



Zebegény Község Polgármesterétől
2627 Zebegény, Árpád u. 5.
E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

Zimre Zsuzsa
részére!

Ikt.sz.: ZB/1245-2 /2021
Tárgy: Közérdekű adatigénylés

Tisztelt Hölgységem!

Hivatkozással 2021.november 09-én érkezett közérdekű adatigénylés tárgyú levelére, csatoltan megküldöm a B.Futura Kft-al, illetve Buzgó Csanád Dezső egyéni vállalkozóval kötött szerződéseinket, és a kifizetések listáját. Egyidejűleg tájékoztatom, hogy önkormányzatunk saját céggel nem rendelkezik.

Zebegény Község Önkormányzata az alábbiak szerint fogadott be számlát:

Buzgó Csanád egyéni vállalkozó		
Év	Kifizetés megnevezése	Összege (Ft)
2018.	kiküldetés	7.505,-
2019.	építészeti vázlattev	380.000,-
	építési engedélyezési tev	690.000,-
	kivitelezési tev	300.000,-
	Projekt előkészítés (településközpont EMT)	4.085.443,-
2020.	műszaki ellenőrzés I. (strand)	1.000.000,-
2021.	-	-
B.Futura Tervező és Szolgáltató Kft.		
2017.	-	-
2018.	-	-
2019.	építészeti – műszaki tervdok.építhetőség.	855.980,-
	kiviteli tev készítés és felhasználás díja	2.579.320,-
	műszaki ellenőrzés II.(strand)	850.900,-
2020.	-	-
2021	-	-

Zebegény, 2021. november 23.

Tisztelettel:


Hutter Jánosné
polgármester



23/862-15/2019.

TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció, és kiviteli tervdokumentáció elkészítése

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: Zebegény Község Önkormányzata
Székhelye: 2627 Zebegény, Árpád utca 5.
Törzskönyvi azonosító száma.: 731223
Adószáma: 15731223-2-13
Képviselésében eljár: Hutter Jánosné polgármester
Elektronikus levélcím: polgarmester@zebegeny.hu
a továbbiakban: mint „Megrendelő”

másrészről:

TERVEZŐ:

Tervező neve: B.Futura Tervező és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2627 Zebegény, Fenyves út 5/b
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-162515
Adószáma: 13217275-2-13
Kamarai cég nyilvántartási száma: C-8-221
Kamarai névjegyzék száma: É-08-0316
Képviselésében eljár: Buzgó Csanád
Elektronikus levélcím: csanad@buzgo.hu
a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: Zebegényi Napraforgó Szabadstrand fejlesztése, vizesblokk-öltöző és játszótér tervezése
Helyszíne: Zebegény, Dunapart, hrsz.: 112/2
Leírása: A Megrendelő által átadott Tervezési program rögzíti, amely a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

I. RÉSZ

1. Tervezési feladat

- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a természetben: Zebegény, Dunapart, hrsz.: 112/2 alatt található beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra építendő szabadstrand fejlesztése (vizesblokk-öltöző és játszótér) komplett tervezését a következő tartalommal:
- épület tervezése építészeti, statikai, épületgépészeti, és elektromos szakági tervezéssel
 - az épület körüli környezet, valamint játszótér táj- és kertépítészeti tervezése
- A tervezési munka a következő tervfázisokra terjed ki:
- építési engedélyezési eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 8. sz. melléklete szerint,
 - kiviteli tervek elkészítését a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerint.

41 

1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező átadja jelen Szerződésben meghatározott felhasználásra az építészeti-műszaki tervdokumentációt (építési engedélyezési tervdokumentáció) a Megrendelőnek, és a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében.

1.3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező az elkészült kiviteli tervet átadja a jelen Szerződésben rögzített meghatározott egyszeri felhasználásra Megrendelőnek a tárgyi építmény megvalósítása céljából.

2. Tervezői alapszolgáltatás

2.1. A Megrendelő által átadott tervezési program alapján Tervező a Megrendelővel és a szakági tervezőkkel együttműködve feltárja az fejlesztés megvalósításának körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.

2.2. A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott Vázlatterv alapján (e szerződésnek nem része) Tervező elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Tervező a dokumentációt felhasználásra átadja Megrendelőnek, illetve ezzel egy időben a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti építési hatóság ÉTDR rendszerébe az építési engedély megkérése és megszerzése érdekében.

2.3. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet az illetékes főépítésszel, építésügyi hatósággal, szükséges mértékben szakhatóságokkal, az érdekelt közmuvelőszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott településképi véleményt.

2.4. Tervező a 2.1-2.3 pontokban rögzítetteknek valamint az építési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően elkészíti a fejlesztés, minden szükséges szakági munkarésszel együtt a komplett kiviteli tervét, amely szükséges a beruházás megvalósításához.

2.5. A kiviteli tervdokumentáció a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalommal készül, az Étv. 31.§ (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához – minden munkarészre kiterjedően az építők, a szerelők, gyártók számára kellő részletezettséggel.

2.6. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:

- városrendezési és egyéb szabályozási tervek készítése,
- közlekedési és egyéb hatástanulmányok,
- műhelytervek, gyártmánytervek készítése,
- épületen kívüli közművek tervezése,
- építési területen kívüli utak tervezése,
- kivitelezői ajánlatok értékelése,
- belsőépítészeti tervezés.

3. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

3.1. Tervezési program Szerződés aláírásával egyidejűleg

3.2. Térképmásolat és tulajdonlap Szerződés aláírásával egyidejűleg

II. RÉSZ

4. Építészeti-műszaki tervdokumentáció tervszállítási határideje, módja, teljesítés:

4.1. A szerződő felek a következő határidőkben, és szállítási módban állapodnak meg:

- Az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció, a jelen Szerződés aláírásától számított 30 nap, papírfórmátumban 1 példány, és elektronikus formátumban (PDF/A)
- Kiviteli terv a az előző tervfázis szállítása után 30 nap, papírfórmátumban 2 példány, és elektronikus formátumban (PDF)

4.2. A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye, és elektronikus levelezési címe. A teljesítés történhet személyesen vagy postai úton. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte. A tervdokumentációk hiánytalan leszállítása után a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, a Tervező pedig jogosult a számlát kiállítani.

- 4.3. A Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció átvételétől számított 3 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező közösen megállapított időn belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott Megrendelői kifogásokat kijavítja, és a Megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével.

5. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

- 5.1. A jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott:
- Az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése és felhasználási díja: **674.000 Ft+Áfa, azaz Hatszázhetvennégyezer forint+Áfa.**
 - Kiviteli terv elkészítése és felhasználási díja **bruttó: 2.579.320 Ft, azaz Kettőmillió-ötszázhetvenkilencezer-háromszázhusz forint, mely az áfát is tartalmazza.**

A tervezési díj 50 %-a, az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció egyszeri, Szerződés szerinti felhasználási díja.

- 5.2. Az 5.1 pontban felsorolt tervezési- és felhasználási díjak megfizetése az egyes munkafázisok hiánytalan teljesítése és átadása után esedékes, a teljesítési igazolás kiadása alapján kiállított számla átadásától számított 15 naptári napon belül, a Tervező **10700323-24538901-51100005** számú számlájára.

III. RÉSZ

6. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 6.1. Kötelezettségek Tervező az építészeti-műszaki tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb szolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabványokat betartani.
- 6.2. Utasítások Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
- 6.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 6.4. Felelősség Tervező felelős:
- az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti.
 - a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
 - a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
 - hogy az általa készített tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná.
- 6.5. Tervmódosítás Tervező a Megrendelő által elfogadott Vázlattervet (nem e szerződés része) követően az építészeti-műszaki tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Amennyiben az I. vagy II. fokú építésügyi hatóság bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy soron kívül a Tervező köteles a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására – díjleszállítás következménye nélkül.

7. Megrendelő kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt szolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezetet biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, ténytet, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 3 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.

- 7.2. Tervezési program Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a Tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.
- 7.3. Adatszolgáltatások Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a 4. pontban rögzített határidők teljesíthetőségének érdekében köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:
- a) tervezési programot,
 - b) a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot.
- 7.4. Hatósági engedélyek, szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.
Tervező - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az, az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció tervhibájára vagy az előírt hiánypótlás elmulasztására, késedelmére vezethető vissza.

IV. Rész

8. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 8.1. Késedelem Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki.
- 8.2. Szüneteltetés Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és az addig elvégzett munka ellenértékét követelheti.
- 8.3. Szolgáltatás megtagadása Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen elteltése esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.



- 8.4. Késedelmi kamat Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- 8.5. Késedelmi kötbér Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával, neki felróható okból késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbért számíthat fel, mely a 5.1. pontban rögzített – késedelembe esett – tervezési munkarész nettó tervezési díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb azonban nettó tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa.
A tervdokumentáció átadása nem róható fel a Tervezőnek, ha az, bármilyen hatósági intézkedésből, Megrendelő közbenső adatszolgáltatási késlekedéséből, tervezési program megváltoztatásából ered. E körülmény beálltát a Tervező írásban, megfelelő indoklással jelzi a Megrendelőnek, és közösen új időpontban állapodnak meg a tervdokumentáció átadásáról.

V. RÉSZ

9. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

- 9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített tervek és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.
- 9.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, építésügyi hatósági eljárás kérelméhez, és a kiviteli tervek esetében a megvalósításhoz jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.
- 9.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 9.4. A Tervező jogszatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

VI. RÉSZ

10. Együttműködés

- 10.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

- 10.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás: Hutter Jánosné polgármester

Tervező részéről:

név, beosztás: Buzgó Csanád ügyvezető

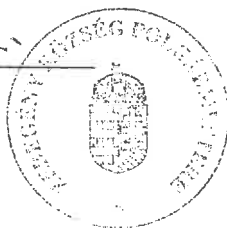
A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 10.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) levelezési címre, elektronikus levélcímre küldhetik meg.
- 10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Zebegény, 2019. április 27.


Megrendelő




Tervező

B.FUTURA
Tervező és Szolgáltató Kft.
2627 Zebegény, Fenyves út 5/b
ad: 10700323-24530901-51100005
adatszám: 13217275-2-13

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési program

1. sz. MELLÉKLET A tervezési program

Zebegény Dunai szabadstrandja majd évszázados múltra tekint vissza, a fürdőélet a két világháború közt is virágzott már. Jelenkori hivatalos „történelme” néhány éve kezdődött (2015-ben), amikor a lakosság és a turisták által folyamatosan használt szabadstrand engedélyt kapott az üzemelésre.

