

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
Műszaki ellenőri feladatok ellátására

mely létrejött egyfelől **Bekecs Község Önkormányzata** (képviseli dr. Bodnár László polgármester)
székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd u. 54. sz.
adószáma: 15726298-2-05
mint **Megbízó**,

másfelől **Sivák Lajos építésmérnök**
lakhelye: 3907 Tállya, Palota u. 7
adószáma: 64307738-1-25
Engedély szám: ME-É/I-05-50890
mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó megbízza a Megbízottat** a Bekecs, Béke u. 2. 278/2 hrsz-ú ingatlanon „**Magyar Falu Program keretében meghirdetett Óvodafejlesztés című, MFP-FOB/2019 kódszámon** nyilvántartott projekthez kapcsolódó óvodaépület belső felújítása építési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátása.
A kivitelezést a kivitelezői szerződéshez csatolt költségvetés, valamint az elkészített kiviteli tervek szerint kell elvégezni.
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében először is közreműködik a munkahely átadásánál és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba, majd pedig ellenőrizni köteles különösen:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítását,
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét.
3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
4. A kivitelezés során amennyiben műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslataikat megtenni és utasítását kérni.
5. Amennyiben felmerül annak szükségessége, hogy a **Megbízó** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a **Megbízótól**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a **Megbízóval** közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a kivitelező köteles erről a **Megbízót** - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.

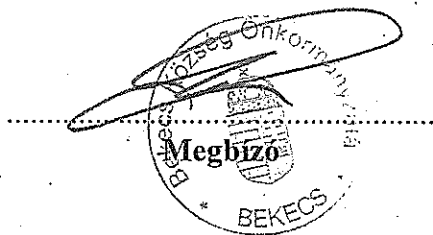
6. A **Megbízott** köteles a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni amennyiben a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él.
7. Amennyiben a **Megbízott** a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
8. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
9. A **Megbízó** a **Megbízottnak** bruttó 40.000,- Ft (alanyi mentes) megbízási díjat fizet ki, a kivitelezés befejezését követően, a számla kiállítását követő 15 napon belül az OTP Ker. Bank Rt. Szerencs 11773346-70463875. számú bankszámlájára.

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek.

10. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
11. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével valamint az építési beruházás végszámlájának kiegyenlítésével szűnik meg.
13. A felek közleményeiket írásban /levélben, faxon/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
14. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

E szerződést elolvasás és értelmezés után a megbízó a cégjegyzésre jogosult tisztségviselője által, a megbízott személyesen írja alá.

Bekecs, 2020. év 05. hó 05. nap.



Sivák Lajos
Megbízott

SIVÁK LAJOS
Építésszámőrök
3907 Tállya, Palota u. 7.
Szlsz: 11773346-70463875
Adószám: 64307738-1-25
Kisadózó

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől Bekecs Község Önkormányzata (dr. Bodnár László polgármester)

székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd út 54.

adószáma: 15726298-2-05

Megbízó,

másfelől Sivák Lajos építészmérnök

lakhelye: 3907 Tállya, Palota u. 7

adószáma: 64307738-1-25

Engedély szám: ME-É/I-05-50890

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** a Bekecs, Béke u. 2. szám, 278/2 hrsz alatt lévő, TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00012, A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése című beruházás kivitelezésének műszaki ellenőrzésére.
A kivitelezést a szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt költségvetés, valamint a 2. számú mellékletként csatolt szerződés szerint kell elvégezni.
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében először is közreműködik a munkahely átadásánál és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba, majd pedig ellenőrizni köteles különösen:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítását,
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét.
3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslataikat megtenni és utasítását kérni.
5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a **Megbízó** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a **Megbízótól**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a **Megbízóval** közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a kivitelező köteles erről a **Megbízót** - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.
6. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

7. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
8. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
9. A **Megbízó** a **Megbízottnak** bruttó 889.000.- Ft (alanyi mentes) megbízási díjat fizet ki, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő 15 napon belül az OTP Ker. Bank Rt. Szerencs 11773346-70463875. számú bankszámlájára.

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a **Megbízó** megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a **Megbízottnak**. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó évi 18 % késedelmi kamat fizetésére köteles.

10. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
11. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
13. A felek közleményeiket írásban /levélben, faxon/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
14. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

E szerződést elolvasás és értelmezés után a megbízó a cégjegyzésre jogosult tisztségviselője által, a megbízott személyesen írja alá.

Megyaszó, 2019. év 05. hó 22. nap.



