



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
egyéb vagyonkezelővel,
ingatlanra vonatkozóan
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviselik: **dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgató-helyettes együttesen**), mint vagyonkezelésbe adó (továbbiakban: MNV Zrt.),

másrészről

Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7621 Pécs, Perczel Miklós utca 2, adószám: 14909177-1-02, cégjegyzékszám: 02-09-074712, statisztikai számjel: 14909177-3600-572-02, képviseli: **Rács Zoltán Zsolt ügyvezető önállóan**), mint vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: Vagyonkezelő),

- az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére a Vagyonkezelő írásbeli kérelme alapján került sor.

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.
- 1.2. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján, versenyeztetés mellőzésével került sor.
- 1.3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam és helyi önkormányzatok együttesen 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkeznek, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 19. pont ae) alpontja alapján vagyonkezelő lehet.

- 1.4. A jelen Szerződés a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Ingatlanok Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adására irányul.
- 1.5. A jelen Szerződést az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy – a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák az Ingatlanok rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.
- 1.6. Az MNV Zrt. Igazgatósága a 450/2018. (VII.11.) IG sz. határozatával jóváhagyta a 2.1. pontban meghatározott ingatlan közfeladat-ellátás céljából történő vagyonkezelésbe adását a Vagyonkezelő részére, valamint a jelen Szerződés megkötését.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ VAGYONELEMEK FŐBB ISMÉRVEI

- 2.1. A jelen Szerződés 1.4 és 1.5. pontjában megfogalmazott célok elérése érdekében az MNV Zrt. a Vagyonkezelő 1/1 hányadú vagyonkezelésébe adja a Magyar Állam $\frac{1}{1}$ hányadú tulajdonában álló Orfű 788, Orfű 795/2, Orfű 1310, Orfű 1353/1, Orfű 1353/2, Orfű 1353/3, Orfű 1355, Orfű 1356, Orfű 1357, Orfű 1358, Orfű 1359, Orfű 1364/2, Orfű 1365, Orfű 799, Orfű 963, Orfű 1309/1, Orfű 1309/2 és Orfű 1364/1 helyrajzi számú belterületi és az Orfű 0246 helyrajzi számú külterületi, a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező táblázatban részletezett ingatlanokat (a továbbiakban: **Ingatlanok**) – amely az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll, azzal, hogy azt a Vagyonkezelő jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, valamint a terheit viselni.
- 2.2. Az Ingatlanok 2017. szeptember 30. napján fennálló könyv szerinti nettó értékei: földterületek: 2.078.924.001,- Ft, azaz kétmilliárd-hetvennyolcmillió-kilencszázhuszonnégyezer-egy forint, építmények: 11.030.855,- Ft azaz tizenegymillió-harmincezer-nyolcszázötvenöt forint. Az Ingatlanok egyedi értékadatait, azonosító adatait, valamint a vagyonkezelői jog mértékét a jelen Szerződés 1. sz. melléklet rögzíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok jelen Szerződésben feltüntetett értékadatai csak tájékoztató jellegűek. A Vagyonkezelőnek a Jelen Szerződés létrejöttével, a Jelen Szerződés létrejöttének a napján érvényes nyilvántartási értéken kell az Ingatlanokat a nyilvántartásba bevezetnie, illetve az MNV Zrt.-nek a nyilvántartásából kivezetnie. Az Ingatlanoknak a Jelen Szerződés létrejöttének a napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről az MNV Zrt. a Jelen Szerződés létrejöttét követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlanokat a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Orfű 1310, 1364/2, 1365 helyrajzi számú ingatlanok helyi jelentőségű természetvédelmi területként nyilvántartott ingatlanok.

3. A VAGYONKEZELŐI JOG, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőnek az Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a jelen Szerződés létrejöttének időpontjától kezdve megilletik a Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

3.2. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott és a Magyar Állam tulajdonába került épületekre, építményekre is, kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyomból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés **határozatlan időre** jön létre.

4. A VAGYONKEZELŐI JOG ELLENÉRTÉKE

4.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

4.1.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanok vonatkozásában az általa végzett tevékenysége – amelyet a főtevékenysége keretében valósít meg, vagyis **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11) pontjában** (nevezetesen: helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás) meghatározott közfeladatot (a továbbiakban: Közfeladat) lát el, amely Közfeladat – figyelemmel a tulajdonos helyi önkormányzatok 4.2.5. pontban hivatkozott nyilatkozataiban foglaltakra - megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának.

Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlanokkal a jövőben – az Ingatlanok hasznosítási koncepciójától függően – a főtevékenységeként végzett Közfeladatától eltérő, illetőleg közfeladattól eltérő tevékenységet is kíván végezni.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

- 4.1.2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő Közfeladat ellátására tekintettel a vagyonkezelői jog gyakorlására e Közfeladat ellátásra figyelemmel az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében, továbbá a Vtv. 27. § (2b) bekezdésében, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 10. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel teljes mértékben díjmentesen kerül sor. Azonban figyelemmel arra, hogy Vagyonkezelő az Ingatlanokkal a jövőben a főtevékenységeként végzett Közfeladatától eltérő, illetőleg a közfeladattól eltérő, tevékenységet is kíván végezni, így a Szerződő Felek a vagyonkezelői jog gyakorlását – jelen Szerződés létrejöttének napjától – ellenértékhez kötik.
- 4.2. Díjfizetés**
- 4.2.1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenértékeként jelen Szerződés létrejöttének napjától rendszeres vagyonkezelési díj fizetésére kötelezett.
- 4.2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2018. évre vonatkozó éves vagyonkezelési díj 500.000,- Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint +ÁFA, melyet a Vagyonkezelő – az MNV Zrt. által kiállított számla alapján – a 2018. szeptember 30. napjáig köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett, hasznosítási bevételek megnevezésű, 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlaszámára történő átutalással egy összegben megfizetni.
- 4.2.2.1. A 2018. évre vonatkozó vagyonkezelési díj időarányosan kerül megállapításra, melynek az ÁFA-val növelt összegét a Vagyonkezelő az MNV Zrt. által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül, de legkésőbb 2018. szeptember 30. napjáig köteles az 4.2.2. pontban megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni.
- 4.2.2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 4.2.2. pontjában meghatározott, a 2018. évre vonatkozó vagyonkezelési díjat a jelen Szerződés hatályba lépését követő 6 hónapon belül felülvizsgálják, és a 2019. évtől kezdődően fizetendő vagyonkezelési díj összegének meghatározása tekintetében jelen Szerződést 2019. február 28. napjáig módosítják.
- 4.2.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés 4.2.2.2. pontj szerint meghatározott vagyonkezelési díjat 2020. január 1. napjától évente, a KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével azonos mértékben megemelik. Az emelést az MNV Zrt. az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően, a soron következő számlában automatikusan érvényesíti.
- 4.2.4. A 4.2.2. pontban meghatározott díj az MNV Zrt. számláján történő jóváírással minősül megfizetettnek. A díjfizetés elmulasztása esetén az MNV Zrt. – amennyiben a Vagyonkezelőt 30 (harminc) napos határidő tűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Vagyonkezelő e határidő elteltéig nem fizetett – jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

- 4.2.5. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés létesítésének feltétele a Vagyonkezelőnek a közfeladat ellátására, illetőleg a közfeladat főtevékenységként történő ellátására vonatkozó nyilatkozata, továbbá és a Vagyonkezelő tulajdonosi joggyakorlását ellátó önkormányzatoknak (nevezetesen Orfű Község Önkormányzata, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, Abaliget Község Önkormányzata, Magyarhertelend Község Önkormányzata) azon nyilatkozata, amely szerint a részünkre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjaiban meghatározott közfeladatát a Vagyonkezelővel is közreműködve látja el, amely a jelen Szerződés 2. a-e számú mellékletét képezi.
- 4.2.6. A Szerződő Felek megállapodnak az Orfű 799, az Orfű 963, az Orfű 1309/1, Orfű 1309/2 és az Orfű 1364/1 helyrajzi számú ingatlanokkal tekintetében, hogy a Vagyonkezelő jogcím nélküli használatának idejére [(a megjelölt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási művelési ágának / megnevezésének rendezést követően, az ingatlanügyi hatóság a határozatának napjától (2018. március 28.) és a jelen Szerződés létrejöttének napjáig] az MNV Zrt. részére használati díjat fizet, amely összeget az MNV Zrt. független ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése mellett állapít meg, valamint amelyről a Vagyonkezelő részére számlát állít ki.
- A Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt. által kiállított számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül a Jelen Szerződés 4.2.2. pontjában megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni.
- 4.3. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelésében álló Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.
- 4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére és a jelen Szerződés szükséges módosítására vonatkozóan a 12. pont rendelkezései alkalmazandók.

5. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő birtokon belül van, az Ingatlanokkal kapcsolatos vagyonkezelői jogokat és kötelezettségeket azonban a jelen szerződés létrejöttének napjától gyakorolja, illetve teljesíti. A birtokviszonyoktól függetlenül azonban, a Szerződő Felek az Ingatlanok fennálló állapotáról –sajátosságainak figyelembe vételével – a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 (harminc) napon belül fényképmelléklettel ellátott állapot-felmérési jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: az Ingatlanok állapotát, állagát, a központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot tényét elismeri, annak felvételét megelőzően az Ingatlanok állapotában bekövetkezett változásokkal, állapotromlással, szennyeződéssel kapcsolatban az MNV Zrt-vel szemben semmikor, semmilyen igényt nem érvényesíthet.

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

- 5.2 Vagyonkezelő kijelenti, hogy 2011. december 21. napjától viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt.
- 5.3 A jelen Szerződés 5.1. pontjában részletezett eljárás lefolytatásával egyidejűleg az MNV Zrt. külön jegyzőkönyvben rögzítettek szerint átadja a Vagyonkezelő részére az adatszolgáltatása teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződés 7.10.2. pontjában megjelölt számítógépes programot (szoftvert), amelynek átvételét a Vagyonkezelő a birtok-átruházási jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az MNV Zrt. a jelen Szerződés 5.1. pontjában részletezett eljárás során átadja a Vagyonkezelő részére a hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési, illetve Vagyon-nyilvántartási Szabályzatainak egy-egy példányát.

6. A VAGYONKEZELŐI JOG ÁTRUHÁZÁSA

- 6.1. A Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának átruházására, megterhelésére nem jogosult.

7. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 A Vagyonkezelő az Ingatlanok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére a jelen Szerződésben foglaltak szerint jogosult.
- 7.2. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, valamint a jogszabályokban előírt kötelezettségeit teljesíteni.
- 7.3. A Vagyonkezelő köteles az Ingatlanok értékét megőrizni, az állagmegóvásról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. Az Ingatlanokat rendeltetésének, jelen Szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles az Ingatlanokkal összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át sem a Magyar Államra, sem az MNV Zrt-re.
- 7.3.1. Amennyiben az MNV Zrt. azt tapasztalja, hogy Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelővel egyetértésben a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függő – határidőt jelöl ki. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, az MNV Zrt. jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.
- 7.4. A Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.
- 7.5. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy főtevékenységként a jelen Szerződés 4.1.1. pontja szerinti Közfeladatot látja el, amely Közfeladat megfelel az Áht.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-ó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

„közfeladat” fogalmának. Erre tekintettel a Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő a Vtv. 27. § (8) bekezdése alapján a **visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül**. A Vagyonkezelő visszapótlási kötelezettség alóli mentesülése kizárólag addig áll fenn, amíg a Vagyonkezelő főtevékenységként közfeladatot lát el.

