

Átalányáras vállalkozási szerződés építési kivitelezési munkákra

amely létrejött egyrészről

Órbottyán Város Önkormányzata

Székhelye: 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Törzskönyvi azonosító: 731124

KSH száma: 15731120-8411-321-13

Adószám: 15731120-2-13

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-00233342-00100006

Képviselője: Szabó István Ferenc

Telefon: +36 28/360-044

Telefax: +36-28/360-228 mint építető (továbbiakban: *Építető*), valamint

ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2100 Gödöllő, Rét u. 37.

Cégjegyzékszám: 13-09-069327

Adószám: 12000980-2-13

MKIK nyilvántartási száma: 34A28487

Naplóügylet-jele: 712672131

Számlavezető bank: Budapest Bank

Pénzforgalmi számlaszáma: 10103836-04507339-00000005

Képviselője: Molnár József

Telefon: 06/28-513-555; 06/20-958-6697

Telefax: 06/28-513-556 mint vállalkozó kivitelező (továbbiakban: *Vállalkozó*; *Építető* és *Vállalkozó* együtt a továbbiakban: *Felek*) között az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Az Építető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés *b*) pontja szerint közbeszerzési eljárást folytatott le a *Kbt.* 115. § alapján a nyílt eljárás szabályai szerint *A régi pálos fogadó korszerűsítése* címmel, EKR001394052021 azonosító számon (a továbbiakban: *közbeszerzési eljárás*). A közbeszerzési eljárás nyertese a *Vállalkozó*.
- 1.2. A *Felek* jelen szerződést a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a felhívást kiegészítő dokumentumok, valamint a *Vállalkozó*, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jogszabályi előírásokon túl a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a *Vállalkozó* nyertes ajánlata is irányadó.
- 1.4. A *Vállalkozó* kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok átfogóan és kellő alaposítással tartalmazzák minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ezek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a *Vállalkozó* felelőssége. A szerződés aláírásával a *Vállalkozó* kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatának kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az Építetőnek nem áll módjában elfogadni. A *Vállalkozó* kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a *Vállalkozó* ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljeskörűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.
- 1.5. A szerződés átalányáras jellegére figyelemmel a *Vállalkozó* kijelenti, hogy:
 - a) megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;

Szabó István

4 1 / 10

- b) a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, és költségvetés alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- c) a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Építtető megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az őrbottyáni régi pálos fogadó épülete korszerűsítésének kivitelezési munkáit a 2.2. pontban körülírtak szerint, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a felhívást kiegészítő dokumentumokban részletezett műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeknek megfelelő tartalommal, az irányadó szabványoknak, előírásoknak megfelelő minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel, a 3.1. pontban rögzített átalányáron.
- 2.2. A szerződés tárgya: meglévő, műemléki nyilvántartásban szerepelő épület (régii pálos fogadó; műemléki jegyzékszám: 7162) belső átalakítása, korszerűsítése és környezetének rendezése. Ennek során az épület vakolatjavítása és felületképzése 342 m² felületen, utólagos vízszigetelés, teljes elektromos hálózat korszerűsítés, víz- és szennyvíz csatlakozás kiépítése az épületen belül, valamint az épület környezetének rendezése 259 m² térköves parkoló és rendezvényter és 655 m² kert kialakítása a műszaki tervdokumentációban részletezettek szerint.
- 2.3. Jelen szerződés tartalmát képezi valamennyi, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban (különösen a műszaki tervdokumentációban, műszaki leírásban stb.) kimutathatóan meglévő tétel, továbbá minden olyan tétel, mely a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, a szerződés tárgyának rendeltetészerű használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:244. § (1) bekezdés].
- 2.4. Az építési munkaterület meghatározása: Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca 245. Hrsz.: 3406
- 2.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, valamint egyéb kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.
- 2.6. Az Építtető kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben előírt időpontokban és módon a szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.
- 2.7. A Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során az értékelési szempontok és a Vállalkozó által az azokra tett ajánlatok az alábbiak voltak:

Nettó ajánlati ár (HUF): 97 257 000

Teljesítésbe bevont építésvezető szakmai tapasztalata (hónap): 53

Vállalt többletjótállás ideje (hónap): 12

3. VÁLLALÁSI ÖSSZEG

- 3.1. Nettó összeg: 97.257.000 forint, a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányár.
ÁFA: 26.259.390 forint,
Bruttó összeg: 123.516.390 forint.
- 3.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
 - a) a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját;
 - b) a *Ptk.* 6:244. § (1) bekezdés szerinti többletmunka költségét;
 - c) a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rakodását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
 - d) a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők által a szerződéskötést követően esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit;

Edi V.

