

Bérleti szerződés parkolóhely biztosítására

Amely létrejött egyrészről az

Országos Kórházi Főigazgatóság (OKFŐ)

székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.
PIR törzsszám: 845885
adószám: 15845883-2-43
statisztikai számjel: 15845883-8412-312-01
bankszámlaszám: 1003 2000 – 0036 2241 – 0000 0000
képviseli:
mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

másrészről a

a SAS Magyarország Vagyonkezelő Kft.

székhely: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 5.-6.,
adószáma: 23088977-2-41,
cégjegyzékszám: 01-09-952390
bankszámlaszám: 1200 1008 – 0149 2912 – 0010 0003
képviseli:

mint Bérbeadó a továbbiakban: (**Bérbeadó**),

(a továbbiakban együtt: Felek)

között a mai napon az alábbiak szerint.

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Budapest, V. kerület, Széchenyi István téren lévő mélygarázsban (a továbbiakban: "Mélygarázs") **3 db, azaz három darab férőhelyet biztosít Bérelő részére, valamennyi, a Bérelő használatában álló személygépjármű** parkolására, **naponta 0:00 – 24:00** óráig terjedő időszakban a hét minden napján a jelen szerződésben foglalt időtartam alatt.
2. Jelen szerződés Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a parkolóhelyeket **2021. április 20.** napjától határozatlan időre biztosítja Bérelő részére, jelen szerződésben foglalt feltételek szerint. Jelen szerződés, annak megszűntéig az alábbiakban meghatározott díj megfizetésére kötelezi Bérelőt, amely alól kizárólagosan csak Vis Major vagy a jelen szerződés 10. pontja esetén mentesül.
3. Felek kölcsönös megállapodása alapján a Bérelő **havonta és férőhelyenként nettó 64.173.- Ft + 27 % ÁFA, azaz nettó hatvannégyezer-egyszázhetvenhárom forint + 27 ÁFA (bruttó 81.500.- Ft) díjat** fizet parkolóhelyenként **Bérbeadó** részére.
4. Bérbeadó Bérelő részére a jelen szerződés aláírását követően mielőbb 3 db, azaz három darab belépő kártyát ad át a Mélygarázsban. A belépő kártya elvesztése, megsemmisülése, használhatatlanná válása esetén Bérbeadó 4.000.- Ft megfizetése ellenében ad ki új kártyát, Bérelő írásbeli bejelentésétől számított 2 munkanapon belül. A kártya elvesztéséből, megsemmisüléséből, használhatatlanná válásából adódó esetleges parkolási nehézségekért a Bérbeadó nem vállal felelősséget, a parkolási díj emiatt nem csökkenthető.

5. Bérlő a parkolásért járó díjat havonta, előre, egyösszegben minden hónap 10. napjáig Bérbeadó által kiállított számla ellenében **átutalással** fizeti meg. Bérbeadó köteles a számlát Bérlő részére a tárgyhoz 5. napjáig megküldeni. Teljesítési időpontnak a Felek a számla fizetésének dátumát tekintik.
6. Felek rögzítik, hogy Bérlő köteles a Mélygarázst rendeltetésszerűen, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Parkolási Szabályzatnak megfelelően használni.
7. Bérbeadó Bérlő utólagos értesítése mellett - jogosult a parkoló jármű elszállíttatására, ill. Mélygarázson belüli áthelyezésére, amennyiben
 - a) a parkoló jármű a Mélygarázs működését, vagy a mélygarázst használó személyeket veszélyezteteti vagy akadályozza,
 - b) a jármű nincs a jogszabályoknak megfelelően nyilvántartva, nincs rendszámablaja, vagy a forgalomból kivonták.
8. Bérlő köteles a Mélygarázst rendeltetésszerűen használni. Bérlő a Bérbeadónak vagy 3. személynek okozott személyi és vagyoni károkat köteles megtéríteni. A Mélygarázsban folytatott mindennemű tevékenységért és az azzal kapcsolatos balesetekért, károkért a kárveszély Bérlőt terheli.
9. Bérbeadó nem vállal felelősséget Bérlő, ill. alkalmazottai Mélygarázsban parkoló járműveiért, illetve azok tartalmának eltűnéséért, megrongálódásukért. A fenti járművek nem tekinthetők a Bérbeadó által megőrzésre átvett járműveknek.
10. Amennyiben a Mélygarázsban esetlegesen bekövetkezett kár, ill. annak elhárítása vagy a Mélygarázs felújítási, állagmegóvási, ill. takarítási munkálatai ezt indokolják, úgy a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek teljesítése a Bérbeadó által szüneteltethető. A Mélygarázs, vagy egyes parkolóhelyek megsemmisülése, ill. használhatatlanná válása esetén Bérbeadó nem köteles Bérlő részére a Mélygarázs helyett más parkolóhelyeket biztosítani, ez esetben a jelen szerződés megszűnik.
11. Bérbeadó jogosult a jelen szerződés alapján fennálló jogviszonyt azonnali hatállyal, írásban felmondani, ha
 - a) Bérlő a díjat határidőre, Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül nem fizeti meg,
 - b) a Mélygarázst az írásbeli felszólítás ellenére nem rendeltetésének megfelelően használja, illetve a Mélygarázs Parkolási Szabályzatát ismételten és/vagy súlyosan megsérti.
12. A jelen szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a Mélygarázst haladéktalanul elhagyni és felek kötelesek egymással elszámolni.
13. A jelen szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket Bérlő másra át nem ruházhatja.
14. Felek jogosultak a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, a felmondást követő hónap végére.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

16. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja Bérlőt. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, Bérlőjogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni -, Bérbeadó kártalanítása nélkül.

A jelen szerződést Felek - annak elolvasása után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. 10. „

Budapest, 2021. 04. 30.”

..... 1 3.

Országos Kórházi Főigazgatóság
Képv.:

Bérlő

AS Magyarország Vagyonkezelő
..:

Bérbeadó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2021. 04. 21.”

GRESHAM PALACE MÉLYGARÁZS
PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

1. A parkolóház területén a dohányzás és nyílt láng használata tilos.
2. A parkolóházba gázüzemű autóval behajtani tilos.
3. Tilos tüzet okozó tevékenységet folytatni, bármilyen tűzveszélyes anyagot őrizni, valamint a parkolót raktározás céljára használni.
4. A parkolóház egész területén a megengedett maximális sebesség 5 km/óra, a gépjárművek legnagyobb megengedett magassága 1,75m, a legnagyobb szélessége 2,0m. A parkolóházban az általános közlekedési szabályok érvényesek.
5. Behajtáskor, illetve a parkolóház csak városi tompított világítást szabad használni. A ki- és bejárást akadályozni, hangjelzést a parkolóházban használni tilos.
6. A gépjármű vezetője (utasai) a beállást követően a parkolóház területét a gyalogosok számára biztosított legrövidebb úton köteles elhagyni.
7. A gépkocsi lehajtón a gyalogos forgalom csak annak szélső oldalfal melletti max. 1m-es sávjában engedélyezett.
8. A parkolóházba beállított gépjármű állagáért, a gépkocsiban keletkezett bármilyen kárért, lopásért, a parkolóház üzemeltetője a gépjármű tulajdonossal szemben felelősséget nem vállal.
9. A parkolóházban gépkocsi mosását csak az arra kijelölt személyzet végezheti a kijelölt mosóhelyen.
10. A garázsban kijelölt („reserved”, mozgáskorlátozott, stb.) helyeket csak az erre jogosultak vehetik igénybe. A forgalomtól elzárt területeken, illetve a közlekedő utakon parkolni tilos.
11. Üzemképtelen gépjárművet a parkolóházban tárolni tilos.
12. A gépkocsi motorjának tartósan történő járátása, melegítése a parkolóházban tilos.
13. A parkolóház állaga, illetve területén okozott károkért a gépjármű tulajdonos teljes anyagi felelősséggel tartozik. A garázs használója tudomásul veszi, hogy a parkolóház területén a használónak harmadik személyek által okozott károkért a parkolóház üzemeltetője a biztosító által nem fedezett károkért sem vállal semmilyen felelősséget.
14. A garázs használója tudomásul veszi a mindenkori érvényes parkolási díj megfizetésének kötelező érvényét. A gépjármű tulajdonosa a bérlőkártya elvesztése esetén köteles azt a parkolóház üzemeltetőjének azonnal bejelenteni és új kártya kiadása fejében annak mindenkori árát megtéríteni.
15. A papírkártya elvesztése esetén 5.000 Ft pótdíj fizetendő. Amennyiben a parkolási idő meghaladja a 24 óra időtartamot, a pótdíj összege 15.000 Ft.
16. Bérlő-, vagy papírkártyát a parkoló saját érdekében ne tartsa gépjárművében, elvesztése esetén kihajtáskor mind a gépjármű, mind vezetője azonosításra kerül.
17. Ügyeljünk a rendre, tisztaságra, a szemetet kérjük a hulladékgyűjtőbe dobni.
18. Kérjük, szíveskedjenek a felfestéseknek megfelelően parkolni.
19. A parkolóház rendjének megszegése a napi szolgáltatás megtagadását a szerződés felbontását illetve pótdíj fizetését vonja maga után.

Budapest, 2002. február 22.

Ügyintéző: 

Tárgy: Szerződések OKFŐ-n belüli szétosztása

Bérleti szerződés parkolóhely biztosítására

SAS Magyarország Vagyonkezelő Kft.

Iktatószám: OKFŐ/12421-18/2021.

Egy példányt a Gazdasági Főigazgatóság részére átvettem.

Budapest, 2021. május 3.

Egy példány a Jogi Főosztály irattárában.

Egy példány aktában.

Egy példány partnernél.