- 7.6. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végez az Ingatlanokon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ide értve a bontást is – azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult sem az MNV Zrt-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben. Vagyonkezelő – figyelemmel a Vhr. 9/A § (7) bekezdésében foglaltakra – a megtérítési igényéről jelen Szerződés aláírásával lemond.
- 7.6.1. A Szerződő Felek, figyelemmel a Vhr. 9/A § (1) bekezdésben foglalt lehetőségre, megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az Ingatlanokon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési és egyéb felújítási, beruházási munkák elvégzéséhez a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén az MNV Zrt. előzetes engedélye nem szükséges. A Vagyonkezelő saját forrásából megvalósuló értéknövelő beruházások elszámolására a jelen Szerződés 7.6. és 12. pontjában meghatározott rendelkezések irányadók. Az elvégzett munkálatokról, azok befejezését követően haladéktalanul a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni. Jelen pontban foglaltak nem vonatkoznak bontási munkákra illetve harmadik személy beruházásaira, amelyekre a 7.6.2. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 7.6.2. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy – a jelen Szerződés 7.6.1. pontjától eltérően – bontási munka elvégzéséhez, valamint harmadik személy beruházásai esetén – az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedély iránti kérelem benyújtása, valamint amennyiben az elvégzendő munka nem hatósági engedély köteles, a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 (harminc) nappal megelőzően – köteles az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét kérni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az engedély iránti kérelméhez köteles csatolni a bontás valamint beruházás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. A kérelemben meg kell jelölni különösen az Ingatlanon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét.

A kérelemben foglaltakról az MNV Zrt. a kézhezvételt követő 60 (hatvan) napon belül nyilatkozik azzal, hogy a határidőbe nem számít bele a Vagyonkezelőhöz intézett hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő, valamint a tulajdonosi hozzájárulás kiadását megelőzően az MNV Zrt. által esetlegesen beszerezni szükséges harmadik személy előzetes egyetértésének megkérése (különös figyelemmel a Vhr. 9/A § (4) – (9) bekezdésében meghatározott eljárásra) és kiadása között eltelt idő. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős – bontási, építési – engedély bemutatása, kivéve, amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás az – bontási, építési - engedély kiadásának feltétele. A bontás, építkezés megkezdését megelőzően a bontással, építéssel érintett felépítmények állapotát fényképekkel

.....
MNV Zrt.

Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.

Vagyonkezelésbe vevő

kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanokból kisserelt vagyonelemek osztják az Ingatlanok jogi sorsát, azaz a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében állónak tekintendők, azokkal a Vagyonkezelő szabadon nem rendelkezhet.

Amennyiben a Szerződő Feleken kívüli harmadik személy az Ingatlanokon a Vagyonkezelő általi Vagyonkezelés időszaka alatt megvalósított beruházásból/felújításból eredően követelést érvényesítene a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt-vel szemben, úgy a Vagyonkezelő vállalja, hogy ezzel összefüggő peres eljárásokban Magyar Állam pernyertességének előmozdítása érdekében beavatkozóként perbe lép, és a jogerős marasztalás esetén a követelés teljesítésért helytáll.

- 7.7. A Szerződő Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlanok a Magyar Állam kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Magyar Állam tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.
- 7.7.1. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlanok értékét lényegesen meghaladja.
- 7.8. A Vagyonkezelő, figyelemmel a jelen Szerződés 7.1. pontjában rögzített jogkörére, az ingatlan-nyilvántartást érintő a Magyar Állam tulajdonjogát és a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogait és kötelezettségeit semmilyen módon nem módosító ügyekben önállóan jogosult eljárni, azzal, hogy a MNV Zrt-t a változásról köteles utólag, írásban tájékoztatni a jelen Szerződés 7.12.1. pontjában írtakra figyelemmel. Amennyiben a változás a Magyar Állam érdekeivel ellentétes, úgy utólag az MNV Zrt. jogosult a Vagyonkezelőtől követelni az eredeti állapot helyreállítását, azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő költségek Vagyonkezelőt terhelik.
- 7.9. A Vagyonkezelő minden esetben köteles betartani az Ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi és kulturális örökségvédelmi előírásokat.
- 7.10. Az MNV Zrt. az Ingatlanokat az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Vagyonkezelőt a vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
- 7.10.1. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli és a vagyonkezelési jogviszonyra irányadó jogszabályok előírásainak megfelelően köteles adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben a Vagyonkezelő ezen

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

kötelezettségének az előírt határidőre nem tesz eleget, az MNV Zrt. 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével felhívja a kötelezettség teljesítésére. E határidő elmulasztása a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségzegésnek minősül. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt-vel együttműködni.

- 7.10.2. A szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályokat a Vhr. tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzata határozza meg. Az MNV Zrt. a vagyonnyilvántartás és adatszolgáltatás megfelelő teljesítése érdekében kifejezetten erre a célra kifejlesztett szoftvert bocsát a Vagyonkezelő rendelkezésére. A Vagyonkezelő továbbá az MNV Zrt. számviteli nyilvántartásainak megfelelő adatokkal való feltöltése érdekében a Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban előírt módon és tartalommal számviteli adatszolgáltatást is teljesít. A Vagyonkezelő szavatol az adatok hitelességéért, naprakészségéért.
- 7.10.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MNV Zrt. mindenkor hatályos Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát, amely az MNV Zrt honlapján (www.mnvzrt.hu) hatályos formájában megtalálható, megismerte, megismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 7.10.4. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind az ingatlan-nyilvántartásban, és köteles az MNV Zrt-t a megtett intézkedésekről 15 (tizenöt) napon belül, írásban tájékoztatni.
- 7.11. A Vagyonkezelőt a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értébecslő által készített értébecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség mielőbbi elvégzése érdekében, a Vagyonkezelő a vagyonvesztés bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a további vagyonvesztés megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A pótlási kötelezettség elvégzésére a Vagyonkezelő 240 (kétszáznegyven) napon belül köteles intézkedni, ennek megtörténtéről az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni.
- 7.12. A Vagyonkezelő 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelenteni, ha bármely, a jelen Szerződés szempontjából releváns adatában – így különösen, ha a Vagyonkezelő azonosító adataiban, székhelyében, a képviseletére jogosultja személyében, a Közfeladat ellátása vonatkozásában, stb. – változás következik be. A Jelen Szerződés megkötését követően felmerült egyéb közfeladat ellátása céljából történő használat jogszabályi feltételeinek fennállásáért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

- 7.12.1. Bármely Szerződő Fél a tudomásszerzéstől számított 30 (harminc) napon belül köteles bejelenteni a másik Szerződő Félnek, ha
- a jelen Szerződés tartama alatt a valamely ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
 - az Ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozna.
- 7.12.2. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t
- a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében felsorolt valamely kizáró ok felmerüléséről,
 - a jelen Szerződés tárgyát képező bármely vagyonelem megrongálódásáról, megsemmisüléséről.
- 7.13. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, illetve az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. A Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos tulajdonosi ellenőrzési szabályzata a honlapjáról (www.mnvzrt.hu) megismerhető, letölthető. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatát megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Szerződő Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit a jelen Szerződés részének tekintik. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti.
- 7.14. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott Ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. Szerződő Felek megállapodnak, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott teljes kártérítési összeget Vagyonkezelő az Ingatlan helyreállítására köteles fordítani, azzal, hogy annak felhasználásáról Vagyonkezelő a helyreállítást követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles részletesen, fotódokumentációval alátámasztva írásban beszámolni az MNV Zrt. felé. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a károsodott vagyonelem helyreállítását, a biztosítási összeg felhasználását a tulajdonosi ellenőrzés keretei között, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a biztosítási összegből a vagyonkezelt Ingatlanon eszközölt helyreállítás értékének megtérítésére illetve az MNV Zrt-nek Vagyonkezelővel szemben esetlegesen fennálló bárminemű követelésibe történő beszámítása iránt nem támaszthat igényt a Magyar Állam illetve az MNV Zrt-vel szemben. Vagyonkezelő köteles a biztosítási kötvény hiteles másolatát annak megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül az MNV Zrt-nek átadni.

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

- 7.14.1. Az MNV Zrt. tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a 7.14. pontja szerinti biztosítási szerződés becsült értéke a közbeszerzési értékhatárt eléri, úgy a biztosítási szerződést eredményes közbeszerzési eljárás alapján jogosult megkötni. Vagyonkezelő vállalja, hogy a biztosítási szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást a jelen Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul megindítja és minden, általában elvárható intézkedést megtesz annak eredményes befejezése érdekében.
- 7.15. Amennyiben Vagyonkezelő az Ingatlanokat, vagy valamely ingatlant a jelen Szerződés 4.1.1. pontja szerinti Közfeladat ellátása céljából, vagy a Közfeladattól eltérően bérbe vagy bármilyen más jogcímen más használatába, vagy üzemeltetésbe kívánja adni (a továbbiakban együttesen: Hasznosítás), a **hasznosításra irányuló szerződés** (a továbbiakban: Hasznosítási Szerződés) megkötéséhez **nem köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét.** A Vagyonkezelő a Hasznosítási Szerződést kizárólag az Nvtv., a Vtv. (különösen 23. § - 25/A. §-ok rendelkezéseire figyelemmel), a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni, a Hasznosítási Szerződés jogszabályoknak való megfeleléséért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.
- 7.15.1. Amennyiben a Hasznosításra pályázat útján került sor, a pályázati felhívásban rögzíteni kell, hogy a Vagyonkezelő a Hasznosítási Szerződés megkötését megelőzően indokolás és kártalanítás nélkül bármikor elállhat a Hasznosítási Szerződés megkötésétől.
- Vagyonkezelő a pályázati felhívásban köteles rögzíteni továbbá, hogy a Hasznosítási Szerződés alapján újabb továbbhasznosításra kizárólag Vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén van lehetőség, azzal, hogy a Hasznosítási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésért a hasznosító és a továbbhasznosító egyetemlegesen felelnek.
- A Hasznosítási Szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően az MNV Zrt. által 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A Hasznosításról a Vagyonkezelő a Hasznosítási Szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni az MNV Zrt.-t annak megkötésétől számított 30 napon belül.
- 7.15.2. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokra, vagy valamely ingatlanra Hasznosítására vonatkozó Hasznosítási Szerződést – annak időtartamától függetlenül – kizárólag olyan természetes személlyel, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthet, aki/amely a szerződésben vállalja, hogy
- a) a Hasznosítási Szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

- b) az átengedett állami (nemzeti) vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a Hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Vagyonkezelő köteles a Hasznosítással összefüggően feltárni az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetét, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosait.

- 7.15.3. Hasznosítási Szerződést Vagyonkezelő továbbá kizárólag olyan személlyel köthet, aki – jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a Hasznosítási szerződésben előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12. § (6b) bekezdése alapján az adott jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló jogszabály erejénél fogva belép, úgy a Hasznosítási szerződés hasznosításba adói (így különösen: bérbeadó, használatba adói, stb.) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Hasznosítási Szerzűdésekbű, a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.
- 7.15.4. A Hasznosítási Szerződésben a Vagyonkezelő köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívűli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a Hasznosítás során átengedett állami (nemzeti) vagyon hasznosításában – közvetlenül vagy közvetetten – résztvevő bármely szervezet a Hasznosítási Szerződés megkötését követően beállott körűlmény folytán már nem minősűl átlátható szervezetnek.
- 7.15.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátásra, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az MNV Zrt. lehetőséget biztosít Vagyonkezelő részére arra, hogy a Hasznosítási Szerződés megkötését megelőzően az MNV Zrt. előzetes, írásbeli véleményét kérje, amennyiben a Hasznosítási Szerződés megkötése során nem egyértelmű a Közfeladat ellátásának megítélése.