- e) a közműtulajdonosok és közműkezelők, közútkezelők szakfelügyeletének megrendelését, ennek pénzügyi terheit;
 - f) az üzembe helyezés költségeit;
 - g) az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.
- 3.3. A Vállalkozó a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka stb. címen) nem érvényesíthet. Az Építető köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 3.4. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.
- 3.5. A kivitelezés során felmerülő esetleges pótmunka és a 3.3. pont szerint elszámolható többletmunka költségeit és elszámolását a Felek szerződésmódosítás keretében rendezhetik.
- 3.6. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló pótmunkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterületet az Építető a szerződés hatályba lépését követően, az 5.25. pontban előírt kötelezettség Vállalkozó általi teljesítését követő 5 naptári napon belül, előre egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozónak. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni.
- 4.2. A szerződés szerinti kivitelezési feladatok teljeskörű teljesítésének kötbérterhes végső határideje a szerződés hatályba lépését követő 150. naptári nap.
- 4.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásával teljesít, erre tekintettel a 4.2. pont szerinti határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beszámít.
- 4.4. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

5. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- 5.2. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. Az építési műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e.
- 5.3. Az Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.
- 5.4. A Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.5. Amennyiben azt jogszabály előírja, a Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak.
- 5.6. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység végzéséről köteles építési naplót vezetni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési naplót megnyitni, és azt a kivitelezési tevékenység befejezéséig folyamatosan vezetni.
- 5.7. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz- és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek, valamint a fogyasztási díjak viselése a Vállalkozó feladata.
- 5.8. A Vállalkozó legalább 2 munkanappal korábban írásban (telefax vagy e-mail útján), értesíti az építési műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékelteként csatolni.

21/11

4

- 5.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, a terveknek és az átadott műszaki tartalomnak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 5.11. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.12. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben vagy a tervdokumentációban kiírt, illetve az ajánlatában tett egyenértékű megajánlás esetén a megajánlott anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azzal egyenértékű vagy annál az Építető számára kedvezőbb (azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú) más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és az építési műszaki ellenőrral is egyeztetni kell.
- 5.13. A Vállalkozó köteles az építési műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és az építési műszaki ellenőrt.
- 5.15. A Vállalkozó feladata az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.16. A Vállalkozó felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.17. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása (elszállíttatása) a Vállalkozó feladata.
- 5.18. A Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.19. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti az Építető felé a szerződés teljesítésében részt vevő valamennyi alvállalkozót. Az alvállalkozók felsorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az Építető a bejelentés elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.20. A Vállalkozó a később bevont alvállalkozó tekintetében köteles előzetesen az Építetőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az Építető a bejelentés elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.21. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Építetőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az Építető a bejelentés elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.22. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a*) pontjára tekintettel nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka)*–*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.23. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b*) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Építetőt haladéktalanul értesíti.
- 5.24. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Sz. M.

- 5.25. A Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek megfelelő biztosítási kötvény eredeti példányát a szerződés hatályba lépését követő 10. naptári napig az Építető részére bemutatni és másolati példányát benyújtani. E kötelezettség teljesítésének a Vállalkozónak felróható okból történő elmulasztását vagy megtagadását az Építető a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíti.
- 5.26. A Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírt biztosítást az ott szabályozott feltételek szerint a munka megkezdésétől a munka átadásáig fenntartani, és a kivitelezési szerződés releváns módosításait vagy módosulásait köteles a biztosítási szerződésen a szerződés módosítását vagy módosulását követő legkésőbb 10 napon belül átvezetni és az Építető részére a módosított kötvény eredeti példányát bemutatni, másolati példányát benyújtani. E kötelezettség teljesítésének a Vállalkozónak felróható okból történő elmulasztását vagy megtagadását az Építető a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíti.
- 5.27. A Vállalkozó köteles Barta József szakembert a szerződés teljesítése során a kivitelezés teljes idejére építésvezetőként bevonni a teljesítésbe. Ennek megvalósítását hiteles dokumentumokkal (pl. megbízási szerződés, építési napló stb.) az Építető felé rendszeresen, de legalább havonta igazolnia szükséges. A szakember bevonásának nem megfelelő teljesítését az Építető súlyos szerződésszegésnek minősíti.

