

7564

Megbízási Szerződés
audit eljárás lefolytatására

amely létrejött egyrészt a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.;
adószám: 10816772-2-41;
cégjegyzékszám: 01-10-042140;
képviseli: Szabó László vezérigazgató
mint Megbízó,

másrészt a

Liverton Kft.

székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 56. 4. em. 11.
adószám: 12031809-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-369350
képviseli: Molnár János ügyvezető,
mint Megbízott

között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat**, hogy vegyen részt következő feladatokban:
 - Minőségirányítási rendszer átalakítása az ISO9001:2015 szabványnak megfelelően
 - Szabályozó dokumentumok aktualizálása
 - Minőségirányítási felülvizsgálatok lefolytatása, dokumentálása,
 - A felülvizsgálat során feltárt eltérésekre a helyesbítő intézkedések meghozatala és bevezetése,
 - Minőségirányítási oktatások megtartása,
 - Szervezeti felépítés aktualizálása,
 - Az új beszállítók / alvállalkozók minősítése és nyilvántartásba vétele,
 - Vezetőségi felülvizsgálat előkészítése és részvétel a lefolytatásában,
 - Megújító auditon való részt vétel, az auditon feltárt eltérések megszüntetése.
1. A **Megbízott** a megbízást elfogadja, továbbá vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez képzett személyzetet biztosít.
2. A **Megbízott** a feladatok elvégzése során a birtokába jutott, a **Megbízóval** kapcsolatos információkat, adatokat bizalmasan kezeli, azt harmadik személynek nem adja át.
3. A **Megbízott** az 1. pontban meghatározott feladatokat folyamatosan végzi a **Megbízóval** egyeztetett időpontban, a sikeres felügyeleti audit lefolytatásáig.

ald

22

4. A **Megbízottat** a munka elvégzéséért 350.000 Ft + 27% ÁFA – háromszázötvenezer forint + 27 % ÁFA – illeti meg. A **Megbízott** számlát állít ki az elvégzett munkáról, melyet Megbízó 8 napon belül Megbízott bankszámlájára átutal.
5. Jelen megállapodás a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és határozott – legfeljebb a sikeres megújító auditig – időtartamra szól.
6. A **Megbízott** által elvégzett feladatokat a sikeres megújító audit után tekinti a **Megbízó** teljesítettnek.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2019. április 5.


Megbízó
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT
1107 Budapest, Deák Ferenc tér 30.
6. kft. sz. m. 10816772-2-42


Megbízott
Liverton Kft



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

7843 / 7525

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megrendelő**,
a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt.

(1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624, adószám: 21165348-1-43) képviseli **Szatmári Károly**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a 40698/14, 40699/12, 40699/19, 40700/38, 40700/52, 40700/53, 40901/52, 42834/2, 42839/2, 42839/8, 42856/12, 42843/5 és 42862/6 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerületben található közterületi ingatlanok forgalmi értékének meghatározását. A szakvéleményt kettő darab nyomtatott, kötött példányban és egy PDF dokumentumban szállítja.

II. Szerződés összege (munkadíj):

Megegyezik a felek által 2019. március 26. napján aláírt Megbízási Keretszerződés Értékbecslési Szakvélemények elvégzésére vonatkozó szerződés 2. számú mellékletében meghatározott „*több helyrajzi szám esetén egyedi egyeztetés alapján*” 13 darab * 20 000 Ft összeggel.

bruttó **260 000 Ft**, azaz bruttó **Kettőszáz-hatvanezer** forint.

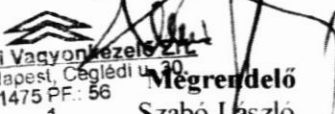
Teljesítési határidő: 2019. április 23.

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

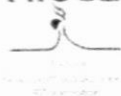
Budapest, 2019. április 9.


Megrendelő
Szabó László
vezérigazgató

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Esz.: 14100402-21959149-01000007


Megbízott
Szatmári Károly

MIGSZ



Munkaszám: 231/VK/Tűz.
Szerződésszám:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

7562 / UK



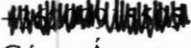
amely létrejött

egyrészt

Név: **Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Cím: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószáma: 10816772-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11794008-20508524
Telefon: +36 1 788-66-62
Képviselő neve és tisztsége: Szabó László vezérigazgató

mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészt a

Név: **Géczy Ágnes**
Cím: 
Nyilvántartási szám: 53670174
Adószáma: 69708220-1-42
Bankszámlaszám: 
Telefon: 
Képviselő neve és tisztsége: Géczy Ágnes

mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott),

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Budapest X. kerületben Önkormányzati tulajdonú lakások felmérésére, költségvetés és műszaki leírás készítésére, a lakásokkal kapcsolatos karbantartási munkák és egyéb műszaki feladatok ellátásával és építészeti műszaki ellenőrzésével. A Megbízott feladatát képezi különösen:
 - átvizsgálja a rendelkezésre álló műszaki terveket, ezek hiányában teljeskörűen felméri az adott lakást, M=1:100-as alaprajzot készít, javaslatot tesz a felújítására, komfortosítására
 - a feladat kapcsán együtt működik a gépész és elektromos műszaki ellenőrökkel
 - elkészíti a versenyeztetéshez, közbeszerzéshez szükséges műszaki dokumentációt
 - elkészíti a versenyeztetési eljárás pályázatainak szakmai értékelését
 - rész vesz az adott feladat megvalósításához szervezett kooperációkon
 - teljes körűen végzi a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat
 - az elvégzett munkáról igény szerint, de minimum havonta összesített tájékoztatót készít a műszaki igazgatónak (amely egyben a számla benyújtásának feltétele).
2. A Megbízott a megbízást elfogadja, és a felek között határozatlan időre szóló megbízási jogviszony jön létre. A felek megállapodnak abban, hogy a megbízási jogviszonyt

bármelyik fél indokolás nélkül írásban, rendes felmondással megszüntetheti. A felmondási idő mindkét fél részéről 30, azaz harminc naptári nap.



3. A Megbízott az ügyeket köteles legjobb szakmai tudása szerint, a legnagyobb gondosságot tanúsítva a Megrendelő esetenkénti állásfoglalásának kikérésével kezelni. Megbízott eseti meghatalmazás alapján képviseli a Megbízót a megrendelővel, mérnökkel hatóságokkal és szakhatóságokkal, közmű üzemeltetőkkel, terület tulajdonosokkal szemben a jelen megbízás körébe eső ügyekben. Megbízott tevékenységéről köteles áttekinthető nyilvántartást vezetni és a Megbízó igényeinek megfelelően rendszeresen beszámolni a folyamatban lévő ügyek állásáról.
4. A Megbízott a feladatok ellátására jogosult harmadik közreműködő személyt, személyeket bevonni, mely személyek igénybe vételéért és az általuk kifejtett tevékenységért úgy felel, mintha maga járt volna el.
5. Megbízott feladatait a saját irodája és eszközei igénybevételével látja el. A Megbízott a feladatkörében tartozó ügyekben köteles a szakmában szokásos gondossággal eljárni és minden tőle elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Megbízó a Megbízottal között megbízási szerződésben meghatározott valamennyi feladatát határidőben és megfelelő minőségben teljesíteni tudja.
6. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan a megbízás ellátása során tudomására jutott körülményről, helyzetről haladéktalanul tájékoztatni, melynek ismerete a feladat megvalósítása miatt a Megbízó számára szükséges. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó nevében a beruházások teljesítésére megkötött szerződés módosításával vagy kiegészítésével, továbbá bármilyen új kötelezettségvállalással kapcsolatban nyilatkozat megtételére nem jogosult. A Megbízott az általa a jelen szerződés kapcsán igénybe vett foglalkoztatottak személyét köteles a Megbízónak előzetesen bejelenteni.
7. Megbízottat a fenti feladatok sikeres és eredményes elvégzése esetén 250.000,- Ft megbízási díj illeti meg havonta.
8. A felek megállapodása alapján a fenti megbízási díj magába foglalja a Megbízott valamennyi, a feladatok teljesítésével felmerülő költségét, kiadását. Ebből következően a Megbízott további költség igényel a Megbízóval szemben nem jogosult fellépni. Megbízottat a megbízási díj abban az esetben illeti meg, ha a rábízott ügyeket a szerződésben meghatározott feltételek szerint, folyamatosan és hatékonyan látja el. Nem, vagy csak részben illeti meg a Megbízottat a megbízási díj, amennyiben bizonyíthatóan olyan okból, amelyet Megbízott felelős, az adott feladat nem, vagy nem a Megbízó érdekeinek megfelelően kerül megoldásra.
9. A Megbízott a Megbízó által jóváhagyott teljesítésigazolás szerint és annak alapján állíthat ki havonta, utólag 3 példányban cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítésigazolás egy eredeti példányát csatolni kell. A Vagyonkezelő a számla átvételét követő 8 napon belül ellenőrzi a számla alakai és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás,


ügy annak befogadását a Megbízó megtagadja. Ebben az esetben a Megbízónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania. A számla benyújtásának helye: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. Teljesítésigazolásra jogosult személy: ~~Szabó László~~ Fizetési határidő: a benyújtott számla kézhezvételétől számított 15, azaz tizenöt nap. Átutalás útján a Megbízott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat.

10. A Megbízó a Megbízottat kérésére tájékoztatja minden olyan körülményről és adatról, amely a megbízási tevékenység ellátásához szükséges. A megbízott köteles a Megbízó képviselőjétől további információt és adatokat kérni, amennyiben feladatai teljesítése során bármely új körülmény, vagy probléma merülne fel.
11. A Megbízott kötelezettséget vállal a beruházással kapcsolatos üzleti titoknak minősülő adatok, információk megőrzésére. Üzleti titoknak minősül a Megbízott tevékenysége során birtokába jutott minden adat, a Megbízó üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozó ismeret. Az üzleti titkot a Megbízott a szerződés teljesítése során és azt követően is köteles megőrizni.
12. A Megbízott nem tehet közzé semmiféle közleményt, nem bocsájthat ki semmiféle információt a szerződést, a beruházást, vagy azoknak bármely részét illetően a nyilvánosság, vagy bármely hivatalos tagja részére a Megbízó előzetes hozzájárulása nélkül. A Megbízó érdekkörébe tartozó információkat más munkáinál nem használhatja fel. A titoktartás megsértésével okozott kárért a Megbízottat kártérítési kötelezettség terheli.
13. Felek a jelen szerződésből, annak értelmezéséből eredő vitáik esetén köteleseken törekedni annak tárgyalásos úton történő rendezésére. Amennyiben a jelen szerződés valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészét, mindazonáltal a felek kötelezik magukat, hogy ilyen esetben olyan tartalmú szerződésmódosításban fognak megállapodni, amely az érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéssel egyenértékű eredménnyel jár.

A jelen szerződésben nem szabályozott feltételekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek a szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mind akaratukkal mindenben egyezők jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. április 25.



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56.
.....
Megbízó
Szabó László
vezérigazgató


.....
Megbízott
Géczy Ágnes
egyéni vállalkozó

10
11

1000000000



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

7612

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megrendelő**,
a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt.

