



KAPOSVÁR
MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

Cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Tel.: +36 (82) 501-508, 501-509
Fax: +36 (82) 501-500
E-mail: jegyzo@kaposvar.hu
Honlap: www.kaposvar.hu

Ügyiratszám: T/8-37/2021.
Ügyintéző: dr. Kocsis Georgina

Tárgy: Közérdekű adatigénylés

Szóllós Gáborné
e-mail útján

kmt+request-19176-4977d19e@kimmittud.org
kmt+request-19177-b7afbc41@kimmittud.org

Tisztelt Szóllós Gáborné!

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján a 2021.11.12. napján elektronikus úton benyújtott közérdekű adatigénylései kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

A tárgyi 7400, Kaposvár 10639 hrsz. szám alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 113m² területű ingatlanrészének értékesítésére vonatkozó adásvételi és telekalakítási szerződés másolatát – az igénylő által meg nem ismerhető személyes adatok megismerhetetlenné tételével – jelen levélem mellékleteként küldöm.

Továbbá mellékleteként küldöm a tárgyi ingatlanrész értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást. Tájékoztatom, hogy az Infotv. 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően a <https://kph.kaposvar.hu/data/adattar/kozvetetelilistak/> webhelyen a *közzétételi listák, szerződések körében* nyilvánosan elérhetőek a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által megkötött vagyoneértékesítésre vonatkozó szerződések adatai.

Tájékoztatom, hogy az Infotv. 31. §-a biztosítja a jogorvoslati lehetőséget, amelynek értelmében 30 napon belül a Kaposvári Járásbírósághoz fordulhat.

Kaposvár, 2021. november 22.

Tisztelettel:



dr. Csillag Gábor
jegyző

Értesülnek:

1. Szóllós Gáborné
2. Irattár

OK JAJ

FÓRIS – SCHNEIDER – SZÉP – ZACCOMER
ÜGYVÉDI IRODA – LAWYER'S OFFICE

IRODA: 7400 KAPOSVÁR, EZREDÉV U. 1.
TEL.: 82/312-579
FAX.: 82/312-579

DR. FÓRIS KÁLMÁN
ügyvéd, bank szakjogász

MAIL.: foriskalman@foris.hu
WEB: www.foris.hu

ADÁSVÉTELI ÉS TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

Ezt a szerződést kötötték egyrésztől Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, székhelye: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. képviseli Szita Károly polgármester), mint Eladó, másrésztől Lőrincz Ferenc Lőrinc (születési név: [REDACTED], an: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED]) és Lőrinczné Balogh Krisztina (születési név: [REDACTED], an: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED]) 7400 Kaposvár, Kenese tér 15. szám alatti lakosok, továbbá Márfi Donát Erik (születési név: [REDACTED], an: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED]) Kaposvár, Arany János tér 1. szám alatti lakos, mint Vevők, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1./ A Felek megállapítják, hogy az Eladó pályázatot írt ki a kizárólagos tulajdonát képező Kaposvár belterület 10639 hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 3059 m2 alapterületű ingatlanból 113 m2 alapterületű telekrész értékesítésére és a 225/2017 (XII.7.) önkormányzati határozatával döntött a vétel tárgyának a törzsvagyomból történő kivonásáról és értékesítéséről. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevők érvényes pályázatot nyújtottak be, amelyeket az Eladó elbírált és megállapította, hogy a Vevők pályázata eredményes és erre tekintettel a Vevők részére értékesíti a jelen pontban körülírt ingatlanrészt oly módon, hogy az ingatlanból 71 m2 alapterületű telekrészt Lőrincz Ferenc Lőrinc és Lőrinczné Balogh Krisztina Vevők egymás között egyenlő arányban, míg 42 m2 telekrészt Márfi Donát Erik Vevő vásárolhat meg.

2./ Az Eladó eladja, a Vevők pedig megvásárolják a fenti 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan tulajdoni hányadokat, oly módon, hogy Lőrincz Ferenc Lőrinc és Lőrinczné Balogh Krisztina Vevők egymás között egyenlő arányban az ingatlan 71/3059-ed tulajdoni hányadát, Márfi Donát Erik Vevő pedig az ingatlan 42/3059-ed tulajdoni hányadát vásárolja meg. A vételár 5.000 Ft, azaz Ötezer forint négyzetméterenként, vagyis Lőrincz Ferenc Lőrinc és Lőrinczné Balogh Krisztina Vevők vonatkozásában 355.000. Ft., azaz Háromszázötvenötezer forint, Márfi Donát Erik Vevő esetében a vételár 210.000. Ft., azaz Kettőszázötvenötezer forint.

