

E-11/470/2024
B. Z.

Bérleti szerződés módosítása

mely létrejött egyrészről **Tata Város Önkormányzata** (székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1., adószám: 15729617-2-11., KSH szám: 15729617-8411-321-11.) képviselője **eljáró Michl József** polgármester, mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

TATAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatva 2020 OKT 19.	
Sz. sz.: VI/470-22/2024	Iráttári jel: UG1925
Eloszárn:	Előadó: Dr. B. Z.

másrészről **Tata Városi Tenisz Klub** (székhely: 2890 Tata, Tünde u. 9., nyilvántartási szám: 11-02-0000695., adószám: 18600674-1-11., statisztikai számjel: 18600674-9312-521-11.) képviselője **eljáró Szabó Barnabás György** elnök mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő),

együttesen Felek (továbbiakban: Felek) között az alulírott napon, helyen, Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2021. (IX.29.) határozata alapján az alábbi feltételekkel:

Felek az 1993. november 25-én kelt, 2005. március 1-jén, 2006. január 19-én, 2007. január 17-én, 2008. január 14-én, 2008. december 8-án és 2019. március 1-én módosított bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A 2. pont helyébe az alábbi szöveg kerül: „Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló tatai 3304/9 hrsz.-ú, 2 ha 6705 m² térmértékű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanból jelen szerződés I. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 4.664 m² térmértékű területrészt a rajta lévő létesítménnyel együtt határozatlan ideig, sport tevékenység céljára.”
2. A 3. pont helyébe az alábbi szöveg kerül: „Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott területért bérlő 93.903.-Ft + ÁFA/év bérleti díjat fizet meg Bérbeadó által kiállított számla ellenében legkésőbb minden év augusztus 31. napjáig. Amennyiben ezen teljesítési határidőt elmulasztja, a késedelembe esés időpontjától kezdve, a késedelem teljes időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles bérbeadónak megfizetni. A bérleti díj kizárólag a 4.664 m² térmértékű terület használati díjt foglalja magába. A bérleti díjon felül bérbevevő saját költségén köteles a terület, a felépítmény és a sportpályák szakszerű gondozását, valamint ezek működtetéséből eredő állagmegóvást, fenntartást és karbantartást elvégezni, a bérlettel érintett rész közmű költségeit viselni. Ezen költségeket

Bérlő utólag sem követelheti az önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem. Bérbeadó a bérleti díjat minden év január 01. napjától a KSH által megállapított inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemelheti legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig.”

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás 2022. július 1. napjával lép hatályba.

Ezen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják azzal, hogy az eredeti bérleti szerződés módosításokkal nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás 2 (két) számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 (négy) példányban készült, melyből Feleket 2-2 (két-két) példány illeti meg és Felek jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Tata, 2021. október 5.

Tata Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó képviselőjében:


Michl József
polgármester

Tata Városi Tenisz Klub,
mint Bérlő képviselőjében:

TATA VÁROSI TENISZKLUB
2890 Tata, Tünde u. 9.
Adószám: 18600674-1-11
Bank: OTP 44740047-20116138

Szabó Barnabás György
elnök

Ellenjegyző:


dr. Horváth József
jegyző

I. sz. - w melléklet



///- BÉRELTTEL ÉRINTETT
TERÜLET