Ennek feltételeit azóta folyamatosan teljesíti a település önkormányzata.

Az üzemeltetés a 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről alapján történik

Másfél évvel ezelőtt született Kormányhatározat döntött a Dunai strandok fejlesztéséről – többek közt a zebegényiéről is – így anyagi források megnyíltak a szabadstrand fejlesztésére, népszerűbbé tételére. A fejlesztési tervek fő elemei a nagy hiányt pótló öltöző-vizesblokk, játszótér, árnyékolt felületek, és az amortizálódott terület rendbetétele.

A tervezési terület a Duna bal partján a 1703,2, és 1703,3 folyamkilométerek közt terül el, és a helyszínrajzon bemutatott területre vonatkozik. A tervezési terület az Önkormányzat tulajdonában van.

Jelen tervdokumentáció elkészítése előtt az Építetővel az alábbi tervezési programot állítottuk össze:

- Az öltöző- és vizesblokk 100 fő egyidejű használatára legyen kialakítva.
- Készüljön családbarát öltöző és vizesblokk, amelyet kerekesszékekkel közlekedők is tudnak használni.
- Értékmegőrző elhelyezésére is adjunk lehetőséget.
- Az épület padlósíkja a mértékadó árvízszint felett helyezkedjen el 1 m-rel, a HÉSZ előírásai szerint. Ez az épület üzemeltetésének költségeit jelentősen csökkenteni fogja.
- Az épület elhelyezése műszakilag nem ad lehetőséget az akadálymentes megközelítésre, de lehetőség legyen a segítséggel való használatára.
- Épüljön a terep adta lehetőségekhez mérten játszótér két korosztály számára, lehetőleg árnyékos kialakítással.
- A strand infrastruktúráját zuhanyal, ivókúttal, párapuval javítsuk.

További tervezési szempontok:

- A helyi építésügyi jogszabályoknak feleljen meg a tervezett beruházás (HÉSZ, TKR), valamint vegye figyelembe a település arculati kézikönyvében (TAK) leírtakat.
- Kapcsolódjon a teljes Zebegényi Dunapart távlati koncepciójához, melynek fő szempontjai, hogy ne „bódésodjon” el a terület, a Dunaparti kapcsolat legyen az embereké, és ne domináljon az épített környezet. Ezt a meredek Duna parti rézsűbe való illesztéssel lehet megoldani.
- A tervezett épület a strand, és ezáltal Zebegény meghatározó elemévé váljon úgy, hogy az ne hivalkodjon a környezetében

Az építető megbízásából a fentiek alapján készítjük a tárgyi beruházás terveit. Jelen tervdokumentáció az építési engedély megszerzéséhez készült. Az engedélyezési terv beadása előtt a település Polgármesterétől megszereztük a településképi véleményt.


Az építési engedélyezési terv után teljeskörű kiviteli tervet készítünk megbízás alapján.

Ütemezés:

A tervezési programban megjelölt elemek közül a játszótér nagyobb gyermekek részére készülő szakaszát építik később, amely azonban az engedéllyel végezhető építési tevékenységet nem érintik.

Kelt: Zebegény, 2019. április 27.

Megrendelő



ZEBEGÉNYI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Tervező



B.FUTURA
Tervező és Szolgáltató Kft.
2627 Zebegény, Fenyves út 5/t
sz: 10700323-24538901-51100005
adószám: 13217275-2-13

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

Amely a következő felek közt jött létre:

Egyrészről: **ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, mint MEGBÍZÓ**
 székhelye: 2627 Zebegény, Árpád utca 5.
 adószám:
 bankszámlaszám:
 képviseli: Hutter Jánosné polgármester

másrészről: **BUZGÓ CSANÁD kisadózó EV., mint TERVEZŐ**
 székhelye: 2627 Zebegény, Fenyves út 5/b
 adószáma: 67475498-1-33
 bankszámlaszám: 10700323-52216677-51100005

A Megbízó megrendeli, Tervező pedig elvállalja a következő munkát:

Zebegény, Dunapart, hrsz.: 112/2 alatt Zebegényi Napraforgó Szabadstrand fejlesztése vizesblokk-öltöző és játszótér építése – **építési engedélyezési és kiviteli terv építészeti munkarész**

A munka elkészítésének határideje: szerződéskötést követő 30 nap, a kiviteli terv estében az engedélyezési tervet követő 30 nap.

A munka díjazása: építési engedélyezési terv 690.000,-Ft + 0 % áfa
 kivitelezési terv 300.000 Ft + 0 % áfa.

Egyéb vállalt kötelezettségek, sajátosságok:

1. Tervező a fentebb meghatározott tartalommal teljesíti vállalt kötelezettségét a Megbízónak.
2. A teljesítés: digitális átadás (*.pdf).
3. Megbízó, ill. képviselője a tervezői díjat a teljesítéskor kiállított számla alapján banki átutalással fizeti meg 8 napos határidővel.
4. A tervezés kiindulásául szolgáló alapadatokat a Megbízó köteles a Tervező rendelkezésére bocsájtani.
5. Amennyiben a vállalt feladat teljesítéséhez olyan tevékenység válna szükségessé Megbízó rendelkezése folytán, vagy műszaki szükségességből, amelyeket Tervező a szerződés megkötésekor nem vett, vagy vehetett figyelembe – kivéve a tervezői mulasztás esetét –, úgy Felek e szerződést módosítják.
6. Tervező a tervezői feladatok végzése közben konzultál Megbízóval, ill. képviselőjével, melyek lényeges megállapodásait írásban rögzítik. A tervezési munka során a szükséges időközönként a Tervező tájékoztatja a Megbízót a tervezési munkáról.
7. Hibás teljesítés esetén Tervező köteles a hibát díjleszállítás következménye nélkül, díjtalanul záros határidőn belül kijavítani.
8. Megbízó köteles Tervező felhívására a tervezés szempontjából lényeges kérdésekben késlekedés nélkül 2 napon belül állást foglalni, illetve utasítást adni.