(1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624, adószám: 21165348-1-43) képviseli **Szatmári Károly**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvállalja:

a 42137/79/A/16, 42137/79/B/16 és a 42137/85/A/10 helyrajzi számú, természetben Budapest X. Gergely utca 104/a-b és Gergely utca 108/c szám alatti teremgarázsban lévő 3 darab gépkocsi beállóhely, valamint 3 darab tároló megnevezésű ingatlanok forgalmi értékének meghatározását. A szakvéleményt kettő darab nyomtatott, kötött példányban és egy PDF dokumentumban szállítja.

II. Szerződés összege (munkadíj):

Megegyezik a felek által 2019. március 26. napján aláírt Megbízási Keretszerződés Értékbecslési Szakvélemények elvégzésére vonatkozó szerződés 2. számú mellékletében meghatározott „*több helyrajzi szám esetén egyedi egyeztetés alapján*” 6 darab * 20 000 Ft összeggel.

bruttó 120 000 Ft, azaz bruttó **Egyszázhuszezer** forint.


Teljesítési határidő: 2019. június 13.

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2019. június 3.


Megrendelő
Szabó László
vezérigazgató

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Bsz.: 14100402-21959149-01000007


Megbízott
Szatmári Károly

MIGSZ







KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714

www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

7844 / 7525

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a
Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megrendelő**,
a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt. (1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624, adószám: 21165348-1-43) képviseli **Szatmári Károly**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a természetben Budapest X., Alkér utca, 42081 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból, az Alkér utca 44., 42076 helyrajzi számú ingatlan területéhez belógó 30 m² nagyságú terület forgalmi értékének meghatározását. A szakvéleményt (2) kettő darab nyomtatott, kötött példányban és (1) egy PDF dokumentumban szállítja.

II. Szerződés összege (munkadíj):

Megegyezik a felek által 2019. március 26. napján aláírt Megbízási Keretszerződés Értékbecslési Szakvélemények elvégzésére vonatkozó szerződés 2. számú mellékletében meghatározott „Építési telek” összeggel.

bruttó 26 000 Ft, azaz bruttó **Huszonhatezer** forint.

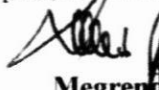
Teljesítési határidő: 2019. november 4. napja

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékeként a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

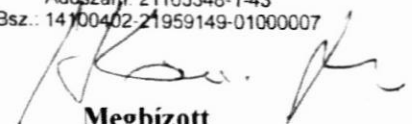
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2019. október 18.

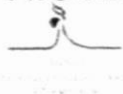

Megrendelő
Szabó László
vezérigazgató

Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt.
Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Bsz.: 14100402-21959149-01000007


Megbízott
Szatmári Károly

MIGSZ





KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

7845 / 7525

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megrendelő**,
a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt. (1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624, adószám: 21165348-1-43) képviseli **Szatmári Károly**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvállalja:

a természetben Budapest X., Keresztúri út, 42773 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület, út megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározását. A szakvéleményt (2) kettő darab nyomtatott, kötött példányban és (1) egy PDF dokumentumban szállítja.

II. Szerződés összege (munkadíj):

Megegyezik a felek által 2019. március 26. napján aláírt Megbízási Keretszerződés Értékbecslési Szakvélemények elvégzésére vonatkozó szerződés 2. számú mellékletében meghatározott „Fejleszthető területek 5000 m²” összeggel.

bruttó 26 000 Ft, azaz bruttó **Huszonhatezer** forint.

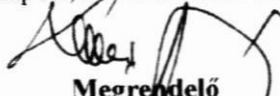
Teljesítési határidő: 2019. november 4. napja

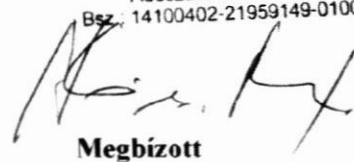
III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2019. október 18.


Megrendelő
Szabó László
vezérigazgató


Megbízott
Szatmári Károly

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Bsz.: 14100402-21959149-01000007

MIGSZ



**EGYEDI MEGÁLLAPODÁS KERETSZERZŐDÉS ALAPJÁN
„ÚJHEGYI USZODA FELÚJÍTÁSA II. ÜTEM” TÁRGYBAN
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám: 01-10-042140; adószám: 10816772-2-42; képviseli: Szabó László vezérigazgató, pénzforgalmi számlaszám: 11784009-22224767-00000000), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről pedig az

Ecovis Hungary Legal – Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064; adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Jean Kornél ügyvéd) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek 2019. március 7. napján megbízási keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység és egyéb közbeszerzési feladatok elvégzése tárgyában. Felek Megbízó beszerzési igényeinek és tapasztalatainak megfelelően a Keretszerződés 3. pontjában rögzítették a megbízási díjakat.
- 1.2. A Keretszerződés 3.2.5. pontja értelmében a Kbt. Második része szerinti, az uniós értékhatárt elérő, illetve meghaladó szolgáltatások megrendelése és áruk beszerzése iránti, valamint az hétszázmillió forintot elérő illetve meghaladó becsült értékű építési beruházások megvalósítása iránti, továbbá a Kbt. 114. §-a illetve 117. §-a szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásokban speciális díjakban, de legalább 1.000.000,- Ft-ban, külön állapodnak meg a Felek.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Megbízó a jelen megállapodásba foglalt feltételek szerint megbízást ad Megbízott részére „Újhegyi Uszoda felújítása II. ütem” tárgyban nemzeti eljárásrendben, a **Kbt. 117. §-a szerinti saját beszerzési szabályok alapján, tárgyalás tartásával történő közbeszerzési eljárás** lefolytatására, valamint az eljárásban felelős akkreditált szaktanácsadói feladatok ellátására.
- 2.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás az „Újhegyi Uszoda felújítása II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásra irányadó speciális feltételeket, így különösen a megbízási díjra vonatkozó feltételeket tartalmazza. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében továbbra is a Keretszerződésben foglaltak irányadók a Felek között.
- 2.3. **Az eljárás becsült értéke:** Megbízó 2019. május 09. napján vállalkozási szerződés kötött az Újhegyi Uszoda felújítása tárgyában, amely vállalkozási szerződést a szerződő felek 2019. november 25. napján módosítottak. A szerződésmódosítás alapján a nettó szerződéses ár 524.933.949,- Ft volt. Az Újhegyi Uszoda felújítása II. ütemének tárgyában indítandó közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 652.447.275,- Ft, így az Újhegyi Uszoda felújítása





tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások egybeszámított becsült értéke összesen 1.177.381.224,- Ft.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 3.1 Felek a Kbt. 117. §-a alapján, nemzeti eljárásrendben lefolytatandó „**Újhegyi Uszoda felújítása II. ütem**” tárgyú, saját beszerzési szabályok alapján, tárgyalás tartásával történő közbeszerzési eljárás lefolytatására **4.000.000,- Ft** (azaz négymillió forint) összegű fix díjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely díjat Megbízó köteles a Keretszerződés 4. pontjában foglaltaknak megfelelően megfizetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás tekintetében a Keretszerződés 3.2.4. pontjában foglaltakat elfogadják és amennyiben a fent nevesített közbeszerzési eljárással összefüggésben jogorvoslati eljárás indul, akkor a Megbízott munkavégzésére az abban foglaltakat irányadónak tekintik.
- 3.3 Megbízott a jelen megállapodás 3.1. pontjában rögzített megbízási díj 50 %-áról a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlati felhívás) és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését követően, a megbízási díj fennmaradó 50 %-áról a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.
- 3.4 Megbízott a végszámla kiállítását megelőzően jogosult Megbízónál a megbízási díj legfeljebb 50 %-os emelésére javaslatot tenni, amennyiben a közbeszerzési eljárásban ellátandó feladatok a vártnál jelentősen magasabb munkaidő ráfordítást igényelnek (számottevő kiegészítő tájékoztatókérések, esetleges előzetes vitarendezések, a vártnál (legfeljebb 3-4) több ajánlattevő részvétele).

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Felek kijelentik, hogy a 2019. március 7. napján kelt Keretszerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok a megbízási jogviszony tekintetében érvényes és hatályos rendelkezések.
- 4.2 Jelen megállapodás irányadó Megbízott **2020. január 06.** napjától végzett teljesítéseire.
- 4.3 Felek a fenti okiratot átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen megállapodásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt.: Budapest, 2020. január 15.

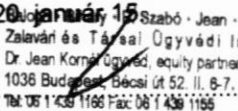

Kőbányai Vagyongézelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 Pf.: 56

Kőbányai Vagyongézelő Zrt.

Megbízó

képv.: Szabó László vezérigazgató

Kelt.: Budapest, 2020. január 15.


Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Jean Kornél ügyvéd, equity partner
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. 6-7.
Tel: 06 1 438 1166 Fax: 06 1 438 1165

Ecovis Hungary Legal

Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és

Társai Ügyvédi Iroda

Megbízott

képv.: Dr. Jean Kornél ügyvéd

**EGYEDI MEGÁLLAPODÁS KERETSZERZŐDÉS ALAPJÁN
„SPORTLIGET FUTÓKÖR ÉPÍTÉSI MUNKÁI” TÁRGYBAN
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám: 01-10-042140; adószám: 10816772-2-42; képviseli: Szabó László vezérigazgató, pénzforgalmi számlaszám: 11784009-22224767-00000000), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről pedig az

Ecovis Hungary Legal – Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064; adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Jean Kornél ügyvéd) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek 2019. március 7. napján megbízási keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység és egyéb közbeszerzési feladatok elvégzése tárgyában. Felek Megbízó beszerzési igényeinek és tapasztalatainak megfelelően a Keretszerződés 3. pontjában rögzítették a megbízási díjakat.
- 1.2. A Keretszerződés 3.2.5. pontja értelmében a Kbt. Második része szerinti, az uniós értékhatárt elérő, illetve meghaladó szolgáltatások megrendelése és áruk beszerzése iránti, valamint az hétszázmillió forintot elérő illetve meghaladó becsült értékű építési beruházások megvalósítása iránti, továbbá a Kbt. 114. §-a illetve 117. §-a szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásokban speciális díjakban, de legalább 1.000.000,- Ft-ban, külön állapodnak meg a Felek.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Megbízó a jelen megállapodásba foglalt feltételek szerint megbízást ad Megbízott részére „Sportliget futókör építési munkái” tárgyban nemzeti eljárásrendben, a **Kbt. 117. §-a szerinti saját beszerzési szabályok alapján, tárgyalás tartásával történő közbeszerzési eljárás** lefolytatására, valamint az eljárásban felelős akkreditált szaktanácsadói feladatok ellátására.
- 2.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás a „Sportliget futókör építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásra irányadó speciális feltételeket, így különösen a megbízási díjra vonatkozó feltételeket tartalmazza. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében továbbra is a Keretszerződésben foglaltak irányadók a Felek között.
- 2.3. **Az eljárás becsült értéke:** nettó 252.479.942,- Ft



02



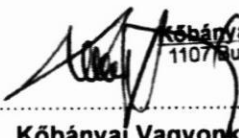
3. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 3.1 Felek a Kbt. 117. §-a alapján, nemzeti eljárásrendben lefolytatandó „Sportliget futókör építési munkái” tárgyú, saját beszerzési szabályok alapján, tárgyalás tartásával történő közbeszerzési eljárás lefolytatására **1.500.000,- Ft** (azaz egymillió-ötszázézer forint) összegű fix díjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely díjat Megbízó köteles a Keretszerződés 4. pontjában foglaltaknak megfelelően megfizetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás tekintetében a Keretszerződés 3.2.4. pontjában foglaltakat elfogadják és amennyiben a fent nevesített közbeszerzési eljárással összefüggésben jogorvoslati eljárás indul, akkor a Megbízott munkavégzésére az abban foglaltakat irányadónak tekintik.
- 3.3 Megbízott a jelen megállapodás 3.1. pontjában rögzített megbízási díj 50 %-áról a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlati felhívás) és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését követően, a megbízási díj fennmaradó 50 %-áról a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.
- 3.4 Megbízott a végszámla kiállítását megelőzően jogosult Megbízónál a megbízási díj legfeljebb 50 %-os emelésére javaslatot tenni, amennyiben a közbeszerzési eljárásban ellátandó feladatok a vártnál jelentősen magasabb munkaidő ráfordítást igényelnek (számottevő kiegészítő tájékoztatókérések, esetleges előzetes vitarendezések, a vártnál (legfeljebb 3-4) több ajánlattevő részvétele).