- 7.15.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az Ingatlanok vonatkozásában jogosult nem, vagy nem kizárólag a Közfeladat, vagy egyéb közfeladat ellátása céljából Hasznosítási Szerződést kötni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 4.2. pontjában foglalt Díjfizetésre vonatkozó rendelkezései kialakítása során tekintettel voltak Vagyonkezelőnek a jelen Szerződés 4.1.2. pontjában meghatározott, Közfeladattól eltérő célű Hasznosítási szándékára. A Vagyonkezelési díj a Hasznosítási Szerzűdésekbűl származó bevételek figyelembevételével került

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

megállapításra, ezért Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosításra Szerződésekből származó bevételek a Vagyonkezelőt illetik.

- 7.15.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő Hasznosítást lényeges szerződésszegésnek tekintik. A Vagyonkezelő az MNV Zrt. felszólítására köteles a Hasznosítás Szerződést megszüntetni, az MNV Zrt. pedig jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vagyonkezelő ebben az esetben semmilyen igényt semmilyen jogcímen sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt.-vel szemben nem támaszthat
- 7.15.8. Ha a Vagyonkezelő az Ingatlanok bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 7.16. A Vagyonkezelő az Ingatlanokat nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és fölhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.
- 7.17. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés fennállása idején az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt Vagyonkezelő visel.
- 7.18. A Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok bármelyike környezeti károsodást szenved, Vagyonkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt.-t írásban értesíteni. A Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
- 7.15. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
- 8. FENNTARTÁS, ÜZEMELTETÉS**
- 8.1. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni az Ingatlanok – sajátosságainak megfelelő – rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, használatáról.
- 8.2. Az Ingatlanokat érintő közüzemi szerződéseket Vagyonkezelő már megkötötte, saját nevére átírta és a szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) 2011. december 21. napjától viseli.
- 8.3. Amennyiben a közüzemi szerződések megkötéséhez szükséges az MNV Zrt. nyilatkozata is, úgy a Vagyonkezelő ez irányú kifejezett kérésének megfelelően, amelyet e körülmény tudomásra jutását követően késedelem nélkül kezdeményez, az MNV Zrt. e nyilatkozatokat 30 (harminc) naptári napon belül a Vagyonkezelő

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

rendelkezésre bocsátja, ez esetben a közüzemi szerződések Vagyonkezelő általi megkötésének határideje az MNV Zrt. nyilatkozatának rendelkezésre bocsátásától számított 15. (tizenötödik) nap.

- 8.3. A Vagyonkezelő köteles az üzemeltetés, használat, hasznosítás során az Ingatlanok megfelelő – annak sajátosságainak figyelembe vételével – a jelen Szerződés szerinti célok megvalósítását és a vagyonkezelői feladatok ellátását lehetővé tevő állapotban tartani (a természetes elhasználódást leszámítva). Az Ingatlanok vagyonkezelésbe adási állapota a jelen Szerződés 5.1. pontja szerinti állapot-felmérési jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
- 8.4. A Vagyonkezelő teljes és kizárólagos felelősséget vállal az üzemeltetés, használat, hasznosítás időtartama alatt az Ingatlanok állapotáért, működésért, karbantartásáért és felújításáért. A Vagyonkezelő köteles különösen
- a) az Ingatlanokat legalább a jelen Szerződés 5.1. pontja szerint felvett állapot-felmérési jegyzőkönyv felvételének napján fennálló színvonalon fenntartani;
 - b) minden, általában elvárható megtenni annak érdekében, hogy az Ingatlant az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja;
 - c) megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.
- 8.5. A Vagyonkezelő kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, használattal, hasznosítással kapcsolatos költségeket és terheket. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlanokat működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), az Ingatlanokat terhelő adókat, közterheket, közös költséget, a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.
- 8.6. A Vagyonkezelő saját költségén köteles – a jelen Szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – az Ingatlanok állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

9. MNV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha az Ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésére vonatkozó felszólítás nem vezet eredményre, az MNV Zrt. jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.
- 9.2. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, illetve az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani.
- 9.3. Az MNV Zrt. folyamatosan ellenőrzi a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit és azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

hiányosságokról részletes – az Ingatlanra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehessen.

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

10.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő:

- a.) a késedelembe esés napjától napi 1.000,- Ft, azaz ezer forint késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha a 14.5.2. pontban foglalt kötelezettségének neki felróható módon nem tesz eleget és/vagy a bejegyző határozat egy másolati példányát a bejegyző határozat jogerőre emelkedését követő 30 (harminc) napon belül nem küldi meg az MNV Zrt. részére;
- b.) érintett szerződésenként egyszeri 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv., a Vtv., Vhr. vagy a jelen Szerződés rendelkezéseibe ütköző Hasznosítási Szerződést kötött az Ingatlanok, vagy valamely ingatlan vonatkozásában. Vagyonkezelő – a felszólító levél átvételét követő 15. (tizenötödik) naptól kezdődően – továbbá napi 1.000,- Ft késedelmi kötbért fizet, abban az esetben, ha a Hasznosítási Szerződést az MNV Zrt. erre felszólító levelében meghatározott határidőben nem szüntette meg azonnali hatállyal;
- c.) napi 10.000,- Ft, azaz tízezer forint kötbér fizetésére a késedelembe esés napjától abban az esetben, ha a jelen Szerződés a jelen Szerződés 13.3.1. pontjában meghatározott felmondással szűnik meg, és a Vagyonkezelő a birtokátruházást a jelen Szerződés 13.4. pontjában foglaltak szerint nem hajtja végre.

10.2. Amennyiben a Vagyonkezelő az adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségének az előírt határidőre, illetve a teljesítésre vonatkozó felszólításban szabott póthatáridőre sem tesz eleget,

- a.) a póthatáridő leteltét követően naponta 1.000,- Ft, azaz ezer forint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. részére megfizetni, valamint
- b.) ha a póthatáridő utolsó napjától számított 15 (tizenöt) napon belül a Vagyonkezelő nem teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét és késedelmét nem menti ki, úgy az MNV Zrt. – figyelemmel arra, hogy e határidő elmulasztása a jelen Szerződés szempontjából lényeges kötelezettségzegésnek minősül – a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A Vagyonkezelő az Ingatlanra fordított beruházás költségeit ebben az esetben sem érvényesítheti sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt-vel szemben.

10.3. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés 10.1. és 10.2. pontjában meghatározott összegeket – az MNV Zrt. erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül – köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett, hasznosítási bevételek megnevezésű 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára átutalni. E kötelezettség megszegése a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségzegésnek minősül. A jelen Szerződés 10.1. és 10.2. pontjában meghatározott összegek átutalása a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita,

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

egyeztetés vagy hatósági/bírósági eljárás esetén nem jelenti a szerződésszegés elismerését Vagyonkezelő részéről.

- 10.4. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, jelen Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól.

11. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGGEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A Vagyonkezelő Ptk-nak a szerződésszegésért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen Szerződés időtartama alatt okozott, az állami vagyonban bekövetkezett károkért.
- 11.2. A Vagyonkezelő felel a jelen Szerződésben, valamint a Vhr-ben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
- 11.3. Az Ingatlanok használata, működtetése során a Vagyonkezelő által harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.
- 11.4. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő az Ingatlanokat, vagy valamely ingatlant harmadik személy használatába ad, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő az MNV Zrt.-vel szemben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 11.5. Bármely Szerződő Fél felelős azért a kárért, amely a jelen Szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.

12. ELSZÁMOLÁS

- 12.1. A Vagyonkezelő köteles az Ingatlannal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 12.2. A Vagyonkezelő köteles az Ingatlanról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza az Ingatlan elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.
- 12.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok eszközcsoportjai tekintetében a Vagyonkezelő az MNV Zrt.-vel egyeztetett és a jelen Szerződés 3. b számú

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfi Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

mellékletét képező Számviteli Politikájában meghatározott értékcsökkenési leírási kulcsokat alkalmazza.

- 12.3.1. Szerződős Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő – a jelen Szerződés aláírásakor hatályos számviteli jogszabályok előírásaival összhangban – a földterület, telek, üzembe nem helyezett beruházás után terv szerinti értékcsökkenést nem számol el.
- 12.4. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt az Ingatlant, annak alkotórészeit, tartozékait (a továbbiakban együttesen: Eszközök), a Vhr. 9. § (9) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak szerint köteles állományba venni és a jelen Szerződés 12.3. alpontja szerinti értékcsökkenést elszámolni, azzal, hogy a főtevékenységként Közfeladatot ellátó vagyonkezelő – a Vtv. 27. § (8) bekezdésében előírtaknak megfelelően – **visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül, ez azonban a visszapótlási kötelezettség Vagyonkezelő által történő számviteli nyilvántartásának kötelezettségét nem érinti.**
- 12.5. A Vagyonkezelő által, saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházással létrejött eszközök értéke tekintetében, **figyelemmel a jelen Szerződés 7.6. pontjában írtakra Vagyonkezelő megtérítést- sem a jelen Szerződés fennállása alatt, sem azt követően – semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem érvényesíthet sem az MNV Zrt-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben.**
- 12.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által megvalósított felújítások, beruházások Magyar Állam részére történő ingyenesen átadásra kerülnek és az állami vagyonnövekmény számviteli elszámolásával kapcsolatban az MNV Zrt. által kiadott mindenkor hatályos az állami tulajdonon, egyéb vagyonkezelők által vagyonkezelte eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának eljárásrendjéről szóló mindenkor hatályos vezérigazgatói utasításban (továbbiakban: Elszámolási Szabályzat) az elszámolás alátámasztására szolgáló dokumentumok, nyilatkozatok, vonatkozásában foglaltakat tartják irányadónak, azzal, hogy az Elszámolási Szabályzat pénzügyi megtérítésre vonatkozó rendelkezései, figyelemmel a jelen Szerződés 7.6. és 12.5. pontjában foglaltakra – nem alkalmazhatók. Az MNV Zrt. tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy az Elszámolási Szabályzat mindenkor hatályos változatának Vagyonkezelőre releváns rendelkezései az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnvzrt.hu) elérhetőek. A Vagyonkezelő az Elszámolási Szabályzat rá vonatkozó – a jelen Szerződésben eltérően nem szabályozott - rendelkezéseit jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el és alkalmazza *(az Elszámolási Szabályzat jelen Szerződés időpontjában hatályos kivonata a jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képezi).*

A Vagyonkezelő az üzembe helyezés tárgynegyedének utolsó napjára vonatkozó teljesítési nappal a tárgynegyedét követő hónap 5. napjáig köteles a létrehozott tárgyi eszköz értékével a mindenkor hatályos Vhr-ben foglaltak szerint és módon elszámolni. Amennyiben Vagyonkezelő a Vhr. 17. § (2) bekezdés hatálya alá tartozik, a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, valamint a létrehozandó új eszköz értékére vonatkozó elszámolást minden esetben független könyvvizsgálóval kell ellenjegyztetnie.

