



KAPOSVÁR
MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

Cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Tel.: +36 (82) 501-508, 501-509
Fax: +36 (82) 501-500
E-mail: jegyzo@kaposvar.hu
Honlap: www.kaposvar.hu

Ügyiratszám: T/20-3/2022.
Ügyintéző: dr. Kocsis Georgina

Tárgy: Közérdekű adatigénylés

Szóllós Gábor
e-mail útján
kmt+request-19509-e6803de2@kimittud.org

Tisztelt Szóllós Gábor!

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján a 2022. január 13. napján elektronikus úton benyújtott közérdekű adatigénylése kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

A tárgyi 7400, Kaposvár 10639 hrsz. szám alatt felvett ingatlan ingatlanrészeinek értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés másolatát és a kapcsolódó 112/2002. (IV.25) önkormányti határozat kivonatát – az igénylő által meg nem ismerhető személyes adatok megismerhetetlenné tételével – jelen levélem mellékleteként küldöm.

Tájékoztatom, hogy az Infotv. 31. §-a biztosítja a jogorvoslati lehetőséget, amelynek értelmében 30 napon belül a Kaposvári Járásbírósághoz fordulhat.

Kaposvár, 2022. január 24.

Tisztelettel:



dr. Csillag Gábor
jegyző

Értesülnek:

1. Szóllós Gábor
2. Irattár

34/2003.

DR. SZÁSZ KLÁRA
ügyvéd
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50.
"Elit Üzletház"
Telefon és Fax : 82/424-852, 20/9536-361

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek egyrészről

• **KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS Önkormányzata** (képv.: Szita Károly polgármester)
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. szám mint eladó, a továbbiakban **mint eladó,**

másrészről

• **LŐRINCZ FERENC LŐRINC** (an.: _____, szül.: _____, SZ.SZ.: _____, szig.sz.: _____)

• **LŐRINCZNÉ BALOGH KRISZTINA** (an.: _____, szül.: _____, SZ.SZ.: _____, szig.sz.: _____)

• **TÓTH IVÁN MIHÁLY** (an.: _____, SZ.SZ.: _____, szig.sz.: _____)

• **TÓTNÉ CSENDES IRÉN** (an.: _____, SZ.SZ.: _____, szig.sz.: _____)

_____ szám alatti lakosok, _____ szám alatti lakosok mint vevők, a továbbiakban

mint vevők az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. Megállapodást kötő felek megállapítják, hogy eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba kaposvári 10639. ház. alatt felvett, közterület megnevezésű, összesen 3285 m2 alapterületű belterületi ingatlan.
2. Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan a tulajdoni lap adatainak tanúsága szerint per-, teher-, és igénymentes.
3. Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, teher és igénymentesen, szavatosság terhe mellett a 4. pontban megjelölt ingatlant vevők részére a kölcsönösen kialakított 90.400,- Ft, azaz kilencvenezer-négyszáz forint vételár megfizetése ellenében az alábbiak szerint. Rögzítik továbbá, hogy a szerződés tárgya ingatlanrész lépcsőföldes terület, ÁFA nem terheli.
4. Vevők pedig, nevezetesen Lőrincz Ferenc és neje 137 m2 alapterületű ingatlan-részt, Tóth Iván és neje pedig 89 m2 alapterületű ingatlan-részt megvesz az 1. pontban megjelölt ingatlanból az előző pontban írt vételár megfizetése ellenében, egymás között 1/2-1/2 arányban.
5. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy mind jelen szerződés tárgya ingatlan-rész eladása vonatkozásában, mind a vételár meghatározása a KMJV Közgyűlésének 112/2002. (IV.25.) Önkormányzati határozata alapján került engedélyeztetésre, ekként Lőrincz Ferenc és neje mindösszesen 54.800,-Ft-ot, Tóth Iván és neje mindösszesen 35.600,-Ft-ot köteles a 3. pontban írt vételárból eladónak kiegyenlíteni.



KMJV Önkormányzata
képv. _____

[Handwritten signature]
Lőrincz Ferenc Lőrinc

[Handwritten signature]
Lőrinczné Balogh Krisztina

[Handwritten signature]
Tóth Iván Mihály

[Handwritten signature]
Tótné Csendes Irén

DR. SZÁSZ KLÁRA
ügyvéd
7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50.
Telefon és Fax : 82/424-852, 20/9536-361