3./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevők a pályázatuk benyújtásával egyidejűleg megfizettek összesen 100.000. Ft., azaz Egyszázézer forint bánatpénzt, amelyet a Felek – a pályázati kiírásnak megfelelően - beszámítanak a vételárba. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevők a hátralékos vételárat kötelesek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladó 11743002-15398006-00000000 számú bankszámlájára átutalással megfizetni. A hátralékos vételár összege Lőrincz Ferenc Lőrinc és Lőrinczné Balogh Krisztina Vevők vonatkozásában 305.000. Ft., azaz Háromszázötezer forint, míg Márfi Donát Erik Vevő vonatkozásában 160.000. Ft., azaz Egyszázhatvanötezer forint.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező és a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Földhivatali Osztály 800.057/2017 számú Határozata, valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező záradékolt változási vázrajz alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlant megosztják. Az adásvétel tárgyát képező Kaposvár 10639 hrsz. alatt felvett ingatlan alapterülete a telekmegosztás révén 2946 m2-re csökken.

Kaposvár MJV Önk. Eladó

Lőrincz Ferenc Lőrinc Vevő

Lőrinczné Balogh Krisztina Vevő

Márfi Donát Erik Vevő

Ellenjegyzem

FÓRIS, SCHNEIDER, SZÉP, ZACCOMER
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Főris Kálmán
ügyvéd - bank szakjogász
Kaposvár, Ezredév u. 1.
Telefon, fax: (82) 312-579

5./ A Felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészen nem kívánnak közös tulajdont alapítani, a Vevők a megvásárolt ingatlan hányadokat a saját ingatlanaihoz csatolják, ily módon megnövelve azok alapterületét. A fentiek alapján Lőrincz Ferenc Lőrinc és Lőrinczné Balogh Krisztina tulajdonát képező Kaposvár belterület 10653/8 hrsz. alatt felvett ingatlan alapterülete 2392 m²-re nő, míg Márfi Donát Erik tulajdonát képező Kaposvár belterület 10654/1 hrsz. alatt felvett ingatlan alapterülete 985 m²-re nő.

6./ Az Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a fenti 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan tulajdoni hányadok a Vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljenek, oly módon, hogy egyidejűleg a záradékolt vázrajz és a telekalakítást engedélyező határozat alapján a megvásárolt tulajdoni hányadok a Vevők meglévő ingatlanaihoz az 5./ pontban meghatározott módon vétel jogcímén csatolásra kerüljenek és a meglévő ingatlanai alapterülete az 5./ pont szerint mértékben megnövekedjen. A Felek a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlanai alapterülete a jelen szerződésben szabályozott módon növekedjen, illetve csökkenjen.

7./ Vevők tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződő felek nevét, a szerződés értékét, és időtartamát, valamint ezen adatokban bekövetkezett változást Eladó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. 1. sz. mellékletében írottak alapján közzéteszi.

8./ Az Eladó kijelenti, hogy települési önkormányzat, a Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok. A Felek kijelentik, hogy szerződésalkötési képességüket jogszabály vagy hatósági határozat nem zárja ki és nem korlátozza.

9./ A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel felmerülő ügyvédi díját, továbbá a záradékolás és telekalakítás költségét, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját a Vevők kötelesek megfizetni. A Felek megállapodnak abban, hogy a pályázati eljárásban felmerült ingatlan értékbecslési díjat az Eladó által kibocsátott számla alapján a Vevők kötelesek megfizetni.

10./ A Felek az adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőikre meghatalmazzák Dr. Fóris Kálmán (7400 Kaposvár, Ezredév u. 1.) ügyvédet, a Fóris-Schneider-Szép-Zaccomer Ügyvédi iroda tagját.

11./ A Vevők tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a 2017. évi LIII. tv. rendelkezései szerint azonosítani köteles őket, ennek során a Vevők személyi igazolványukat és lakcímkártyájukat kötelesek az eljáró ügyvédnek bemutatni, aki azokat lefénymásolja és a fénymásolatokat a saját iratai között őrzi.

A Felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2018. május 22.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli Szita Károly polgármester

Lőrinczné Balogh Krisztina Vevő

Lőrincz Ferenc Lőrinc Vevő

Márfi Donát Erik Vevő

Ellenjegyzem Kaposvár 2018-05-22 KASZ: 36059158

FÓRIS, SCHNEIDER, SZÉP, ZACCOMER
ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Fóris Kálmán
Ügyvéd - bank szakjogász

Kaposvár MJV Önk. Eladó

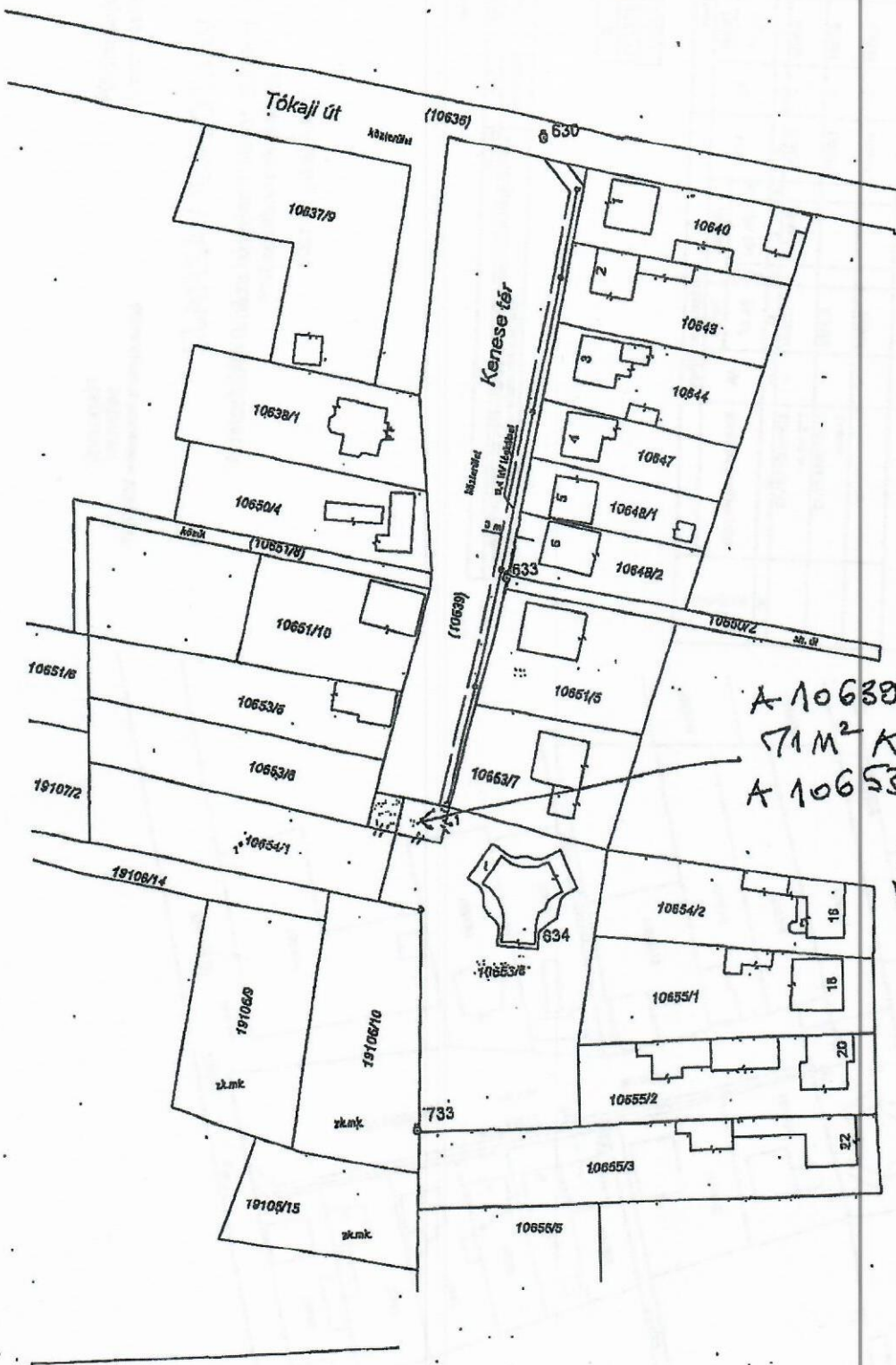
Lőrincz Ferenc Lőrinc Vevő

Lőrinczné Balogh Krisztina Vevő

Márfi Donát Erik Vevő

Ellenjegyzem

1 PL. MÉRLEK



A 10638 tételből
71 m² területet
A 10653/8 tételre.