6. A SZERZŐDÉS ÉS A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 6.1. A Vállalkozó az elvégzett munkára 36 hónapig teljes körű jótállás vállalására kötelezett a Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 6.2. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelés gátló hiba esetén a bejelentést követő 2 munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
 - üzemelés nem gátló hiba esetén, 5 munkanapon belül kitűzött helyszíni bejárás nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 10 munkanapon belül megkezdni.
- 6.3. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés 4.2. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke megkezdett késedelmes naptári naponként a kötbéralap 1%-a. Maximuma a kötbéralap 20%-a. A késedelmi kötbér a 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidőt követő naptári naptól érvényesíthető. Az Építető a végteljesítési határidő tekintetében a 20 naptári napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 6.4. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján amennyiben a szerződés szerinti teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős elhanyagolhatóan, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 25%-a. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
- 6.5. A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján az Építető a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a 6.1. pont szerinti jótállási idő teljes időtartamára jótállási biztosítékot köt ki a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben. A biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 5. munkanapig az Építető rendelkezésére kell bocsátania a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formák valamelyikében, és azt a jótállási idő teljes időtartama alatt, megszakítás nélkül biztosítani kell. A Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti formát az Építető nem alkalmazza.
- 6.6. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni az Építető részére, amennyiben az 5.27. pont szerint az építésvezető szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 15%-a.

7. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 7.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

Sd 110

9

- 7.2. Az Építető a Vállalkozó részére – tekintettel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra – a 3.1. pont szerinti nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Előleg igénybevétele nem kötelező, továbbá a Vállalkozó jogosult alacsonyabb összegű előleg igénylésére is.
- 7.3. Az előleg fizetését az Építető nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.
- 7.4. Az előleg igénybevétele iránti igényét a Vállalkozó legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 7. napig köteles írásban jelezni az Építető felé egyben az előlegbekérőt benyújtani. Amennyiben ezen határidőig a Vállalkozó az előlegre vonatkozó igényét nem jelzi és egyben az igényléshez szükséges dokumentumot nem nyújtja be az Építető felé, az akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó nem kíván előleget igénybe venni.
- 7.5. Az Építető a Vállalkozó által szerződés szerűen igényelt előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 7.6. Az előleg alapja a szerződéskötéskor a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi esetleges módosítása az előleg összegét nem érinti.
- 7.7. Az előleggel való elszámolás a benyújtott részszámlákban, illetve végszámlában teljesítés arányosan történik. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.
- 7.8. A Vállalkozó a teljesítés során legfeljebb négy részszámla (ide nem értve az előlegszámlát) és a végszámla benyújtására jogosult.
- 7.9. Részszámla benyújtása nem kötelező, továbbá a Vállalkozó döntése alapján jogosult csak egyes részszámlák benyújtására, igazodva a részszámlázási ütemezéshez.
- 7.10. Részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték legalább 15%-át, 40%-át, 60%-át és 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.
- 7.11. A részszámla összegét a szerződés szerinti kötelezettség teljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 7.12. A végszámla a fennmaradó nettó szerződéses érték összegéről a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, az Építető által kiadott teljesítés igazolás birtokában nyújtható be.
- 7.13. Számlázásra irányadó a Kbt. 27/A. § rendelkezése, mely szerint az Építető köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 7.14. A teljesítés elismerése és igazolása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint írásban történik, az Építető részéről a teljesítés igazolás kiadására az építési műszaki ellenőr javaslatára az Építető képviselője jogosult.
- 7.15. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.
- 7.16. Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik.
- 7.17. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 7.18. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése.
- 7.19. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adóhatóságnál, vámhatóságnál és társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.
- 7.20. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Áht.*) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

21/16

- 7.21. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 8.2. A Vállalkozó legalább 8 nappal korábban köteles az építési műszaki ellenőrt írásban értesíteni arról, hogy a szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó építési tevékenységet – időpont megjelölésével – befejezi és készen áll az átadásra, egyben kezdeményezi a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását (készre jelentés).
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentésben a Vállalkozó által megadott befejezési időpontot követő 3 napon belül meg kell kezdeni és azt a megkezdésétől számított 20 napon belül be kell fejezni.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzéséről és annak összehívásáról az építési műszaki ellenőr gondoskodik.
- 8.5. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt az építési műszaki ellenőr feladata.
- 8.6. Amennyiben az Építtető a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 8.7. Az Építtető a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását, a munka Építtető által történő átvételét követő 3 munkanapon belül kiadja a teljesítésigazolást.
- 8.8. A Vállalkozó köteles az Építtetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a kivitelezői nyilatkozatokat, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 eredeti és 2–2 másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja az építési műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.9. Az építési műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építtető vagy az építési műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.10. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.11. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 30 napon belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építtető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 8.12. Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat a Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani.

9. KAPCSOLATTARTÁS

A Felek kijelölik kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A kapcsolattartó jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Sz. M.