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

- 12.7. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződést a Vhr. 18. § (3c) bekezdése értelmében nem kell módosítani abban az esetben, ha a fejújítás, beruházás eredményére a meglévő vagyon részeként a vagyonkezelői jog az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésére figyelemmel kiterjed. Ebben az esetben az elszámolásra a Vagyonkezelő a Vhr. 18. § (3) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatásának az MNV Zrt. írásbeli elfogadása alapján kerül sor.
- 12.8. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződést – a vagyonnövekedés számviteli szabályok szerinti elszámolása érdekében, a jelen Szerződés 12.7. pontja szerinti eset kivételével – a Vagyonkezelő hiánytalan elszámolásának az MNV Zrt. általi kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül kötelesek módosítani.
- 12.9. A jelen Szerződés 12.8. pontjában előírt módosításához Vagyonkezelő köteles a ténylegesen megvalósított beruházásra fordított összeget (azok bekerülési értékét) a megvalósításhoz igénybevett pénzügyi forrás típusaként (saját forrás, külső forrás) részletezni és a ráfordított összeget alátámasztó bizonylatokat, számlákat és a megvalósulási tervdokumentációt – a jelen Szerződés 12.6. pontja szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg – az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátani.
- 12.10. Az egymással szembeni kötelezettségekkel és követelésekkel Szerződő Felek jogszabály által előírt időközönként, illetve a jelen Szerződés módosításai alkalmával – lehetőség szerint – minden esetben, beruházás hiányában 5 évente az adott év május 31. napjáig, valamint a jelen Szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni.
- Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon végrehajtott, állami vagyonba kerülő beruházásainak, felújításainak elszámolása kizárólag a jelen Szerződésben, illetve a jelen Szerződésben eltérően nem szabályozott esetekben az Elszámolási Szabályzatban foglaltak szerint történhet.
- 12.10.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Elszámolási Szabályzatban foglalt kötelezettségek elmulasztása lényeges szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, a jelen Szerződésben vagy az Elszámolási Szabályzatban foglalt kötelezettségét megszegi az MNV Zrt. köteles a Vagyonkezelőt a kötelezettségei teljesítésére írásban, határidő biztosításával felszólítani. Amennyiben az MNV Zrt. által megadott ezen határidő eredménytelenül telik el az MNV Zrt. azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést.
- 12.11. A Vagyonkezelő az Ingatlan értékcsökkenéséről, és a beruházásokról független könyvvizsgáló által hitelesített adatok alapján a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást köteles adni.
- 12.12. A jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a felmondási idő alatt, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő és az MNV Zrt. közös megegyezéssel a szerződés megszűnésére megállapított időpontig kötelesek elszámolni egymással. A jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnése esetén az elszámolás határideje – amennyiben a jelen Szerződés eltérően

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

nem rendelkezik – a jelen Szerződés megszűnését követő 360. (azaz háromszázhatvanadik) nap.

- 12.13. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Vagyonkezelő által elvégzett beruházás forrása teljes egészében a Vhr. 1. § (7) bekezdés k) pontja alapján meghatározott elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrás volt, a Vagyonkezelő az Ingatlanon eszközölt értéknövelő beruházás értékének megtérítése iránt a Magyar Állam, és / vagy az MNV Zrt-vel szemben nem támaszthat igényt.

13. A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 13.1. A jelen Szerződés megszűnik:

- a) annak közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- c) rendes felmondással,
- d) annak azonnali hatályú felmondásával, a Vhr. 12. § (4) bekezdésében és a jelen Szerződésben meghatározott esetekben,
- e) valamely vagyonelem megsemmisülésével vagy az állam tulajdonából való kikerülésével (az adott vagyonelemre vonatkozóan);

- 13.2. Az MNV Zrt. a jelen Szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:

- a) a Vagyonkezelő az Ingatlanokban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- b) az Ingatlan értékében a jelen Szerződésben megállapított értékhez képest a Vagyonkezelőnek felróható okból 5%-ot meghaladó mértékű csökkenés következik be,
- c) a Vagyonkezelő jogszabályból vagy a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét – ide értve különösen az eseti vagyonkezelési díj határidőben történő megfizetését – felróható módon megszegi,
- d) a Vagyonkezelő állami vagyon hasznosítására irányuló - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- e) a jelen Szerződés megkötését követően a Vagyonkezelő:
 - (i) működési engedélye visszavonásra kerül,
 - (ii) hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozást halmoz fel,
 - (iii) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül,
 - (iv) tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették,
- f) a Vagyonkezelő képviselője a szerződéskötést követően a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény alapján a közélet tisztasága elleni vagy gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt jogerős ítélet, illetve gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alá kerül, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001.

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfi Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,

- g) a Vagyonkezelő vagy a vele közvetlen, illetve közvetett módon jogviszonyban lévő, a Hasznosításban résztvevő harmadik személy a rá irányadó szerződés – ideértve jelen szerződést is – megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek,
- h) egyéb, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben.

- 13.2.1. Az azonnali hatályú felmondás annak másik Szerződő Fél általi tudomásszerzésével hatályosul és a jelen Szerződés az azonnali hatályú felmondás hatályosulásának időpontjában a Szerződő Felek minden további jogcselekménye nélkül megszűnik.

A megszűnés a Vhr. 12. § (8) bekezdése alapján részlegesen – az Ingatlanok vagy valamely ingatlanra vonatkozóan – is történhet. A Vagyonkezelő ebben az esetben a változást köteles a saját vagyon-nyilvántartásán is átvezetni és az MNV Zrt.-vel – az adott vagyonkezelte vagyonelem tekintetében a jelen Szerződésben, a Vtv.-ben és a Vhr.-ben rögzítettek szerint – elszámolni, valamint az adott vagyonelem birtokát az MNV Zrt. részére a jelen Szerződés 13.4. pontjában meghatározott határidőn belül átruházni.

- 13.3. A Szerződő Felek jogosultak jelen Szerződést indokolás nélkül 60 (hatvan) napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondást a másik Szerződő Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni.

Az MNV Zrt. tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Vagyonkezelő tudomásul veszi az Ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének, vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

- 13.3.1. Az MNV Zrt. a rendes felmondás jogát olyan módon is gyakorolhatja, hogy azt Ingatlant értékesítési céllal meghirdeti az általa működtetett a világhálón elérhető informatikai rendszeren, az elektronikus aukciós rendszeren (a továbbiakban: EAR) vagy nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen. Ez esetben a jelen Szerződés felmondásának napja az Ingatlan EAR-ban, nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen történő megjelentetésének napja. Az MNV Zrt. az adott vagyon EAR-ban, nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen történt meghirdetését követően, a közzététel tényéről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen), illetve 5 munkanapon belül írásban is értesíti Vagyonkezelőt, azzal 5 (öt) munkanapon belül írásban is tájékoztatják egymást.

Vagyonkezelő a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben (ide értve az általa esetlegesen, az adott vagyonelem vonatkozásában végzett beruházás megtérítésének kérdését is, kivéve ha a Szerződő Felek ebben külön megállapodtak), arról kifejezetten lemond.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti felmondási mód gyakorlása esetén a jelen Szerződés megszűnését követően az MNV Zrt. a Vhr. 12. § (6a) bekezdése alapján egyoldalúan kezdeményezi a Vagyonkezelő ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jogának törlését.

- 13.4. A Vagyonkezelő köteles a (részleges) megszűnéssel (felmondással) érintett az Ingatlan birtokát - a jelen Szerződés 13.4.1. pontjában foglalt kivétellel - a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg – azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Szerződés megszűnését követő 60 (hatvan) napon belül – az MNV Zrt. részére átruházni.
- 13.4.1. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti felmondás esetén az Ingatlan birtokát az MNV Zrt. értesítésétől számított 10 napon belül, de legkésőbb a jelen Szerződés megszűnésétől számított 10 napon belül köteles átruházni. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a birtokátruházással késedelembe esik, és emiatt a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti értékesítési eljárás útján történő értékesítése az Ingatlannak meghiúsul, úgy az MNV Zrt. illetve a Magyar Állam ebből eredő valamennyi kárát köteles megtéríteni, ideértve a nyertes ajánlattevő/ pályázó által a Magyar Állammal valamint az MNV Zrt-vel szemben támasztott követeléseit is az adásvételi szerződés meghiúsulása miatt.
- 13.4.2. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés 13.2. és 13.3. pontjaiban foglaltak szerinti felmondási jog gyakorlása az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a vagyonkezelésbe adott Ingatlan birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot, döntést vagy értesítést. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokháborításnak. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy az ezen pontban foglalt birtok-átruházási kötelezettségének teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt. minden, jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.
- 13.4.3. Vagyonkezelő tudomásul veszi és kifejezetten ki is jelenti jelen Szerződés aláírásával, hogy az MNV Zrt. által történő felmondás kapcsán, az MNV Zrt. szerződés-megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így Vagyonkezelő jelen - a Ptk. 6:8 (3) bekezdése szerinti - kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: Joglemondás), hogy a Ptk. 5:5-5:8 §-aiban nevesített jegyzői/közigazgatási, bírósági birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: Birtokvédelem) indítsa az MNV Zrt-vel szemben. Ezen Joglemondás jelen Szerződés Szerződő Felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind az MNV Zrt. felmondása keletkezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

Amennyiben a Vagyonkezelő Joglemondását megsértve, mégis Birtokvédelmet kezdeményezne az MNV Zrt-vel szemben, úgy Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt-nek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: Jogtalan eljárás) azonnali, a Vagyonkezelő részére költség/díj stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. Az MNV Zrt. a Vagyonkezelő ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan eljárás során.

- 13.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyonkezelő a jelen Szerződés bármely okból történő teljes vagy részleges megszűnését követően az Ingatlan birtokát a jelen Szerződés 13.4. pontjában meghatározott határidőig az MNV Zrt-re nem ruházza át, úgy a tovább használat időtartama során, köteles napi nettó 10.000,- Ft, azaz tízezer forint használati díjat fizetni, az MNV Zrt. által kiállított számla alapján. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján a Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap. Az MNV Zrt. a számlát, az elszámolási időszakot követő 15 (tizenöt) napon belül állítja ki. Az egy hónapnál rövidebb elszámolási időszak esetén egyedi számla kerül kiállításra. A Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét annak kiállításától számított 30 (harminc) napon belül, átutalással egyenlíti ki az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú bankszámlájára. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan nyilvántartási értékére tekintettel, a használati díj mértékét nem tartják túlzottnak, azt kifejezetten értékarányosnak ismerik el. Jelen pont alapján fennálló használati díjfizetési kötelezettség nem mentesít a jelen Szerződés 10.1. c) alpontja szerinti fizetési kötelezettség alól. E rendelkezés nem érinti az MNV Zrt. azon jogát, hogy a jogcím nélküli hasznosítással kapcsolatosan felmerülő további igényeit Vagyonkezelővel szemben egyébként érvényesítse.
- 13.6. A jelen Szerződés megszűnése az Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogot megszünteti, azzal, hogy az Ingatlan birtokának átruházásáig az Ingatlannal kapcsolatos terheket a Vagyonkezelő köteles viselni. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által esetlegesen a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a vagyonkezelő helyébe a Vhr. 12. § (6b) bekezdése alapján, az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lép.
- 13.7. A jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Vagyonkezelő – az MNV Zrt. kérésére - köteles az MNV Zrt-vel, vagy bármely MNV Zrt. által megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően valamint azt követően a birtokátruházás időpontjáig, figyelemmel a jelen Szerződés 13.6. pontjában foglaltakra is - együttműködni a vagyonkezelt Ingatlan üzemeltetése/állagának fenntartása/rendeltetésszerű használata érdekében.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam és helyi önkormányzatok együtt 100%-os részesedéssel rendelkeznek, szerződéskötési

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

képessége a jelen Szerződés tárgyát Ingatlanok vonatkozásában nincs korlátozva. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.

