

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Baldzs József  
a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)  
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)  
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)  
2. A képviselő neve: Baldzs József  
3. A házas-/élettárs neve: dr. Uitaszki Mária  
4. A gyermek neve: .....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gyöngyös  
b) Az ingatlan területnagysága: 89 m<sup>2</sup>  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
társasház  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2005.02.03.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nagyréde  
b) Az ingatlan területnagysága: 1005 m<sup>2</sup>  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: családi ház 115 m<sup>2</sup>

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata

2/6

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
családi ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... öröklés 2008. 10. 22.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..Nagyréde
- b) Az ingatlan területnagysága: ..... 2113 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....  
kivett és kert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
pince, porszó
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... vásárlás, 1990. 01. 27.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..Nagyréde
- b) Az ingatlan területnagysága: ..... 15488 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... vásárlás, 2011. 08. 18.

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... KIA QLE Sportage ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... vásárlás 2020. 07. 29 ..... típus
- a szerzés ideje jogcíme: ..... ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... ..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme: ..... ..... típus

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata

3/6

- a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
c) motorkerékpár: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű: \_\_\_\_\_

- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: \_\_\_\_\_

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: ... Sparthorgalsz felnevelés .....  
a szerzés ideje, jogcíme: 2014 - 2021. udvarlás .....  
b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.): AEGON Önkéntes Nyugdíjprogram

- megnevezés: ..... 3.874.000,- Ft .....  
névérték, biztosítási összeg: Grawe Nyugdíj biztosítás .....  
megnevezés: ..... 4.274.000,- Ft .....  
névérték, biztosítási összeg: Grawe Életbiztosítás .....  
megnevezés: ..... 4.773.000,- Ft .....  
névérték, biztosítási összeg: UNION Nyugdíj program .....  
megnevezés: ..... 4.816.000,- Ft .....

## Nagyréde Nagyközség Önkormányzata

4/6

névérték, biztosítási összeg: ..... Ft

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: ..... Ft

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: ..... 6.245.000,- Ft .....

devizában (forintértéken): ..... 400.000,- Ft .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlaköveteléssel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzügyi számlaköveteléssel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata

5/6  
B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT<sup>1</sup>

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Stratégiai irodavezető  
Munkahelye: Hevesy Károly Községi Önkormányzati Hivatal  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen / nem  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 685.000,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Újtelepfejlesztésért felelős alelnök  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): NAK Heves Megyei Szervezete  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi  
d) A jövedelem (bruttó) összege: 120.000,- Ft

a) A tevékenység megnevezése: \_\_\_\_\_  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): \_\_\_\_\_  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): \_\_\_\_\_  
d) A jövedelem (bruttó) összege: \_\_\_\_\_ Ft

a) A tevékenység megnevezése: \_\_\_\_\_  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): \_\_\_\_\_  
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): \_\_\_\_\_  
d) A jövedelem (bruttó) összege: \_\_\_\_\_ Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekelttsége:

1.  
1. Gazdasági társaság neve: \_\_\_\_\_  
2. Gazdasági társaság formája: \_\_\_\_\_  
3. Az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): \_\_\_\_\_  
4. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: \_\_\_\_\_ %  
5. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: \_\_\_\_\_ %  
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Csak az önkormányzati képviselő, a polgármester, alpolgármester esetében kell kitölteni!!!!

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata

6/6

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

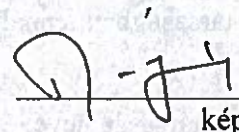
IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nagyréde, 2022. január 31.

  
képviseelő

5.

