

Szám: 01/1725-... / 2020.

**Tárgy: Kenderföldek fejlesztése - szabályozási terv módosítás**

**96/2020.(V.14.) önkormányzati határozat**

Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Félsgiget Resort Ingatlanfejlesztő és Szállodai Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet), képviseli: Jakabos Ágnes, kérelmének megfelelően a **Tihany, Kenderföldek elnevezésű terület** (hrs: 1841/23 ) további fejlesztéséhez és rendezéséhez a területet - a közérdeket is szolgáló célok megvalósíthatósága érdekében - önkormányzati **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását megerősíti**, hivatkozva a 314/2012.(XI.8) Korm.r. 2.§ 4.a)., valamint a 32.§ (6) c) pontjának előírására.

Jelen döntéssel a tervezési területre (hrs: 1841/23 ) a **hatályos településrendezési eszközök és településképi rendelet módosítását kezdeményezi**, a Völgyzugoly Műhely Kft által „Cordia Tihany Kenderföldek” címen településrendezési szerződés megalapozásához készült és 2020. január 13-án benyújtott telepítési tanulmánytervben foglalt változtatási igény szerint, az alábbi, önkormányzat által nem támogatott kivételekkel:

**Nem támogatja Tihany Község Önkormányzata**

- az épületmagasság hatályos 10,5 m-es mértékének emelését, valamint
- az önálló lakóépületekre vonatkozóan javasolt új szabály rögzítését sem.

A módosítási eljárás során a beruházásra elkészült és 2020. március 18-án benyújtott Előzetes Környezeti Hatásvizsgálati dokumentációt, valamint annak külön környezetvédelmi engedélyezési eljárását is figyelembe kell venni.


Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: beruházó

Tihany, 2020. május 14.

A határozat törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

