

Az ingatlan megnevezése: Óvoda	Forgalomképessége: Korlátozottan forgalomképes az 1990. évi LXV. tv. alapján	Helyrajzi szám: 25565
Jellege:	Vagyon típusa:	Kapcsolódó HRSZ-ek:
Az ingatlan címe: Pannónia utca 77-79		Jogi rendezettség: 1 Rendezett

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 124299	Önkormányzat neve: Budapest XIII. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Címe: 1139 Budapest, Béke tér 1	

Adatfelfektetés időpontja:

Ingatlanjelleg azonosítója:

12632 - 19

Csatolt betétlapok jegyzéke

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - Ingatlanvagyon-Kataszter az alábbi kiegészített adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	Száma	Betétlap megnevezése	Száma
"I" Ingatlan adatlap	1	"K" Közmű víz, csatorna betétlap	
"F" Földterület betétlap	1	"H" Közmű távfűtés betétlap	
"Z" Zöldterület betétlap		"S" Strand, fürdő betétlap	
"V" Vizek, közcélú vízlétesítmények		"O" Sportlétesítmények betétlap	
"U" Közlekedési terület betétlap		"Y" Közlekedési műtárgyak	
"T" Köztemető betétlap		"P" Egyéb építmény betétlap	
"E" Lakóépület betétlap		"L" Lakás betétlap	1
"N" Intézmény v. nem lakás célú épület(rész)	1	"B" Nem lakás célú helyiség betétlap	
"R" Üzemi épület betétlap		"M" Módosító adatlap	
"D" Melléképület, építmény betétlap		Összesen:	4

Naplószám:

665

Rajzok:

Tul. lapok száma:

Megjegyzés:

Aláírások:

P.H.

Adatnyilvántartás vezetője

Kitöltésért felelős

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 19

Helyrajzi szám: 25565

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		Óvoda	
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 13.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	24299 Bp., XIII. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Pannónia utca 77-79	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:		Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:		ha : m ² :	5865
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		A földrészlet kizárólag az önkormányzat tulajdonában 1	
I 10	A vagyon jellege:		Törzsvagyon része	1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes az 1990. évi LXV. tv. alapj 3	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:		Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	1990 évi LXV. tv.	179
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1993.03.01.	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17	Használat joga	/
I 18	Vezetékjog	/
I 19	Vezetékjog	/
I 20	Vezetékjog	/
I 21	Vezetékjog	/

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 19

Helyrajzi szám: 25565

Résztulajdoni adatok

I 27 1	A tulajdonos	neve:	XIII. ker. Önkormányzat		
		címe:	1139 Budapest, Béke tér 1.		
		kizárólagos tulajdona:	m ² :		
		tulajdoni hányada:	1/1		

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:			
		név:			
		cím:			
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:			
		név:			
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2010		187 199 332
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2010		270 668 832
I 33.0	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő,	65

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 19

Helyrajzi szám: 25565

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	5865
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett	18
F 06	A telek jellege:	Általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Zárt sorú	4
F 09	A telek beépítettségi foka:		30.2 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		I V/L

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű	6
F 15	Tűzvíz vezetékek:	Vezetékes	2
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2001	117 300 000
F 18	Becsült érték	2002	117 300 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 19

Helyrajzi szám: 25565

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2001	+ 117 300 000	117 300 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 19

