



**KAZINCBARCIKA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

✉ 3701 Kazincbarcika, Fő tér 4.
☎ 48/514-731; Fax: 48/514-733
e-mail: szitka.peter@kazincbarcika.hu

Ikt.szám: 1938-9/2013/HAT
Ügyintéző: Dr.Piskóthy László

Erdélyi Katalin részére!

Tisztelt Hölgyem!

Az információs önrendelkezési jogról és az információs önrendelkezési szabadságról szóló 2011 évi CXII.tv. 28.§ (1) bek. alapján 2013 december hó 2-án elektronikus úton előterjesztett közérdekű adat megismerése iránti kérelme alapján a törvény 30.§ (2) bekezdésben írtaknak megfelelően

megküldöm

a kért adatokat.

Kazincbarcika Város Önkormányzata csupán egy alkalommal kötött szerződést az ESMA Spanyol-Magyar Reklám Kft-vel, mely szerződést csatoltan megküldök, ez mellékletet nem tartalmazott.

Bízom benne, hogy az okirat tartalmát megfelelően tudja hasznosítani.

Kazincbarcika 2013 december 05

Tisztelettel:


Szitka Péter
polgármester





142/2007.

Elem
06.13.

REKLÁMSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kazincbarcika Város Önkormányzata

Címe: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 sz.
Bankszámláját vezető pénzüintézet: OTP és Kereskedelmi Bank Rt.
Bankszámlaszáma: 11734152-15350057
Képviseli: Szitka Péter polgármester

- mint Megbízó - / továbbiakban : Megbízó),

másrészről

ESMA Spanyol- Magyar reklám Kft.

Székhelye: 1139 Budapest, Fáy utca 20
Cégjegyzékszám : 01-09-064312
Adószáma: 10315161-2-41
Bankszámláját vezető pénzüintézet: CIB Rt.
Bankszámlaszáma: 10700024-04133308-51100005
Képviseli: Perlaky Zoltán műszaki igazgató

- mint Megbízott – / továbbiakban: Megbízott/
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) Előzmények

Kazincbarcika Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében ajánlati felhívást tett közzé Kazincbarcika közterületeinek és ingatlanainak reklám célú hasznosítására, továbbá a közterületekről látható hirdetményekkel, hirdető - és reklámberendezésekkel kapcsolatos reklámfelügyeleti tevékenység ellátására.

A Képviselő-testület 188 / 2007 (V.25.) sz. Ökt határozatával az ESMA Spanyol – Magyar Reklám Kft-t hirdette ki az eljárás győztesének.

2.) Megbízott feladatai:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján az ESMA Kft. jogosult Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanainak, közigazgatási területén lévő közterületeinek, illetve olyan területeinek, amelyekre a közterületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni reklám célú hasznosítására , illetve ezen területeken reklámgazda tevékenység ellátására a közbeszerzési eljárás során benyújtott – és jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - ajánlatukban meghatározottak szerint. Megbízott feladatai különösen:

5543 - 13 / 07,
Owe

Reklám

- A terület reklámtérképének elkészítése, karbantartása és folyamatos aktualizálása.
- Az Önkormányzattal együttműködve a terület reklámarculatának és hasznosítható reklámfelületeknek a megtervezése, valamint ezeknek az Önkormányzat részéről történő elfogadását követő végrehajtása a vonatkozó jogszabályok szerint.
- A közterületek jogszabályoknak megfelelő reklám célú hasznosítása, a közterületek reklám célú hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések megkötése, a szerződés szerinti díjak beszedése.
- Rendszeres felmérések, ellenőrzések végzése a szabálytalan reklám célú közterület használat felszámolásának, az építési engedéllyel nem rendelkező hirdető – és reklámberendezések feltárásának és az ún.vadragasztások visszaszorításának érdekében.
- Intézkedések kezdeményezése a hatóság felé a jogosulatlan reklám célú közterület – használat megszüntetése érdekében, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

Megbízott jelen szerződés alapján jogosult és köteles a közterületen elhelyezett reklámberendezések felmérésére, nyilvántartására és folyamatos ellenőrzésére. A nyilvántartás Megbízott saját nyilvántartó rendszerében történik, melyről naptári negyedévente , a negyedévet követő hónap 10. napjáig köteles írásbeli tájékoztatást adni a Megbízó részére.

