



BUDAPEST FŐVÁROS  
XIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

## EMLÉKEZTETŐ

a Budapest, XIII. kerület **Bessenyei utca – Pannónia utca – Tutaj utca – Hegedűs Gyula utca** által határolt területre készülő Kerületi Szabályozási Terv tárgyában, az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) **9.§ (4)** bekezdése értelmében tartott **(második) egyeztető tárgyalásról**

**Időpont:** 2013. augusztus 26. (hétfő) 10.00 óra  
**Helyszín:** Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal (Bp., XIII. ker. Béke tér 1.), IV. em. tárgyaló (Fehér Terem)  
**Részt vett:** lásd jelenléti ív

### A szabályszerű meghívó ellenére nem jelent meg az egyeztető tárgyaláson:

- Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Mobilszolgáltatás-felügyeleti Osztály
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Építészeti Osztály
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, XIII. kerületi Tagszervezet

### Írásban mentette ki magát írásos véleményt küldve:

- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Felügyelősége
- XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
- Fővárosi Vízművek Zrt., Mérnökszolgálati Osztály

**Telefonon mentette ki magát:** Budapesti Rendőr-főkapitányság, XIII. kerületi Rendőrkapitányság, Rendészeti Osztály

Arató György ismertette a második egyeztető tárgyalásra megküldött rendelettervezet módosításait (KVSZ elírásának egyszerűbb módon történő javítása, szabályozási tervelapon:

- irányadó telekhatárok törlése;
- kötelező megszüntető jel feltüntetése, mely biztosítja, hogy a tömb Tutaj utcához tartozó része telekalakítás után a tömbhöz tartozhasson;
- Közlekedési Felügyelőség keskeny járdákra tett észrevétele alapján: árkadosítás előírása,

kiegészítő rendelkezésekben:

- árkád mélységének meghatározása;
- „B” építési helyen a legmagasabb pont csökkentése 20,5 m-re;
- magastető tiltása;
- a tömb egészére beépítési terv készítésének előírása).

A módosított rendelettervezet általános indoklással kiegészítve került.

Marthi Zsuzsa kiegészítette azzal, hogy a 2,5 m-es árkádosságot úgy határozták meg, hogy két ember egymás mellett elférjen és a szerkezetnek is maradjon (50 cm) hely.

Arató György: az Állami Főépítész számára kérdéses volt, hogy a KSZT strukturálisan beilleszthető-e a KVSZ-be annak ellenére, hogy ez 2006 óta így van a kerületben az akkori Állami Főépítész utasítására.

dr. Kiss-Szebeni Norbert: valóban van egy olyan jogszabály-szerkesztési előírás, mely szerint melléklet nem tartalmazhat jogszabály szakaszaiban meghatározható szabályt, de ilyen magasabbrendű jogszabályokban is előfordul. A fővárosi önkormányzatnak 2014. június 30-ig kell elfogadnia az új fővárosi rendezési

szabályzatot, utána kerülhet sor a KVSZ szerkezetének átdolgozására. Álláspontja szerint a jogbiztonság elvével ütközne, ha bizonyos KSZT-k szerepelnének a KVSZ-ben, bizonyos KSZT-k nem.

Kövesi György elfogadható, hogy ebben a formában kerüljön elfogadásra a rendelet, azzal nem ért egyet, hogy a kiegészítő rendelkezések mellékletben szerepeljenek.

dr. Kiss-Szebeni Norbert: a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet kimondja, hogy mellékletet csak mellékletben lehet módosítani.

Kövesi György elfogadja a választ. Kérdése, hogy a Tutaj és a Hegedűs Gyula utca menti zöldfelületek közhasználatúságára előzetesen van-e már megállapodás.

Arató György: a telek önkormányzati tulajdonban van, így az adás-vételi szerződésben tudja ezt rögzíteni az önkormányzat.

Kövesi György elfogadja a választ.

