

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejön egyrészről **Tata Város Önkormányzata** (székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1., **Képviseli: Michl József polgármester**, adószám: 15729617-2-11), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

Másrészről **XV. kerületi Közösség-és Városfejlesztési Alapítvány** (cím: 1155 Budapest, Mentő u. 7. 2a.; adószám: 19063218-1-41), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

1.1 A Megbízó Tata város Településfejlesztési Konceptiójának (a továbbiakban: TFK), a meglévő, hatályos rövid és középtávú településfejlesztési dokumentumok figyelembevételével történő elkészítését tervezi.

2. Szerződés tárgya:

2.1 Megbízott vállalja a TFK partnerségi egyeztetési anyagának 2021. március 15. napjáig, illetve a TFK Képviselő-testületi jóváhagyásához szükséges végleges anyagának az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerinti véleményező hatóságok és Tata Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének Megbízó általi átadását követő 30. napig történő elkészítését, a Korm. rendeletben foglalt tartalommal, az. 1.1. pontban rögzítetteknek megfelelően.

3. Megbízott kötelezettségei:

Megbízottat a 2. pontban megjelölt feladat szerződésszerű, maradéktalan teljesítésén felül az alábbi kötelezettségek terhelik:

3.1 Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt feladatok ellátásához szükséges szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezik.

3.2 Megbízott a megbízás teljesítése során köteles Megbízó érdekeit figyelembe venni.

3.3 Megbízott – a Megbízó előzetes tájékoztatása mellett és beleegyezésével – a cél szerinti és a rendeltetészerű teljesítéshez szükséges vizsgálatokhoz, speciális szakkérdések eldöntéséhez közreműködőket vehet igénybe, ezek teljesítéséért azonban a Megbízóval szemben úgy felel, mintha e feladatot saját maga végezte volna.

3.4 Megbízott feladatait szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, Megbízó utasításainak és érdekének továbbá a törvényes, valamint szakmai követelményeknek megfelelően, legjobb tudása szerint, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, a határidők pontos betartásával köteles elvégezni. Megbízott felelős azért a kárért, amely a neki felróható késedelmes befejezésből ered.

- 3.5 Megbízott teljes felelősséggel tartozik az általa végzett feladatok ellátásáért, a feladata ellátása során Megbízónak, vagy harmadik személynek okozott károkért teljes helytállással tartozik. Megbízott felelős továbbá azért a kárért is, amely a neki felróható késedelmes befejezésből ered. Megbízott kártérítési felelőssége kiterjed a Megbízott tevékenységével, vagy mulasztásával összefüggésben esetlegesen jogerősen megítélt bírság vagy kártérítés megfizetésére is.
- 3.6 Megbízott a teljesítéssel összefüggő írásos dokumentumokat papír alapon és elektronikus, szerkeszthető formában, e-mail-ben vagy számítógépes adathordozón is Megbízó rendelkezésére bocsátja.

4. Megbízó kötelezettségei:

- 4.1. Megbízó köteles Megbízott részére minden olyan információt és dokumentumot átadni, valamint Megbízó saját alkalmazottai részéről minden olyan együttműködést megadni, amely a jelen szerződésben vállalt megbízás ellátásához szükséges.
- 4.2. Megbízott teljesítése esetén, számla alapján megfizeti a megbízási díjat.

5. Díjazás és fizetési feltételek:

- 5.1 Megbízottat a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítésért **1.800.000.-Ft**, azaz nettó egymillió-nyolcszázézer forint ÁFA mentes **megbízási díj** illeti meg.
A megbízási díj tartalmazza a Megbízott eljárásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi díjat és költséget, hirdetésmények feladásának díját, kiszállási költséget. Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díjon felül Megbízóval szemben további díj-, illetve költségigényt semmilyen esetben sem támaszt. Az esetleges nem várt többletköltségek Megbízott terhére esnek.
- 5.2 Megbízó a megbízási díjat a szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla és teljesítésigazolás alapján, a számla kiállításától számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Megbízott 11715007-21511732 számlaszámú, az OTP Bank Zrt-nél vezetett bankszámlájára. Megbízó a teljesítésigazolást a szerződésszerű, maradéktalan teljesítést követő 8 napon belül adja ki Megbízott részére. Megbízó előleget nem fizet.
- 5.3 Megbízó fizetési késedelme esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megbízótól, és felek kizárják a 6:155 § alkalmazhatóságát.

6. Szerződési biztosítékok:

- 6.1 Amennyiben Megbízott nem tartja be a jelen szerződés szerinti kötbérköteles határidőt neki felróható okból, kötbérfelelősséggel tartozik, kivéve ha szerződésszegését kimentí. Kötbéralap a nettó megbízási díj.
A késedelmi kötbér mértéke késedelmi naponként 2%, de maximum a nettó megbízási díj 15%-a. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke naponként 2%, de maximum a nettó megbízási díj 15%-a.
Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Megbízott haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap).
Ha Megbízott póthatáridőben sem teljesít szerződésszerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. A póthatáridő vállalása nem mentesít a kötbérfizetési kötelezettség alól. Ha póthatáridőben sem teljesít a Megbízott, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Megbízó jogosult elállni a szerződéstől, illetve felmondani azt,

Megbízott hibájára visszavezethető okból. Megbízott ez esetben a kötbéralap után 15% nem teljesítési kötbért is köteles fizetni.

Megbízó a késedelmes és hibás teljesítés esetére kikötött kötbért vagy a nem teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult érvényesíteni. Megbízott által fizetendő kötbérek együttes összege a nettó megbízási díj 15%-át nem haladhatja meg.

- 6.2 Megbízó a kötbérről számlát állít ki, és azt jogosult beszámítással rendezni Megbízott díjával szemben.
- 6.3 Megbízott köteles továbbá megtéríteni az általa közvetlenül vagy közvetve Megbízónak, illetve harmadik személynek – a kötbéren felül – okozott teljes kárt. Ezt Megbízott kifejezetten tudomásul veszi, és a vállalt feladatokat ennek tudatában kezdi meg.

7. Közreműködő alkalmazása:

- 7.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása során alkalmazhat közreműködőt. Ebben az esetben a közreműködő tevékenységéért Megbízott, mint sajátjáért felel.

8. Titoktartási kötelezettség:

- 8.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó a 2011. évi CXII. törvény figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megbízó titoktartási kötelezettséget nem vállal.
- 8.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXII. törvény szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megbízónak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – erre irányuló igény alapján – bárki megismerhesse.

9. Együttműködésre vonatkozó rendelkezések:

- 9.1 Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen megállapodás teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, illetve e-mail útján történő közlését. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

Megbízó kapcsolattartója:

Név: Kamarás Dorottya főépítész

Cím: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

Tel.: 34/588-630

E-mail: foepitesz@tata.hu

Teljesítésigazolásra (TIB) jogosult személy:

Név: Michl József polgármester

Cím: 2890 Tata, Kossuth tér 1.

Tel.: 34/588-611

E-mail: polgarmester@tata.hu

Megbízott kapcsolattartója:

Név: Béres Marianna kuratóriumi elnök

Cím: 1155 Budapest, Mentő u. 7. 2a.

Tel.:

E-mail:

Szerződő felek fent megjelölt képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden intézkedést, illetve nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik, és az abban foglaltakkal nem ellentétes.