- 14.1.1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdés a-c) és e-f) pontjában foglalt, a jelen Szerződés megkötését kizáró feltételek, amelynek igazolásául a szerződéskötést megelőzően az MNV Zrt.-nek átadta az erről szóló nyilatkozatát. A Vagyonkezelő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen Szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni az MNV Zrt-t.
- 14.2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen Szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 14.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést csak írásban, jelen Szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 14.4. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat – kivéve a jelen Szerződés 13.3.1. pontjában rögzítetteket – írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő –futárszolgálat, egyéb kézbesítő- igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján a Szerződő Felek jelen Szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesítettnek tekintendő, ha a címezett az átvételt megtagadta.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződésben foglalt célok, feladatok hatékonyan végrehajtása érdekében (különös figyelemmel a jelen Szerződés 13.4.1. pontjában írtakra is) – kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a jelen Szerződésben foglaltak végrehajtásával összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a kapcsolódó döntések előkészítéséről.

Az MNV Zrt. által kijelölt kapcsolattartó:
neve, beosztása: dr. Sass Barna Gergely vagyonkezelési jogi menedzser,
elérhetőségei: (06-1)

A Vagyonkezelő által kijelölt kapcsolattartó:
neve, beosztása: Rács Zoltán Zsolt ügyvezető,
elérhetőségei: ; (0672)

A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a kijelölt kapcsolattartó személyében változás történik, úgy arról 8 (nyolc) napon belül tájékoztatják a másik Szerződő Felet.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

- 14.5. A jelen Szerződés létrejötte a Vagyonkezelő számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 14.5.1. Az MNV Zrt. a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletesen megjelölt, az ingatlan-nyilvántartásban Orfű 788, Orfű 795/2, Orfű 1310, Orfű 1353/1, Orfű 1353/2, Orfű 1353/3, Orfű 1355, Orfű 1356, Orfű 1357, Orfű 1358, Orfű 1359, Orfű 1364/2, Orfű 1365, Orfű 799, Orfű 963, Orfű 1309/1, Orfű 1309/2 és Orfű 1364/1 helyrajzi számú belterületi és az Orfű 0246 helyrajzi számú külterületi ingatlanok Magyar Állam $\frac{1}{1}$ tulajdoni hányada vonatkozásában a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga, vagyonkezelésbe adás jogcímén $\frac{1}{1}$ hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, annak a bejegyzése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.
- 14.5.2. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.
- 14.5.3. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a jelen Szerződés létrejöttétől számított 30 (harminc) napon belül köteles az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezni. A jogerős hatósági bejegyző határozat másolatát a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt-nek.
- 14.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen Szerződés egészére, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 14.7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
- 14.8. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat - a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az a Szerződő Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.
- 14.9. Szerződő A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése

tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 14.10. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 14.11. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.
- 14.12. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14.13. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés megkötésekor hatályos, a jelen Szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Szerződő Feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), Szerződő Felek a jelen Szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
- 14.14. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott Ingatlanok
 2. a sz. melléklet: A Vagyonkezelő közfeladat-ellátásra vonatkozó nyilatkozata
 2. b-e sz. melléklet: A Vagyonkezelő tulajdonosi joggyakorlását ellátó önkormányzatok nyilatkozatai
 3. a sz. melléklet: A Vagyonkezelő nyilatkozata a számviteli politikájával összefüggésben,
 3. b sz. melléklet: A Vagyonkezelő számviteli politikája *(külön lapokon, utólag kerül jelen Szerződéshez csatolásra),*
 4. sz. melléklet: Az MNV Zrt. Elszámolási Szabályzatának kivonata *(külön lapokon kerül jelen Szerződéshez csatolásra),*
- 14.15. A jelen Szerződést az MNV Zrt. képviselőjében aláíró együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgató-helyettes meghatalmazzák dr. Sass Barna Gergely vagyonkezelési jogi

.....
 MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
 Orfi Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

1. számú melléklet

A vagyonkezelésbe adott Ingatlanok

ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 788
művelési ága:	kivett árok
területe:	696 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelő hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: -,- nettó: -,-
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (építmény):	bruttó: 143.000,- nettó: 7.771,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 799
művelési ága:	kivett horgásztó
területe:	22ha 4012 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada, az MNV Zrt. közvetlen kezelésében:	1/1
Az MNV Zrt. és az NFA közötti átadáskor fennálló értékei (földterület):	bruttó: 573.717.000,- nettó: 573.717.000,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 963
művelési ága:	kivett horgásztó
területe:	53 ha 3229 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada, az MNV Zrt. közvetlen kezelésében:	1/1
Az MNV Zrt. és az NFA közötti átadáskor fennálló értékei (földterület):	bruttó: 1.369.332.000,- nettó: 1.369.332.000,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 795/2
művelési ága:	kivett töltés
területe:	1153 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelő hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: -,- nettó: -,-
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (építmény):	bruttó: 4.608.000,- nettó: 1.646.246,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1309/1
művelési ága:	kivett horgásztó
területe:	1823 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada, az MNV Zrt. közvetlen kezelésében:	1/1
Az MNV Zrt. és az NFA közötti átadáskor fennálló értékei (földterület):	bruttó: 11.750.001,- nettó: 11.750.001,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1309/2

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

művelési ága:	kivett horgásztó
területe:	2 ha 7076 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada, az MNV Zrt. közvetlen kezelésében:	1/1
Az MNV Zrt. és az NFA közötti átadáskor fennálló értékei (földterület):	bruttó: 7.660.000,- nettó: 7.660.000,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1310
művelési ága:	kivett töltés
területe:	853 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodó hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: -,- nettó: -,-
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (építmény):	bruttó: 4.094.000,- nettó: 1.463.878,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1353/1
művelési ága:	kivett töltés
területe:	9136 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodó hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: -,- nettó: -,-
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (építmény):	bruttó: 21.064.000,- nettó: 7.527.855,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1353/2
művelési ága:	kivett beépítetlen terület
területe:	8999 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodó hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: 5.462.000,- nettó: 5.462.000,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1353/3
művelési ága:	kivett beépítetlen terület
területe:	6405 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodó hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: 3.817.000,- nettó: 3.817.000,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1355
művelési ága:	kivett árok
területe:	220 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodó hányada:	1/1

MNV Zrt.
Vagyongazdálkodásba adó

Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyongazdálkodásba vevő

2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: -,- nettó: -,-
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (építmény):	bruttó: 47.000,- nettó: 11.859,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1356
művelési ága:	kivett árok
területe:	558 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodó hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: -,- nettó: -,-
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (építmény):	bruttó: 118.000,- nettó: 111.755,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1357
művelési ága:	kivett árok
területe:	224 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodó hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: -,- nettó: -,-
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (építmény):	bruttó: 47.000,- nettó: 11.859,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1358
művelési ága:	kivett árok
területe:	4432 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodó hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: -,- nettó: -,-
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (építmény):	bruttó: 895.000,- nettó: 229.569,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1359
művelési ága:	kivett beépítetlen terület
területe:	6605 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodó hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: 4.075.000,- nettó: 4.075.000,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1364/1
művelési ága:	kivett horgásztó
területe:	4970 m ²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Az MNV Zrt. és az NFA közötti átadáskor fennálló értékei (földterület):	bruttó: 69.531.000,- nettó: 69.531.000,-

.....
MNV Zrt.
Vagyongazdálkodó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyongazdálkodó

ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1364/2
művelési ága:	kivett repülőtér és lelátó
területe:	4 ha 0982 m²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelő hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: 30.081.000,- nettó: 30.081.000,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 1365
művelési ága:	kivett beépítetlen terület
területe:	5755 m²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelő hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: 3.499.000,- nettó: 3.499.000,-
ingatlan helyrajzi száma:	Orfű 0246
művelési ága:	kivett árok
területe:	1662 m²
Magyar Állam tulajdoni hányada:	1/1
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelő hányada:	1/1
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (földterület):	bruttó: -,- nettó: -,-
2017. szeptember 30-i könyv szerinti nyilvántartási értékei (építmény):	bruttó: 352.000,- nettó: 20.063,-

.....
MNV Zrt.
 Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
 Vagyonkezelésbe vevő

2. a számú melléklet

NYILATKOZAT

visszapótlási kötelezettség teljesítése alóli mentesítéshez

Aláírott, Rács Zoltán Zsolt ügyvezető, a **Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális Fejlesztő és Üzemeltető Közhatalmú Kortárolt Felelősségi Társaság** (székhely: 7621 Pécs, Perczel Miklós utca 2, adószám: 14909177-1-02, cégjegyzékszám: 02-09-074712, statisztikai számjel: 14909177-3600-572-02, képviseli: Rács Zoltán Zsolt ügyvezető önállóan, a továbbiakban: Kft.) képviseletében, figyelemmel az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (8) bekezdésére, ezúton nyilatkozom, hogy a Kft. főtevékenysége keretében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11) pontjában meghatározott közfeladat lát el, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdésében megjelölt „közfeladat” meghatározásnak. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretén belül, az arra irányadó szabályok szerint ellenőrizheti.

Pécs, 2017. *december* hó *07* nap

Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális
Fejlesztő és Üzemeltető Közhatalmú
Kortárolt Felelősségi Társaság
7621 Pécs, Perczel M. u. 2
Adószám: 14909177-1-02
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális
Fejlesztő és Üzemeltető Közhatalmú Kft.
képviseletén: Rács Zoltán Zsolt ügyvezető

MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

2. b-e számú melléklet



PECS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1052 Pécs, Magyar utca 10.

NYILATKOZAT

közfeladat ellátással összefüggésben

Alulírott Dr Páva Zsolt polgármester, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: Pécs 7621, Széchenyi tér 1., adószám: 15735612-2-02, Államháztartási egységi azonosító: 745170, Törzskönyvi azonosító szám: 735616, statisztikai számjel: 15735612-8411-321-02, képviseli: Dr Páva Zsolt polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, figyelemmel az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI. törvény 27. § (8) bekezdésére, ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott közfeladatát – amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdésében megjelölt „közfeladat” meghatározásnak – az Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7621 Pécs, Perczel Miklós utca 2., adószám: 14909177-1-02, cégjegyzékszám: 02-09-074712, statisztikai számjel: 14909177-3600-572-02, képviseli: Rács Zoltán Zsolt ügyvezető önállóan, a továbbiakban: Kft.) is közreműködve látja el. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányadó szabályok szerint ellenőrizheti.

A távollévő Dr. Páva Zsolt polgármester
helyeti felhatalmazás
aláírása

Pécs, 2018. május 23.

Orfű Zsolt
polgármester

Pécs Megyei Jogú Önkormányzata
képviseleti Dr Páva Zsolt polgármester

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

NYILATKOZAT
közfeladat ellátással összefüggésben

Alulírott Kisfali János László polgármester, Abaliget Község Önkormányzata (székhely: 7678 Abaliget, adószám: 15332790-2-02, Állambáztartási egyedi azonosító: , Törzskönyvi azonosító szám: 332798, statisztikai számjel: 0212548, képviseli: Kisfali János László polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseltségben, figyelemmel az állami vagyarról szóló 2007. évi CVL törvény 27. § (8) bekezdésére, ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott közfeladatát – amely közfeladat megfelel az állambáztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdésében megjelölt „közfeladat” meghatározásnak – az Orfi Pécsi-tő Nonprofit Regionális Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7621 Pécs, Perczel Miklós utca 2, adószám: 14909177-1-02, cégjegyzékszám: 02-09-074712, statisztikai számjel: 14909177-3690-572-02, képviseli: Rács Zoltán Zoltán ügyvezető önállóan, a továbbiakban: Kft.) is közreműködve látja el. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányadó szabályok szerint ellenőrizheti.

