

Iktatószám: 40/3/2021
Tárgy: közérdekű adatigénylés

Tisztelt Holdampf Ildikó!

2021. 01. 28 -án érkezett elektronikus levelében az alábbi közérdekű adatigénylést terjesztette elő:

„Az alábbiakat szeretném megtudni, mivel ezekről a szerződés nem tartalmaz információt:

Milyen jogcímen bérlő Kaszál József a bérleményt? (tehát milyen szolgálati, szociális vagy egyéb juttatásként)

Feltétele-e a bérlési lehetőségnek, hogy a bérlőnek ne legyen másik ingatlana, amelyben a lakhatását megoldhatja?

Rendelkeznek-e írásos nyilatkozattal Kaszál Józseftől arról, hogy nincsen más ingatlan, amelyben a lakhatását meg tudná oldani?”

Közérdekű adatigénylés teljesítésére vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint teljesítem:

2021. november 10-én közérdekű adatigénylése teljesítéseként megküldtem Önnek a Kuny Domokos Múzeum és Kaszál József között fennálló lakásbérleti szerződés másolatát. A Bérlet ennek alapján bérlet jogcímen használja az érintett épületet. A korábbi Bérbeadó és Bérlet között létrejött bérleti jogviszony a vár ingatlanának a Kuny Domokos Múzeum használatába történő kerülésekor is fennállt, így a múzeum - mint a Bérbeadó szervezet jogutódja - ezen jogviszonnyal együtt tudta csak átvenni az ingatlant, melyből kifolyólag a múzeum jogutódként kellett, hogy belépjen a bérleti jogviszonyba a Bérbeadó oldalán.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat.



2890 Tata, Öregvár, Váralja utca 1-3.
Telefon: +36-34-487-888
Fax: +36-34-589-808
Email: titkarsag@kunymuzeum.hu
Adószám: 15384333-2-11

Az Ön részére megküldött szerződés minden feltételt tartalmaz, tehát a bérleti jogviszony létesítésének nem feltétele, hogy a bérlő másik ingatlannal rendelkezzen, emiatt nem is rendelkezünk a bérlőtől erre vonatkozóan írásos nyilatkozattal. Az Ön által kért adat a Kuny Domokos Múzeumnál nem áll rendelkezésre, nincs ilyen adat.

2022. február 4-én elektronikus levelében az alábbi, további közérdekű adatigénylést terjesztette elő:

„Emellett szeretnék érdeklődni, hogy a tárgybeli bérlemény aktuális bérleti díját ki, milyen feltételek mentén szabta- és szabja meg, hogyan alakul ki a bérleti díj.”

A bérleti díj meghatározására vonatkozó kérdésére válaszolva tájékoztatom, hogy a bérleti díjat ingatlanértékbecslő szakértői vélemény alapján határoztuk meg.

Tata, 2022. február 10.

Dr. Schmidt Mayer Richárd
igazgató