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Felek kijelentik, hogy a 2019. március 7. napján kelt Keretszerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok a megbízási jogviszony tekintetében érvényes és hatályos rendelkezések.
- 4.2 Jelen megállapodás irányadó Megbízott **2020. január 10.** napjától végzett teljesítéseire.
- 4.3 Felek a fenti okiratot átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen megállapodásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt.: Budapest, 2020. január 15.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megbízó
képv.: Szabó László vezérigazgató

Kelt.: Budapest, 2020. január 15.

Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean •
Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Jean Kornél ügyvéd, equity partner
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. 6-7.
tel: 06 1 439 1166 Fax: 06 1 436 1155
Ecovis Hungary Legal
Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és
Társai Ügyvédi Iroda
Megbízott
képv.: Dr. Jean Kornél ügyvéd

7942

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., adószám: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről Földvári György egyéni vállalkozó (2316 Tököl, Kodály Zoltán út 25/a, adószám: 68116497-1-33) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Megbízó számára **Adatvédelmi Tisztviselőjeként járjon el** (továbbiakban: Szolgáltatás). A megbízás részleteit a 2. fejezet tartalmazza.

1.2. Megbízott a teljeskörű Szolgáltatásra vonatkozó megbízatást jelen szerződés (továbbiakban Szerződés) feltételei szerint elvállalja.

2. A megbízás, Szolgáltatás részletei, kötelezettségvállalások

2.1. Megbízott által nyújtott Szolgáltatás az Európai Unió adatvédelmi rendelete (továbbiakban: GDPR) alapján egy tanácsadói szolgáltatás, amely segíti a Megbízót az ezen rendeletben szereplő kötelezettségek teljesítésére való felkészülésben és a jogszabály alkalmazásában.

2.2. A Megbízott vállalja, hogy a Szerződés ideje alatt a GDPR-ról és a felügyeleti hatóság ehhez kapcsolódó kommunikációjáról naprakészen tartja tudását.

2.3. A Megbízott Szolgáltatásának tartalma:

- Havi egy nap (10-16 óráig) szakmai jelenlét a megrendelő telephelyén tanácsadás, személyes konzultáció, oktatás céljából.
- A NAIH honlapján megjelenő GDPR-hoz köthető határozatok figyelése, és amennyiben szükséges, javaslattétel azok beépítésére az elkészült GDPR dokumentációba.
- E-mailes és telefonos támogatás biztosítása távolról, korlátozottan. (Korlátozottan: amennyiben jelentős mennyiségű feladat keletkezik, mert változtatnak egy adatkezelésen, vagy új adatkezelést vezetnek be, úgy előre egyeztetve a Megrendelővel, kiegészítő napszámokra lesz szükség, vagy a felkészülési szakaszt kell újra életbe léptetni a feladat elvégzéséig).
- Rendszeres oktatások tartása a személyes jelenlétet biztosító havi időkeret erejéig.
- Adatvédelmi tisztviselő személy biztosítása.

2.4. Felek folyamatosan egyeztetnek az elvégzendő feladatokról, azok módjáról és a kijelölt célokról. A Megbízó által megjelölt feladatokat a Felek írásban rögzítik.

4. A felek közötti kapcsolattartás és döntési jogkör

4.1. A szerződő felek a szerződést érintő minden lényeges körülményről folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást.

5. A szerződés időtartama, felmondása

5.1. Jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.

5.2. Jelen szerződés 2020. február 1. napján lép hatályba

5.3. A szerződés bármely Fél, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos rendes felmondással mondhatja fel.

5.4. A Szerződés megszűnése esetén Megbízott köteles az általa kezelt, Megbízóról szóló és nem nyilvános vagy személyes adatok átadására, megsemmisítésére. Megbízó köteles Megbízott hozzáféréseinek megszüntetésére saját rendszereihez.

5.5. Felek súlyos szerződésszegés esetén lehetőséget biztosítanak a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására is. Ilyen súlyos szerződésszegésnek számít a Megbízó részéről ha a 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy a Megbízott részéről, ha a Szerződés 2.4-es pontjában foglalt helyszíni megjelenéseket, 60 napon keresztül, annak átlagára nézve, nem teljesíti. Ez esetben bármelyik Félnek jogában áll a jelen szerződést, egyoldalúan, írásban, indokolással, azonnali hatállyal felmondani, és az 5.7-es pontban rögzített feltételekkel elszámolni.

5.6. A jelen szerződés időelőtti megszűnése esetén felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

6. Titoktartás

6.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, továbbá a szerződés teljesítése során a másik fél belső ügyeiről, üzleti partnereiről tudomására jutott információkat, adatokat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és az abban foglaltakat bármelyikük csak kifejezett, előzetes, közös írásbeli megegyezésüket követően jogosult nyilvánosságra hozni. A Felek elfogadják, hogy a Megbízott az itt elkészített dokumentumokat, mint sablon, a Megbízó adatait eltávolítva harmadik fél felé történő teljesítésekor felhasználhatja.

6.2. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően 5 évig köti a Feleket.

6.3. Ezen rendelkezések megszegésével felek a másik félnek okozott és hitelt érdemlően bizonyított kárt kötelesek megtéríteni.

6.4. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel teljesített feladatokról készített dokumentációt a Megbízott az egyedi jellemzők törlését követően más megbízásához engedély nélkül is felhasználhatja, míg a fényképeket, promóciós anyagokat, illetve jelen szerződésnek a tényét referenciaként kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult felhasználni.

1945

1945

1945

- 7.7. Megbízott az adatkezelés során csak olyan adatokat tárol, ami a Szolgáltatás végzéséhez szükséges, ilyen például a rendszerek leírása, belépési adatok, VPN-tanúsítványok. Minden adatot a munkavállalói és alvállalkozói számítógépén, és saját rendszereiben titkosítva tárol, felhasználónévvel/jelszóval férhető hozzá, harmadik félnek nem adja át, kivéve a törvény által előírt esetben (pl: büntetőeljárásban, bírói végzés esetén).
- 7.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak. A Felek abban állapodnak meg, hogy jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható.
- 7.9. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik.


Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és cégszerűen írják alá.

Jelen szerződés 3 egymással mindenben egyező példányban készült, amelyből 1 példány a Megbízottat, 2 példány a Megbízót illeti.

Budapest, 2020.01.23.


Szabó László
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megbízó


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 58
1.


Földvári György
egyéni vállalkozó

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

7945

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.
székhely:	1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
cégjegyzékszám:	01-10-042140
adószám:	10816772-2-42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11784009-22225201
képviseli:	Szabó László vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

cégnév:	RO-WING Szolgáltató Betéti Társaság
székhelye:	1183 Budapest, Rózsa u. 4.
cégjegyzékszám:	01-06-740933
adószáma:	20986876-2-43
számlavezető bank:	PÁTRIA Takarékszövetkezet
számlaszám:	65100118-11234676-00000000
képviseli:	Hidasi Gábor ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban: Fél, vagy együttesen Felek)

között az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

Megrendelő „Tűzoltó készülékek ellenőrzése és javítása 2020-2021” tárgyban pályáztatási eljárást folytatott le. A zsűri eljárás száma: 03/2020.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvégezni vállalja a Budapest, Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén belül - a Megrendelő eseti írásbeli megrendelése alapján - Tűzoltó készülékek, tűzcsapok időszakos felülvizsgálatát, javítását és egyéb kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatokat a Megrendelő saját tulajdonú és az általa kezelt területeken.

2. Általános rendelkezések

- 2.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a 1. pontban nevesített feladatok végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

AR

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

2.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

2.2.1 A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott munkáknak a jelen Szerződésben megjelölt véghatáridőig történő ellátása.

2.2.2 A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges gépjárműveket, egyéb eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

2.2.4 A Vállalkozó köteles megtenni az összes ésszerű intézkedést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

2.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

2.3.1. Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó vállalkozói díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

3. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

3.1 A munkavégzés személyi feltételei

3.1.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

3.1.2 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka fő-szabály szerint munkát nem végezhet. Rendkívüli munkavégzésre megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.

3.2 A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszíni biztosítását is -, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a munkavédelmi, munkabiztonsági, illetve tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

3.3 A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

4. A szerződés időbeni hatálya

4.1. A feladat ellátásának kezdete jelen szerződés aláírásának időpontja

4.2 A szerződésben vállalt feladatok ellátása: 2021.12.31.ig tart

4.3 Szerződést bármelyik Fél 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja.

5. A Vállalkozó köteles a hatályos munka- és baleset-, tűzvédelem és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

WF

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

6. A Megrendelő képviselői:

Név	E-mail	Telefonszám
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX@XXXXXX	XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX@XXXXXX	XXXXXXXXXXXX

A Vállalkozó képviselője:

Név	E-mail	Telefonszám
Hidasi Gábor	XXXXXXXXXXXX@XXXXXX	XXXXXXXXXXXX

A Vállalkozó felügyeletre, és nyilatkozattételre jogosult képviselőjének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

7. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárit el vagy enyhít.

8. Teljesítés

A Vállalkozó teljesítése – Megrendelő eseti írásbeli megrendelése alapján – akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a munkát az előírt határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

9. Szerződéses ár

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés szerint elvégzendő munka ellenértéke, szabadáras, amely elszámolását tekintve tételes elszámolású ár, az 1. számú melléklet szerinti ajánlat alapján.

Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a (rész)feladatra, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg az ellenértékének összegét.

Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

10. Számlázási, fizetési feltételek:

- 10.1 A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtása során **havonta egy alkalommal állíthat ki** a 9. pontban írt szerződészerű teljesítés tényét igazoló Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 3 példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A teljesítésigazolás eredeti példányát a számlához csatolni kell.