Abaliget, 2017. május hó 23 nap



Abaliget Községi Önkormányzata
képviselettel: Kisfali János László polgármester

NYILATKOZAT
közfeladat ellátással összefüggésben

Alulírott Szeledi Katalin polgármester, Magyarhertelend Község Önkormányzata (székhely: 7394 Magyarhertelend, Kossuth u. 46 adószám: 15556301-1-02 Államháztartási egyedi azonosító: 731553 Törzskönyvi azonosító szám: 556309 statisztikai számjel: 15556301-8411-321-02, képviseli: Szeledi Katalin polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, figyelemmel az állami vagyontól szóló 2007. évi CVL törvény 27. § (8) bekezdésére, ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott közfeladatát – amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdésében megjelölt „közfeladat” meghatározásnak – az Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7621 Pécs, Perczel Miklós utca 2, adószám: 14909177-1-02, cégjegyzékszám: 02-09-074712, statisztikai számjel: 14909177-3600-572-02, képviseli: Rács Zoltán Zsolt ügyvezető önállóan, a továbbiakban: Kft.) is közreműködve látja el. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányadó szabályok szerint ellenőrizheti.

Magyarhertelend 2017. május hó 23. nap

Magyarhertelend Község Önkormányzata
képviseletében: Szeledi Katalin polgármester



MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

NYILATKOZAT
közfeladat ellátással összefüggésben

Alulírott Füziné Kajdy Zita polgármester, Orfű Község Önkormányzata (székhely: 7677 Orfű Széchenyi tér 1., adószám: 15332855-2-02, Államháztartási egyedi azonosító: 700788 Törzskönyvi azonosító szám: 332853, statisztikai számjel: 15332855-8411-321-02) képviseli: Füziné Kajdy Zita polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőként, figyelemmel az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (8) bekezdésére, ezúton nyilatkozom, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott közfeladatát – amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdésében megjelölt „közfeladat” meghatározásának – az Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális Fejlesztés és Üzemeltetés Közalapítvány Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 7621 Pécs, Perczel Miklós utca 2, adószám: 14909177-1-02, cégjegyzékszám: 02-09-074712, statisztikai számjel: 14909177-3600-572-02, képviseli: Rács Zoltán Zsolt ügyvezető önállóan, a továbbiakban: Kft.) is közreműködve látja el. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányadó szabályok szerint ellenőrizheti.

Orfű, 2018. Május hó 24. nap

Előzetes tájékoztatás
az államháztartásról
szóló 2011. évi CXCV. törvény
3/A § (1) bekezdésében
megjelölt „közfeladat”
meghatározásának

Orfű Önkormányzata
képviseletén: Füziné Kajdy Zita polgármester



MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

3. a számú melléklet

A Vagyonkezelő nyilatkozata a számviteli politikájával összefüggésben

NYILATKOZAT

**Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Kft.
számviteli politikájával összefüggésben**

Alulírott, Rács Zoltán Zsolt ügyvezető, az **Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7621 Pécs, Perczel Miklós utca 2, adószám: 14909177-1-02, cégjegyzékszám: 02-09-074712, statisztikai számjel: 14909177-3600-572-02, képviseli: Rács Zoltán Zsolt ügyvezető önállóan, a továbbiakban: Kft.) képviseletében, figyelemmel, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 14. § (1) bekezdésére ezúton

nyilatkozom,

hogy a Kft. a **hatályos számviteli politikáját legkésőbb 2018. szeptember 30. napjáig** a számviteli jogszabályokban, valamint a Vhr. 14. § és 17. § paragrafusában foglaltaknak megfelelően módosítja és azt az MNV Zrt. részére megküldi.

Pécs, 2018. augusztus „ 9 .”

Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális
Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
7621 Pécs, Perczel M. u. 2.
Adószám: 14909177-1-02

.....
**Orfű Pécsi-tó Nonprofit Regionális
Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Kft.**
képviseletében: Rács Zoltán Zsolt ügyvezető

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

3. b számú melléklet

A Vagyonkezelő számviteli politikája
(külön lapokon, utólag kerül jelen Szerződéshez csatolásra)

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsy-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

4. számú melléklet

Az MNV Zrt. Elszámolási Szabályzatának kivonata
(külön lapokon kerül jelen Szerződéshez csatolásra)

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

**Az állami tulajdonon, egyéb vagyionkezelők által
vagyionkezelte eszközön megvalósítandó beruházások,
felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának
menetéről szóló tájékoztató
(Szabályzat kivonat)**

Hatályos: 2017. X. 31.

Tartalomjegyzék

I. Bevezetés.....	2
II. Beruházások előzetes engedélyezése.....	3
A) Általános eljárásrend	3
B) Víziközmű-szolgáltató társaságok beruházásainak előzetes engedélyezése	4
III. Beruházások elszámolása	5
A) Általános eljárásrend	5
B) Víziközmű-szolgáltató társaságok beruházásainak elszámolása.....	7
IV. Beruházások elszámolásának módjai.....	9
Mellékletek:.....	10

I. Bevezetés

A jelen eljárásrend vonatkozásában **vagyonkezelő**:

- a. *Szerződésen alapuló vagyonkezelői joggal rendelkező vagyonkezelő esetén*: az a személy vagy szervezet, aki/amely, vagy aki/amely jogelődje az MNV Zrt-vel, vagy valamely jogelőd szervezetével megkötött, az adott vagyonelem tekintetében érvényes és hatályos vagyonkezelési szerződéssel rendelkezik. Ingatlan esetében további feltétel, hogy a vagyonkezelő vagyonkezelői joga be legyen jegyezve az ingatlan-nyilvántartásba,
- b. *Törvényi kijelölésen alapuló vagyonkezelői joggal rendelkező vagyonkezelő esetén*: az a személy vagy szervezet, aki/amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. év CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 3. § 19. pont *a)* alpontjának *aa)-af)* alpontjainak valamelyike, illetve az *Nvtv.* 3. § 19. pont *c)* alpontja alá tartozik, törvény vagyonkezelővé kijelölte, és az MNV Zrt-vel, vagy valamely jogelőd szervezetével megkötött, az adott vagyonelem tekintetében érvényes és hatályos vagyonkezelési szerződéssel rendelkezik,
- c. *Törvény által vagyonkezelőként egyedileg meghatározott vagyonkezelői joggal rendelkező vagyonkezelő esetén*: az a jogi személy, amely az *Nvtv.* 3.§ 19. pont *a)* alpontjának *ag)* alpontja alá tartozik, amennyiben törvény meghatározott állami vagyonra vagy vagyoncsoportra, egyedileg vagyonkezelővé kijelölte, az ezen törvényben rögzítettek szerint.
- d. *Jogelőd*: az a személy vagy szervezet, aki/amely a jogutódláskor az MNV Zrt-vel, vagy az MNV Zrt. valamely jogelőd szervezetével az adott vagyonelem tekintetében érvényes és hatályos vagyonkezelési szerződéssel rendelkezett.
- e. *Erdőgazdasági társaság*: olyan, ideiglenes vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: *IVSZ*) alapján állami tulajdonú vagyonelemeket kezelő társaság, amelynek *IVSZ* Ingatlanlista mellékletében a beruházással érintett vagyonelem feltüntetésre került.
- f. *Víziközmű-szolgáltató társaság*: olyan hatályos víziközmű-szolgáltatási engedéllyel rendelkező, többségi vagy kisebbségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, amelynek, az MNV Zrt.-vel vagyonkezelési szerződése van hatályban az állam ellátási

felelősségi körébe tartozó állami tulajdonú víziközmű vagyonelemekre vonatkozóan, és aki e vagyonelemekkel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 24. pontja szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenységet végez.

II. Beruházások előzetes engedélyezése

A) Általános eljárásrend

1. Ha jogszabály vagy vagyonkezelési szerződés eltérően nem rendelkezik, a vagyonkezelő az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét köteles kérni a vagyonkezelésében lévő vagyonkezelt vagyonelemen tervezett bármely beruházáshoz. A vagyonkezelési szerződés nem mentesítheti a vagyonkezelőt olyan beruházáshoz történő előzetes engedély megkérése alól, amelynek eredményeként 25 millió forintot meghaladó – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) 18. § (3b) bekezdése szerinti beszámítás útján nem rendezhető - megtérítési igénye merülhet fel és a megtérítési igényéről a vagyonkezelő írásban nem mond le.
2. A beruházás előzetes engedélyezésére vonatkozó eljárás a vagyonkezelő erre irányuló kifejezett – írásbeli kérelmére indul. A vagyonkezelő a beruházás megkezdését megelőzően, a *Vhr.*-ben és a jelen utasításban meghatározott eljárás lefolytatásához szükséges időben köteles az MNV Zrt. előzetes engedély kiadása iránti döntését kezdeményezni. A vagyonkezelőnek a kifejezett kérelméhez a jelen szabályzat kivonat 1. sz. mellékletét képező formanyomtatványt, hiánytalanul kitöltve és annak minden oldalát cégszerűen (hivatalosan) aláírva szükséges mellékelnie.
3. Az MNV Zrt. az előzetes engedélyt az erre vonatkozó hiánytalan és az ügy megítéléséhez teljes körű információt tartalmazó kérelem beérkezését követő 60 napon belül köteles a vagyonkezelő részére kiadni, vagy a kérelmet elutasítani (elutasítható a kérelem különösen, amennyiben azt nem a vagyonkezelő nyújtotta be, nem a vagyonkezelő által megvalósítani tervezett beruházásra irányul, a tervezett beruházás nem kompatibilis az állami vagyon használatának távlati céljaival. A határidőbe nem számít bele a hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő, valamint a lentebb részletezésre kerülő miniszteri előzetes jóváhagyás beszerzésére irányuló eljárás időtartama.
4. A vagyonkezelő 25 millió forintot meghaladó - a *Vhr.* 18. § (3b) bekezdése szerinti beszámítás útján nem rendezhető - megtérítési igénye esetén az MNV Zrt. megkeresi az állami vagyon felügyeletéért felelős minisztert (továbbiakban: miniszter) a *Vhr.* 9/A. § (4) bekezdése szerinti előzetes jóváhagyásának kiadása érdekében. Ebben az esetben az előzetes engedély kizárólag a miniszter előzetes jóváhagyása esetén adható ki.
5. Az MNV Zrt. a miniszter támogató döntése esetén a miniszteri előzetes jóváhagyásának átvételét követően adja ki a vagyonkezelő részére a beruházás elvégzésére irányuló előzetes engedélyét. Amennyiben a miniszteri döntés értelmében a beruházás megtagadásra kerül, úgy erről a vagyonkezelőt az MNV Zrt. tájékoztatja.