SIVÁK LAJOS
Építésmérnök
3907 Tállya, Palota u. 7.
Sz. sz. 11773346-70463875
Adószám: 64307738-1-25
Kisacsozó
Handwritten signature and the word 'Megbízott' printed below it.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől Bekecs Község Önkormányzata (dr. Bodnár László polgármester)
székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd út 54.

adószáma: 15726298-2-05

Megbízó,

másfelől Sivák Lajos építészmérnök

lakhelye: 3907 Tállya, Palota u. 7

adószáma: 64307738-1-25

Engedély szám: ME-É/I-05-50890

mint Megbízott között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

- 1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Bekecs, Honvéd u. 124. szám, 386/1 hrsz alatt lévő, Községi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás - 2020, MFP-KTF/2020. című beruházás kivitelezésének műszaki ellenőrzésével.
A kivitelezést a szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt költségvetés, valamint a 2. számú mellékletként csatolt szerződés szerint kell elvégezni.*
- 2. A Megbízott feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében először is közreműködik a munkahely átadásánál, majd pedig ellenőrizni köteles különösen:
– a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
– az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
– a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítását,
– az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét.*
- 3. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.*
- 4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslataikat megtenni és utasítását kérni.*
- 5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a kivitelező köteles erről a Megbízót - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.*
- 6. Ha a Megbízott a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.*

7. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
8. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
9. A **Megbízó** a **Megbízottnak** bruttó 50.000.- Ft (alanyi mentes) megbízási díjat fizet ki, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő 15 napon belül az OTP Ker. Bank Rt. Szerencs 11773346-70463875. számú bankszámlájára.

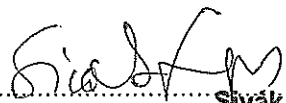
A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a **Megbízó** megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a **Megbízottnak**. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó évi 18 % késedelmi kamat fizetésére köteles.

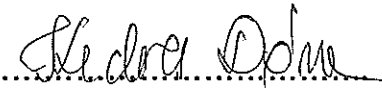
10. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
11. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
13. A felek közleményeiket írásban /levélben, faxon/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
14. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

E szerződést elolvasás és értelmezés után a megbízó a cégjegyzésre jogosult tisztségviselője által, a megbízott személyesen írja alá.

Bekecs, 2020. év 08. hó 25. nap.


.....
Megbízó


.....
Megbízott **Sívák Lajos e.v.**
3907 Tállya, Palota utca 7.
Nyilv.sz.: 9175689 | Kisadózó
Adószám: 64307738-1-25
Bsz: 11773346-70463875


.....
Pénzügyi ellenjegyző 2020.08.25.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől Bekecs Község Önkormányzata (dr. Bodnár László polgármester)

székhelye: 3903 Bekecs, Homvéd út 54.

adószáma: 15726298-2-05

Megbízó.

másfelől Sivák Lajos építészmérnök

lakhelye: 3907 Tállya, Palota u. 7

adószáma: 64307738-1-25

Engedély szám: ME-É/1-05-50890

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** a Bekecs, Homvéd u. 54. szám, 253/1 hrsz alatt lévő, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése -2021- MFP-ÖTIK/2021. kódszámú című beruházás kivitelezésének műszaki ellenőrzésére.
A megbízást a szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt költségvetések, valamint a 2. számú mellékletként csatolt szerződések szerint kell elvégezni.
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében először is közreműködik a munkahely átadásánál, majd pedig ellenőrizni köteles különösen:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/.
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítását,
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét.
3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslataikat megtenni és utasítását kérni.
5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a **Megbízó** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a **Megbízótól**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a **Megbízóval** közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a kivitelező köteles erről a **Megbízót** - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.
6. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

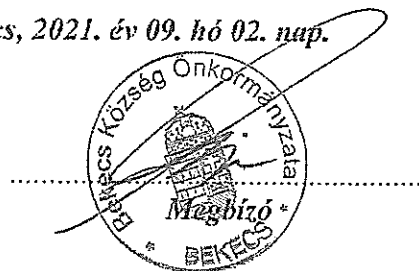
7. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
8. A Megbízott közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a Megbízó figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
9. A Megbízó a Megbízottnak bruttó 50.000.- Ft (alanyi mentes) megbízási díjat fizet ki, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő 15 napon belül az OTP Ker. Bank Rt. Szerencs 11773346-70463875. számú bankszámlájára.

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a Megbízó megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a Megbízottnak. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó évi 18 % késedelmi kamut fizetésére köteles.

10. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
11. A Megbízott a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
13. A felek közleményeiket írásban /levélben, faxon/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
14. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

E szerződést elolvasás és értelmezés után a megbízó a cégjegyzésre jogosult tisztségviselője által, a megbízott személyesen írja alá.

