

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szentendrei polgár

Amely létrejött egyrészről a
székhelye:
Törzskönyvi azonosító száma (PIR):
adószáma:
statisztikai számjele:
képviseli:
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

Szentendre Város Önkormányzat
2000 Szentendre, Városház tér 3.
731290
15731292-2-13
15731292-8411-321-13
Fülöp Zsolt polgármester

másrészről az
székhelye:
cégjegyzék száma:
adószáma:
statisztikai számjele:
képviseli:
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Kerekerdő Kertépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
2000 Szentendre, Bükkös part 70.
13-09-146034
23296813-2-13
23296813-8130-11-13
Fülöp-Pocsai Berta ügyvezető

együttesen: Felek (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Szentendrén a „**Bükköspart bal oldalának rehabilitálása (11-es főútnál)**” tárgyában meghatározott kivitelezési munkák elvégzését a szerződés mellékletét képező árajánlat szerint. A Bükkös patak bal oldalán, a patakpart 11-es főútnál lévő végében található terület rehabilitálását kell elvégezni úgy, hogy helyreálljon a zöldfelület eredeti állapotban, egyúttal meg legyen akadályozva gépkocsik parkolása.

II. A felek jogai, kötelezettségei

1. A vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező árajánlatban feltüntetett munkákkal összhangban köteles az I. pontban megjelölt munkákat megvalósítani.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.
4. Vállalkozó a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett - a Megrendelő utasításai és érdekének megfelelően köteles a szerződés teljesítése során eljárni. Az utasítás azonban nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját költségén elvégzendő feladatát képezik a szükséges engedélyek, hozzájárulások és bármely olyan egyéb engedélyek beszerzése, amelyek a kivitelezési feladatok jogszerű lebonyolításához, illetve befejezéséhez szükségesek.
6. Vállalkozó alvállalkozót a Megrendelő írásbeli engedélyével vehet igénybe. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (teljesítési segédek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.


III. Teljesítés helye, ideje

1. A teljesítés helye: **2000 Szentendre, 2416/3. hrsz. déli 200 m2 része, a 11-es főút mellett**
2. A teljesítés határideje: **2022. január 15.**

3. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a teljesítési határidőn belül megkezdődik.
4. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A vállalkozói díj mértékét – mely magában foglal valamennyi, a jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is – a Felek a Vállalkozó árajánlata alapján **3.935.450,- Ft + ÁFA**, azaz **hárommillió-kilencszázharmincötezer-négyszázötven forint plusz ÁFA** összegben állapítják meg.
2. A Vállalkozó által az árajánlatban megadott nettó egységárak a szerződés időtartama alatt fix árak, azoktól a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem térhet el.
3. A Vállalkozó 1 db vég számla és 1db előleg számla benyújtására jogosult, amely előleg számla a teljesített végösszeg maximum 40%-a lehet.
4. A Vállalkozó a vég számla benyújtására a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően jogosult. A benyújtott számla ellenértékét Megrendelő az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 15 napon belül átutalással, forintban teljesíti.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj teljeskörűen magában foglalja a szerződés tárgyát képező feladatoknak az előírt mennyiségben és minőségben történő elvégzését.
6. A számla kiegyenlítése a Vállalkozónak az alábbi számlaszámára történik átutalással:



8. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. vonatkozó részében (6:155. §) meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

V. Teljesítés, átadás-átvétel

1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.
2. Részteljesítésre nincs lehetőség.
3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 1 nappal a Megrendelő kapcsolattartója felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő három munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdni.
4. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.
5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, az átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékletben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az építmények, építményrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, a használatba vétel feltételei fennállnak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

7. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást vagy árleszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

8. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.

9. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

10. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

VI. Szerződési biztosítékok

1. Jótállás, szavatosság:

A Vállalkozó az elvégzett növénytelepítési munkákra eredési cseregaranciát vállal. Az általános fenntartási feladatokat a Vállalkozó felügyeletével és közös egyeztetés alapján a Megrendelő végzi.

A Vállalkozó az elkészült munkákra a szavatossági (alkalmassági) időn belül 12 hónap teljes körű jótállást vállal.

A jótállási, szavatossági felelősségére a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. Ha a jótállás időtartama alatt Vállalkozó nem tesz eleget a jótállásból eredő kötelezettségének, úgy Megrendelő – a jótállási biztosíték terhére – jogosult a hibajavítást, hiányosság pótlását a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

A jótállás nem köthető semmilyen feltételhez.

Vállalkozó a jótállási időtartama alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 naptári nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a Felek egyeztetnek annak határidejéről.

VII. Egyéb feltételek

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb 2021.12.01. napjáig átadja a Vállalkozónak.

2. Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

3. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében és egészségében a neki

felróható módon keletkezett hiányokért, károsodásokért.

5. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni vagy – amennyiben az elkerítésre az adott munka természete nem ad lehetőséget – a munkaterület határait megjelölni és a munkavédelmi előírásokból fakadó figyelmeztető jelzéseket elhelyezni.

6. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

7. A Megrendelő kapcsolattartója útján a munkát és a felhasználásra/beépítésre kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, illetve a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik azokra az információra, amelyek üzleti titokként való kezelését jogszabály előírása nem teszi lehetővé.

2. A szerződés teljesítésével összefüggésben a Felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Név: [REDACTED]

Telefonszám: + [REDACTED]

E-mail cím: [REDACTED]

Vállalkozó részéről:

Név: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail cím: [REDACTED]

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást, és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

3. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

6. Jelen szerződés 5 darab eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

7. Felek a jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: a Kerekerdő Kertépítő Kft. árajánlata

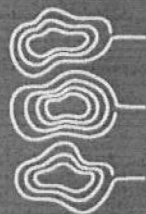
Szentendre, 2021. NOV. 17.

[REDACTED]
Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat

KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ KFT.
2000 Szentendre, Bükköspart 70.
[REDACTED]
Fülöp-Pocsai Berta
ügyvezető
Kerekerdő Kertépítő Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés
[REDACTED]
2021 NOV 16.

2021 NOV 16.
Jogi felülvizsgálat



KEREKRDŐ



ÁRAJÁNLAT

Szentendre Város Önkormányzata részére

Ajánlat tárgya: Bükkös patak rehabilitáció

Ajánlattevő:

Kerekerdő Kertépítő Kft

Székhely: 2000 Szentendre Bükköspart 70.

Adószám: 23296813-2-13

Levelezési cím: 2000 Szentendre Szentlászlói út 13.

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Kapcsolattartó: Fülöp-Pocsai Berta ügyvezető

Ajánlat kelte: 2021. 11.02

KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ TERVEZŐIRODA

[REDACTED]

iroda@kerekerdokert.hu

2000 Szentendre, Szentlászlói út 13.

www.kerekerdokert.hu



Szentendre Város Önkormányzata, Hazai Attila főkertész részére
Bükkös patak rehabilitáció II-es mentén

I. Terület előkészítése, tereprendezés

Megnevezés	Mennyiség	Anyag eá.	Díj eá.	Össz anyag	Össz díj	Összesen
------------	-----------	-----------	---------	------------	----------	----------

Tükkörkiemelés 25 cm vtg.-gal:
múrvás területekre tervezett, új
zöldfelületeknél (185 m²).

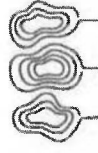
Kikerülő anyag elszállításával,
gépirakodással, telephelyi díjjal
együtt 30 %-os lazulással
számolva

Termőtalaj terítése finom
tereprendezéssel, fagödrökbe
is, szállítással

5

KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ TERVEZŐIRODA

2000 Szentendre, Szentlászlói út 13.
www.kerekerdokert.hu



KEREKERDŐ

II. Új zöldfelületek kialakítása

Megnevezés	Mennyiség	Anyag eá.	Díj eá.	Össz anyag	Össz díj	Összesen
Előnevelt fa 12/14 FL SF						
Vegyes cserjeágyás						
Vegyes évelőágyás						
Vörösfenyőkéreg talajtakarás						
Vörösfenyőkéreg szállítása	1					
Fűvesítés, 4 dkg/m ² fűmagkeverék felhasználásával, Árnyékos fűmagkeverékkel, starter műtrágya alkalmazásával						
Növények szállítása	1 db	0 Ft / db	25 000 Ft / db	0 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
Összesen:						

III. Járda kialakítása

Megnevezés	Mennyiség	Anyag eá.	Díj eá.	Össz anyag	Össz díj	Összesen
Bazalt kockakő						



Aléptmény 3 cm finom zúzalék
ágyazat 5cm 0-20-as és 10cm
20-50-es zúzalékkal,
geotextillel

Szegély kockaköből, beton
sávalapba

Szállítások

Összesen:

Össz anyag

Össz díj

Összesen

Összesen:

Összes áfa:

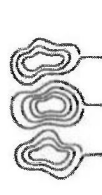
Összesen áfával:

A mennyiségek tájékoztató jellegűek, számlázás a ténylegesen bekerült anyagokkal készült elszámolás alapján történik.
A kiviteli munkákat lehetőség van ütemezve elvégezni.
Árajánlat érvényessége: 2021. 12.02

Árajánlat kelte: Szentendre, 2021. 11.02

KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ TERVEZŐIRODA

2000 Szentendre, Szentlászlói út 13.
www.kerekerdoert.hu



KEREKERDŐ