Sulán Gabriella köszöni, hogy a megengedett beépítési százalék 100%-ról 85, illetve 55%-ra csökkent. Kéri, hogy a kötelező épülethézag ugyanattól a szinttől induljon, mint a max. 55%-os beépítés.

Marthi Zsuzsa: a terepszinttől számított 3. szinttől alakítandó ki épülethézag, vagyis a 2. emelettől, innentől előírás a max. 55 % beépítés is.

Sulán Gabriella elfogadja a választ.

Takács Etelka: örül az árkádnak, de javasolja, hogy szerepeljen az előírásban, hogy az árkádba ne lehessen terasszal betelepülni.

Marthi Zsuzsa: ez a használatot érinti, nem az építkezést.

Takács Etelka: elfogadja, de javasolja, hogy az árkád mélysége 3 m legyen a 2,5 m helyett.

Arató György és Marthi Zsuzsa elfogadják a javaslatot.

Schnier Mária: ő is üdvözlö, hogy csökkent az beépítési százalék, de inkább aláépítetlen zöldfelületet támogatna.

Arató György: a Cézár háznál is jól működik a tetőkert, teljes a vegetáció.

Auer Jolán: pont ezért ragaszkodtak hozzá, hogy a KVSZ fogalommagyarázata egészüljön ki az intenzív és a félintenzív tető fogalmával. Az intenzív tető fogalommagyarázata tartalmazza a rendszeres öntözést. A folyamatos öntözésű zöldtető többet is érhet, mint egy kevésbé locsolt közpark.

Schnier Mária: örül a 15%-os aláépítetlenségnek. Kérdése, hogy a jelenlegi fák kivágásának pótlása hogy lesz meghatározva.

Auer Jolán: a fák pótlásáról a XIII. kerületi Önkormányzat külön rendeletben rendelkezik.

Arató György: kiegészítésként: a KVSZ 20. § (5) bekezdése is rendelkezik a fapótlásról.

Schnier Mária: jobban örülne az aláépítetlen zöldfelületnek, de jogszabályon alapuló ellenvéleménye nincs.

Arató György megállapította, hogy jogszabályon alapuló ellenvélemény nem maradt fenn, **az egyeztető tárgyalás eredményesen lezárható.**

Az egyeztető tárgyalás után érkezett a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. és a Fővárosi Vízművek Zrt., Mérnökszolgálati Osztály írásos véleménye. A KSZT tervezetet elfogadják, észrevételt nem tettek.

Összeállította: Muraközi Réka

Hitelesítette:

  
Arató György  
főépítész

Az emlékeztető mellékletét képezi:

- jelenléti ív
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Felügyelősége írásos véleménye



BUDAPEST FŐVÁROS  
XIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

## JELENLÉTI ÍV

a Budapest XIII. kerület, **Bessenyei utca – Pannónia utca – Tutaj utca – Hegedűs Gyula utca** által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének tárgyában,  
az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ (4) bekezdése értelmében tartott  
(második) **egyeztető tárgyalásra**

**2013. augusztus 26. (hétfő) 10.00 óra**

XIII. kerületi Polgármesteri Hivatal (Bp., XIII. Béke tér 1.), IV. emeleti tárgyaló

Név	Képviselet szervezet	Aláírás
MERTSI ZSUZSA	PORTATERV KFT	
GURDON BALÁZS	PORTATERV KFT.	
AUER JOLÁN	TA'JOLÓ-TERV KFT	
SULÁN GERGELY	FŐPOLG. HÍV. VÁROSEGYHÁZI FŐO.	
TAKÁCS ETEKA	BT KH NÉPEÜ. SZ. SZ.	
Schnier Maria	Levegő Munkacsoport	
DR. FÜLE TERESE	PMH JOGI OSZÁLY	
Dr. Kiss-Szebeni Norbert	PMH Jogi Osztály	