6. Amennyiben a miniszter az előzetes engedély kiadását megtagadja, az MNV Zrt. előzetes engedélye abban az esetben adható ki a vagyongekezelő által tervezett beruházáshoz, ha a vagyongekezelő a megtérítési igényéről írásban lemond.
7. A miniszter megkeresése mellőzhető, ha a vagyongekezelő az engedélyezési kérelmében a vagyongekezelő eszközön elszámolni tervezett, a számvitelről szóló törvény szerinti beruházáshoz kapcsolódó valamennyi megtérítési igényéről írásban lemond.
8. Amennyiben a vagyongekezelő a beruházás megkezdése előtt nem szerzi be az MNV Zrt. előzetes engedélyét, úgy a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igényt nem támaszthat, kivéve az olyan előre nem látható, azonnali beavatkozást igénylő eseteket, ahol azonnali beavatkozás (beruházás) elmaradása közvetlenül fenyegető kár előidézésével járhat. A vagyongekezelő ezen beruházásokról haladéktalanul köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

B) Víziközmű-szolgáltató társaságok beruházásainak előzetes engedélyezése

1. A víziközmű-szolgáltató társaságok a tárgyévre tervezett valamennyi beruházásaik előzetes engedélyezésére irányuló összevont kérelmüket - a beruházások megkezdését megelőzően, a Vhr.-ben és az MNV Zrt. Beruházási Szabályzatában meghatározott eljárás lefolytatásához szükséges időben, de legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig -, főszabályként évente egy alkalommal nyújtják be az MNV Zrt. Vagyongekezelők Vagyongazdálkodási Igazgatósága részére.
2. Amennyiben a kérelem hiányos, nem egyértelmű, vagy ellentmondó, az MNV Zrt. 15 napon belül hiánypótlásra hívja fel a vagyongekezelőt.
3. Az MNV Zrt. a hiánytalan és az ügy megítéléséhez teljes körű információt tartalmazó kérelem beérkezését követő 60 napon belül dönt az előzetes engedély kiadásáról, vagy annak elutasításáról. (A határidőbe nem számít bele a hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő, valamint a miniszteri előzetes jóváhagyás beszerzésére irányuló eljárás időtartama.)
4. A beruházások engedélyezése iránti kérelmet az MNV Zrt. különösen abban az esetben utasíthatja el, ha azt nem a vagyongekezelő nyújtotta be, vagy nem a vagyongekezelő által megvalósítani tervezett beruházásra irányul, vagy a tervezett beruházás nem kompatibilis az állami vagyon használatának távlati céljaival.
5. A víziközmű-szolgáltató társaságok részére az előzetes engedély a beruházások előzetes engedélyezéséről szóló szerződés megkötése útján kerül megadásra. (A mintaszerződés jelen tájékoztató III. sz. mellékletét képezi.) Az előzetes engedély nem minősül pénzügyi kötelezettség vállalásnak, azonban a kiadott előzetes engedélyekre az MNV Zrt. költségvetésének tervezésekor figyelemmel kell lenni.
6. A vagyongekezelő 25 millió forintot meghaladó - a Vhr. 18. § (3b) bekezdése szerinti beszámítás útján nem rendezhető - megtérítési igénye esetén az MNV Zrt. a beruházások előzetes engedélyezéséről szóló szerződés aláírásától számított 8 napon belül megkeresi az állami vagyon felügyeletéért felelős minisztert (továbbiakban:

miniszter) a Vhr. 9/A. § (4) bekezdése szerinti előzetes jóváhagyásának kiadása érdekében. A szerződés a miniszter előzetes jóváhagyása esetén, a jóváhagyás napján lép hatályba.

7. Az MNV Zrt. a miniszteri jóváhagyást tartalmazó dokumentum másolati példányát, annak átvételét követő 8 napon belül megküldi a víziközmű-szolgáltató társaság részére.
8. Amennyiben a miniszteri döntés értelmében a beruházás megtagadásra kerül, úgy erről a vagyonkezelőt az MNV Zrt. a döntés kézhezvételét követő 8 napon belül tájékoztatja. Ebben az esetben az MNV Zrt. előzetes engedélye csak abban az esetben adható ki, ha a vagyonkezelő a megtérítési igényéről írásban lemond.
9. Amennyiben a víziközmű-szolgáltató társaságok esetében olyan, nem havaria jellegű beruházás elvégzése válik szükségessé, mely nem szerepel a beruházások előzetes engedélyezéséről szóló, valamennyi adott évi beruházást tartalmazó szerződésben, úgy a társaság a beruházás megkezdése előtt, külön, egyedi előzetes engedélyt köteles kérni az MNV Zrt.-től.
10. Szintén külön engedélyt köteles kérni a víziközmű-szolgáltató társaság, ha a beruházások előzetes engedélyezéséről szóló szerződésben szereplő beruházás a szerződésben meghatározott 30 % mértékű költségnövekedéssel járna. Ebben az esetben a külön engedély iránti kérelmét a társaság a beruházás megkezdése előtt, vagy amennyiben a költségnövekedésről a beruházás megvalósítása során szerez tudomást, a tudomásszerzést követően, haladéktalanul köteles benyújtani az MNV Zrt. részére.
11. Az időközben szükségessé váló beruházások, valamint a 30 % mértékű költségnövekedéssel járó beruházások engedélyezése nem szerződéssel, hanem külön egyedi engedély megadása útján történik. A 25 millió forint feletti megtérítési igényrel érintett beruházások esetén, a szükséges miniszteri hozzájárulás beszerzése iránt az MNV Zrt. az egyedi engedély megadásáról szóló döntésétől számított 8 napon belül intézkedik. Az engedély víziközmű-szolgáltató társaság részére történő kiadására a miniszteri jóváhagyás MNV Zrt. általi átvételét követő 8 napon belül kerül sor.
12. Amennyiben a víziközmű-szolgáltató társaság a beruházás megkezdése előtt nem szerzi be az MNV Zrt. előzetes engedélyét, úgy a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igényt nem támaszthat, kivéve az olyan előre nem látható, azonnali beavatkozást igénylő eseteket, ahol azonnali beavatkozás (beruházás) elmaradása közvetlenül fenyegető kár előidézésével járhat. A vagyonkezelő ezen beruházásokról haladéktalanul köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni.

III. Beruházások elszámolása

A) Általános eljárásrend

1. A beruházás elszámolására vonatkozó eljárás minden esetben a vagyonkezelő erre irányuló kifejezett írásbeli kérelmére indul, amely kérelemnek a III.A) 5. pontban részletezett dokumentumokon felül tartalmaznia kell a vagyonkezelőnek a beruházás megtérítésének módjára vonatkozó javaslatát is. Az elszámolást abban az esetben is

szükséges kezdeményezni, ha a vagyonkezelőnek a beruházással kapcsolatban nincs, illetve nem is lehet megtérítési igénye (pl. a vagyonkezelési szerződés kizárta a megtérítés lehetőségét, csak külső forrást használt a vagyonkezelő, a visszapótlási kötelezettséget nem haladja meg a saját forrás, stb.) az elvégzett beruházás számviteli és vagyonyilvántartási rendezése érdekében.

2. A vagyonkezelő legkorábban a beruházás aktiválásával érintett tárgynegyedévet követően, de legkésőbb lehetőség szerint az aktiválással érintett üzleti évet követően, az üzleti évet követő második hónap 15. napjáig nyújthatja be az elszámolásra vonatkozó kérelmét.
3. A vagyonkezelő a beruházás elszámolását abban az esetben kérelmezheti az MNV Zrt-től, ha az adott beruházás befejezettnek tekinthető a III.A) 2. pont szerinti időszakban. Abban az esetben, ha a vagyonkezelő több olyan beruházást hajt végre, amelyek egymással összefüggőnek tekinthetők, és/vagy az adott beruházási szakaszokat a vagyonkezelő önállóan – a teljes beruházás befejezését megelőzően – aktiválja, az MNV Zrt-vel csak akkor köteles az adott III.A) 2. pont szerinti időszakra elszámolni, ha a teljes beruházás befejezettnek tekinthető.
4. Amennyiben a vagyonkezelő az adott tárgynegyedévben nem hajtott végre a jelen III. fejezet szerinti, befejezett beruházást, arról az MNV Zrt-t nem kell tájékoztatnia.
5. A beruházás elszámolása érdekében a kérelemhez az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:
 - a. A vagyonkezelő nyilatkozata a beruházása előzetes engedély megadásáról, ennek keretében vagy hivatkozás a kiadott tulajdonosi engedély iktatószámára és keltére, vagy a tulajdonosi engedély másolatának megküldése. Amennyiben előzetes engedély nem áll rendelkezésre, úgy a nyilatkozatot annak elmulasztása okáról.
 - b. A jelen utasítás 2. sz. mellékletét képező elszámolási megállapodás-mintának mellékletét képező, a vagyonkezelő által kitöltött és cégszerűen aláírt alábbi kimutatások példányai:
 - kimutatás az állami vagyon változásáról,
 - az elszámolással érintett időszakban aktiválásra került, eszközök tételes listája a vagyonkezelt eszközökhöz rendelve (excel táblázatban eszköz értékkel, amely alkalmas a Kincstári Vagyonkataszteri, avagy rövidítve KVK rendszerrel történő összevetésre),
 - kimutatás a beruházások forrásának összetételéről,
 - beruházásokra vonatkozó kimutatás, amely tartalmazza a vagyonkezelésben lévő eszközökkel kapcsolatosan a tárgyidőszakban folyamatban lévő beruházások nyitó és záró értékét, továbbá a növekedéseket és a csökkenéseket. A növekedéseket főbb jellemzők alapján pl. jogcímenként, típusonként, projektenként kell bemutatni. A csökkenéseket részletezni szükséges a szerint, hogy aktiválás, illetve egyéb ok miatt következett be. A csökkenések e két csoportba sorolását követően tételes kimutatás szükséges a beruházásokról azok jellemzői alapján pl. *vízóra beszerzés, vasúti pályaszakasz felújítás, adott, vagyonkezelésben lévő épület felújítása, új építmény létrehozása, stb.*,
 - minden esetben független könyvvizsgálói nyilatkozat az alábbiakról:

- a benyújtott elszámolás és az abban foglalt tételek megfelelnek a mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti beruházásként (felújításként) történő elszámolás feltételeinek, bizonylatokkal alátámasztottak, megfelelnek a valódiság elvének;
- a beruházás értékét biztosító források megosztása a beruházások forrásának összetételéről szóló kimutatásban megfelel a vonatkozó előírásoknak (Vhr.18. § (1) bek. és Vhr. 1. § (7) bek. k) pont);
- nyilatkozat a vagyongekezelő Áfa-alanyiségára vonatkozóan, illetve arra vonatkozóan, hogy a Vhr. 18. § (3b) pontja szerint a megtéríteteni, beszámítani kívánt érték az Áfa-törvény előírásai alapján a fordított áfa hatálya alá tartozik-e, vagy sem, és ha igen, akkor milyen összegben,
- közfeladat ellátásra vonatkozó nyilatkozat és az ezt alátámasztó dokumentum.

A jelen utasítás 2. sz. mellékletét képező elszámolási megállapodás mintától az adott elszámolás speciális jellegére tekintettel, el lehet térni.