Megbízó bármikor jogosult – előzetes egyeztetés alapján - Megbízott tevékenységének az ellenőrzésére és jelen szerződéssel kapcsolatos nyilvántartásaiba történő betekintésre.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a reklámcélú hasznosításra vonatkozó, illetve minden egyéb- jelen szerződés alapján - általa kötendő megállapodás megkötése során az alábbiakat köteles betartani:

- Építési engedély köteles tevékenység esetén köteles az engedély meglétét vizsgálni, illetve amennyiben saját maga telepít berendezést, köteles arra építési engedélyt kérni.
- Amennyiben egyéb engedély szükséges az adott reklámeszköz elhelyezéséhez, köteles az egyéb engedély beszerzésére, illetve annak meglétének vizsgálatára.
- Köteles a városképre vonatkozó jogszabályokat betartani.
- A megállapodásokat határozott időre jogosult kötni, mely időtartam nem lehet hosszabb mint jelen szerződés időtartama.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a 2.) pontban foglaltaknak megfelelően részt vesz Megbízó reklámokkal kapcsolatos szabályozási rendszerének kialakításában, illetve átalakításában az alábbiak szerint:

- A Megbízó által megjelölt illetékes személlyel együttműködve javaslatot tesz a reklám övezetek kialakítására, az elhelyezhető reklámhordozók típusaira és darabszámára.
- A Megbízó illetékes osztályaival együttműködve javaslatot tesz az engedély nélkül elhelyezett reklámhordozók eltávolításának lehetséges módjaira, illetve az ezzel kapcsolatban kialakítandó jogi szabályozásra és eljárási rendre.
- Javaslatot tesz Kazincbarcika Város közigazgatási területén található, közterületeken elhelyezendő reklámeszközök megjelenési formájára, típusaira, figyelembe véve az egységes városkép kialakítására vonatkozó elvárásokat.

5.) Az Önkormányzatot megillető ellenérték:

- 2007. évben *koncessziós díjként* megajánlott közterülethasználati díj 2.000.000 Ft + Áfa, azaz kettőmillió forint + Áfa, mely összeget Megbízott jelen szerződés aláírásától számított *30 napon belül* köteles átutalni Megbízó OTP és Kereskedelmi Bank Rt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlájára. Ezt követően az éves díj minden évben megemelkedik a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével, mely díjat Megbízott minden év január 31-ig köteles Megbízó részére átutalni.

(A szerződés időtartamának első évében a Megbízott által koncessziós díjként megajánlott közterület-használati díj és a közterülethasználati díjból származó bevételnek az Önkormányzat részére megajánlott % -a együttesen nem lehet kevesebb évi nettó 4.000.000 Ft-nál.)

- A szerződés első évfordulóját követően a közterülethasználati díjból származó bevétel 40%-a kerül megfizetésre, mely azonban nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által 2007. évben ténylegesen beszédett, a közterületek reklámcélú hasznosításából befolyt díjaknak a a KSH által közzétett 2007. évi inflációval korrigált időarányos összege.

(Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés első évfordulóját követően sem lehet az Önkormányzat részére megfizetendő koncessziós díj és a közterület-használati díjból származó bevétel Önkormányzat részére megajánlott %-ának együttes összege évi nettó 4.000.000 Ft-nál azaz nettó négymillió forintnál kevesebb.)

- Megbízott az általa beszédett közterülethasználati díjnak a Megbízottat megillető részét naptári negyedévente utólag a negyedévet követő hónap 10. napjáig köteles átutalni Megbízó részére.

Amennyiben a tárgyévben a Megbízott által beszédett közterület-használati díjnak az Önkormányzatot megillető része nem éri el a nettó 4.000.000 M Ft-ot, a különbözet összegét a tárgyévet követő január 31-ig köteles Megbízott Megbízó részére átutalni.

Reab

- Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés első három évében 15.000.000 Ft.+ Áfa, azaz tizenötmillió forint + Áfa értékben közhasznú utcabútorokat telepít a város területének Megbízóval egyeztetett részein.
 - Megbízott Magyarország területén az ESMA Kft. saját eszközein – tetrabox, city-light, oszlopreklám, óriásplakát – évente 80.000.000 Ft + Áfa azaz nyolcvanmillió forint + áfa összegű, listaáron számított, térítésmentes felületbérleti lehetőséget ajánl fel Megbízó részére.
- 6.) Késedelmes fizetés esetén Megbízó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján az 1.) pontban meghatározott feladatok teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek. Megbízó az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja az Önkormányzat hatóságainak és szerveinek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos hatékony együttműködését. Megbízó az együttműködés keretében vállalja, hogy minden tőle elvárható reklámszakmai és esetlegesen ezzel kapcsolatos jogi szakmai segítséget megad jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban a Megbízó részére.

