

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Bíró Zoltán

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Bíró Zoltán.....

3. A házas-/élettárs neve: Szécsi Ildikó Csilla.....

4. A gyermek neve: .....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....Fót.....

b) Az ingatlan területnagysága: .528 nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház -udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 328 nm.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 1989.....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....Fót.....

b) Az ingatlan területnagysága: .477 nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...lakóház-udvar.....

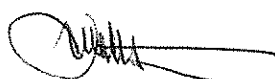
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 270,5 nm.....

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): család ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....vétél , 1998



3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..Fót.....

b) Az ingatlan területnagysága: 442 nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): építési telek

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .vétél, 2010

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Fót.....

b) Az ingatlan területnagysága: .250nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): építési telek

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .vétél, 2011.....

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..Fót.....

b) Az ingatlan területnagysága: .994 nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház-udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 133nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ...tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ...1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....vétél, 2013....

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Fót.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....289nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): építési telek

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ....vétél,2015.....

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..Budapest XIX.ker...

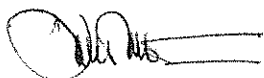
b) Az ingatlan terület nagysága: ..434nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház-udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 160nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....



g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ....1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...vétel-2007.....

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IV.ker.

b) Az ingatlan terület nagysága: ..-.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:54 nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....vétel-2013.

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Csíkszereda.....

b) Az ingatlan területnagysága: .984nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .lakóház-udvar.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:244nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ....1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...vétel, 2012

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Fót.....

b) Az ingatlan területnagysága: -

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .társasházi lakásingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), a lakás alapterülete:74nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ....1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...vétel, 2019

11.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Fót.....

b) Az ingatlan területnagysága: -

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .társasházi lakásingatlanhoz tartozó pincszinti tároló

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), alapterülete:4,5nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): tároló

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ....1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...vétel, 2019

## II. Nagy értékű ingóságok



1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) motorkerékpár: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

4.<sup>1</sup> Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: Értékpapír.....  
névérték, : 71.660.326,-HUF.....  
megnevezés: Életbiztosítás.....  
névérték, biztosítási összeg: 6.068.376,-HUF.....  
megnevezés: .Életbiztosítás.....  
névérték, biztosítási összeg: .12.042.254,-HUF.....  
megnevezés: Életbiztosítás.....  
névérték, biztosítási összeg: ..11.416.672,-HUF.....

<sup>1</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).



megnevezés: Életbiztosítáa.....  
névérték, biztosítási összeg: ..11.012.277,-HUF.....  
megnevezés:Életbiztosítás.....  
névérték, biztosítási összeg: .1.782.365,-HUF.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....-.....Ft

7.<sup>2</sup> A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 1.275.000,-Ft

8.<sup>3</sup> Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: ...96.751.247,- HUF

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

9.<sup>4</sup> Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:  
megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 20.000.000,- forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....

### B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Ügyvezető.....

Munkahelye: .DUNA-KÚT Kft.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: .1.360.315,-Ft

<sup>2</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>3</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

<sup>4</sup> Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).



2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adók öteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: ..Bérleti díj.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .Techno-Kárp Kft.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .havi.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: .144.000,- Ft
- a) A tevékenység megnevezése: ..Bérleti díj.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ..Zabolotny Mihály.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ..havi.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ...25.000,-Ft
- a) A tevékenység megnevezése: Bérleti díj.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ..Portik László.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....havi.
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ...50.000,-Ft
- a) A tevékenység megnevezése: ..Osztalék+prémium
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .Duna-Kút Kft.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): évi egyszeri osztalék+prémium
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 34.120.509,-Ft

### C. Rész

## GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I.
1. Gazdasági társaság neve: .....Duna-Kút Kft.
2. Gazdasági társaság formája: ....KFT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .15%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 41,5%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

Fót, 2021. január 25.