2

9. Tervező a tervezés során a legnagyobb körültekintéssel köteles eljárni, és az azonos működési lehetőségeket rejtő alternatív megoldási lehetőségek esetén a gazdaságosabb megoldást tervezni.
10. Tervező kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges gyakorlattal, illetve szakképzettséggel rendelkezik.
11. A tervezési díj magában foglalja Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó egyéb költségeit is.
12. Ha Megbízó a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, Tervező jogosult elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.
13. Tervező a teljesítési határidő előtt jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha Megbízó közbenső intézkedési, adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, és ez, vagy Megbízó érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza (tartós akadályoztatásnak minősül a 8 napot meghaladó közbenső késedelem), vagy a munkát bármely oknál fogva tartósan felfüggeszti (leállítja).
Tervező az elállásig teljesített munka ellenértékét a készülségi foknak megfelelően - a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével - jogosult számlázni.
14. Megbízó jelen szerződést jogosult felfüggeszteni a Tervező határidejének jelentős mértékű, 15 nap túllépése, vagy bizonyított szakszerűtlen munkavégzés esetén, ha Tervező ellehetetlenül kötelezettségeinek teljesítése során.
Tervezőt a felfüggesztésig végzett munka ellenértéke teljes egészében megilleti, kivéve a bizonyított szakszerűtlen munkavégzés esetét.
15. Felek e szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetlegesen keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg.
16. E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
17. E szerződésben és mellékleteiben nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
18. A Tervező a szerződésben foglalt tevékenység ellátása során tudomására jutott valamennyi adatot, tény, információt köteles üzleti titokként, bizalmasan kezelni, illetve megőrizni, azokat kizárólag a Megbízó érdekében használhatja fel és köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy arról harmadik személy tudomást ne szerezhessen.
19. A szerződés mindkét fél eredeti aláírásával lép érvénybe.

Kelt: Zebegény, 2019.április 27.


Megbízó részéről




Tervező részéről
BUZGÓ CSANÁD
okt. építésmérnök, egyéni vállalkozó
2627 Zebegény, Fenyves út 5/b
adószám: 67475498-1-33

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

név: Zebegény Község Önkormányzata
székhely: 2627 Zebegény, Árpád utca 5.
adószám: 15731223-2-13
képviseli: Hutter Jánosné polgármester
továbbiakban mint „Megbízó”

másrészről az

név: B.Futura Kft.
székhely: 2627 Zebegény, Fenyves út 5/b.
adószám: 13217275-2-13
képviseli: Buzgó Csanád ügyvezető, okl. építészmérnök, műszaki ellenőr
e-mail: csanad@buzgo.hu
továbbiakban mint „Megbízott”
(továbbiakban együttesen „Felek”)
között 2019. 08. 15-én az alábbiak szerint:

1. Megbízás tárgya

Zebegény, Dunapart, hrsz.: 112/2, Zebegényi Napraforgó Szabadstrand fejlesztése, vizesblokk-öltöző és játszótér építésének műszaki ellenőrzése.

2. A műszaki ellenőr által ellátott feladatok

2.1. A műszaki ellenőri feladatok

- A kivitelezés ütemének ellenőrzése.
- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslatával Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- A tervezési és kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata, javaslatával Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
- A műszaki tartalomban előírt minőség ellenőrzése, Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása, a szükséges eltakarás előtti munkák ellenőrzése. Az ellenőrzések tényének és eredményének dokumentálása.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése.
- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízó önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Megbízott képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés, melynek gyakorisága az építés ütemezésétől függően heti egy alkalom a beruházás várható befejezéséig (5. pont.)
- Helyszíni ellenőrzés teljesítése kiváltható egyéb szakmai közreműködéssel, mely kifejezetten az építésre vonatkozik, és a Megbízó igénybe vesz: e-mail, telefon.

A műszaki átadás-átvétel ellenőrzése

- A beruházás végső műszaki átadás-átvételének ellenőrzése. Megbízott az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatja Megbízót. Megbízott által javasolt átvételt Megbízó visszautasíthatja.
- A vállalkozói szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló mérések szükségszerű ellenőrzése.
- Az előzőek alapján javaslattétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A hibajegyzék összeállítása, a hibajavítás ellenőrzése.
- Javaslattétel Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.

3. A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- Az építési jogosultság biztosítása (jogerős építési engedély).
- Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, vállalkozási feltételek véglegesítése, szerződések megkötése, közvetlen beszállítók ütemtervhez igazodó koordinálása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva
- Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatások, dokumentumok, dokumentációk biztosítása.
- Megbízó részvétele szükséges megbeszéléseken, egyeztetéseken, adatok, információk átadása, amelyeket a Megbízott igényel, és amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
- Megbízó által a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalások, döntések, jóváhagyások biztosítása.

4. Megbízási díj

A műszaki ellenőri feladatok ellátása: 670.000 Ft+ÁFA (az Áfa mértéke 27%)

Megbízó Megbízott által kiállított számla ellenértékét a kézhezvételétől számított 5 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5. Megbízás időtartama és határidők

Jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatokat Megbízott az 1. pontban leírt beruházás során 2019. 10. 31-ig látja el.

6. Egyéb feltételek és kikötések

A kivitelezési munkákat a magyar szabványok előírásainak megfelelően kell elvégezni.

Megbízott a jelen szerződés alapján ráháruló feladatok teljesítéséhez Megbízó hozzájárulásával és a saját díja terhére közreműködőt vehet igénybe, kinek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

Megbízott a feladat elvégzés szükséges szakmai jogosultsággal rendelkezik.

Ha Megbízott szükségesnek tartja módosítások kezdeményezését, amelyek a beruházást befolyásolják, azt köteles a Megbízóval előzetesen jóváhagyatni.

Megbízó jelen szerződést 30 napi felmondási határidővel indoklás nélkül írásban felmondhatja. A felmondási időre a Megbízottat díj illeti meg.

Jelen Megbízási Szerződés bekövetkezett felmondása után Megbízott tartozik Megbízó részére minden, a beruházás folytatásához szükséges munkadokumentációt költségmentesen kiszolgáltatni.

Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó döntése alapján szüneteltetésre, vagy leállításra kerül, úgy Megbízott jogosult az addig elvégzett tevékenységeknek elkészítés ellenértékét a jelen Megbízási Szerződésben rögzített elszámolási elvek alapján elszámolni. Ilyen eset bekövetkezése esetén Felek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtását szüneteltetik, és a beruházás újraindítása esetén a szerződést a folytatás körülményeinek megfelelően aktualizálják és módosítják.

Megbízott, a szerződés időtartama alatt a Megbízó érdekében jár el, képviseli azt és a saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal. Megbízott nem tartozik felelősséggel a tervek, engedélyek, hozzájárulások hiányáért, azokból eredő költségekért, károkért. Nem terheli felelősség továbbá a Megbízó és vállalkozó saját maga által hozott döntéseierért.

Felek e szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetlegesen keletkezett viták elintézését közvetlen


tárgyalások útján kísérik meg.


E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének (képviselőinek) aláírásával módosítható.

E szerződésben és mellékleteiben nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Megbízott a szerződésben foglalt tevékenység ellátása során tudomására jutott valamennyi adatot, tény, információt köteles üzleti titokként, bizalmasan kezelni, illetve megőrizni, azokat kizárólag a megrendelő érdekében használhatja fel és köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy arról harmadik személy tudomást ne szerezhessen.

Kelt: Zebegény, 2019. augusztus 15.


Mebízó részéről:
Zebegény Község Önkormányzata
2627 Zebegény, Árpád útca 5.
Hutter Jánosné polgármester




Megbízott részéről:
B.Futura Kft.
2627 Zebegény, Fenyves út 5/b
Buzgó Csanád ügyvezető

B.FUTURA
Tervező és Szolgáltató Kft.
2627 Zebegény, Fenyves út 5/b
szá: 10700323-24538901-51100006
adószám: 13217275-2-13

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

név: Zebegény Község Önkormányzata
székhely: 2627 Zebegény, Árpád utca 5.
adószám: 15731223-2-13
képviseli: Hutter Jánosné polgármester
továbbiakban mint „Megbízó”

másrészről az

név: Buzgó Csanád EV
székhely: 2627 Zebegény, Fenyves út 5/b.
adószám: 67475498-1-33
e-mail: csanad@buzgo.hu
továbbiakban mint „Megbízott”
(továbbiakban együttesen „Felek”)

között 2019. 10. 31-én az alábbiak szerint:

1. Megbízás tárgya

Zebegény, Dunapart, hrsz.: 112/2, Zebegényi Napraforgó Szabadstrand fejlesztése, vizesblokk-öltöző és játszótér építésének műszaki ellenőrzése.

2. A műszaki ellenőr által ellátott feladatok

2.1. A műszaki ellenőri feladatok

- A kivitelezés ütemének ellenőrzése.
- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslatával Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- A tervezési és kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata, javaslatával Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
- A műszaki tartalomban előírt minőség ellenőrzése, Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása, a szükséges eltakarás előtti munkák ellenőrzése. Az ellenőrzések tényének és eredményének dokumentálása.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése.
- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízó önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Megbízott képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés, melynek gyakorisága az építés ütemezésétől függően heti egy alkalom a beruházás várható befejezéséig (5. pont.)
- Helyszíni ellenőrzés teljesítése kiváltható egyéb szakmai közreműködéssel, mely kifejezetten az építésre vonatkozik, és a Megbízó igénybe vesz: e-mail, telefon.

A műszaki átadás-átvétel ellenőrzése

- A beruházás végső műszaki átadás-átvételének ellenőrzése. Megbízott az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatja Megbízót. Megbízott által javasolt átvételt Megbízó visszautasíthatja.
- A vállalkozói szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló mérések szükségszerű ellenőrzése.
- Az előzőek alapján javaslattétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A hibajegyzék összeállítása, a hibajavítás ellenőrzése.
- Javaslattétel Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.

3. A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- Az építési jogosultság biztosítása (jogerős építési engedély).
- Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, vállalkozási feltételek véglegesítése, szerződések megkötése, közvetlen szállítók ütemtervhez igazodó koordinálása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva
- Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatások, dokumentumok, dokumentációk biztosítása.
- Megbízó részvétele szükséges megbeszéléseken, egyeztetéseken, adatok, információk átadása, amelyeket a Megbízott igényel, és amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
- Megbízó által a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalások, döntések, jóváhagyások biztosítása.

4. Megbízási díj

A műszaki ellenőri feladatok ellátása: 1.000.000,- Ft+ÁFA (az Áfa mértéke 0%)

A fizetés tervezett ütemezése:

1. részszámla: 2020. január 15.:	400.000,- Ft+0%ÁFA
2. részszámla: 2020. március 14.:	400.000,- Ft+0%ÁFA
3. részszámla: 2020. április 30.:	200.000,- Ft+0%ÁFA

A Felek a fizetés ütemezését közös megállapodással a beruházás során annak ütemezéséhez igazíthatják.

Megbízó a Megbízott által kiállított számla ellenértékét a kézhezvételétől számított 5 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5. Megbízás időtartama és határidők

Jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatokat Megbízott az 1. pontban leírt beruházás során 2020.04.30-ig látja el, a használatbavételi eljárás várható befejezéséig.

6. Egyéb feltételek és kikötések

A kivitelezési munkákat a magyar szabványok előírásainak megfelelően kell elvégezni.

Megbízott a jelen szerződés alapján ráháruló feladatok teljesítéséhez Megbízó hozzájárulásával és a saját díja terhére közreműködőt vehet igénybe, kinek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

Megbízott a feladat elvégzés szükséges szakmai jogosultsággal rendelkezik.

Ha Megbízott szükségesnek tartja módosítások kezdeményezését, amelyek a beruházást befolyásolják, azt köteles a Megbízóval előzetesen jóváhagyatni.

Megbízó jelen szerződést 30 napi felmondási határidővel indoklás nélkül írásban felmondhatja. A felmondási időre a Megbízottat díj illeti meg.

Jelen Megbízási Szerződés bekövetkezett felmondása után Megbízott tartozik Megbízó részére minden, a beruházás folytatásához szükséges munkadokumentációt költségmentesen kiszolgáltatni.

Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó döntése alapján szüneteltetésre, vagy leállításra kerül, úgy Megbízott jogosult az addig elvégzett tevékenységeknek elkészítés ellenértékét a jelen Megbízási Szerződésben rögzített elszámolási elvek alapján elszámolni. Ilyen eset bekövetkezése esetén Felek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtását szüneteltetik, és a beruházás újraindítása esetén a szerződést a folytatás körülményeinek megfelelően aktualizálják és módosítják.

Megbízott, a szerződés időtartama alatt a Megbízó érdekében jár el, képviseli azt és a saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal. Megbízott nem tartozik felelősséggel a tervek, engedélyek, hozzájárulások hiányáért, azokból eredő költségekéért, károkért. Nem terheli felelősség továbbá a Megbízó és vállalkozó saját maga által hozott döntéseieért.

Felek e szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetlegesen keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg.

E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének (képviselőinek) aláírásával módosítható.

E szerződésben és mellékleteiben nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Megbízott a szerződésben foglalt tevékenység ellátása során tudomására jutott valamennyi adatot, tény, információt köteles üzleti titokként, bizalmasan kezelni, illetve megőrizni, azokat kizárólag a megrendelő érdekében használhatja fel és köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy arról harmadik személy tudomást ne szerezhessen.

Kelt: Zebegény, 2019. október 31.



Megbízó részéről:
Zebegény Község Önkormányzata
2627 Zebegény, Árpád utca 5.
Hutter Jánosné polgármester

BUZGÓ CSANÁD
okl. építészmérnök, egyéni vállalkozó
2627 Zebegény, Fenyves út 5/b
adószám: 67475498-1-33

Megbízott részéről:
Buzgó Csanád EV
2627 Zebegény, Fenyves út 5/b

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zebegény Község Önkormányzata** (2627 Zebegény Árpád u.5. adószám:15731223-2-13) képviseli: **Hutter Jánosné** polgármester, mint **Megbízó**, másrészről

Buzgó Csanád egyéni vállalkozó (2627 Zebegény Fenyves út 5/b, adószám: 67475498-1-33) képviseli: **Buzgó Csanád** mint **Megbízott** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.

A jelen szerződéssel Megrendelő felkéri Megbízottat „**Zebegény turisztikai szempontú településközpont fejlesztése**” **elnevezésű húzóprojekt projekt-előkészítési feladatainak** (előzetes megvalósíthatósági tanulmány továbbiakban: EMT) elkészítésére.

Az EMT tartalmát a hazai forrásból finanszírozott egyedi kérelmek alapján nyújtott támogatások eljárási útmutatója határozza meg.

Megbízott a feladatot a 4. pontban rögzített megbízási díj ellenében elvállalja.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a 4.pontban megjelölt megbízási díjat a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kibocsátott teljesítés igazolás az elfogadott oldalszám arányában csökkentheti.

2.