Helyrajzi szám 25565

A

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Óvoda	12632
N 02	Az épület címe:		Pannónia utca 77-79	
N 03	Rendeléstől eltérő használat:			1
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Óvoda	12632
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		férőhely	1
N 06	Kapacitás:			200
N 07	Az épület forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes az 1990. évi LXV. tv. alapj	3
	Vagyontípusa:			
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db : 29	m ² : 631
N 09.1	A fő funkció helyiségei:	Csoportszoba	db : 7	N 10.1 m ² : 377.0
N 09.2	A fő funkció helyiségei:	Átadó, öltöző	db : 7	N 10.2 m ² : 71.0
N 09.3	A fő funkció helyiségei:	Gyermekfürdő, WC	db : 7	N 10.3 m ² : 62.0
N 09.4	A fő funkció helyiségei:	Nevelőtestületi szoba, iroda	db : 4	N 10.4 m ² : 89.0
N 09.5	A fő funkció helyiségei:	Orvosi, pszicho., logopédia, a	db : 4	N 10.5 m ² : 32.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:		db : 30	N 12.1 m ² : 563
N 11.2	ebből:	Tanműhely:	db :	N 12.2 m ² : .0
N 11.3		Tornaterem:	db : 1	N 12.3 m ² : 55.0
N 11.4		Uszoda:	db :	N 12.4 m ² : .0
N 11.5	Konyhai, mosodai fürdő, WC, öltöző		db : 10	N 12.5 m ² : 113.0
N 11.6	Tároló, raktár, szertár, ép-gépkp		db : 6	N 12.6 m ² : 70.0
N 11.7	Közlekedő, folyosó		db : 13	N 12.7 m ² : 325.0
N 13	Sportpályák:	száma:	db :	
N 14		nagysága:	m ² :	.0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete:	m ² :	.0
N 16		közös tulajdoni hányad:		
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:		
N 18		forgalomképessége:		0

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 19

Helyrajzi szám: 25565

A

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:	év :	1981
N 19	Az utolsó felújítás éve:	év :	2010
N 20	Beépített alapterület:	m ² :	1389
N 21	Szintek száma:	db :	1
N 22	Szintek nettó területe:	m ² :	1251
N 23	Pinceszint területe:	m ² :	
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	Panelos	4
N 25	Az épület tetőszerkezete:	Lapostető	2
N 26	Tetőtéri beépítettség:	Magastető építésével beépíthető	4
N 27	Az épület állapota:	Beavatkozást nem igényel	1
N 28	A fűtési rendszere:	távfűtés	1
N 29	Melegvíz-ellátás:	Távhő ellátási rendszerből	2
N 30	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van	2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:	db :	
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	Megfelel	1

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2010	69 899 332
N 34	Becsült érték	2010	153 368 832
N 35	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 65

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12632 - 19

Helyrajzi szám 25565

A

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2002	+ 46 009 000	46 009 000
N 33.2	Bruttó érték változás	2010	+ 135 000	46 144 000
N 33.3	Bruttó érték változás	2010	+ 755 099	46 899 099
N 33.4	Bruttó érték változás	2010	+ 5 000 000	51 899 099
N 33.5	Bruttó érték változás	2010	+ 18 000 233	69 899 332

Kapcsolódó betétlapok értékadatai

Kapcsolódó lakás és helyiség betétlapokról	Bruttó:	0 Ft	Becsült:	0 Ft
--	---------	------	----------	------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: 12632 - 19 Helyrajzi szám 25565

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Pannónia utca 77-79			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház:	Földszint	ajtó:
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Korlátozottan forgalomképes az	3		
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos	1		
L 08	Közműellátottság:	Villany - víz - csatorna	9		
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs	1		
L 10	Fűtési mód:	Távfűtés	1		
L 11	Melegvíz ellátottság:	Táv	2		

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13	m ² :	32.4	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	4.5	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db:	1	L 27	m ² :	3.9	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	db:	1	L 29	m ² :	3.7
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db:		L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:	1	L 32	m ² :	1.7
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :	8.5	
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	1.8	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	56.5	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	57	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 12632 - 19 Helyrajzi szám 25565

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték		
L 43	Becsült érték		
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 65

Egyéb megjegyzések:

Értéke az intézmény értékében van.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg: 12632 - 19 Helyrajzi szám 25565

A lakás értékadat változásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés dátuma: 2014.JAN.15.

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 19

Helyrajzi szám:

25565

A változás

sor- száma	éve	oka	kódja	bruttó értéke ezer Ft	becsült értéke ezer Ft
1	2	3	4	5	
M 1	2001	12.31.		+ 117 300	
M 2	2002	12.31.		+ 46 009	246 779
M 3	2010	08.18.: épület felújítása, rekonstrukciója	08	+ 890	890
M 4	2010	09.09.: épület felújítása, rekonstrukciója	08	+ 5 000	5 000
M 5	2010	12.06.: épület felújítása, rekonstrukciója	08	+ 18 000	18 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: