

Iktatószám: 357/6/2021
Tárgy: közérdekű adatigénylés

Holdampf Ildikó
elektronikus levél útján

Tisztelt Holdampf Ildikó!

2021. 11.10-én érkezett elektronikus levelében az alábbi közérdekű adat iránti igénylést terjesztette elő:

*„Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre
A Kuny Domokos Múzeum területén üzemeltetett és a tata.hu oldalon is hivatkozott
(https://tata.hu/21379/ujra_latogathato_a_kuny_domokos_muzeum_es_a_nemet_nemzetisegi_muzeum : "A vármúzeum épületében presszó is működik, azonban ez a múzeum területétől független, emiatt más jogszabályok vonatkoznak az ott tartózkodásra.")
presszó bérleti szerződését.*

Amennyiben a presszó üzemeltetője a bérleti szerződést nem a múzeummal kötötte, úgy kérem adják meg annak az intézménynek a nevét, amelytől az adatokat kell kérnem. Amennyiben a múzeumban több presszó működik, úgy mindegyik esetében értendő a fenti adatkikérés.”

A közérdekű adatigénylésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban Infotörvény) 29. §-a alapján közérdekű adat kiadása iránti igényét az alábbiak szerint teljesítem.

Jelen levélem mellékleteként csatoltan küldöm a Kuny Domokos Múzeum és a Gottwald Hotel Kft. között a várépületében található presszóra kötött bérleti szerződés másolatát.

Tata, 2021. november 23.



Richard Schmidt
Dr. Schmidt Mayer Richárd
igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Kuny Domokos Múzeum** (székhely: 2890 Tata, Öregvár, Váralja út 1/3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 384335., képviselőjében eljáró Dr. Schmidt Mayer Richárd igazgató), mint Bérbeadó, a továbbiakban Bérbeadó,

másrészről: **Gottwald Hotel Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2890 Tata, Fekete utca 1., cégjegyzékszám: 11-09-018246., adószám: 23193727-2-11., képviseli: Gottwald Szilárd ügyvezető), mint Bérlő, a továbbiakban Bérlő,

együttesen Felek (továbbiakban: Felek) között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Tata Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Tata, 1874/1 hrsz.-ú ingatlan, mely természetben Tata, Öregvár. Az ingatlan törvényben meghatározott célú hasznosítása érdekében Tata Város Önkormányzata és a Kuny Domokos Múzeum között 2017. március 30. napján használati megállapodás jött létre, mely alapján a múzeum jogosult az ingatlan használatára, hasznosítására.

A fenti megállapodás alapján a Kuny Domokos Múzeum, mint Bérbeadó, 2017. december 29-én, határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a "GOTTWALD" Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint Bérlővel. a Tata 1874/1 hrsz.-ú ingatlan részét képező 32,7 m² térmértékű büfé, 49,7 m² térmértékű fedett terasz és 17,6 m² térmértékű mellékhelyiség (együttesen: Várpresszó) ingatlanra.

2020. október 16-án kelt szerződéssel a "GOTTWALD" Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint átruházó, bérleti jogát átruházta a Gottwald Hotel Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságra, mint szerzőre, mely bérleti jog átruházáshoz Tata Város Önkormányzat Polgármestere, a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, a 125/2020. (XII.2.) sz. határozatával hozzájárult.

Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jog átruházásával, a Bérbeadó és a "GOTTWALD" Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság átruházó közötti bérleti szerződés a továbbiakban a Gottwald Hotel Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság szerző és a Bérbeadó között áll fenn.

A Kuny Domokos Múzeum, mint Bérbeadó és a bérleti jogot megszerző a Gottwald Hotel Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérlő, a köztük fennálló bérleti szerződést az alábbiak szerint újra szövegezik:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a tatai 1874/1 hrsz.-ú ingatlanból 32,7 m² térmértékű büfét, 49,7 m² térmértékű fedett teraszt és 17,6 m² térmértékű mellékhelyiséget (együttesen: Várpresszó). Az ingatlan a 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján, mint önkormányzati vagyon, a nemzeti vagyon fogalomkörébe tartozó vagyon típus, ekként jelen szerződés nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés.