1870-1871
1872-1873

1874-1875
1876-1877

1878-1879
1880-1881

1882-1883

1884-1885

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosultak:

Név	E-mail	Telefonszám
<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten email address]</i>	<i>[Handwritten phone number]</i>
<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten email address]</i>	<i>[Handwritten phone number]</i>

A számlák benyújtásának helye: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

- 10.2 A Megrendelő a számla átvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi a számla alakí és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja és a számlát visszaküldi. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.
- 10.3 Fizetési határidő a 10.1 pont szerint benyújtott számla befogadásától számított 15 nap, átutalás útján, a Vállalkozó 65100118-11234676-00000000 sz. bankszámlájára. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat.
- 10.4 Megrendelő előleget nem nyújt.

11. Hibás teljesítés

- 11.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 11.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 Vállalkozó szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében - a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén - alvállalkozót vehet igénybe, akinek teljesítéséért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
- 12.2 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- 12.3 A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.

[Handwritten mark]

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

12.4 A jelen Szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak.

12.5 A Vállalkozó – mint adatfeldolgozó – tisztában van az Európai Parlament és a Tanács természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendeletében, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban együtt: GDPR) rendelkezéseiben foglalt kötelezettségeivel, és úgy szervezte belső folyamatait, hogy az mindenben megfeleljen annak.

12.6A Vállalkozó adatvédelmi kérdésekben megbízott személye

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail
Hidasi Gábor	ügyvezető	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

12.7 A Vállalkozó a Megrendelő számára tevékenységével, adatfeldolgozói tevékenységet végez a GDPR szerint, mivel az általa biztosított tevékenység során hozzáférhet azokhoz az adatbázisokhoz, melyeken a Megrendelő, mint adatkezelő, személyes adatokat tárol. Ezen hozzáférésre a Megrendelő a Szerződés erejéig felhatalmazza a Vállalkozót és megjelölt alvállalkozóit a Szerződés megszűnéséig.

12.8 A Vállalkozó a teljesítés során az alább megjelölt alvállalkozók bevonásával jár el, amelyek teljesítéséért és GDPR megfelelőségéért, mint sajátjáért felel. A Megrendelő jogosult ezen alvállalkozó tevékenységét megtagadni, és a Vállalkozót új alvállalkozó bevonására kötelezni, amennyiben tudomására jut, hogy megsérti a GDPR rendeletet vagy nem megfelelő szakmai képességről tesz tanúbizonyságot.

megnevezés/név	cím
-	-

12.9 A Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, valamint incidens észlelése esetén az alábbi személyekkel kommunikál, fogad el tőlük utasítást. A Vállalkozónak valószínűsíthető adatvédelmi incidens észlelése esetén, haladéktalan kivizsgálását követően, amennyiben az incidens megtörténte valószínűsíthető, kizárólag a felsorolt személyek mindegyike felé történő írásos jelentési kötelezettsége van.

név	beosztás	cím	telefonszám, e-mail
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

12.10 A Vállalkozó adatkezelésében, csak olyan adatokat tárol, ami a tevékenység végzéséhez szükséges. Minden adatot a munkavállalói és alvállalkozói számítógépén, és saját rendszereiben titkosítva tárol, felhasználónévvel/jelszóval férhető hozzá, harmadik félnek nem adja át, kivéve a törvény által előírt esetben (pl. büntetőeljárásban, bírói végzés esetén)

12.11 A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a Szerződés megszűnik, úgy minden a Megrendelőhöz kapcsolódó adatot, melyet a tevékenységének végzése során tudomására jutott, különösen a telepítési, és a rendszer felépítését leíró adatokat, a

12

1875
1876
1877

1878
1879
1880

1881
1882
1883

1884
1885
1886

1887
1888
1889

1890
1891
1892

Vállalkozó minden saját rendszeréből három (3) munkanapon belül törli.

- 12.12 A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben Érintett által jelzett, a Megrendelőnél zajló adatkezeléssel kapcsolatos panasz érkezik hozzá, azt három (3) munkanapon belül a Megrendelőnek a Szerződés 12.9 pontjában nevesített személyei felé továbbítja.
- 12.13 A Vállalkozó vállalja, hogy ha az általa, vagy alvállalkozói által végzett tevékenysége során a Megrendelő számára kárt okoz, úgy azt maradéktalanul megtéríti.
- 12.14 A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.
- 12.15 A Szerződő Felek elsősorban elektronikus levél formájában tartják egymással a kapcsolatot. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezett tértivevényes levél, telefax, vagy e-mail útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Szerződő Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.
- 12.16 A Szerződés három (3), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 12.17 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának alkalmazását kötik ki.
- 12.18 A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- (a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt;
 - (b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása;
 - (c) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.
- 12.19 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítése során

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a Szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

13. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. 01. 23.


Kőbányai Vagyongélesztés Kft.
Megrendelő
1107 Budapest, Csabai utca 30.
Adószám: 10918772-2-42

RO-WING BT.
1183 Budapest, Rózsa u. 4.
Adószám: 20986876-2-43
B.sz.: 65100118-11234676


RO-WING Bt.
Vállalkozó



**EGYEDI MEGÁLLAPODÁS KERETSZERZŐDÉS ALAPJÁN
„SZERVÁTIUSZ JENŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA BŐVÍTÉSE” TÁRGYBAN
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám: 01-10-042140; adószám: 10816772-2-42; képviseli: Szabó László vezérigazgató, pénzforgalmi számlaszám: 11784009-22224767-00000000), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről pedig az

Ecovis Hungary Legal – Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064; adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Jean Kornél ügyvéd) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek 2019. március 7. napján megbízási keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység és egyéb közbeszerzési feladatok elvégzése tárgyában. Felek Megbízó beszerzési igényeinek és tapasztalatainak megfelelően a Keretszerződés 3. pontjában rögzítették a megbízási díjakat.
- 1.2. A Keretszerződés 3.2.5. pontja értelmében a Kbt. Második része szerinti, az uniós értékhatárt elérő, illetve meghaladó szolgáltatások megrendelése és áruk beszerzése iránti, valamint az hétszázmillió forintot elérő illetve meghaladó becsült értékű építési beruházások megvalósítása iránti, továbbá a Kbt. 114. §-a illetve 117. §-a szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásokban speciális díjakban, de legalább 1.000.000,- Ft-ban, külön állapodnak meg a Felek.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Megbízó a jelen megállapodásba foglalt feltételek szerint megbízást ad Megbízott részére „Szervátiusz Jenő Általános Iskola bővítése” tárgyban uniós eljárásrendben, a **Kbt. 81. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás** lefolytatására, valamint az eljárásban felelős akkreditált szaktanácsadói feladatok ellátására.
- 2.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás a „Szervátiusz Jenő Általános Iskola bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásra irányadó speciális feltételeket, így különösen a megbízási díjra vonatkozó feltételeket tartalmazza. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében továbbra is a Keretszerződésben foglaltak irányadók a Felek között.
- 2.3. Az eljárás becsült értéke: nettó 1.259.842.520,- Ft. Az eljárás egybeszámitási kötelezettség alá esik a Kőbányai Mocorgó Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) újjáépítésére vonatkozó eljárással, amelynek becsült értéke megközelítőleg nettó 1.102.362.205,- Ft. Az egybeszámitott becsült érték: 2.362.204.724,- Ft.



ECOVIS HUNGARY

Ecovis Hungary Legal

Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai

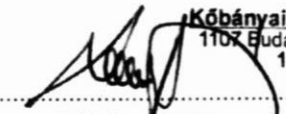
3. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 3.1 Felek a Kbt. 81. §-a alapján, uniós eljárásrendben lefolytatandó „**Szervátiusz Jenő Általános Iskola bővítése**” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására **7.500.000,- Ft** (azaz hétmillió-öttszáz ezer forint) összegű fix díjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely díjat Megbízó köteles a Keretszerződés 4. pontjában foglaltaknak megfelelően megfizetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás tekintetében a Keretszerződés 3.2.4. pontjában foglaltakat elfogadják és amennyiben a fent nevesített közbeszerzési eljárással összefüggésben jogorvoslati eljárás indul, akkor a Megbízott munkavégzésére az abban foglaltakat irányadónak tekintik.
- 3.3 Megbízott a jelen megállapodás 3.1. pontjában rögzített megbízási díj 50 %-áról a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlati felhívás) és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését követően, a megbízási díj fennmaradó 50 %-áról a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.
- 3.4 Megbízott a végszámla kiállítását megelőzően jogosult Megbízónál a megbízási díj legfeljebb 50 %-os emelésére javaslatot tenni, amennyiben a közbeszerzési eljárásban ellátandó feladatok a vártnál jelentősen magasabb munkaidő ráfordítást igényelnek (számottevő kiegészítő tájékoztatókérések, esetleges előzetes vitarendezések, a vártnál (legfeljebb 3-4) több ajánlattevő részvétele).

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Felek kijelentik, hogy a 2019. március 7. napján kelt Keretszerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok a megbízási jogviszony tekintetében érvényes és hatályos rendelkezések.
- 4.2 Jelen megállapodás irányadó Megbízott **2020. február 20.** napjától végzett teljesítéseire.
- 4.3 Felek a fenti okiratot átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen megállapodásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt.: Budapest, 2020. február 24.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 58
1.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megbízó
képv.: Szabó László vezérigazgató

Kelt.: Budapest, 2020. február 24.

Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean •
Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Jean Kornél ügyvéd, equity partner
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. 6-7.
Tel.: 06 1 429 1166 Fax: 06 1 439 1155
E-mail: Jean@ecovis.hu
Ecovis Hungary Legal
Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és
Társai Ügyvédi Iroda
Megbízott
képv.: Dr. Jean Kornél ügyvéd



Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megbízó**, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

GEO-FOUR Kft.

(1104 Budapest, Dóczy J. utca 11, cégjegyzékszám: 01-09-682385, adószám: 11903574-2-42) képviseli **Cserhádi László**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**,

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megbízó** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

- a 41446 helyrajzi számú, természetben Budapest X., Bánya u. 37. szám alatti ingatlan udvarából az AGOZSÓ Kft. által bérelt 3 398 m² nagyságú terület felmérését.
- A felmérés alapján vázrajzot készít

II. Szerződés összege (munkadíj):

nettó 190 000 Ft + ÁFA, azaz nettó **Egyszáz – kilencvenezer** forint + ÁFA.
(az ÁFA mértéke 27%)

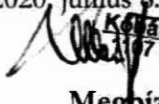
Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő **15. nap**

III. Pénzügyi elszámolás:

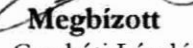
A **Megbízó** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 15 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2020. június 8.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 58
Megbízó
Szabó László
vezérigazgató

GEO-FOUR Kft.
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.
Adószám: 11903574-2-42
Telefon: +36-20-9663-927


Megbízott
Cserhádi László

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., adószám: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a Beszerző Központ Kft. (székhely: 2316 Tököl, Kodály Zoltán út 25/a, adószám: 23913714-2-13, ügyvezető: Földváriné Firmigel Andrea) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Megbízó számára jelenleg kettő darab virtuális szerveren futó környezeteket (továbbiakban VPS) költöztessen át egy új virtuális szerver környezetre. (Továbbiakban: Költöztetési szakasz)
- 1.2. A Megbízó, megbízza a Megbízottat, hogy a Megbízó számára az új virtuális szerver környezetet üzemeltesse. (Továbbiakban Üzemeltetési szakasz)
- 1.3. A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy számára egy megfelelő virtuális szerver szolgáltatást biztosítson a szerződés teljes időtartamára.
- 1.4. A Megbízott az 1-es pontban felsorolt szolgáltatásokra (továbbiakban: Szolgáltatás) vonatkozó megbízatást jelen szerződés (továbbiakban Szerződés) feltételei szerint elvállalja.

2. A megbízás, Szolgáltatás részletei, kötelezettségvállalások

- 2.1. A Költöztetési szakaszban, a jelenlegi szerverek egy másik VPS szolgáltató környezetében található, ahonnan el kell költöztetni őket. A költöztetés során a Megbízott az alábbi tevékenységeket végzi el:
 - A szervereken található honlapok költöztetése, Wordpress motor frissítése
 - A szerveren található OwnCloud alkalmazás költöztetése és az OwnCloud motor frissítése
 - A webszerver proxy konfigurációinak átmásolása, konfigurálása
 - OpenVPN kliens konfigurálása
 - mail szolgáltatás költöztetése
- 2.2. Az Üzemeltetési szakaszban, a Megbízott vállalja, hogy az új VPS környezet üzemeltetés során az alábbi tevékenységeket végzi el rendszeresen.
 - Szerver OS frissítése
 - Honlapok üzemeltetése, Wordpress motor frissítése
 - OpenVPN üzemeltetése, frissítése
 - OwnCloud szerver üzemeltetése, frissítése
 - Nginx proxy szerver üzemeltetése
 - Levelezés üzemeltetése
 - Mentés lefutásának ellenőrzése
 - Monitorozás
 - Szükség esetén munkaidőben, maximum 4 órán belüli beavatkozás
- 2.3. A Felek megállapodnak, hogy a virtuális szerver biztosításának a technikai paramétereit a Megbízottra bizzák, azzal a kikötéssel, hogy nem lehet rosszabb a felhasználók felé érzékelhető válaszüzeje az új virtuális szervernek a költöztetést követően, mint az előző virtuális szerverkörnyezetnek. A Virtuális szerver környezet válasz idejét a jelenlegi

JK

Kell

AR

leterheltség mellett határozták meg a Felek. A Megbízó az új virtuális szerver környezet válaszdő megfelelőségét a költözési szolgáltatás teljesítési igazolásának aláírásával elismeri. A Megbízó elfogadja, hogy amennyiben az új virtuális szerver környezetnek a terhelése jelenleg előre nem látható módon megemelkedik, úgy a virtuális szerver környezet technikai paramétereinek emelése szükségessé válhat, mely a virtuális szerver szolgáltatási díj emelkedését jelenti.

- 2.4. Felek folyamatosan egyeztetnek a Megbízó kijelölt személyével a szolgáltatás üzemeltetési paramétereiről, a költöztetés során elvégzendő feladatokról, azok módjáról és a kijelölt célokról.
- 2.5. Megbízott nem rendelkezik a Megbízó nevében aláírási joggal, üzleti döntési jogkörrel, valamint az ellenőrző hatóságok felé semmilyen bejelentési kötelezettséggel. Minden esetben a Megbízó alábbi kijelölt személye felé kommunikál a fenti jogokhoz kapcsolódó feladatok esetén. (Pl: incidens észlelése esetén)

Megbízó által kijelölt kapcsolattartó személy neve és elérhetősége: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Megbízott által kijelölt kapcsolattartó személy neve és elérhetősége: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Tárolás és ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Megbízott a Megbízó technikai és kommunikációs eszközeit nem használja.

- 2.6. Megbízott a szerződés teljesítése során és annak megszűnését követően is a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatok és információk rosszhiszemű, illetve gondatlan felhasználásáért a Ptk. szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

3. Megbízott díjazása, fizetési feltételek

- 3.1. Megbízott a jelen szerződés alapján végzett feladatai teljesítéséért **megbízási díjra** jogosult, amelynek elemeit és mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.2. Ezen díjon felül Megbízott más díjazásra, külön költségtérítésre kizárólag abban az esetben jogosult, ha azt előre egyeztetik és Megbízott erről tételes elszámolást készít, vagy költség számlákkal igazolja.
- 3.3. Megbízó a megbízási díj összegét elfogadja, és annak határidőre történő teljesítésére az alábbiak szerint kötelezettséget vállal.
- 3.4. Megbízott saját teljesítéséről a tárgyhót követő 10. napig teljesítési igazolást készít és ad át Megbízó részére. A Megbízott az aláírt teljesítési igazolások alapján 30 napos fizetési határidővel állítja ki számláit, és az aláírt teljesítési igazolást mellékelve adja át a Megbízó számára .
- 3.5. A teljesítési igazolásokat a Megbízó vagy írásban elfogadja, vagy az e-mailes átadási tájékoztatót követő 5. munkanapig bezárólag nem jelez módosítási szándékot. Ilyen esetben a Megbízó a teljesítést írásban visszaigazolja.
- 3.6. A Költözési szakasz elvégzését a Felek akkor tekintik teljesítettnek, ha elkészültek a 2.1-es pontban meghatározott tevékenységekkel, és a két VPS szerver már az új VPS környezetben üzemel.

J

ce

GR

- 3.7. Az Üzemeltetési szakasz folyamatosan, minden hónapban, akkor tekintik teljesítettnek, ha nincs vállalt szolgáltatás során olyan nem várt esemény, meghibásodás, vagy incidens, amelynek az elhárítását a Megbízott a vállalt határidőben nem kezdte meg. Ez esetben a Megbízott jogosult a havi üzemeltetési szolgáltatási díj teljeskörű ellentételezésére.
- 3.8. Amennyiben a Megbízott önhibájából, a vállalt reakció időhöz képest késedelembe esik, úgy a Megbízó jogosult az adott havi üzemeltetési szolgáltatási díjból késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett órák száma, szorozva a havidíj 5%-val, maximum egy havi üzemeltetési szolgáltatási díj értékéig. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, amennyiben a késedelmi kötbér eléri az üzemeltetési szolgáltatási díj mértékét.
- 3.9. A Megbízó a szerződéskötéstől számítva köteles az új VPS környezet szerver környezet szolgáltatási díjának a megfizetésére, az 1-es számú melléklet szerint. A szerver környezet szolgáltatási díjat a Megbízó az Üzemeltetési szolgáltatás megszűnésének utolsó napjáig köteles havonta fizetni.
- 3.10. Megbízó a megbízási díjat utalással, 30 napos fizetési határidővel fizeti meg Megbízott Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-80545640 számú bankszámlájára.
- 3.11. Fizetési késedelem esetén a Megbízott a mindenkori hatályos Ptk. szerinti, gazdasági társaságok közötti jogügyletekre vonatkozó késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

4. A felek közötti kapcsolattartás és döntési jogkör

- 4.1. A szerződő felek a szerződést érintő minden lényeges körülményről folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást.

5. A szerződés időtartama, felmondása

- 5.1. Jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.
- 5.2. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
- 5.3. A Felek a jelen Szerződést azonnali hatállyal, csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatják fel, azonban elszámolási kötelezettségük megmarad. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről amennyiben a 3.8-as pontban szereplő késedelmi kötbér maximumot eléri tevékenységekor, vagy a Megbízó részéről, amennyiben 30 napos fizetési késedelembe esik.
- 5.4. A Szerződés megszűnése esetén Megbízott köteles az általa kezelt, Megbízóról szóló és nem nyilvános vagy személyes adatok átadására, megsemmisítésére. Megbízó köteles Megbízott hozzáféréseinek megszüntetésére saját rendszereihez.
- 5.5. A szerződés bármely Fél, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, normál felmondásként, 60 napos felmondási idővel mondhatja fel.
- 5.6. Felek súlyos szerződésszegés esetén lehetőséget biztosítanak a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására is. Ilyen súlyos szerződésszegésnek számít a Megbízó részéről ha a 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy a Megbízott részéről, ha a Szerződés 2.4-es pontjában foglalt helyszíni megjelenéseket, 60 napon keresztül, annak átlagára nézve, nem teljesíti. Ez esetben bármelyik Félnak jogában áll a jelen szerződést, egyoldalúan, írásban, indokolással, azonnali hatállyal felmondani, és az 5.7-es pontban rögzített feltételekkel elszámolni.

JK

all

JK

5.7. A jelen szerződés időelőtti megszűnése esetén felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

6. Titoktartás

6.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, továbbá a szerződés teljesítése során a másik fél belső ügyeiről, üzleti partnereiről tudomására jutott információkat, adatokat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és az abban foglaltakat bármelyikük csak kifejezett, előzetes, közös írásbeli megegyezésüket követően jogosult nyilvánosságra hozni. A Felek elfogadják, hogy a Megbízott az itt elkészített dokumentumokat, mint sablon, a Megbízó adatait eltávolítva harmadik fél felé történő teljesítésekor felhasználhatja.

6.2. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően 5 évig köti a Feleket.

6.3. Ezen rendelkezések megszegésével felek a másik félnek okozott és hitelt érdemlően bizonyított kárt kötelesek megtéríteni.

6.4. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel teljesített feladatokról készített dokumentációt a Megbízott az egyedi jellemzők törlését követően más megbízásához engedély nélkül is felhasználhatja, míg a fényképeket, promóciós anyagokat, illetve jelen szerződésnek a tényét referenciaként kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult felhasználni.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A meglévő szerverkörnyezetről az adatmentés végrehajtása és a mentett adatok megőrzése a Megbízó felelőssége. A Megbízott ellenőrzi az üzemeltetés során a mentés lefutásának tényét, valamint mindent megteszünk a költöztetés zökkenőmentes lebonyolításért, de az adatok biztonságba helyezése a Megbízó feladata.

7.2. A szerver komponensek (pl: honlapok) tartalmi frissítése nem a Beszerző Központ Kft. feladata, kizárólag a SW komponensek és patchek frissítését végezzük.

7.3. A Megbízott jelen szerződés teljesítése érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, körültekintéssel és alaposággal, a vonatkozó jogi és egyéb szakmai követelményeknek és színvonalnak megfelelően, a Megbízó érdekeire figyelemmel és a Megbízó írásos utasításai szerint köteles eljárni.

7.4. A Megbízott a megrendeléssel összefüggő tevékenységéről köteles a Megbízót tájékoztatni. Megbízott köteles továbbá tájékoztatni a Megbízót minden olyan körülményről, amely a Megbízónak a jelen szerződésével kapcsolatos, a Megbízott által ismert érdekei szempontjából jelentős.

7.5. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyet a Megbízott szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása okozott, úgy Megbízó a teljesítés elmaradása miatt a polgári jog és a GDPR szabályai szerint kártérítést követelhet Megbízottól.