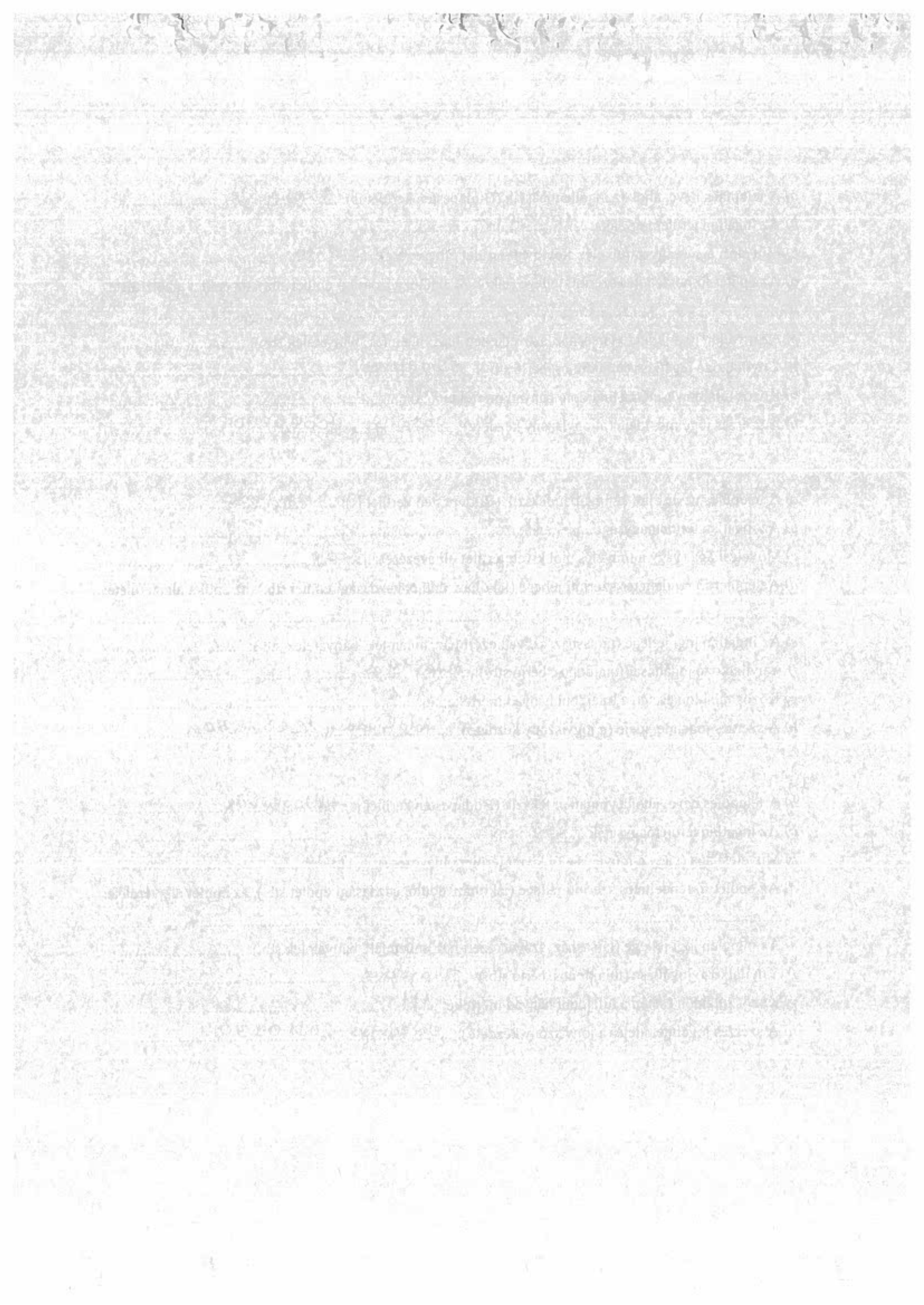
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nagyréde
- b) Az ingatlan területnagysága: 10031 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2005.06.10.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nagyréde
- b) Az ingatlan területnagysága: 2828 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): feldkiadás, 1993.11.30.

7.)

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nagyréde
- b) Az ingatlan területnagysága: 2855 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2011.09.30





2. sz. pótlap

8.)