6. Az elszámolás jellegére tekintettel, amennyiben azt az adott elszámolás körülményei indokolják esetben az alábbi dokumentumok csatolását is kérheti az MNV Zrt.:
 - a. aktiválási jegyzőkönyv,
 - b. a beruházás műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve;
 - c. a beruházások teljes körű műszaki megvalósulását igazoló műszaki ellenőri (és projektmenedzseri nyilatkozat, amennyiben bevonásra került a beruházás kapcsán);
 - d. tételes árazott költségvetés;
 - e. összefoglaló kimutatás a végrehajtott beruházást alátámasztó bizonylatokról (tételenként/számlánként).
7. A beérkezett kérelmet az MNV Zrt. megvizsgálja. Amennyiben hiánypótlás szükséges, úgy a kérelem beérkezésétől számított 10 munkanapon belül hiánypótlási felhívást küld ki a vagyongekezelő részére.
8. Amennyiben a rendelkezésre álló dokumentumok alapján az állapítható meg, hogy az elszámolás akadályba ütközik, az MNV Zrt. a vagyongekezelőt tájékoztatja majd lefolytatja a szükséges egyeztetéseket annak elhárítására.
9. Amennyiben az elszámolásnak nincs akadálya és minden szükséges dokumentum, információ rendelkezésre áll, az MNV Zrt. az elszámolásról formális döntést hoz, és annak meghozatalát követő 5 napon belül értesíti a vagyongekezelőt a döntés tartalmáról.

B) Víziközmű-szolgáltató társaságok beruházásainak elszámolása

1. A víziközmű-szolgáltató társaságok által, a tárgyévben aktivált valamennyi beruházás elszámolására évente egy alkalommal, a vagyongekezelő erre irányuló kifejezett, a tárgyévet követő év január 31. napjáig az MNV Zrt. Vagyongekezelők Vagyongazdálkodási Igazgatósága részére benyújtott írásbeli kérelmére kerül sor.

2. A víziközmű-szolgáltató társaság a beruházás elszámolását abban az esetben kérelmezheti a tárgyévben az MNV Zrt.-től, valamint az MNV Zrt. csak abban az esetben köteles a tárgyévben az elszámolásra, ha a teljes beruházás befejezettnek tekinthető. (Amennyiben a vagyongekezelő az adott tárgyévben nem hajtott végre befejezett beruházást, arról az MNV Zrt.-t nem kell tájékoztatnia.)

3. A kérelemnek tartalmaznia kell:

a.) A jelen tájékoztató IV. sz. mellékletét képező elszámolási megállapodás-mintához mellékelte, a víziközmű-szolgáltató társaság által kitöltött és cégszerűen aláírt alábbi kimutatások példányait (A kimutatások mintái a jelen tájékoztató IV/1-6. sz. mellékleteit képezik):

- az állami vagyon változásának kimutatását,
- amennyiben a beruházás az előzetes hozzájárulás kiadását követő 1 éven belül megtörtént, úgy a tárgyévben aktiválásra került, amennyiben 1 évnél hosszabb időintervallumot ölel fel az elszámolás, úgy a beruházással érintett években aktivált eszközök tételes listáját a vagyongekezelő eszközökhöz rendelve (excel táblázatban eszköz értékkel, amely alkalmas a KVK rendszerrel történő összevetésre),
- a beruházások forrásának összetételére vonatkozó kimutatást,
- beruházásokra vonatkozó kimutatást: a víziközmű-szolgáltató társaság a tárgyévi beruházások elszámolása érdekében a tárgyévet követő év január 31. napjáig a tárgyévi beruházásokra vonatkozó kimutatást elkészíti és megküldi az MNV Zrt. Vagyongekezelők Vagyongazdálkodási Igazgatósága részére. A kimutatás tartalmazza a vagyongekezelésben lévő eszközökkel kapcsolatos beruházások nyitó és záró értékét, továbbá a növekedéseket és a csökkenéseket. A növekedéseket főbb jellemzők alapján pl. jogcímenként, típusonként, projektenként kell bemutatni. A csökkenéseket részletezni szükséges a szerint, hogy aktiválás, illetve egyéb ok miatt következett be. A csökkenések e két csoportba sorolását követően tételes kimutatás szükséges a beruházásokról azok jellemzői alapján *pl. vízára beszerzés, adott, vagyongekezelésben lévő épület felújítása, új építmény létrehozása, stb.*,
- független könyvvizsgálói nyilatkozatot az alábbiakról:
 - a benyújtott elszámolás és az abban foglalt tételek megfelelnek a mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti beruházásként (felújításként) történő elszámolás feltételeinek, bizonylatokkal alátámasztottak, megfelelnek a valóság elvének;
 - a beruházás értékét biztosító források az elszámolási megállapodás-minta mellékletét képező táblázat szerinti bontásban szerepelnek;
- a víziközmű-szolgáltató társaság hivatalos módon aláírt teljességi nyilatkozatát,
- a szakértői vizsgálati jelentés vezetői összefoglalóját,
- a havarria jellegű beruházások tárgyévi összesített kimutatását,

b.) szakértői vizsgálati jelentést az elszámolási kérelmek, valamint az azokban foglalt megtérítési igény indokoltságáról,

c.) a kérelemmel érintett valamennyi beruházással kapcsolatos megtérítési igény összegére vonatkozó nyilatkozatot (összesítve, hogy mekkora összeg esik egyenes és mekkora összeg fordított ÁFA hatálya alá)

d.) ÁFA alanyiságra vonatkozó nyilatkozatot.

4. A kérelemnek tartalmaznia kell továbbá a vagyonkezelőnek a beruházás megtérítésének módjára vonatkozó javaslatát is. Az elszámolást abban az esetben is szükséges kezdeményezni, ha a vagyonkezelőnek a beruházással kapcsolatban nincs, illetve nem is lehet megtérítési igénye (pl. a vagyonkezelési szerződés kizárta a megtérítés lehetőségét, csak külső forrást használt a vagyonkezelő, stb.) az elvégzett beruházás számviteli és vagyonyilvántartási rendezése érdekében.
5. Az elszámolás jellegére tekintettel, indokolt esetben, az alábbi dokumentumok csatolását is kérheti az MNV Zrt.:
 - f. aktiválási jegyzőkönyv,
 - g. a beruházás műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve;
 - h. a beruházások teljes körű műszaki megvalósulását igazoló műszaki ellenőri és projektmenedzseri nyilatkozat, amennyiben bevonásra került a beruházás kapcsán;
 - i. tételes árazott költségvetés;
 - j. összefoglaló kimutatás a végrehajtott beruházást alátámasztó bizonylatokról (tételenként/számlánként).
6. A beérkezett kérelmet az MNV Zrt. megvizsgálja. Amennyiben hiánypótlás szükséges, úgy a kérelem beérkezésétől számított 10 munkanapon belül hiánypótlási felhívást küld ki a kérelmező részére. A hiánypótlást addig kell ismételni, amíg az összes, jelen tájékoztatóban felsorolt dokumentum benyújtásra nem kerül.
7. Amennyiben a rendelkezésre álló dokumentumok alapján az állapítható meg, hogy az elszámolás akadályba ütközik, az MNV Zrt. megvizsgálja az akadály elhárításának lehetséges módjait és gondoskodik – amennyiben az lehetséges – azok elhárításáról. Az akadályról az MNV Zrt. a vagyonkezelőt tájékoztatja.
8. Amennyiben az elszámolásnak további akadályja nincs és a teljes körű kérelem rendelkezésre áll, az MNV Zrt. döntést hoz az elszámolásról, valamint az elszámolási megállapodás elfogadásáról.

IV. Beruházások elszámolásának módjai

Az elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrást az MNV Zrt. a Vhr. 18. § (4) bekezdése értelmében nem téríti meg.

- a) Az MNV Zrt. a beruházás saját forrás összegét amennyiben a vagyonkezelőnek fennálló visszapótlási kötelezettsége van elsődlegesen a vagyonkezelő visszapótlási kötelezettségébe számítja be. A visszapótlási kötelezettséget csak az elvégzett beruházáshoz felhasznált saját forrás összegével lehet beszámítás útján csökkenteni.

Ha a vagyonkezelő alapfeladatként vagy főtevékenységként közfeladatot lát el, és 2013. június. 27. napjával bezárólag képződött visszapótlási kötelezettségét teljes összegében legkésőbb 2013. 06. 27. napjával bezárólag nem teljesítette, az MNV Zrt. az elvégzett beruházáshoz felhasznált saját forrás összegét vagyonkezelő fennálló visszapótlási kötelezettségének erejéig a vagyonkezelő visszapótlási kötelezettségébe beszámítja.

Ha a vagyongazdálkodó alapfeladatként vagy főtevékenységként nem közfeladatot lát el, az MNV Zrt. a saját forrásból létrehozott beruházás összegét a vagyongazdálkodó elszámolási időszak végén fennálló visszafizetési kötelezettségébe számítja be.

- b) Az MNV Zrt. a beruházás saját forrás összegét másodlagosan, vagyis abban az esetben, ha a vagyongazdálkodó már nem áll fenn az elszámolási időszak végén visszafizetési kötelezettsége, a vagyongazdálkodó MNV Zrt. felé fennálló vagyongazdálkodási díjtartozásába számítja be.

Az MNV Zrt. a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási díjtartozásával összefüggésben, abban az esetben nem érvényesít késedelmi kamatot, amennyiben az MNV Zrt. a beruházás megvalósításához a tulajdonosi hozzájárulást – még a vagyongazdálkodási díjakra vonatkozó számlák fizetési határidejének lejártá előtt – kiadta és a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási szerződése rögzíti, hogy az elszámolásra sor kerülhet vagyongazdálkodási díjba történő beszámítás útján, így a vagyongazdálkodó részéről a vagyongazdálkodási díj megfizetése kapcsán késedelembe esésre nem került sor.

- c) Az MNV Zrt. a beruházáshoz felhasznált saját forrás a) és b) szerinti beszámítást követően fennmaradó összegét meg fizetheti a vagyongazdálkodó részére vagy annak későbbi rendezési módjáról állapodik meg a vagyongazdálkodóval.

Amennyiben az MNV Zrt. forráshiány miatt nem tudja a beruházással összefüggésben keletkezett kötelezettségét teljesíteni, annak pénzügyi rendezéséről az MNV Zrt. és a vagyongazdálkodó az elszámolási megállapodásban megállapodik egymással.

- d) A vagyongazdálkodó az MNV Zrt. által – vagyongazdálkodási díjtartozás, vagy egyéb kötelezettség beszámításával, illetve pénzügyi rendezés útján – megtérítendő beruházás összegében az Áfa tv. értékesítésre vonatkozó szabályai, illetve az elszámolási megállapodás mellékletét képező Áfa-nyilatkozat szerint számlát köteles kiállítani, ahol a számla teljesítési napja az elszámolási megállapodás aláírásának dátuma.

Mellékletek:

- I. Formanyomtatvány a Vhr. 9/A. § (1) bekezdése szerinti előzetes engedély (tulajdonosi hozzájárulás) kéréséhez
- II. Elszámolási megállapodás-minta
 - II/1. Kimutatás az állami vagyon változásáról
 - II/2. Kimutatás az aktivált eszközökről
 - II/3. Kimutatás a beruházások forrásának összetételéről
 - II/4. Kimutatás a beruházásokról
 - II/5. Könyvvizsgálói nyilatkozat minta
- III. A beruházások előzetes engedélyezéséről szóló szerződés-minta (víziközmű-szolgáltató társaságok esetén alkalmazandó)
- IV. Elszámolási megállapodás-minta (víziközmű-szolgáltató társaságok esetén alkalmazandó)
 - IV/1. Kimutatás az állami vagyon változásáról
 - IV/2. Kimutatás az aktivált eszközökről
 - IV/3. Kimutatás a beruházások forrásának összetételéről
 - IV/4. Kimutatás a beruházásokról
 - IV/5. Könyvvizsgálói nyilatkozat minta
 - IV/6. Teljességi nyilatkozat.