7.6. Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása érdekében jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni. Megbízott az igénybe vett alvállalkozó(k) teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Az alvállalkozót a Megbízónak előzetesen bemutatja és a

JK

JK

JK

Megbízó írásban elfogadja. Írásos elfogadás nélkül a Megbízott alvállalkozót nem vehet igénybe.

7.7. A Felek a szerződést a GDPR-nak megfelelően az alábbi pontokkal egészítik ki.

- A Megbízott a Megbízó számára Szolgáltatásával adatfeldolgozói tevékenységet végez a GDPR szerint, mivel az általa biztosított VPS költöztetési, üzemeltetési, szerver biztosítási szolgáltatás végzése során hozzáférhet az ott tárolt személyes adatokhoz és azokhoz az adatbázisokhoz, információkhoz melyeken a Megbízó, mint adatkezelő, személyes adatokat tárol. Ezen hozzáférésre a Megbízó a Szerződés erejéig felhatalmazza a Megbízottat, és azok jóváhagyott alvállalkozóit a Szerződés megszűnéséig.
- A Megbízott, mint adatfeldolgozó tisztában van a GDPR-ban foglalt kötelezettségeivel, és úgy szervezte belső folyamatait, hogy az mindenben megfeleljen annak.
- A Megbízott adatvédelmi tisztviselője: ~~szabó lászló~~
- Az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei: ~~szabó lászló, kőbányai vagyonkezelő zrt.~~

Megbízó jogosult a bevont alvállalkozó tevékenységét megtagadni, és a Megbízottat új alvállalkozó bevonására kötelezni, amennyiben tudomására jut, hogy megsérti a GDPR rendeletet vagy nem megfelelő szakmai képességről tesz tanúbizonyságot.

7.8. Megbízott tevékenységével kapcsolatban, valamint incidens észlelése esetén az alábbi személyekkel kommunikál, fogad el tőlük utasítást. A Megbízottnak egy valószínűsíthető adatvédelmi incidens észlelése esetén, annak haladéktalan kivizsgálását követően kizárólag a felsorolt személyek mindegyike felé történő írásos jelentési kötelezettsége van.

~~szabó lászló, kőbányai vagyonkezelő zrt. 30.~~
~~szabó lászló, kőbányai vagyonkezelő zrt. 30.~~

7.9. Megbízott az adatkezelés során csak olyan adatokat tárol, ami a Szolgáltatás végzéséhez szükséges, ilyen például a rendszerek leírása, belépési adatok, VPN-tanúsítványok. Minden adatot a munkavállalói és alvállalkozói számítógépén, és saját rendszereiben titkosítva tárol, felhasználónévvel/jelszóval férhető hozzá, harmadik félnek nem adja át, kivéve a törvény által előírt esetben (pl: büntetőeljárásban, bírói végzés esetén).

7.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak. A Felek abban állapodnak meg, hogy jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható.

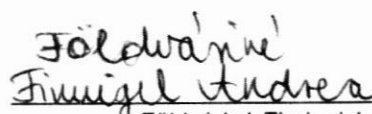
7.11. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és cégszerűen írják alá. Jelen szerződés 3 egymással mindenben egyező példányban készült, amelyből 1 példány a Megbízott, 2 példány a Megbízót illeti.

Budapest, 2020.06.29.


SZABÓ LÁSZLÓ
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Cégkód: 10815772-2-42

Szabó László
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megbízó



Földváriné Firmigél Andrea
Beszerző Központ Kft
Megbízott





SECRET

SECRET

1. számú melléklet
a megbízási díj számításáról



A Felek elismerik, hogy a Megbízó, a Szerződés 2-es pontjában részletezett Szolgáltatások elvégzésének ellentételezésére megbízási díj illeti meg. Jelen melléklet ezen megbízási díj kiszámításának módját határozza meg.

A Megbízási díj három részből áll:

- 1 – Költöztetési szolgáltatási díj: 96.000 Ft + áfa egyszeri díj, azaz kilencvenhatezer forint plusz áfa egyszeri díj kerül kiszámlázásra.
- 2 – Virtuális szerver környezet üzemeltetési szolgáltatási díja, amely, mint rendelkezésre állási díj kerül kiszámlázásra: 20 000Ft + áfa /hó, azaz húszezer forint + áfa /hó.
- 3 – Virtuális szerver szolgáltatási díja, amely, mint rendelkezésre állási díj kerül kiszámlázásra: 30.000 Ft + áfa/hó, azaz harmincezer forint plusz áfa per hó értékben.

Jelen melléklet a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és a Felek együttesen, szabad akaratukból elfogadják és ennek kifejezéséeként írják alá.

Budapest, 2018.06.29.



Szabó László
Kőbányai Vagyongéplő Zrt.
Megbízó

Földváriné
Firmigel Andrea
Földváriné Firmigel Andrea
Beszerző Központ Kft.
Megbízott

Handwritten mark

Handwritten mark

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban Szerződés)

mely létrejött egyrészről a

cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
 székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
 cégjegyzékszám: 01-10-042140
 adószám: 10816772-2-42
 számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
 számlaszám: 11784009-22225201
 képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
 mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

név: **PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft.**
 székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
 cégjegyzékszám: **Cg.01-09-961102**
 adószám: 23343465-2-44
 számlavezető bank: ING BANK
 számlaszám: HU07 1370 0016 0681 0003 0000 0000
 képviseli: **Kerekes Antal**
 mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények, a szerződés tárgya

1.1. A Megbízó, mint ajánlatkérő a Beszerzési Szabályzata alapján, versenyeztetési eljárást folytatott le a „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. jogi és pénzügyi átvilágítása” tárgyában.

1.2. A Megbízott a versenyeztetési eljárás feltételeinek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megbízó – a Megbízó Felügyelőbizottsága egyetértésével – a Megbízottat hirdette ki az eljárás nyerteseként. A Megbízott nyertes ajánlata a Szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.3. Az előzők alapján a Megbízó megbízza a Megbízottat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. jogi és pénzügyi átvilágítására, a jelen Szerződésben részletezettek szerint.

1.4. A Szerződés tárgya szerinti munkára vonatkozó zsűri jegyzőkönyv száma: 81 /2020.

2. Megbízó jogai és kötelezettségei

2.1. Megbízó valamennyi feladat ellátásához szükséges lényeges körülményre vonatkozó információt kellő időben és folyamatosan Megbízott rendelkezésére bocsátja, azzal, hogy ezek harmadik fél részére csak a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben adhatók tovább, egyebekben – csak úgy, mint jelen megbízás tartalma – üzleti titkot képeznek. Ez alól esetenként Megbízó felmentést adhat.

2.2. Megbízó kötelezettséget vállal Megbízott díjazásának – az alábbiakban szabályozásra kerülő módon és határidőben történő – kiegyenlítésére.

2.3. Megbízó a Megbízott feladatellátásának elősegítése érdekében – a Megbízott igénye szerint – a Megbízó munkarendjéhez igazodó időszakban irodát és infrastruktúrát biztosít a Megbízó 1107 Budapest, Ceglédi u. 30. szám alatti székhelyén.

2.4. Megbízó jogosult – a Megbízott megkeresése esetén pedig köteles – az eljárás során észrevételt vagy nyilatkozatot tenni.

„A Kőbányai vagyonkezelő Zrt. jogi és pénzügyi átvilágítása”

3. Megbízott jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladat elvégzésére képes és alkalmas.

3.2. Megbízott kötelezi magát, hogy feladatát szerződésszerűen, a vonatkozó szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően végzi el.

3.3. Megbízott feladatai teljesítése során a Megbízó utasítása szerint köteles eljárni. Amennyiben Megbízó a Megbízott részére célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre a tényre a Megbízó figyelmét írásban felhívni.

3.4. Megbízott köteles a Megbízót bizonyítható módon minden olyan a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtása során jelentkező speciális körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a jelen Szerződéssel összefüggő feladatai szerződésszerű és határidőben történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Megbízott felel a jelen pont szerinti kötelezettsége teljesítésének elmulasztásából eredő valamennyi kárért.

3.5. Megbízott feladatainak részletezése

3.5.1. Azonosítsa és minősítse a Megbízó és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közötti szerződéses kapcsolatokat és a vonatkozó elszámolási rendszert!

(Kiegészítő információk: 2015. november 5. napján megkötött, 2020. december 31. napjáig hatályos közszolgáltatási keretszerződés és annak 2018. évi módosítása; 2016. évtől kezdve a közszolgáltatási keretszerződés alapján évente egy-egy éves közszolgáltatási szerződés, illetve ezek mindösszesen 14 db módosítása; 10 db vállalkozási típusú szerződés; Gergely bánya támogatási szerződés)

3.5.2. Vizsgálja meg teljeskörűen a következő projektek közül öt – az eljárás típusa és az ajánlati ár alapján minél több kategóriát lefedő – projekt beszerzési dokumentációját!

1. Eljárás megnevezése: „Kőbányai Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó döntéselőkészítő dokumentáció, építési, engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli tervdokumentáció elkészítése”

Eljárás: Uniós

Ajánlattevők száma: 1

Ajánlati ár nettó: 710 000 000 Ft.

2. Eljárás megnevezése: „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” címen benyújtott pályázat alatt futó Budapest X. kerület Újhegyi sétány a Bánya tó utca és Harmat utca közötti szakasz és Újhegyi sétány 16. szám alatti Közösségi ház - Könyvtár bontási, építési, felújítási munkái

Eljárás: Hirdetményes/tárgyalásos

Ajánlattevők száma: 3

Ajánlati ár nettó: 550 000 000 Ft

3. Eljárás megnevezése: „Újhegyi sétány komplex megújítása III. ütem” (Budapest X. kerület, Kőbánya Újhegyi sétány komplex közterület-megújítása munkái – 3. ütem)

Eljárás: Hirdetményes

Ajánlattevők: 2

Ajánlati ár: 771 006 410 Ft

4. Eljárás megnevezése: „Felnőtt és Gyermekek Házi orvosi Rendelő korszerűsítésének kivitelezési munkái” (Vállalkozási szerződés a Felnőtt- és Gyermekek Házi orvosi Rendelő (1106 Budapest Kerepesi út 67. - hrsz.: 39210/46) korszerűsítésének kivitelezési munkáira)

Eljárás: Hirdetményes/Tárgyalásos

Ajánlattevők: 1

Ajánlati ár: 299 990 047 Ft

5. Eljárás megnevezése: „Lakások felújítása 2019. I. ütem” (2 rész – 10 lakás felújítása)

„A Kőbányai vagyonkezelő Zrt. jogi és pénzügyi átvilágítása”

Eljárás: ÖT / Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

Ajánlattevők: 4

Ajánlati ár: 65 716 128 Ft

15. Eljárás megnevezése: „Vállalkozási szerződés a Rece-Fice Óvoda és Csillagfűrt Bölcsőde (1103 Budapest, Vaspálya u. 8.-10. - hrsz.: 41510/9) felújításához kapcsolódó kertrendezés kivitelezési munkáira”

Eljárás: ÖT / Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás/Tárgyalásos

Ajánlattevők: 4

Ajánlati ár: 69 500 000 Ft

16. Eljárás megnevezése: „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati lakások felújítása X. ütem (21 rész)”

Eljárás: ÖT / Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

Ajánlattevők: 6

Ajánlati ár: 84 242 491 Ft

17. Eljárás megnevezése: „Kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” címen benyújtott pályázat alatt futó Budapest X. kerület Újhegyi sétány (a Mádi utca és Harmat utca közötti szakasz) bontási, építési, felújítási kivitelezési munkái”

Eljárás: Meghívásos

Ajánlattevők: 4

Ajánlati ár: 260 595 948 Ft

18. Eljárás megnevezése: „Budapest X. kerület Gyakorló utca közterületi rekonstrukciós munkái”

Eljárás: Meghívásos

Ajánlattevők: 4

Ajánlati ár: 148 104 600 Ft

19. Eljárás megnevezése: „Budapest X. kerület Ceglédi utca 30. energetikai korszerűsítése”

Eljárás: Meghívásos

Ajánlattevők: 4

Ajánlati ár: 54 876 701 Ft

20. Eljárás megnevezése: „SPORTLIGET felújítási munkái”

Eljárás: Meghívásos/Tárgyalásos

Ajánlattevők: 5

Ajánlati ár: 282 809 114 Ft

21. Eljárás megnevezése: „A 1102 Budapest, Füzér utca 32. szám (hrsz.: 39003) alatti épületben a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény elhelyezéséhez szükséges átalakítási, felújítási munkák”

Eljárás: Meghívásos

Ajánlattevők: 5

Ajánlati ár: 276 066 123 Ft

22. Eljárás megnevezése: „Kőbányai Pongrác úti rendelő (1101 Budapest, Pongrác út 19. Hrsz.: 38924/95) felújítási munkáinak kivitelezése II.”

