

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

<b>Ajánlatkérő neve:</b>	Órbottyán Város Önkormányzata
<b>Székhelye:</b>	2162 Órbottyán, Fő út 99.
<b>Helyszín:</b>	Ajánlatkérő székhelye
<b>A közbeszerzési eljárás:</b>	A régi pálos fogadó korszerűsítése
<b>EKR azonosító:</b>	EKR001394052021
<b>Időpont:</b>	2021. december 3-án 12.00 óra

<b>Jelen vannak:</b>	Oláh Henrietta elnök (közbeszerzési szakértelem) dr. Ipacs Anikó tag (jogi szakértelem) Batki Gabriella tag (pénzügyi szakértelem) Károlyfi Levente tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) Szabó Krisztián megbízott külső szakértő, közbeszerzési szaktanácsadó
----------------------	--

A bírálóbizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság valamennyi tagja, ezzel valamennyi szakértelem képviselője jelen van, így a bizottság határozatképes.

A bizottság elnöke tájékoztatja a tagokat, hogy Órbottyán Város Önkormányzata feltételes közbeszerzési eljárást indított a régi pálos fogadó korszerűsítése céljából, mely beruházáshoz szükséges fedezettel nem rendelkezik, ugyanakkor a fedezet biztosítására támogatási igényt nyújtott be a Miniszterelnökség Települési Fejlesztések Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkárság Kiemelt Kormányzati Településfejlesztési Főosztálya által előkészített, a jövőben megvalósuló kisvárosi programcsomag keretében. Az eljárást az ajánlatkérő 2021. november 19-én indította meg, az ajánlattételi határidő 2021. december 3-án 9 óra 00 perckor lejárt. Az ajánlatok bontását az EKR elvégezte. Elmondja, hogy az eljárás során az ajánlattételi határidőig három ajánlat érkezett. Határidőn túl nem érkezett ajánlat.

A bizottság rögzíti, hogy a közbeszerzés egyedi becsült értéke nettó 97.045.058 forint.

A bizottság megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

- ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5429)
- SZIRT BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (5421)
- TREND Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5413)

A bizottság megállapítja, hogy az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő mindegyike jogosult jelen eljárásban ajánlatot tenni.

A bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság feladata az ajánlatok bírálata, ennek keretében a szükséges hiánypótlási kötelezettség, felvilágosításkérés megállapítása, indokolt esetben az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására, az ajánlattevő kizárására javaslatétel a döntéshozó felé, továbbá az ajánlatok értékelése és ez alapján javaslatétel az eljárást lezáró döntésre.

Ezt követően a bizottság a nyilvános adatbázisokból az ajánlattevőkre vonatkozó adatokat, dokumentumokat lekéri az alábbiak szerint (a nyilvántartásokból lekért adatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik):

- a) tárolt cégkivonat ([www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu))
- b) Munkafelügyelet Foglalkoztatás-felügyelet nyilvántartás (<http://nyilvantartas.ommf.gov.hu>)
- c) jogerős közrendvédelmi bírságok adatbázisa ([www.kozrend.hu](http://www.kozrend.hu))
- d) köztartozásmentes adózói adatbázis (EKR NAV KOMA ellenőrzés)
- e) hamis adatszolgáltatás és jogtalan befolyásolás miatt kizárt ajánlattevők nyilvántartása (EKR kizárt ajánlattevők nyilvántartása)
- f) Gazdasági Versenyhivatal nyilvántartás versenykorlátozó magatartás miatt közbeszerzési eljárásból kizárt ajánlattevőkről (EKR GVH nyilvántartás)

A bizottság rögzíti, hogy a Kbt. 114. § (6a) bekezdésére tekintettel az ajánlatok bírálata során nem vizsgálja az aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalásokat.

Ezt követően a bizottság megkezdi az ajánlatok bírálatát, mely körében az alábbi megállapításokat teszi:

### **ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5429)**

- 1) Értékelési szempontokra tett megajánlások és az azokat alátámasztó dokumentumok vizsgálata:

*Nettó ajánlati ár (HUF): 97 257 000*

*Teljesítésbe bevont építésvezető szakmai tapasztalata (hónap): 53*

*Vállalt többletjótállás ideje (hónap): 12*

- Ajánlattevő a teljes költségvetést xls fájlformátumban benyújtotta.
- Az árazott költségvetés valamennyi tétele árazásra került. Hiányosságot, számítási hibát nem tartalmaz.
- Ajánlattevő az árazott tételes költségvetés *Költségvetési főösszesítő lap* című lapját és az egyes szakági költségvetések *Költségvetési részösszesítő* című lapjait cégszerűen aláírva, pdf fájlformátumban benyújtotta.
- A *Teljesítésbe bevont építésvezető szakmai tapasztalata (hónap)* értékelési részszempontra tett megajánlást az ajánlattevő megfelelően igazolta, a benyújtott *Építésvezető nyilatkozata* című nyilatkozat megfelelő.

- 2) Az ajánlat egyéb dokumentumainak formai és tartalmi vizsgálata:

- A felhívásban és a dokumentációban előírt valamennyi releváns dokumentum, nyilatkozat benyújtásra került.
- Az ajánlattevő az előírásoknak megfelelően nyilatkozott a kizáró okok fenn nem állásáról.

