

12179/18.

SU/1430-18/18.

MEGÁLLAPODÁS  
BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZÜNTETÉSÉRE



amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából a **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató) mint Bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

**Bertóti Judit egyéni vállalkozó**

(lakcím: 3100 Vizslás Kossuth Lajos út 60., szül:

, anyja neve:

adószám: 67175909-2-32, szig. szám:

, vállalkozói nyilvántartási szám:

43877497), mint Bérlet, (a továbbiakban: **Bérlet**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1./ Felek között 2018. április 1. napján bérleti jogviszony jött létre a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 2695/2/A/10 hrsz-on bejegyzett Salgótarján, Beszterce tér 1. szám alatti, 221 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre.
- 2./ Bérlet kezdeményezte az 1./ pontban meghatározott jogviszony megszüntetését, melyhez Bérbeadó hozzájárult, ezért Felek jelen megállapodásban az 1./ pontban meghatározott bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, 2018. október 3. napjával megszüntetik. A helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérlet 2018. október 3. napján Bérbeadó részére jegyzőkönyv felvétele mellett átadja. Bérletnek bérleti díj megfizetési kötelezettsége 2018. október 3. napjáig áll fenn.
- 3./ Felek rögzítik, hogy Bérbeadó nyilvántartása szerint Bérletnek 2018.10.02.- én 67.850,- Ft bérleti díjtartozása áll fenn. Bérlet a szerződés megkötésekor 300.000,- Ft óvadékot fizetett be. A szerződés III/1. pontja alapján: „Bérlet tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, és csak abban az esetben, ha Bérletnek bérleti- és egyéb közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint a helyiség tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadásra kerül Bérbeadó részére.”
- 4./ Bérlet kijelenti, hogy a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban pénzügyi és egyéb térítési igénye Bérbeadóval szemben nincs, azt a jövőben sem támaszt.
- 5./ Felek tudomásul veszik, hogy a bérlet időtartamát érintő, a későbbiekben esedékes számlák alapján kölcsönösen elszámolnak egymással.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2018. október 3.

**SALGÓ VAGYON KFT**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

**Bérbeadó**

Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András

**Bérlet**

Bertóti Judit  
egyéni vállalkozó