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat pontos és szakszerű megvalósítása érdekében szükséges, Megbízott által írásban kért, valamennyi adatot, információt, dokumentációt, a Megbízott rendelkezésére bocsátja a szerződés aláírását követő 2. napig. A hivatkozott határidőhöz kapcsolódó esetleges Megbízó késedelem a Megbízott számára jelen szerződés 3. pontjában rögzített teljesítési határidőt automatikusan meghosszabbítja, ennek mértéke megegyezik a Megbízói késedelem szerinti napok számával. Megbízó fenti késedelme kizárja Megbízott késedelmét, továbbá Vállalkozó nem felel a fenti késedelem okán esetlegesen bekövetkező károkért. Nem vállal továbbá felelősséget a Megbízott a Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok, dokumentumok valóságtartalmáért sem.

Megbízott a fentiekén túlmenően is bármikor jogosult minden olyan információt, adatot bekérni, amely a feladat szakszerű és pontos megvalósítása érdekében szükséges.

Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a feladat megvalósításához szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel rendelkezik. Vállalkozó a teljesítése során más, szakértelemmel rendelkező személyek közreműködését igénybe veszi (alvállalkozó), azonban az általa igénybe vett személyek munkájáért akként felel, mintha az adott munkát saját maga végezte volna.

Megbízott köteles a jelen szerződés 1. pontjában rögzített és részletezett feladatot a legjobb szakmai tudása és lelkiismerete alapján megfelelő minőségben létrehozni.

J. Kerec

[Handwritten signature]

3.

A szerződő felek megállapodása alapján, a jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladat teljesítési határideje: **2019.január 21.**

A felek a teljesítés vonatkozásában folyamatosan egyeztetnek. A Megbízó által elfogadott anyagot a Megbízott 1 nyomtatott példányban, illetve digitálisan (pdf formátum) szállítja le a Megbízó részére.

Megbízott a teljesítés átvételét követően köteles a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt esetleges hiánypótlási észrevételeit, kifogásait javítani, pótolni és teljesíteni. Ezek megalapozottsága esetén Megbízott a hiánypótlások, észrevételek, kifogások kézhezvételét követő 15 napon belül elvégzi a szükséges javításokat, korrekciókat, kiegészítéseket. A teljesítési igazolás kiállítására a Megbízó a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt által kiadott teljesítés és projekt-előkészítés zárás elfogadása nyilatkozat megérkezését követően köteles.

Megbízott köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményes, vagy határidőre történő teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Megbízott ugyanakkor a működési körén kívül eső okból bekövetkező esetleges késedelmekért felelősséget nem vállal.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó, a neki felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítés esetén kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 1%-a. A késedelmes teljesítés esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több mint jelen szerződés ellenértékének 30 %-a.

4.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladat teljesítéséért a Megbízott **bruttó 4.085.443 Ft** összegű megbízási díjra jogosult. Megbízott a megbízási díj esetleges csökkentését az 1.pontban rögzített okok fennállása esetén nem vitatja.

Megbízó a vállalkozási díjat az alábbiak szerint meghatározott esedékességgel, a Megbízott számlája ellenében átutalással köteles teljesíteni a Vállalkozó CIB Banknál vezetett 10700323-52216677-51100005 számú bankszámlájára. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vállalkozási díj a Vállalkozó részére, az alábbiak szerint esedékes:

- EMT határidőre (2019.01.21.) történő beadása esetén polgármesteri teljesítés igazolás, és számla benyújtása mellett 2.000.000 Ft ,
- EMT és hiánypótlásainak elfogadása esetén a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt teljesítésigazolását követő 3 napon belül 2.085.443 Ft megbízási díj további polgármesteri teljesítés igazolás és számla benyújtás mellett fizethető ki. A jelen pontban meghatározott összeg a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt teljesítésigazolása szerint csökkenhet, melyet Megbízott nem vitat.

5.





Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés - az alább rögzített kivételtől eltekintve - annak teljesítésével szűnik meg.

A Szerződő felek bármelyike jogosult a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, annak súlyos szerződésszegése esetén, továbbá abban az esetben, ha a másik szerződő fél ellen adósságrendezési, vagy bármely megszüntetésre irányuló eljárás indul a Cégbizáncban közzétett módon. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha a 2.) pontban foglalt kötelezettségeinek nem, vagy olyan mértékű késedelemmel tesz eleget, amely a jelen szerződés határidőre történő teljesítését veszélyezteti, vagy kizárja.

Szerződő felek az általuk tanúsított súlyos szerződésszegő magatartással a másik félnek okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartoznak.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés írásban, közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

Ebben az esetben szerződő felek egymással kötelesek elszámolni és a Vállalkozó, az általa a szerződés megszüntetéséig teljesített szolgáltatásokért díjazásra jogosult (ennek mértékét felek az elszámolás alkalmával, a Vállalkozó által teljesített szolgáltatásokkal arányban állapítják meg), amely a jelen szerződés megszüntetésétől számított 30 napon belül esedékes.

6.

Szerződő felek megállapodnak, hogy egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban közlik.

Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél, mind a fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére a küldeményt megküldte. Szerződő felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (pl. teljesítési igazolás, nyilatkozatok, számla stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

- a Megbízó részéről: Hutter Jánosné polgármester
- a Megbízott részéről: Buzgó Csanád vállalkozó

A Megbízó részéről a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személy: Hutter Jánosné polgármester

Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján kijelenti, hogy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.





7.

Szerződő felek a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek kölcsönösen együttműködve eljárni. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott tényeket, adatokat és más bizalmas információkat üzleti titokként kezelik.

Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.

8.