Eljárás: Meghívásos

Ajánlattevők: 5

Ajánlati ár: 229 995 500 Ft

„A Kőbányai vagyonkezelő Zrt. jogi és pénzügyi átvilágítása”

23. Eljárás megnevezése: „Budapest X. kerület Kőbánya - Parkolók építése (3 rész)” (1. rész: Agyagfejtő utca 6-12. szám előtti terület, 2. rész: Újhegyi lakótelepen lévő terület, 3. rész: Bajcsy-Zsilinszky Kórház környezete)

Eljárás: Meghívásos

Ajánlattevők: 5

Ajánlati ár: 161 008 829 Ft

24. Eljárás megnevezése: „Kertvárosi vízelvezető árok tisztítása”

Eljárás: Beszerzési szabályzat szerinti zsűris eljárás

Ajánlattevők: 3 (5 meghívott)

Ajánlati ár: 6 287 950 Ft

25. Eljárás megnevezése: „Budapest X., önkormányzati lakásokban méltányossági nyílászáró cserék” (9 ingatlanban)

Eljárás: Beszerzési szabályzat szerinti zsűris eljárás

Ajánlattevők: 4 (5 meghívott)

Ajánlati ár: 8 041 515 Ft

26. Eljárás megnevezése: „Bp. X. Gyakorló utca 40. és Gyakorló utca 21. közötti jelzőlámpás gyalogátkelőhely kiépítése”

Eljárás: Beszerzési szabályzat szerinti zsűris eljárás

Ajánlattevők: 4 (5 meghívott)

Ajánlati ár: 14 150 000 Ft

27. Eljárás megnevezése: „Bp. X. területén bölcsőde épületekben telepítendő kamerarendszerek kiépítése” (6 intézményben)

Eljárás: Beszerzési szabályzat szerinti zsűris eljárás

Ajánlattevők: 5

Ajánlati ár: 2 594 350 Ft

28. Eljárás megnevezése: „Bp. X. Óhegy Park alatti üregrendszer állagbiztosítási munkái”

Eljárás: Beszerzési szabályzat szerinti zsűris eljárás

Ajánlattevők: 3 (5 meghívott)

Ajánlati ár: 15 664 845 Ft

29. Eljárás megnevezése: „Közvilágítás 2018” (Közvilágítás kiépítése: 1. Csilla utca Gyöngyike utca és Zách utca között, 2. Mádi köz Téglavető köz és Mádi utca, 3. Száva park, 4. Malomárok utca Terebesi út és a Halas utca között)

Eljárás: Beszerzési szabályzat szerinti zsűris eljárás

Ajánlattevők: 5

Ajánlati ár: 16 395 000 Ft

30. Eljárás megnevezése: „Bp. X. Méltányossági nyílászáró cserék” (28 ingatlanban)

Eljárás: Beszerzési szabályzat szerinti zsűris eljárás

Ajánlattevők: 2 (4 meghívott)

Ajánlati ár: 20 071 033 Ft

31. Eljárás megnevezése: „Bp. X. Román utca 4. Idősek klubja - ebédlő felújítás, utólagos szigetelés”

Eljárás: Beszerzési szabályzat szerinti zsűris eljárás

Ajánlattevők: 4

Ajánlati ár: 8 268 960 Ft

3.5.3. Az Ajánlati Felhívás 1.számú melléklete II. pontjában meghatározott feladatban kiválasztott 5 projektekkel kapcsolatban vizsgálja meg a vevő és szállítói számlák

„A Kőbányai vagyonkezelő Zrt. jogi és pénzügyi átvilágítása”

alátámasztottságát. Ezen túl, mintavételezéssel (a teljes sokaság 5 %-ára kiterjedően, ideértve a II. feladat alapján vizsgált vevői és szállítói bizonylatokat is) vizsgálja meg az elmúlt három évben keletkezett, bruttó 5 millió Ft-ot meghaladó vevői és szállítói számlák alátámasztottságát is (kapcsolódó dokumentumok)! A vizsgálat nem terjed ki a műszaki tartalomnak való megfelelés ellenőrzésére.

Vevő számlák kiegészítő információk:

- i. 2019 év: 4.724 db vevői számla (ebből 5 MFt br. értéket meghaladó 261db)
- ii. 2018 év: 4.421 db (ebből 5 MFt br. értéket meghaladó 156 db)
- iii. 2017 év: 4.258 db (ebből 5 MFt br. értéket meghaladó 74 db)

Szállítói számlák kiegészítő információk:

- i. 2019 év: 23.898 db szállítói számla (ebből 5 MFt br. értéket meghaladó 260db)
- ii. 2018 év: 23.682 db (ebből 5 MFt br. értéket meghaladó 183 db)
- iii. 2017 év: 22.652 db (ebből 5 MFt br. értéket meghaladó 107 db)


3.6. Megbízott a Szerződés hatálybalépésétől számított öt (5) munkanapon belül köteles írásban Megbízó részére jelezni, hogy a 3.5.2. pontban felsorolt 31 projekt közül melyik az az 5 db, amit vizsgálni kíván. A Megbízó további öt (5) munkanapon belül a Megbízott rendelkezésére bocsátja a kiválasztott projektekre vonatkozó teljes dokumentációt.


3.7. Megbízott a feladatait a Szerződés hatálybalépésétől számított 75. napon éjfélig (24 óráig) köteles teljesíteni. Teljesítésnek az ellenőrzésről készült vizsgálati jelentés (a továbbiakban: Jelentés) Megbízó részére történő átadása és annak Megbízó általi igazolása minősül. A Jelentést Megbízott három (3) eredeti példányban, valamint elektronikus adathordozón (digitalizált formában) köteles átadni Megbízó részére.

3.8. Megbízott köteles a Jelentés tervezetét a Megbízó részére a 3.7. pontban foglalt határidőt megelőző megfelelő időben, előzetesen elektronikus úton megküldeni, melyre a Megbízó három (3) munkanapon belül észrevételt tehet. Megbízó észrevételeit a Jelentésnek tartalmaznia kell, függetlenül attól, hogy azokat Megbízott figyelembe vette-e vagy sem.

4. Kapcsolattartás, Felek kapcsolattartói

4.1. Felek elsősorban elektronikus úton (e-mail, elektronikus adathordozó) tartják a kapcsolatot.

4.2. Megbízó kapcsolattartója: 

4.3. Megbízott kapcsolattartója: 

4.4. A vizsgálat lefolytatásához szükséges dokumentáció átadása - terjedelemtől is függően - papír alapon és/vagy elektronikus úton történik azzal, hogy Megbízó – amennyiben Megbízott igényli – elektronikus átadás esetén is lehetőséget biztosít Megbízott részére az eredeti dokumentumok megtekintésére is.

5. Megbízott díjazása

5.1. Felek közös megállapodása alapján Megbízottat a Szerződés 1.1. pontjában írt – 3.3. pontban részletezett – feladatának ellátásáért összegű, nettó 9.900.000 + ÁFA azaz nettó kilencmillió-kilencszázezer forint plusz az Általános Forgalmi Adó megbízási díj illeti meg.

5.2. A megbízási díj magába foglalja a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) végrehajtásához szükséges valamennyi – előre kalkulálható és előre nem látható – költséget, ezért a megbízott további költség elszámolására nem jogosult.

5.3. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem fizet.

6. Számlázási, fizetési feltételek

6.1. Megbízottat a Szerződés 1.3. pontjában írt – 3.5. pontban részletezett – feladat(ok) maradéktalan és határidőn belüli teljesítéséért, az 5.1. pontban írt megbízási díj illeti meg, melyet






„A Kőbányai vagyonkezelő Zrt. jogi és pénzügyi átvilágítása”

jogosult teljesítési igazolással ellátott számla útján Megbízótól igényelni.

6.2. Megbízó részéről a teljesítési igazolás aláírására [REDACTED] jogosult.

6.3. Megbízott a teljesítési igazolással ellátott jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő, 1 példányban kiállított (vég) számláját jogosult és köteles Megbízó részére a teljesítés igazolásától számított 8 napon belül benyújtani, aki a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles Megbízott Szerződésben megjelölt számlájára átutalni. Megbízott részszámla benyújtására nem jogosult.

6.4. Megbízó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. Felek a kamat mértéke tekintetében a Ptk. 6:155 § (1) bek. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7. Szerződés hatálya, időtartama

Felek megállapodása szerint a jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba és határozott, a Szerződés hatálybalépésétől számított 75. nap éjfélig terjedő időtartamra szól.

8. Szerződésszegés, Szerződés megszűnése

8.1. Felek megállapodása szerint a Szerződés rendkívüli felmondással kizárólag – az alábbiakban szabályozásra kerülő – súlyos szerződésszegés esetén mondható fel, a másik félhez intézett indokolt írásbeli nyilatkozattal. A felmondást tartalmazó jognyilatkozat, másik Fél által történő kézhezvételének időpontjában a Szerződés megszűnik.

8.2. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

- a) ha Megbízott a Szerződés 1.3. pontban nevesített – 3.5. pontban részletezett – feladatait nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és Megbízó erre irányuló felhívása ellenére sem tesz eleget kötelezettségének,
- b) ha Megbízó a Szerződés 6.3. pontban írt kötelezettségét megszegi, és annak a teljesítésre irányuló felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem tesz eleget.