Bekecs, 2021. év 09. hó 02. nap.



Sívák Lajos e.v.
3907 Tállya, Haros utca 7.
Nyilv.sz.: 9175689 | Kisadózó
Adószám: 64307738-1-25
Bsz: 11773346-70463875

Sívák Lajos
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől Bekecs Község Önkormányzata (dr. Bodnár László polgármester)

székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd út 54.

adószáma: 15726298-2-05

Megbízó,

másfelől Sivák Lajos építészmérnök

lakhelye: 3907 Tállya, Palota u. 7

adószáma: 64307738-1-25

Engedély szám: ME-É/I-05-50890

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** a Bekecs, Béke u. 2. szám, 278/2 hrsz alatt lévő, Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2020, MFP-OJF/2020. című beruházás kivitelezésének műszaki ellenőrzésével.
A kivitelezést a szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt költségvetés, valamint a 2. számú mellékletként csatolt szerződés szerint kell elvégezni.
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében először is közreműködik a munkahely átadásánál, majd pedig ellenőrizni köteles különösen:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítását,
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét.
3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslataikat megtenni és utasítását kérni.
5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a **Megbízó** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a **Megbízótól**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a **Megbízóval** közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a kivitelező köteles erről a **Megbízót** - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.
6. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

7. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
8. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
9. A **Megbízó** a **Megbízottnak** bruttó 32.147.- Ft (alanyi mentes) megbízási díjat fizet ki, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő 15 napon belül az OTP Ker. Bank Rt. Szerencs 11773346-70463875. számú bankszámlájára.

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a **Megbízó** megfelelő bizonylatok alapján köteles megtéríteni a **Megbízottnak**. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó évi 18 % késedelmi kamat fizetésére köteles.

10. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
11. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
13. A felek közleményeiket írásban /levélben, faxon/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
14. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

E szerződést elolvasás és értelmezés után a megbízó a cégjegyzésre jogosult tisztségviselője által, a megbízott személyesen írja alá.

Bekecs, 2020. év 09. hó 16. nap.

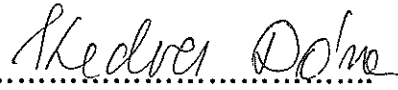
.....

Megbízó

.....

Megbízott

Sívák Lajos e.v.
3907 Tállya, Palota utca 7.
Nyilv.sz.: 9175689 | Kisadózó
Adószám: 64307738-1-25
Bsz: 11773346-70463875

.....

Pénzügyi ellenjegyző 2020. 09.16.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Műszaki ellenőri feladatok ellátására

mely létrejött egyfelől **Bekecs Község Önkormányzata** (képviseli dr. Bodnár László polgármester)
székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd u. 54. sz.
adószáma: 15726298-2-05
mint **Megbízó**,

másfelől **Sivák Lajos építészmérnök**

lakhelye: 3907 Tállya, Palota u. 7

adószáma: 64307738-1-25

Engedély szám: ME-É/I-05-50890

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A **Megbízó megbízza a Megbízottat** a Bekecs, Béke ú. 2. 278/2 hrsz-ú ingatlanon „**Magyar Falu Program keretében meghirdetett Óvoda udvar című, MFP-OUF/2019 kódszámon** nyilvántartott projekthez kapcsolódó óvoda udvar felújítása építési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátása.
A kivitelezést a kivitelezői szerződéshez csatolt költségvetés, valamint az elkészített kiviteli tervek szerint kell elvégezni.
2. A **Megbízott** feladata az építési -szerelési /technológiai szerelési/ munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében először is közreműködik a munkahely átadásánál és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba, majd pedig ellenőrizni köteles különösen:
 - a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, /az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt/,
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsítását,
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét.
3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
4. A kivitelezés során amennyiben műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megbízót** haladéktalanul értesíteni, javaslataikat megtenni és utasítását kérni.
5. Amennyiben felmerül annak szükségessége, hogy a **Megbízó** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a **Megbízótól**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a **Megbízóval** közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a kivitelező köteles erről a **Megbízót** - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.

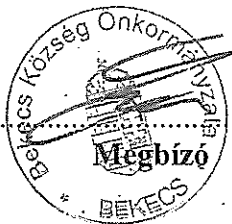
6. A **Megbízott** köteles a **Megbízót** értesíteni és részére a javaslatait megtenni amennyiben a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él.
7. Amennyiben a **Megbízott** a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megbízóval** közölni.
8. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megbízó** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
9. A **Megbízó** a **Megbízottnak** bruttó 40.000,- Ft (alanyi mentes) megbízási díjat fizet ki, a kivitelezés befejezését követően, a számla kiállítását követő 15 napon belül az OTP Ker. Bank Rt. Szerencs 11773346-70463875. számú bankszámlájára.