- 9.2 Amennyiben Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta.
Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
- 9.3 Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben Megbízó jogosult szóban vagy e-mail-ben információt, illetve utasítást adni Megbízottnak, Megbízott köteles Megbízó szóbeli és e-mail-ben történő utasításainak eleget tenni. Megbízott ebben az esetben nyilatkozatát szóban és e-mailben is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan Szerződő felek írásba foglalják.
- 9.4 Megbízott a megbízás teljesítése során köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 9.5 Megbízott köteles Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felel.
- 9.6 Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.
- 9.7 Megbízott jelen szerződéssel a Megbízó részére kizárólagos felhasználási és rendelkezési jogot, valamint az elkészült dokumentum jövőbeni átdolgozására és átdolgoztatására jogot ad az általa jelen szerződés keretében létrejövő szerzői jogilag védett dokumentumok egésze felett. A Megbízó a dokumentumokat szabadon, határozatlan időre felhasználhatja.
A Megbízó a dokumentumok átadás-átvételével szerzi meg határozatlan időre a dokumentációs anyagra vonatkozó felhasználási és rendelkezési jogokat, ideértve, de nem kizárólag a nyilvánosságra hozatal, publikáció, sokszorozás jogát is.

10. Záró rendelkezések:

10.1 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy Szerződő felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A szerződés 5 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány Megbízót, 2 példány Megbízottat illeti meg, és felek jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Tata, 2021. 03. 03.


Budapest, 2021. 03. 03.



.....
Tata Város Önkormányzata, mint,
Megbízó képviselőjében
Michl József h.
polgármester

.....
XV. kerületi Közösség-és Városfejlesztési
Alapítvány
Megbízott képviselőjében
Béres Marianna
kuratóriumi elnök

Ellenjegyző:


dr. Horváth József
jegyző

Pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:


Fesselné Harsányi Marietta
irodavezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

mely létrejött egyrészről **Tata Város Önkormányzata** (székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 1., adószám: 15729617-2-11., képviseli: Michl József polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **XV. kerületi Közösség-és Városfejlesztési Alapítvány** (cím: 1155 Budapest, Mentő u. 7. 2a.; adószám: 19063218-1-41., képviseli: Béres Marianna kuratóriumi elnök), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**) között,

együttesen **Felek** (továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

Felek a közöttük 2021. március 3-án létrejött **Megbízási Szerződést** (továbbiakban: **Szerződés**) egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1. A **Szerződés** 5.2. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül: *Megbízó az 5.1. pontban meghatározott megbízási díjat részletekben fizeti meg Megbízott részére az alábbiak szerint:*

- *Megbízott a TFK partnerségi egyeztetési anyagának elkészítését, és annak Megbízó részére történő átadását és az arra vonatkozó részteljesítés igazolását követően jogosult az 5.1. pont szerinti megbízási díj 80%-áról, 1.440.000.- Ft-ról, azaz egymillió-négy száznegyvenezer forintról részszámlát kiállítani, melyet a Megbízó a részszámla kiállításától számított 15 napon belül átutalással egyenlít ki a Megbízott 11715007-21511732 számlaszámú, az OTP Bank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára. Megbízó a részteljesítés igazolását a partnerségi egyeztetési anyag átvételét követő 2 (kettő) munkanapon belül adja ki Megbízott részére.*

- *Megbízott az 5.1. pont szerinti megbízási díj fennmaradó részéről, 360.000 Ft-ról, azaz háromszázhatvanezer forintról szóló végszámlája benyújtására a 2.1. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű és maradéktalan teljesítés és az erre vonatkozó teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult. A végszámla kiegyenlítésre annak kiállításától számított 15 napon belül átutalással kerül sor, a Megbízott 11715007-21511732 számlaszámú, az OTP Bank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára. Megbízó a teljesítési igazolását a szerződésszerű, maradéktalan teljesítést követő 2 (kettő) munkanapon belül adja ki Megbízott részére.*

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a **Felek** elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A szerződés 1 oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány **Megbízót**, 2 példány **Megbízottat** illeti meg, és **Felek** jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

Tata, 2021. április 19.

.....
**Tata Város Önkormányzata, mint,
Megbízó képviselőjében
Michl József
polgármester**

.....
**XV. kerületi Közösség-és Városfejlesztési
Alapítvány
Megbízott képviselőjében
Béres Marianna
kuratóriumi elnök**

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Horváth József
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Fesselné Harsányi Marietta
irodavezető