ÉRKEZETT

2013 AUG 16.

AZONOSÍTÓ: *MD*BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALAKözlekedési Felügyelősége  
Szerv vezetőÜgyiratszám: **BF/ÚO/NS/A/363/6/2013.**Tárgy: Bp., XIII. ker., Bessenyei u. –  
Pannónia u. – Tutaj u. –  
Hegedűs Gyula u. által határolt  
terület szabályozási tervének  
egyeztetése.Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat  
Telefon: 473-3522Hiv. szám: 11/3-35/2013  
Melléklet: BF/ÚO/NS/A/363/3/2013.  
Válaszlevelükben kérjük, hivatkozzanak iktatószámunkra.Budapest Főváros XIII. kerület  
Polgármesteri Hivatal  
Főépítési IrodaArató György úr  
főépítészBudapest  
Béke tér 1.  
1139

Budapest Főváros XIII. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: <i>08.16.</i>	Melléklet: <i>1 pl.</i>
Szám: <i>11/3-36/2013</i>	
Osztály-Előadó: <i>Munkácsi R.</i>	Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által Felügyelőségünkre a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi ügy egyeztetési tárgyalására szóló meghívóval kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

A 2013. augusztus 26-án tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt **nem tudunk részt venni**. A meghívó mellékleteként érkezett átdolgozott rendelettervezettel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adjuk.


Az új építési övezet szerint a szinterületi mutató értékének valamint a telek beépíthetőségi mértékének csökkentését támogatjuk.

A korábbi egyeztető tárgyalásra megküldött, jelen levelünkhöz mellékelt, a gyalogos felületekkel kapcsolatos korábbi észrevételeinket továbbra is fenntartjuk.

Kérem, hogy az egyeztető tárgyalásról készülő emlékeztetőt részünkre megküldeni sziveskedjék.

Budapest, 2013. augusztus 15.

Üdvözlettel

  
 Ipolyi-Kellner Imre  
 szakigazgatási szerv vezető




BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Közlekedési Felügyelőség  
Utügyi Osztály

Ügyiratszám: BF/ÜO/NS/A/363/N/2013.

Tárgy: Bp., XIII. ker., Bessenyei u. –  
Pannónia u. – Tutaj u. –  
Hegedűs Gy. u. – által határolt  
terület szabályozási tervének  
egyeztetése

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat

Hiv. szám: II/3-28/2013

Telefon: 473-3522

Melléklet:  
Válaszelevélükben kérjük, hivatkozzanak iktatószámunkra.

Budapest Főváros XIII. kerületi  
Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Iroda

Arató György úr  
főépítész

Budapest  
Béke tér 1.  
1139

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által Felügyelőségünkre a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi ügy egyeztetési tárgyalására szóló meghívóval kapcsolatban a következőkről tájékoztatnom.

A 2013. június 14.-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt **nem tudunk részt venni**. A meghívó mellékleteként érkezett tervezői válaszokra az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A tervezői válasz a hivatkozott parkolási mérleget nem tartalmazza így azt nem áll módunkban véleményezni. A Bessenyei u. hiányzó keresztiszelvényét sem kaptuk meg.

A gyalogos felületek az alacsonyabb beépítésű részekben valóban növekednek, mellyel természetesen egyetértünk. Azonban a Pannónia u. és a Bessenyei u. esetében - ahol a legmagasabb beépítés engedélyezett - a járdák a minimális 2,00 m-es szélességet sem érik el. Tekintettel arra, hogy az új beépítés következtében nem kialakult állapotról van szó, a minimális szélességnél kisebb gyalogos felületet eredményező beépítést nem támogatjuk. Továbbá ismételten megjegyezzük, hogy ilyen intenzív beépítés mellett a minimális szélességű gyalogos felületet sem tartjuk elfogadhatónak.

Kérem, hogy az egyeztető tárgyalásról készülő emlékeztetőt részünkre megküldeni sziveskedjék.

Budapest, 2013. június 11.

Szakigazgatási szerv vezető nevében és megbízásából:

Üdvözlettel

Balassa Bálint  
osztályvezető