Megbízó részéről kapcsolattartó személy:

Név: Sztupák Péter alpolgármester

Cím:

Telefon: 48/ 514-751

Fax. 48/ 514-722

E-mail: sztupak.peter@kazincbarcika.hu

Megbízott részéről kapcsolattartó személy:

Név: Ocsovai Tamás

Cím: 1139. Budapest Fáy.u 20

Telefon: 06/ 1 451 65 30

Fax:

E-mail:

- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül - másolatban – átadja Megbízott részére a hatályban lévő, közterületen lévő rekláamberendezésekre vonatkozó szerződéseit, illetve megállapodnak abban, hogy az átadott szerződésekkel kapcsolatosan-pénzügyileg-legkésőbb 2008 január 31-ig elszámolnak.

Darabos

- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a szerződés aláírását követően köteles a közterület használati szerződésekkel érintett közterülethasználókat értesíteni Megbízott személyéről és elérhetőségéről, valamint arról, hogy a továbbiakban Megbízottal köthető használati megállapodás.
- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó Megbízott részére a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 60 napig – az új szerződések megkötésére és az ügyfélkapcsolatok zavartalanságának biztosítására – az Önkormányzat hivatali célra kijelölt helyiségében ügyfélfogadási lehetőséget biztosít.
- 11.) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott köteles a versenysemlegesség elvét figyelembe venni. Erre tekintettel nem zárkozhat el senkivel szemben a szerződéskötéstől, amennyiben annak jogszabályi feltételei az adott esetben fennállnak.
- 12.) A jelen szerződés alapján a felek tudomására jutott adatok, iratok üzleti titkot képeznek, és azok tartalmáról felvilágosítás harmadik személy részére csak a másik fél beleegyezésével adható. Nem minősül üzleti titoknak az a tény adat vagy információ, amelyeknek nyilvánosságra hozatala a vonatkozó jogszabályok alapján nem tiltható meg.
- 13.) Jelen szerződést a felek 10 éves határozott időtartamra kötik.
- 14.) Jelen szerződést bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.
- 15.) Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- ha a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítást követően sem tesz eleget,
 - ha a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét írásbeli felszólítást követően sem teljesíti,
 - amennyiben írásbeli felszólítás ellenére a szerződésben, illetve annak mellékletét képező ajánlatban meghatározott feltételektől és céloktól eltérően használja, vagy hasznosítja az általa használt vagy hasznosított közterületet.

Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- amennyiben a Megbízott szerződésből eredő jogát a szerződés időtartama alatt megsérti és a szerződésnek megfelelő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre.

Deora

Rendkívüli felmondás esetén a felek kötelesek a teljesített szolgáltatásokkal – díjakkal - haladéktalanul elszámolni és a másik félnek a szerződés megszűnéséből eredő kárát megtéríteni.

Megbízó rendkívüli felmondása esetén Megbízott köteles haladéktalanul átadni Megbízó részére az általa megkötött szerződéseket, valamint köteles az ezekből eredő jogokat haladéktalanul átruházni a Megbízóra.

16.) Jelen szerződés megszűnik:

- a felek közös megegyezésével,
- amennyiben a Megbízott. ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd vagy felszámolási eljárást indítanak,
- amennyiben Megbízott jogutód nélkül megszűnik,
- amennyiben a szerződésben meghatározott időtartam lejár.

17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó értesítések és tájékoztatások egymás irányába akkor tekinthetők hatályosnak, amennyiben azokat írásban, tértivevényes levélpostai küldeményként személyesen vagy fax útján a 7.pontban meghatározott címekre eljuttatják.

18.) Jelen szerződés 2007.július 01. napján lép hatályba.

19.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel békés úton és peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek értéktől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, illetve a B-A-Z Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

20.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései- ideértve Kazincbarcika Város Önkormányzatának rendeleteit is – az irányadóak.

21.) Jelen megállapodás 5 (öt) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kazincbarcika, 2007.június 08.


Megbízó




Megbízott ESMA Kft.