- 3) A bírálóbizottság megállapításai:

- Az ajánlattevővel szemben az eljárás eddigi szakaszában igazolhatóan nem merült fel az előírt kizáró okok egyike sem.
- Az ajánlat hibát, hiányosságot, nem egyértelmű nyilatkozatot, kijelentést nem tartalmaz, az ajánlatban elmentmondás nem áll fenn.
- A bizottság nem tárt fel az ajánlatban olyan információt, mely ellentmond a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
- Az ajánlat mind formailag mind tartalmilag megfelel az eljárást megindító felhívás és az azt kiegészítő dokumentumok előírásainak.
- A Kbt. szerinti érvénytelenségi okok egyike sem merül fel az ajánlat tekintetében, így az érvényesnek minősíthető, értékelés alá vonható.

**SZIRT BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (5421)**

1) Értékelési szempontokra tett megajánlások és az azokat alátámasztó dokumentumok vizsgálata:

*Nettó ajánlati ár (HUF): 111 546 365*

*Teljesítésbe bevont építésvezető szakmai tapasztalata (hónap): 17*

*Vállalt többletjótállás ideje (hónap): 10*

- Ajánlattevő a teljes költségvetést xls fájlformátumban benyújtotta.
- Az árazott költségvetés valamennyi tétele árazásra került. Hiányosságot, számítási hibát nem tartalmaz.
- Ajánlattevő az árazott tételes költségvetés *Költségvetési főösszesítő lap* című lapját cégszerűen aláírva, pdf fájlformátumban benyújtotta, ugyanakkor nem nyújtotta be az egyes szakági költségvetések *Költségvetési részösszesítő* című lapjait cégszerűen aláírva, pdf fájlformátumban. Hiánypótlás keretében benyújtandók a szakági költségvetési részösszesítők aláírt példányai pdf fájlformátumban.
- A *Teljesítésbe bevont építésvezető szakmai tapasztalata (hónap)* értékelési részszerpontra tett megajánlást az ajánlattevő megfelelően igazolta, a benyújtott *Építésvezető nyilatkozata* című nyilatkozat megfelelő.

2) Az ajánlat egyéb dokumentumainak formai és tartalmi vizsgálata:

- Az ajánlattevő az előírásoknak megfelelően nyilatkozott a kizáró okok fenn nem állásáról.

3) A bírálóbizottság megállapításai:

- Az ajánlattevővel szemben az eljárás eddigi szakaszában igazolhatóan nem merült fel az előírt kizáró okok egyike sem.
- A bizottság nem tárt fel az ajánlatban olyan információt, mely ellent mond a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
- A bizottság hiánypótlásra hívja fel az ajánlattevőt az 1) pontban részletezettek szerint.

**TREND Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5413)**

1) Értékelési szempontokra tett megajánlások és az azokat alátámasztó dokumentumok vizsgálata:

*Nettó ajánlati ár (HUF): 103 392 615*

*Teljesítésbe bevont építésvezető szakmai tapasztalata (hónap): 42*

*Vállalt többletjótállás ideje (hónap): 6*

- Ajánlattevő a teljes költségvetést xls fájlformátumban benyújtotta.
- Az árazott költségvetés valamennyi tétele árazásra került. Hiányosságot, számítási hibát nem tartalmaz.
- Ajánlattevő benyújtotta az árazott tételes költségvetés *Költségvetési főösszesítő lap* című lapját és az egyes szakági költségvetések *Költségvetési részösszesítő* című lapjait aláírással ellátva, pdf fájlformátumban, ugyanakkor a bizottság megállapította, hogy valamennyi dokumentumot digitális aláírásképpel látott el az ajánlattevőt, melyet a dokumentáció 4.4. pontja kizárt. Hiánypótlás keretében benyújtandók a főösszesítő lap és a szakági költségvetési részösszesítő lapok megfelelően aláírt példányai pdf fájlformátumban.
- A *Teljesítésbe bevont építésvezető szakmai tapasztalata (hónap)* értékelési részszerpontra tett megajánlást az ajánlattevő megfelelően igazolta, a benyújtott *Építésvezető nyilatkozata* című nyilatkozat megfelelő.

2) Az ajánlat egyéb dokumentumainak formai és tartalmi vizsgálata:

- Az ajánlattevő az előírásoknak megfelelően nyilatkozott a kizáró okok fenn nem állásáról.

3) A bírálóbizottság megállapításai:

- Az ajánlattevővel szemben az eljárás eddigi szakaszában igazolhatóan nem merült fel az előírt kizáró okok egyike sem.

- A bizottság nem tárt fel az ajánlatban olyan információt, mely ellent mond a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
- A bizottság hiánypótlásra hívja fel az ajánlattevőt az 1) pontban részletezettek szerint.

Egyéb kérdés, észrevétel a bizottság ülésén nem hangzik el. A bizottság elnöke felkéri Szabó Krisztián felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a fenti bírálat alapján a hiánypótlási felhívást állítsa össze és az ajánlatkérő nevében az ajánlattevők részére az EKR-ben küldje meg.

A bizottság elnöke megköszöni a tagok munkáját és a bizottsági ülést 14 óra 15 perckor bezárja.



Oláh Henrietta



dr. Ipacs Anikó



Batki Gabriella



Károlyfi Levente

Ellenjegyezte:



Szabó Krisztián  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Irányítási szám: 00048