A jelen szerződés annak aláírásával, az aláírás napjával lép hatályba.

A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.


Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek bizonyulna, a megállapodás egyéb részét továbbra is érvényesnek tekintik, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a megállapodást nem kötötték volna meg. Az érvénytelen rész helyett a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.


A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Zebegény, 2019.január 14.


.....
Hutter Jánosné
polgármester




.....
Buzgó Csanád
vállalkozó
BUZGO CSANÁD
okl. építészmérnök, egyéni vállalkozó
2627 Zebegény, Fenyves út 5/b
adószám: 67475498-1-33


.....
Kovách-Moll Erzsébet
pénzügyi ellenjegyző

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

MARIÁNYÓRSZÁGI KÖZSÉG ÖNKORM. ELNÖKI HIVATAL ZEBEGÉNYI FÉLRENDÉLT SÉGE	
Érkezési szám: 231802-12/2019	Érkezés napja: 2019.04.11
db melléklet	

Amely a következő felek közt jött létre:

Egyrészről: **ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA., mint MEGBÍZÓ**
székhelye: 2627 Zebegény, Árpád utca 5.
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli: Hutter Jánosné polgármester

másrészről: **BUZGÓ CSANÁD kisadózó EV., mint TERVEZŐ**
székhelye: 2627 Zebegény, Fenyves út 5/b
adószáma: 67475498-1-33
bankszámlaszám: 10700323-52216677-51100005

A Megbízó megrendeli, Tervező pedig elvállalja a következő munkát:

Zebegény, Dunapart, hrsz.: 112/2 alatt Zebegényi Napraforgó Szabadstrand fejlesztése vizesblokk-öltöző és játszótér építése – építészeti vázlaterv.

A munka elkészítésének határideje: 2019. április 30
A munka díjazása: 380.000,- Ft + 0 % ÁFA

Egyéb vállalt kötelezettségek, sajátosságok:


1. Tervező a fentebb meghatározott tartalommal teljesíti vállalt kötelezettségét a Megbízónak.
2. A teljesítés: digitális átadás (*.pdf).
3. Megbízó, ill. képviselője a tervezői díjat a teljesítéskor kiállított számla alapján banki átutalással fizeti meg 8 napos határidővel.
4. A tervezés kiindulásául szolgáló alapadatokat a Megbízó köteles a Tervező rendelkezésére bocsájtani.
5. Amennyiben a vállalt feladat teljesítéséhez olyan tevékenység válna szükségessé Megbízó rendelkezése folytán, vagy műszaki szükségességből, amelyeket Tervező a szerződés megkötésekor nem vett, vagy vehetett figyelembe – kivéve a tervezői mulasztás esetét –, úgy Felek e szerződést módosítják.
6. Tervező a tervezői feladatok végzése közben konzultál Megbízóval, ill. képviselőjével, melyek lényeges megállapodásait írásban rögzítik. A tervezési munka során a szükséges időközönként a Tervező tájékoztatja a Megbízót a tervezési munkáról.
7. Hibás teljesítés esetén Tervező köteles a hibát díjleszállítás következménye nélkül, díjtalanul záros határidőn belül kijavítani.
8. Megbízó köteles Tervező felhívására a tervezés szempontjából lényeges kérdésekben késlekedés nélkül 2 napon belül állást foglalni, illetve utasítást adni.

9. Tervező a tervezés során a legnagyobb körültekintéssel köteles eljárni, és az azonos működési lehetőségeket rejtő alternatív megoldási lehetőségek esetén a gazdaságosabb megoldást tervezni.
10. Tervező kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges gyakorlattal, illetve szakképzettséggel rendelkezik.
11. A tervezési díj magában foglalja Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó egyéb költségeit is.
12. Ha Megbízó a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, Tervező jogosult elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.
13. Tervező a teljesítési határidő előtt jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha Megbízó közbeni intézkedési, adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, és ez, vagy Megbízó érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza (tartós akadályoztatásnak minősül a 8 napot meghaladó közbeni késedelem), vagy a munkát bármely oknál fogva tartósan felfüggeszti (leállítja).
Tervező az elállásig teljesített munka ellenértékét a készülségi foknak megfelelően - a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével - jogosult számlázni.
14. Megbízó jelen szerződést jogosult felfüggeszteni a Tervező határidejének jelentős mértékű, 15 nap túllépése, vagy bizonyított szakszerűtlen munkavégzés esetén, ha Tervező ellehetetlenül kötelezettségeinek teljesítése során.
Tervezőt az elállásig végzett munka ellenértéke teljes egészében megilleti, kivéve a bizonyított szakszerűtlen munkavégzés esetét.
15. Felek e szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetlegesen keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg.
16. E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
17. E szerződésben és mellékleteiben nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
18. A Tervező a szerződésben foglalt tevékenység ellátása során tudomására jutott valamennyi adatot, tény, információt köteles üzleti titokként, bizalmasan kezelni, illetve megőrizni, azokat kizárólag a Megbízó érdekében használhatja fel és köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy arról harmadik személy tudomást ne szerezhessen.
19. A szerződés mindkét fél eredeti aláírásával lép érvénybe.

Kelt: Zebegény, 2019.április 11.

Musier János
Megbízó részéről




Tervező részéről
BUZCO Csaba
okl. építész-mérnök, egyéni vállalkozó
2527 Zebegény, Fenyves út 5/b
adószám: 67475498-1-33