

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről
a VAX XXII. Budafok-Tétény Vagyonkezelő és Szolgáltató Részvénytársaság (1221 Budapest, XXII. Kereszt. 2.)
képviseli: dr. Kiss Péter vezérigazgató mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó illetve VAX XXII Rt.),
másrészről
a Budapest-Budafoki Református Egyházközség (bir. bej száma: Pk. 63 367 székhely: 1221 Budapest,
Törley tér 3.-4) képviseli Nagy Péter lelkész mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető),
továbbiakban együttesen Felek között aza alúírt napon helyen és feltételek szerint

1. Felek rögzítik, hogy a Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzat Képviselő-testület döntése a Budapest, XXII. ker. Törley tér 2-4. (Anna u. 6-8.) sz. alatti 220585 hrsz.-ú 3232 m² telekterületű, 903 m² felépítménnyel rendelkező ingatlan 400 m² kertrészét és 270 m²-es helyiségcsoportjára bérleti szerződést kötöttek 2002 január 31. napján.
2. Felek megállapodnak, hogy a Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzat Képviselő-testület 208/2007 (06. 21.) Önk. határozata alapján a bérleti szerződést az alábbiak szerint – annak egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – módosítják.
3. Az Egyházközség vállalta, hogy az épületet – mint ahogy már a használatában lévő épületrész is, legfeljebb 19 mFt önkormányzati forrást igényel- a működési engedély megadására alkalmas állapotra kialakítja. A használatába kerülő épületrészekkel további 50 gyerekkel bővíthet az Óvoda befogadó képessége.
4. Az Egyházközség vállalja, hogy azon szülők gyermekei közül, akik az Óvoda szellemiségének megfelelő nevelési program szerinti foglalkoztatásban kívánják részesíteni gyermekeiket, elsősorban a kerületi lakosok gyermekeit veszik fel az intézménybe.
5. Felek megállapodnak, hogy a bérlet tárgyát a jelen szerződés hatálybalését követően a teljes ingatlan azaz a 220585 hrsz.-ú 3233 m² telekterületű, 903 m² felépítménnyel rendelkező ingatlan 400 m² kertrészel rendelkező ingatlan képezi. A szerződésmódosítással a Bérlető birtokába és bérletébe kerülő új épületrész tekintetében, a szerződés csak az átalakítási munkálatok elvégzésére jogosít, a teljes ingatlan rendeltetésszerű használatára csak a módosított működési engedély megszerzése, és a Képzési Megállapodásnak a Képviselő-testület jóváhagyása után kerülhet sor.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező épületrészre (185,6 m²) a korábbi használatnak, az ÁNTSZ Regionális Intézetének használati joga van bejegyzve a ingatlannyilvántartásba. A Bérbeadó jogszavatosságot vállal a használati jog megszűnte tekintetében és annak az ingatlannyilvántartásból való törlése érdekében eljár.
7. A felek esetleges jogvitáikkal hatáskörtől függően kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
8. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadók. Az e jogszabályokban foglaltak a szerződésnek – amennyiben Felek ettől eltérően nem állapodtak meg - akkor is részét képezik, ha arra a szerződés nem tér ki.
9. Felek a jelen szerződést elmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, ezért a szerződés megtámadhatóságáról lemondanak.

Budapest, 2007. 08. 08. napján



Budafok Református Egyházközség

VAX XXII. Zrt
dr. Kiss Péter
vezérigazgató

VAX XXII. BUDAFOK-TÉTÉNY
Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.