KUPONKÉ
2018.01.28.

Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.
7400, Kaposvár 48-as Ifjúság útja 5.
Nemzetközi: 01/0303

Kaposvár
Belföldi
Adatszolgáltatás iratszám: 2/2016/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (10639), 10653/8, 10654/1 helyrajzi számú földrészletek
telek-határrendezéséről

Méretarány 1:1000

Szolgalmi jogok, továbbvezetésekhez

Bejegyzés iratszám, színe	Típus	Jogviszony
31350/2014.01.13	Vezetélfog	E.ON ÖBL-DUNA-UTÓLI ÁRAMPÁRHÁLOZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 7026 PÉCS BUDA VÁR BUL.

Címkoordináták

ÉSZ.	PÉZ.	Y	X
553/8	1	551053	112251
554/1	1	551009	112249

Hírz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Meglévőzés
	Alföldszet jel mív. lga	Térület ha. m ²	AK	Alföldszet jel mív. lga	Térület ha. m ²	AK	
10639	2 10639	0.3069	-	3 10639	0.2946	-	19
10653/8	4 10653/8	0.2321	-	5 10653/8	0.2392	-	13
10654/1	6 10654/1	0.0643	-	7 10654/1	0.0685	-	13
Összesen:					0.6023		34

A változás adatainak megjelölése tüntetve:

Készítette: Kaposvár 2017.05.08.

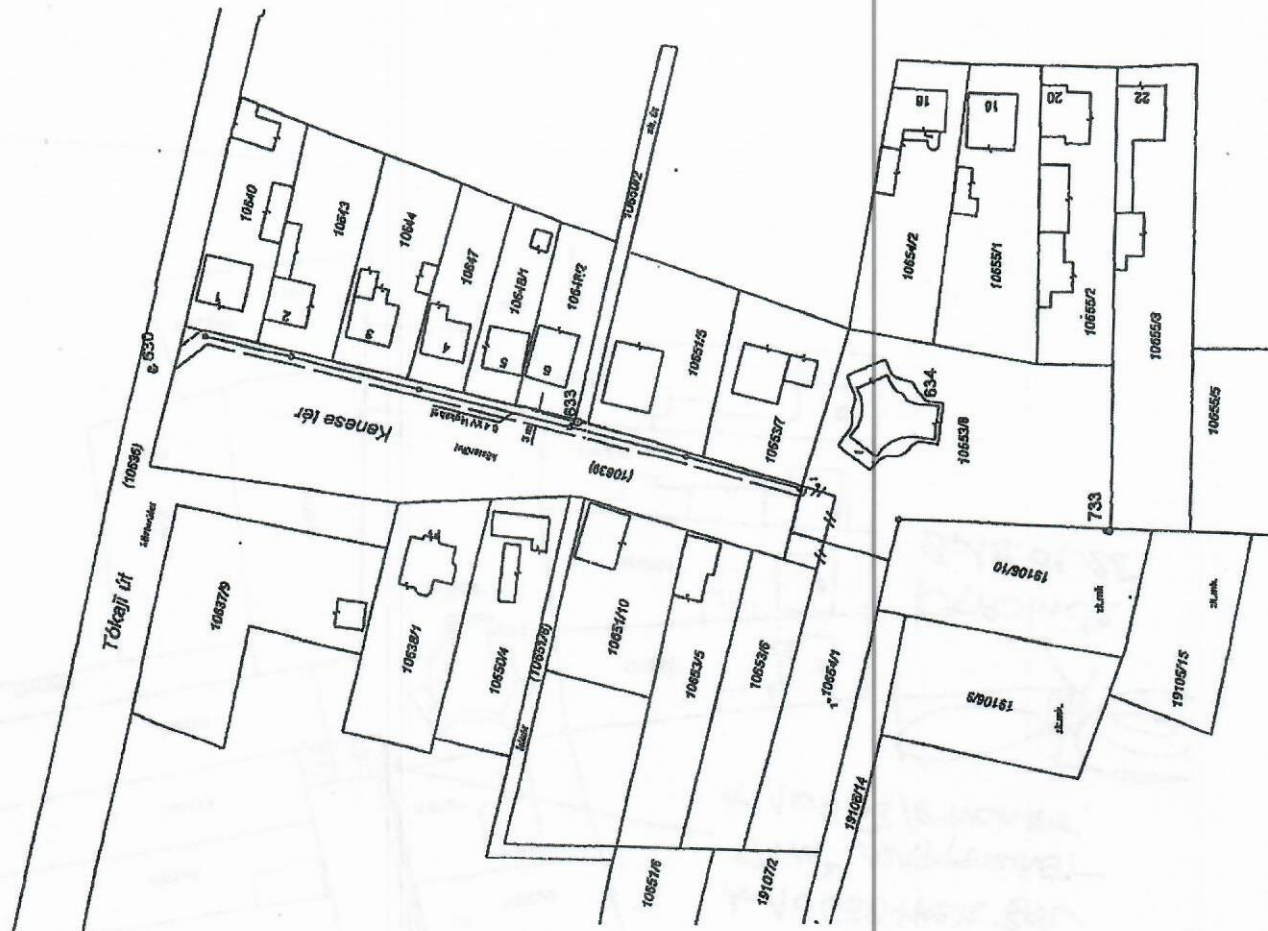
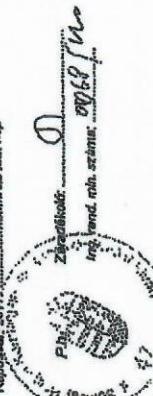
Dénes József

Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.
7022 Pécs, L. Csokonai utca 17.
Telefon: 72918-900 Fax: 72917-541
Adatszám: 1/0303/16-02

Nyilvános Állásítás
Zeleni István
Ing. rnd. mh. szám: 0079/1990

438/10 17
E-34/2017
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számítás egy évig hatályos, későbbi felhasználás céljára a vázrajzról újra záradékolható!

Kaposvár-0017-...
2017. MÁJ. 11. nap



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján értékesíteni kívánja a kaposvári 10639 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan jelen kiírás mellékletét képező változási vázrajzon sárga színnel jelölt 113 m² nagyságú területét.

Az ingatlan vételára, mint induló licitár 5.000,-Ft/m², melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Az ingatlan Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájával történt előzetes egyeztetést követően tekinthető meg. (tel.: 82/501-590, vagyon5@kaposvar.hu).

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 30. 10.00 óra

A pályázatot írásban, zárt, feladó nélküli borítékban kell benyújtani Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Irodájára (Kaposvár, Kossuth tér 1., Új épület IV. emelet 413. szoba). A borítékon kérjük, feltüntetni az ingatlan helyrajzi számát és a „Pályázat” szót.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó nevét, címét, adószámát, elérhetőségét, bankszámlaszámát.
2. Cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát, magánszemély esetén helyi adóigazolást.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.
4. Az ingatlan tervezett hasznosításának bemutatása.
5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára 50.000,-Ft összegű bánatpénz befizetéséről szóló igazolást.
6. Mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.
7. Megvásárolni kívánt terület nagyságának megjelölését, amennyiben nem a teljes ingatlanra nyújt be pályázatot.

További feltételek:

A telekalakítási eljárás lefolytatása (amennyiben pályázó nem az egész ingatlan vételére nyúlt be pályázatot) és az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő költsége és kötelezettsége. A vevőnek az értébecslés díját (bruttó 18.000,-Ft) meg kell fizetni.

A bánatpénz összege a nyertes pályázónak a vételárba beszámításra kerül, nem nyertes pályázó részére a pályázat értékelését követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

A benyújtott pályázatokat, a beadási határidőt követően szakértői munkacsoport értékeli. Több érvényes, azonos pályázat esetén licittárgyalást tartunk, melyről külön értesítjük a pályázókat.

Pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati kiírást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Á. me. t. l. e. t

