



TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

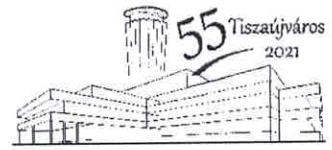
☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu

Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005



Ügyiratszám: I/157-2/2021.

Ügyintéző: Dr. Turkovics István

Telefonszám: 49/548-033

E-mail: turkovics@tujvaros.hu

Tárgy: Válasz közérdekű
adatigénylésre

Csikász Gábor részére

E-mail útján megküldve: kmt+request-19060-6989a36c@kimittud.org

Tisztelt Csikász Gábor Úr!

A 2021.10.24.-én e-mail útján érkezett közérdekű adatigénylésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

1. 2021. **október 18-án** egyetlen telek értékesítésére sem került sor, figyelemmel arra, hogy az árverést 2021. **október 19-én** tartotta meg a Polgármesteri Hivatal (a Tiszaújvárosi Krónika Ön által hivatkozott számában is az október 19-ei dátum szerepel, mint az árverés ideje). Tájékoztatom továbbá, hogy más napokon nem történt telek értékesítés. Nem is történhetett, hiszen Tiszaújváros Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései értelmében az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. Mivel az Ön által is hivatkozott árverésen túl nem jelent meg más hirdetmény, ezért más napokon nem is lehetett árverést lebonyolítani.

Az október 19-ei árverésen 16 db telek került értékesítésre.

2. Az árverésen 1 db ingatlan esetében történt licitálás.
3. Egy db 700 m² területű ingatlan került értékesítésre a bruttó alapvételnél magasabb összegen, 12.400.000 Ft (17.714Ft/m²) vételáron. A többi ingatlan, azaz 15 db a bruttó alapáron került értékesítésre.

4. A 1493/6, 1493/14, 1493/16-18, 1497/8, 1497/10, hrsz-ú telkek nem kerültek értékesítésre.
5. A vevők kormegoszlására vonatkozó adatok a következők:
 - 0-20 év közöttiek: 1 fő
 - 20-35 év közöttiek: 5 fő
 - 36-50 év közöttiek: 16 fő
 - 50 év feletti: 2 fő
6. Az elmúlt években – a különféle fórumokon (pl.: telefonos megkeresések, polgármesteri, alpolgármesteri, jegyzői fogadóórák, illetve személyes ügyfélfogadások alkalmával) - folyamatos érdeklődés volt tapasztalható az építési telkek kialakítása és értékesítése iránt. A tiszaujvárosi lakóingatlanok piaci ára is az igényt jelezte. Álláspontom szerint a beruházás előtti – valamilyen módszertanon alapuló – igényfelmérés torzító hatású lett volna, hiszen például a beruházás minden költségeleme (lásd: közművesítés kivitelezésének költsége) még nem állt rendelkezésre. Egy telek pontos ára olyan releváns információ, melyek alapvetően határozza meg a vásárlási szándékot. Mindezekre tekintettel írásos előzetes igényfelmérés nem készült.

Felhívom a figyelmét, hogy – a bírósági joggyakorlatot alapul véve – csak a közérdekéből nyilvános adatok megismeréséhez van korlátozásmentes joga, azok terjesztéséhez való jog korlátozott, azaz visszaélészerűen ez az alkotmányos jog sem gyakorolható.

Tiszaújváros 2021. november 8.

Tisztelettel:



Dr. Juhos Szabolcs
jegyző