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek.

10. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A **Megbízó** jogosult a **Megbízottat** az ügyellátása során utasítani, a **Megbízott** köteles figyelmeztetni a **Megbízót**, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
11. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel befejezésével valamint az építési beruházás végszámlájának kiegyenlítésével szűnik meg.
13. A felek közleményeiket írásban /levélben, faxon/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
14. Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.

E szerződést elolvasás és értelmezés után a megbízó a cégjegyzésre jogosult tisztségviselője által, a megbízott személyesen írja alá.

Békecs, 2020. év 05. hó 05. nap.



Sivák Lajos
.....
Megbízott

SIVÁK LAJOS
építésmérnök
3907 Tállya, Palota u. 7.
Szlisz: 11773346-70463875
Adószám: 64307738-1-25
Kisadózó

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Bekecs Község Önkormányzata**, képviselőjében dr. Bodnár László polgármester
székhelye: 3903 Bekecs, Honvéd utca 54.
mint **Megbízó**,

másrészről **Sivák Lajos**
székhelye: 3907 Tállya, Palota utca 7.
mint **Megbízott**
a továbbiakban együttesen **Felek**

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat az Önkormányzat építésügyi, területfejlesztéssel és területrendezéssel, kulturális örökség védelmével kapcsolatos feladatainak ellátásával.
2. A Megbízott feladata a képviselő-testület területfejlesztéssel és területrendezéssel, a polgármester és a jegyző építésügyi igazgatással, területfejlesztéssel és területrendezéssel, a polgármesteri hivatal ügyintézője építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökség védelmével kapcsolatos feladatok ellátására, döntési előkészítése, egyeztetése.
3. A Megbízott a feladat zökkenőmentes ellátását rendszeres **heti minimum 3 óra** ügyfélfogadási időben tartandó személyes jelenléttel látja el. Az ügyek felmerüléséről Megbízó értesíti Megbízottat.
4. Megbízott a megbízást a Polgármester és az Önkormányzat Jegyzőjének utasításai szerint, és a Megbízó érdekében megfelelően köteles teljesíteni, amennyiben bármely okból akadályozva van, haladéktalanul köteles a megbízót értesíteni.
5. Felek a 2. pontban nevesített feladatok ellátásáért havi bruttó 60.000,-Ft, azaz hatvanezer forint megbízási díjban állapodnak meg. A megbízási díjról Megbízott a tárgyhónap utolsó napját követően jogosult számlát leadni, melyet Megbízó 8 napon belül átutal a Megbízottnak az OTP Bank NyRt. Szerencsi Fiókjánál vezetett 11773346-70463875-00000000 számú folyószámlájára.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díjat minden év januárjában felülvizsgálják, és az MNB által közzétett inflációs jelentés alapján emelik, amennyiben az szükségessé válik.
7. A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a feladat ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek.

8. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződéssel társadalombiztosítási jogviszony nem jön létre.
9. Megbízott a megbízást személyesen köteles teljesíteni. Megbízott kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges előírt szakirányú képesítéssel rendelkezik.
10. A megbízás 2020. január 2. napjától határozatlan időre szól.
11. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba, bármelyik fél felmondásával vagy közös megegyezéssel szűnik meg. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 60 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

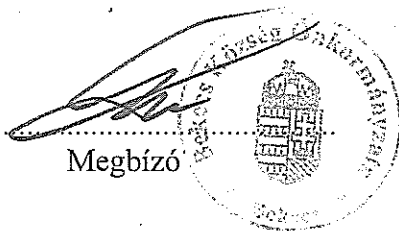
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megbízott kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülményekről a Megbízót nem értesíti és ezzel Megbízónak kárt okoz,
- a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

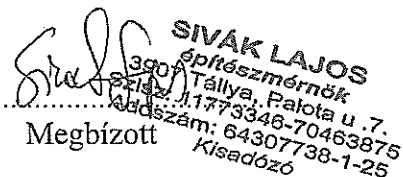
A szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben az Önkormányzat mindenkorai szabályzatai, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Bekecs, 2020. január 30.

.....
Megbízó



.....
Megbízott



SIVÁK LAJOS
3907 építésszámőrnök
Szilágyi Tállya, Palota u. 7.
Adatszám: 64307738-70463875
Kiadózó 64307738-1-25

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Kedves Dómu