2. A bérleti szerződés határozatlan ideig tart.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4. pontban meghatározott bérleményért Bérlő 8.082.-Ft/m²/év + ÁFA, azaz nyolcezer-nyolcvankét forint/m²/év plusz áfa bérleti díjat fizet meg. Bérlő a bérleti díjat negyedévente köteles megfizetni Bérbeadó részére tárgynegyedév első hónapjának 15. napjáig Bérbeadó által kiállított számla ellenében. Amennyiben Bérlő a teljesítési határidőt elmulasztja, a késedelembe esés időpontjától kezdve, a késedelem teljes időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles Bérbeadónak megfizetni.

4. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérleményt vendéglátási egység üzemeltetésére használja. Az ezen tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyek beszerzése Bérlő kötelezettsége.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérleti díjat minden évben január 1-től a KSH által közölt inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemelheti, legkésőbb a tárgyév március 31 napjáig. Felek nem zárják ki annak a lehetőségét, hogy minden év január 1. napjától a Felek által a tárgyév megelőző év december 31. napjáig konszenzussal meghatározott összegű – mely magasabb mértékű lehet, mint az infláció mértékével megemelt bérleti díj – bérleti díjat fizessen Bérlő Bérbeadó részére

6. Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a bérlemény jelen szerződés 4. pontjában megfogalmazott céljának módosítására, továbbá a bérlemény más részére bármi módon történő használatba adására és cseréjére.

7. Bérlő a bérlemény tárgyát képező ingatlanon a rendes gazdálkodás körét meghaladó bármilyen beruházás elvégzésére csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult, melynek költségeit kizárólag ő viseli, ettől eltérő, külön megállapodás híján és ezen költségek megtérítését utólag sem követelheti Bérbeadótól semmilyen jogcímen még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt Bérbeadó a bérleményt átalakítja, azt Bérlő tűrni köteles, ebből adódó esetleges kárát semmilyen jogcímen nem követelheti Bérbeadótól. Bérlő jogosult a Bérbeadó által megvalósítandó átalakításhoz hozzájárulni.

9. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb szabályokat betartja és betartatja.

10. Bérbeadó tájékoztatja, Bérlőt, hogy az ingatlan tulajdonosa Tata Város Önkormányzata az ingatlanra vagyonbiztosítást kötött. Bérlő a bérleményben található ingóságokra vonatkozóan teljes körű biztosítást köteles kötni. A bérlemény vagyonvédelméről Bérlő köteles gondoskodni.

11. Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát ellenőrizni.

12. A 3. pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény üzemeltetésének költségeit, azt a mindenkori üzemeltetőnek kell megfizetnie. A közmvévek vételezésének díját, azokat Bérlő és a Bérbeadó közt jelen szerződés aláírásának napján létrejött megállapodás alapján köteles külön megfizetni Bérbeadó részére.

13. Felek rögzítik, hogy a bérlemény biztonságos üzemeléséhez szükséges mindennemű engedély beszerzése, annak költségeinek viselése, a biztonságos üzemeléshez szükséges további munkálatok elvégzése Bérlőt terheli, melynek költségeinek a megtérítését külön megállapodás hiányában utólag sem követelheti a Bérbeadótól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

14. Felek rögzítik, hogy a bérlemény őrzéséről, annak folyamatos tisztán és karbantartásáról Bérlő köteles saját költségére gondoskodni, melynek költségeit utólag sem követelheti Bérbeadótól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

15. A szerződés megszűnik, ha

- a felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- az arra jogosult felmond,
- a Bérlő jogutód nélkül megszűnik,
- a Bérlő a 4. pont szerinti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket elveszti.

16. Bérbeadó a bérleti szerződést cserébérlemény felajánlása és biztosítása, illetve kártalanítás nélkül rendkívüli felmondással felmondja, ha

- Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a megállapodott határidőig nem tesz eleget,
- Bérlő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- Bérlő a Bérbeadóval szemben előírt egyéb lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- a Bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja, vagy elcseréli