10

CA 08

6. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés tárgya 226 m² terület nagyság lényegében egy telekhatár-rendezést takar, tekintettel arra, hogy jelen adás-vétel képező ingatlanrész átruházása által a terület nagyság vevők tulajdonában lévő ingatlan határvonalát kiegyenesíti, s következésképpen vevők egymásnak közvetlen szomszédai válnak tekintettel arra, hogy ingatlanuk birtokhatárait a jövőre nézve között egymástól nem választja el, a szerződés mellékletét képező mérési vázlat szerint.
7. Az előző pontban írtak alapján felek akarata arra irányul, hogy eladó ingatlanának terület nagysága 226 m² terület nagysággal csökkenjen, és vevők, nevezetesen Lőrincz Ferenc és neje tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba kaposvári 10.653. hrsz. alatt felvett ingatlan alapterülete 137 m² nagysággal, Tóth Iván és neje tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba kaposvári 10.654/1. hrsz. alatt felvett ingatlan alapterülete pedig 89 m² nagysággal növekedjen.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy vevők már 2002. július 03. napján az 5. pontban írt vételárat már teljes egészében eladónak kiegyenlítették, amely összeg hiánytalan átvételét eladó jelen szerződés aláírásával megerősíti, egyben kijelenti, hogy jelen jogügyletből eredően vevőkkel szemben vételár követelése megszűnt.
9. Szerződést kötő felek rögzítik továbbá azt is, hogy jelen szerződés mellékletét képezi, mint érvényességi feltétel, Takács Gábor földmérő által 49/2002. munkaszámú, E-125/2001. számú földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajza a 10639, 10653/8. és 10654/1. hrsz.-ú földrészek határrendezéséről, melyet a Marcali Váron Önkormányzatának Jegyzője 6795-6/2003 számú, 2003. július 04. napján jogerősített határozatával engedélyezett.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a telekhatár kiigazításával felmerülő valamennyi költségek kizárólag vevőket terhel, továbbá amennyiben jelen szerződés tárgya területen lévő tűzicsap és szalagkorlát esetleges áthelyezése válik szükségessé, úgy annak áthelyezésével felmerülő valamennyi költség szintén kizárólag vevőket terhel.
11. Szerződő felek megállapítják, hogy a telekhatár kiigazítása után a kaposvári 10.639. hrsz. alatt felvett ingatlan terület nagysága 3059 m² nagyságú területté, a kaposvári 10653/8. hrsz. alatt felvett ingatlan 1789 m² nagyságú területté és a kaposvári 10654/1. hrsz. alatt felvett ingatlan 943 m² nagyságú területté alakul át.
12. Megállapodást kötő felek feltétlen és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a 10. pontban hivatkozott telekhatár kiigazítására vonatkozó megosztási vázrajz mindenben megegyezik akaratukkal, s jelen szerződés aláírásával kifejezetten megerősítik az abban foglaltakat, s ekként hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekalakítási eljárás fentiek szerint megosztásra, s következésképpen az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön.
13. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen szerződés tárgya ingatlan-rész, azaz 226 m² nagyság vonatkozásában bejegyzett tulajdonjoga minden további megkérdése nélkül töröljék, illetőleg ezen ingatlan-részből 137 m² terület nagyság Lőrincz Ferenc és neje, 89 m² terület nagyság Tóth Iván és neje tulajdonába kerüljön.



KMJV Önkormányzata
képv.:

Tóth Iván Mihály

Lőrincz Ferenc-Lőrinc

Lőrinczné Balogh Krisztina

Tóthné Csendes Irén

MR. SZÁSZ KLÁRA
Ügyvéd

10 Kaposvár, Bajcsy, Zs. u. 50
Adószám: 1252432-3-34
82/424-852; 06-20/9536-36

14. Megállapodást kötő felek jelen megállapodás aláírásával kérik a T. Kaposvári Körzeti Földhivatalt, hogy fenti telekalakítás alapján a kaposvári 10.639. hrsz-ú ingatlan területnagyságát 3059 m² alapterületű ingatlanra, a kaposvári 10.653/8. hrsz-ú ingatlan területnagyságát 1789 m² alapterületű ingatlanra, és a kaposvári 10.654/1. hrsz-ú ingatlan területnagyságát 943 m² alapterületű ingatlanra átvezetni szíveskedjenek az ingatlan-nyilvántartásba.
15. Megállapodást kötő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget, így a telekalakítás folytán a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartásba történő bevezetésének költsége kizárólag vevőket terheli.
16. Megállapodást kötő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. idevágó rendelkezései az irányadóak.
18. Megállapodást kötő felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáik elbírálására kikötik a Kaposvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
19. Megállapodást kötő felek jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a Földhivatal előtti képviseletükkel Dr. Szász Klára (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50.) ügyvédet bízzák meg.

Ezekután megállapodást kötő felek jelen megállapodás elolvasása, értelmezése és megmagyarázása után mint akarattal mindenben megegyező az eljáró ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár, 2003. év július hónap 21. napján.



Szita Károly
Községi Önkormányzat
képv. Szita Károly polgármester
elszó

Lőrinczné Balogh Krisztina
LŐRINCZNÉ BALOGH KRISZTINA
vevő

Lőrincz Ferenc
LŐRINCZ FERENC
vevő

Tóth Iván Mihály
TÓTH IVÁN MIHÁLY
vevő

Tóthné Csendes Irén
TÓTHNÉ CSENDES IRÉN
vevő

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte Kaposvárott, 2003. év július hónap 21. napján:

Dr. Szász Klára
ügyvéd

R. SZÁSZ KLÁRA
ügyvéd
Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50.
Adószám: 91262402-3-34
82/124-862; 06-20/9536-361

R

SA

112/2002. (IV.25.) önkormányzati határozat:

Közgyűlés pályázat nélkül telekkiegészítésként értékesíti a 10639 hrsz-ú ingatlanának D-i oldalán lévő, földút területét a 10654/1 és 10653/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére az alábbi feltételekkel:

- vételár 400 Ft/m²
- telekalakítás során a leválasztandó terület É-i telekhatárát a 10653/6 hrsz-ú ingatlan D-i telekhatárának vonalában kell kialakítani
- telekalakítás költsége vevőket terheli
- az út területen lévő tűzicsap és szalagkorlát esetleges átelyezését Önkormányzat nem vállalja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: értelem szerint