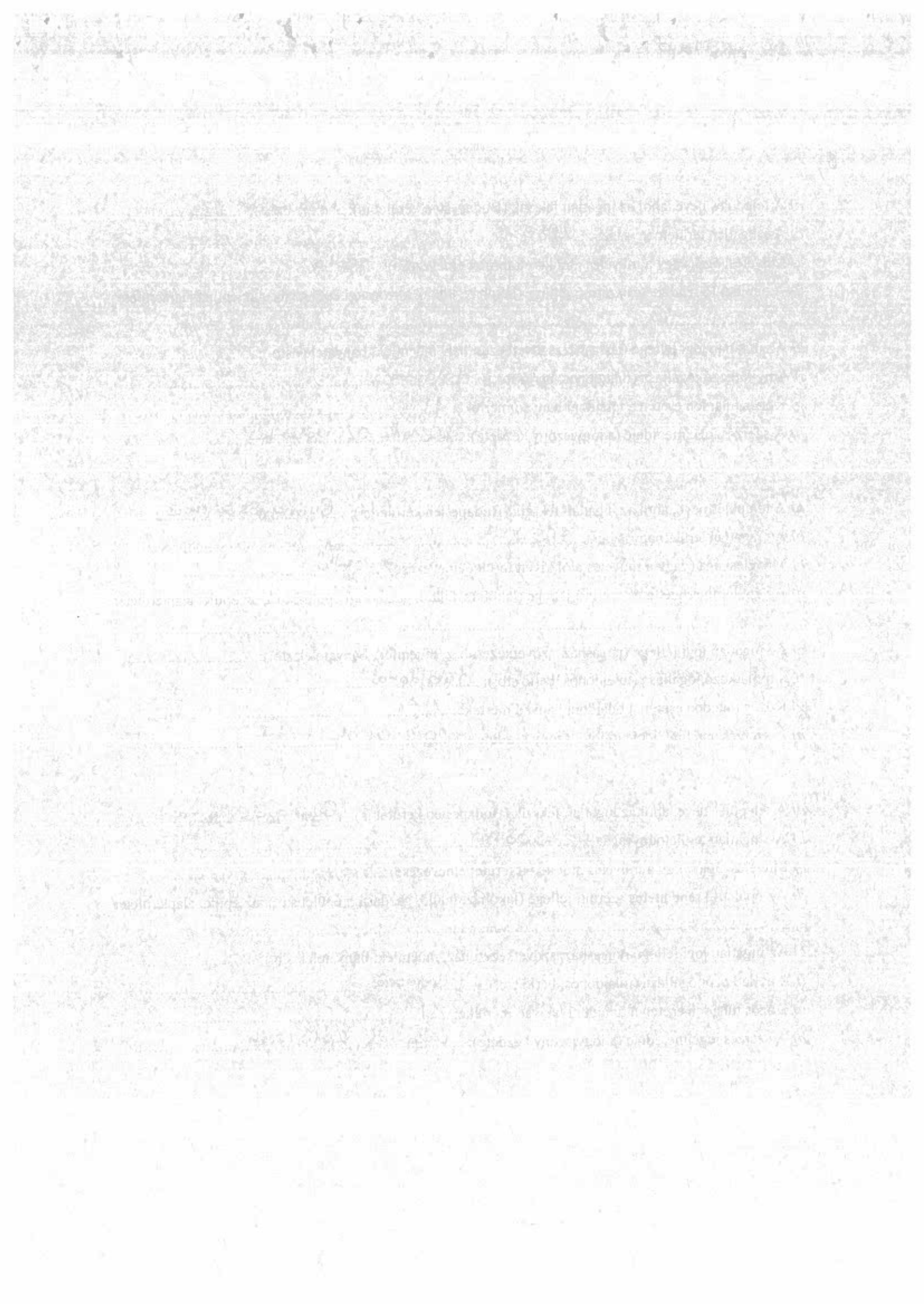
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nagyréde
- b) Az ingatlan területnagysága: 2880 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2011.12.02.

9.)

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gyöngyös-solymas
- b) Az ingatlan területnagysága: 7630 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2012.01.04. vétel

10.)

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gyöngyös-solymas
- b) Az ingatlan területnagysága: 2538 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2013.10.14.



11.)

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gyöngyössoly mos
- b) Az ingatlan területnagysága: 2522 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2013.10.14.

12.)

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gyöngyössoly mos
- b) Az ingatlan területnagysága: 2535 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vetel, 2013.10.14.

13.)

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gyöngyöstarján
- b) Az ingatlan területnagysága: 3001 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): stáión
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): átvételi vétel 2008.09.16.