Építető kapcsolattartója:

név: Károlyfi Levente

telefon: +36-70/682-4691

fax: +36-28/360-228

e-mail: karolyfi.levente@orbottyán.hu

Műszaki ellenőr:

név: Csákai István

telefon: +36-20/483-6117

fax: +36-28/360-228

e-mail: istvan.csakai@gmail.com

névjegyzéki szám: ME-É 13-66477

Vállalkozó, kapcsolattartója:

név: Gyurkó Gábor

telefon: 06/20-374-0481

fax: 06/28-513-556

e-mail: epkomplex@epkomplex.hu

Vállalkozó építésvezetője:

név: Sipos Tamás

telefon: 06/20-551-2482

fax: 06/28-513-556

e-mail: epkomplex@epkomplex.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: Gyurkó Gábor

telefon: 06/20-374-0481

fax: 06/28-513-556

e-mail: epkomplex@epkomplex.hu

névjegyzéki szám: MV-É 13-66305

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó építésvezetője és felelős műszaki vezetője a felelős.

10. ELÁLLÁS, FELMONDÁS, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

- 10.1. Amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, az Építető jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani figyelemmel a Ptk. 6:249. § szabályaira.
- 10.2. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építetőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 10.3. Az Építető jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

Sipos Tamás

- 10.4. Az Építető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építető érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.
- 10.5. Az Építető elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül az Építetőnek átutalni.
- 10.6. Az Építető a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
- 10.7. Az Építető a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.8. Az Építető a Kbt. a 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.9. A szerződést a Felek a Kbt. 141. § előírásait figyelembe véve, írásban módosíthatják.

11. HATÁLYBA LÉPÉS

- 11.1. Az Építető támogatásra irányuló igényt nyújtott be a Miniszterelnökség Települési Fejlesztések Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkárság Kiemelt Kormányzati Településfejlesztési Főosztálya által előkészített, a jövőben megvalósuló kisvárosi programcsomag keretében „*A régi pálos fogadó belső felújítása és környezetének rendezése*” tárgyú projekt előkészítéséhez, illetve megvalósításához szükséges forrás biztosítására.
- 11.2. A támogatásról a közbeszerzési eljárás megindításáig döntés nem született, az Építető a jelen szerződés tárgya szerinti beruházás pénzügyi fedezetével a közbeszerzési eljárás megindításakor nem rendelkezett, erre tekintettel a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként folytatta le.
- 11.3. Fentiekre tekintettel a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján jelen szerződés akkor lép hatályba, ha az Építető 11.1. pont szerinti támogatási igénye a támogató szervezet részéről elfogadásra kerül és ez alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet az Építető rendelkezésére áll.
- 11.4. A támogató szervezet döntéséről és adott esetben a szerződés 11.3. pont szerinti hatálybalépés feltételeinek fennállásáról az Építető legkésőbb a döntés kézhez vételét követő munkanapon a Vállalkozót írásban értesíti.
- 11.5. Jelen szerződés a 11.3. pont szerinti feltétel fennállása esetén, a 11.4. pont szerinti értesítés Vállalkozó által történő kézhez vételével lép hatályba.

12. IRÁNYADÓ JOG, JOGVITA

- 12.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 12.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 12.3. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a Felek.
- 12.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.

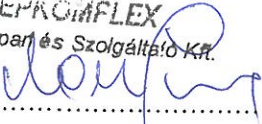
S. H.

G

- 12.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Építtetőt, 2 példány a Vállalkozó illeti.
- 12.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Órbottyán, 2022. január 5.




Építtető


ÉPKOMPLEX
Építőipari és Szolgáltató Kft.

Vállalkozó

Hatályba léptető záradék

Építtető és Vállalkozó rögzítik, hogy az Építtető Magyarország Kormánya 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozata 2. mellékletében foglaltak szerint a 10. sorszámú, „Órbottyán Város Önkormányzata fejlesztési feladatainak támogatása” nevű alcímen „Közösségi tér kialakítása a vácbottyáni településrészen” támogatási célra vissza nem térítendő támogatásban részesült a jelen szerződésben foglalt kivitelezés finanszírozására. A döntésről az Építtető a Vállalkozót 2021. december 8-án az EKR-ben tájékoztatta. A támogatási összegben felül szükséges fedezetet Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2021. (XII.15.) határozatában biztosította. Mindezekre tekintettel jelen szerződés mindkét fél aláírásával hatályba lép.

Órbottyán, 2022. január 5.


Építtető


ÉPKOMPLEX
Építőipari és Szolgáltató Kft.

Vállalkozó