8.3. A Szerződés egyebekben a Jelentés Megbízó részére a 3.7. pont szerint történő átadásával és a megbízási díj Megbízó részéről történő megfizetésével – mint együttes bontó feltétellel – szűnik meg.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A Megbízott – mint adatfeldolgozó – tisztában van az Európai Parlament és a Tanács természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendeletében, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban együtt: GDPR) rendelkezéseiben foglalt kötelezettségeivel, és úgy szervezte belső folyamatait, hogy az mindenben megfeleljen annak.

9.2. A Megbízott a Megbízó számára tevékenységével, adatfeldolgozói tevékenységet végez a GDPR szerint, mivel az általa biztosított tevékenység során hozzáférhet azokhoz az adatbázisokhoz, melyeken a Megbízó, mint adatkezelő, személyes adatokat tárol. Ezen hozzáférésre a Megbízó a Szerződés erejéig felhatalmazza a Megbízottat és megjelölt al megbízottait a Szerződés megszűnéséig.

9.3. A Megbízott adatkezelésében, csak olyan adatokat tárol, ami a tevékenység végzéséhez szükséges. Minden adatot a munkavállalói és alvállalkozói számítógépén, és saját rendszereiben titkosítva tárol, felhasználónévvel/jelszóval férhető hozzá, harmadik félnek nem adja át, kivéve a törvény által előírt esetben (pl: büntetőeljárásban, bírói végzés esetén).

9.4. A Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Szerződés megszűnik, úgy minden a Megbízóhoz kapcsolódó, nem a megbízás szakmai ellátásával összefüggő adatot, mely a tevékenységének végzése során tudomására jutott, különösen a belépési, és a rendszer felépítését leíró adatokat, a Megbízott minden saját rendszeréből három (3) munkanapon belül törli.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

„A Kőbányai vagyonkezelő Zrt. jogi és pénzügyi átvilágítása”

9.5. A Megbízott vállalja, hogy amennyiben Érintett által jelzett, a Megbízónál zajló adatkezeléssel kapcsolatos panasz érkezik hozzá, azt három (3) munkanapon belül a Megbízónak a Szerződés 4.1. pontjában nevesített személyei felé továbbítja.

9.7. A Megbízott vállalja, hogy ha az általa, vagy almegebízottai által végzett tevékenysége során a Megbízó számára kárt okoz, úgy azt megtéríti. Megbízott kártérítési felelőssége azonban legfeljebb az 5.1 pontban meghatározott megbízási díj kétszeres összegéig terjedhet.

9.8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.

9.9. A Szerződés három (3) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megbízót, egy (1) példány a Megbízottat illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók.

9.10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának alkalmazását kötik ki.

9.11. A Megbízott a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy

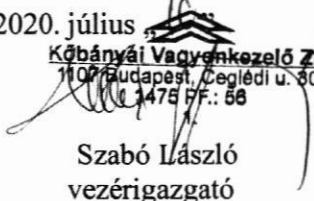
- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt;
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása;
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül (az erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 2. melléklete);
- d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

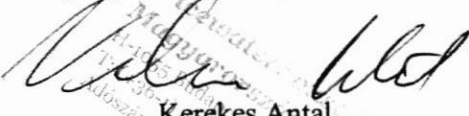
9.12. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: a Megbízott nyertes ajánlata (akkor is, ha az fizikailag nem kerül a Szerződéshez csatolásra)
2. melléklet: a Megbízott Átláthatósági nyilatkozata

9.13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. július 
 Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
 1100 Budapest, Ceglédi u. 80.
 C. 1478 PF.: 68
 Szabó László
 vezérigazgató
 Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
 Megbízó

Budapest, 2020. július „08.”

 Kerekes Antal
 PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft.
 Megbízott

FEJLESZTÉSI SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: **Szerződés**)

8103/UK

A Szerződés létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
képviseli: Szabó László vezérigazgató, önállóan,
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

WINFORM Informatikai Kft.
Cégjegyzékszám: 13-09-077793
Adószám: 12335622-2-13
Bankszámlaszám: Budapest Bank, 10102103-31387504-00000007
telephely: 1149 Budapest, Angol u. 34. 5/A ép.
képviseli: Szabó Péter ügyvezető,
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között, az alulírott helyen és napon, az alábbiakban részletezettek szerint.

A Szerződés tárgya: A Szerződő felek között 2012. október 19-én létrejött vállalkozói szerződés keretében Megrendelőnél működő WinNER Integrált Ügyviteli Rendszer (Továbbiakban **Rendszer**) módosítása az alábbi specifikáció szerint:

A törzsállományok, kiemelt főkönyveknél az áfa főkönyvek beállításánál egy új típus kezelése, ami tartalmazza a speciális kapcsolót és a levonható áfa százalékot.

A Technikai műveletek / Rendszerbeállítások menüpontban egy felület elkészítése, hogy legyen-e nettó átkönyvelés, és az milyen paraméterekkel történjen. (Nettó főkönyv vagy egy megadott főkönyv, áfa körön kívüli áfa kód).

Automatikus eljárás készítése, ami a meghatározott paraméterek alapján generálja az áfa – nettó főkönyv átkönyvelést, vagy annak törlését.

Egy eljárás elkészítése, ami az adott évben szereplő átkönyveléseket újra generálja azokon a bizonylatokon, ami még nem került bevallásba, ha módosították a levonható százalékot.

Áfa generálás felkészítése a speciális áfás tételek kezelésére.

Az új, speciális ÁFA beállításokat kezelő paraméterek (mozgásnemek, könyvelési kapcsolatok) elkészítése.

A szerződés elfogadása után a fejlesztés megkezdése előtt egy konzultáció során pontosítjuk a jelenlegi gyakorlathoz igazodó megoldást

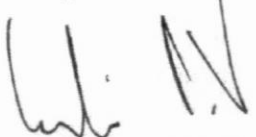
A fejlesztés ajánlat szerinti költsége 360.000.- Ft azaz Háromszázhatvanezer Ft + ÁFA.

A fejlesztés várható elkészülte: a megrendelés dátumától számított 30 nap.

Budapest, 2020. július 20.

Megrendelő
képviseli:
Szabó László
vezérigazgató


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.


Vállalkozó **WINFORM INFORMATIKAI KFT.**
képviseli: 2083 Solymár, Györgyhegy u. 14.
Szabó Péter Adószám: 12335622-2-13
ügyvezető





**EGYEDI MEGÁLLAPODÁS KERETSZERZŐDÉS ALAPJÁN
„BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÉS A KŐBÁNYAI
VAGYONKEZELŐ ZRT. KEZELÉSÉBEN LÉVŐ INGATLANOK SZEMÉLY- ÉS VAGYONVÉDELMI
FELADATAINAK, VALAMINT PORTASZOLGÁLATÁNAK ELLÁTÁSA” TÁRGYBAN KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám: 01-10-042140; adószám: 10816772-2-42; képviseli: Szabó László vezérigazgató, pénzforgalmi számlaszám: 11784009-22224767-00000000), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)
másrészről pedig az

Ecovis Hungary Legal – Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda
(székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064; adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Jean Kornél ügyvéd) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek 2019. február 26. napján megbízási keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység és egyéb közbeszerzési feladatok elvégzése tárgyában. Felek Megbízó beszerzési igényeinek és tapasztalatainak megfelelően a **Keretszerződés** 3. pontjában rögzítették a megbízási díjakat.
- 1.2. A **Keretszerződés** 3.2.5. pontja értelmében a Kbt. Második része szerinti, az uniós értékhatárt elérő, illetve meghaladó szolgáltatások megrendelése és áruk beszerzése iránti, valamint az hétszázmillió forintot elérő illetve meghaladó becsült értékű építési beruházások megvalósítása iránti, továbbá Kbt. 114. §-a illetve 117. §-a szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásokban speciális díjakban, de legalább 1.000.000,- Ft-ban, külön állapodnak meg a Felek.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Megbízó a jelen megállapodásba foglalt feltételek szerint megbízást ad Megbízott részére **„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanok személy- és vagyonvédelmi feladatainak, valamint portaszolgálatának ellátása”** tárgyban nemzeti eljárásrendben, a **Kbt. 114. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás** lefolytatására, valamint az eljárásban felelős akkreditált szaktanácsadói feladatok ellátására.
- 2.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás a **„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanok személy- és vagyonvédelmi feladatainak, valamint portaszolgálatának ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárásra irányadó speciális feltételeket, így különösen a megbízási díjra vonatkozó feltételeket tartalmazza. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében továbbra is a **Keretszerződésben** foglaltak irányadók a Felek között.
- 2.3. **Az eljárás becsült értéke: nettó 282 243 064.- Ft**



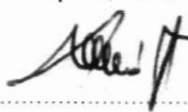
3. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 3.1 Felek a Kbt. 114. §-a alapján, nemzeti eljárásrendben lefolytatandó „**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanok személy- és vagyonvédelmi feladatainak, valamint portaszolgáltatának ellátása**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására **2.400.000,- Ft** (azaz kettőmillió-négyszázezer forint) összegű fix díjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely díjat Megbízó köteles a Keretszerződés 4. pontjában foglaltaknak megfelelően megfizetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás tekintetében a Keretszerződés 3.2.4. pontjában foglaltakat elfogadják és amennyiben a fent nevesített közbeszerzési eljárással összefüggésben jogorvoslati eljárás indul, akkor a Megbízott munkavégzésére az abban foglaltakat irányadónak tekintik.
- 3.3 Megbízott a jelen megállapodás 3.1. pontjában rögzített megbízási díj 50 %-áról a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlati felhívás) és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését követően, a megbízási díj fennmaradó 50 %-áról a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdetmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.
- 3.4 Megbízott a végszámla kiállítását megelőzően jogosult Megbízónál a megbízási díj legfeljebb 50 %-os emelésére javaslatot tenni, amennyiben a közbeszerzési eljárásban ellátandó feladatok a vártnál jelentősen magasabb munkaidő ráfordítást igényelnek (számottevő kiegészítő tájékoztatáskérések, esetleges előzetes vitarendezések, a vártnál (legfeljebb 3-4) több ajánlattevő részvétele).

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Felek kijelentik, hogy a 2019. február 26. napján kelt Keretszerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok a megbízási jogviszony tekintetében érvényes és hatályos rendelkezések.
- 4.2 Jelen megállapodás irányadó Megbízott **2020. augusztus 10.** napjától végzett teljesítéseire.
- 4.3 Felek a fenti okiratot átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen megállapodásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt.: Budapest, 2020. augusztus 31.


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1167 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10616772-2-42

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Megbízó

képv.: Szabó László vezérigazgató



Kelt.: Budapest, 2020. augusztus 31.

Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean •
Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. 8-7.
Tel: +36 1 439 1168, Fax: +36 1 439 1166
balogh@ecovishungarylegal.com
www.ecovishu

Ecovis Hungary Legal

**Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és
Társai Ügyvédi Iroda**

Megbízott

képv.: Dr. Jean Kornél ügyvéd

**EGYEDI MEGÁLLAPODÁS KERETSZERZŐDÉS ALAPJÁN
„FELNŐTT ÉS GYERMEK HÁZIORVOSI RENDELŐ KIALAKÍTÁSA” TÁRGYBAN
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám: 01-10-042140; adószám: 10816772-2-42; képviseli: Szabó László vezérigazgató, pénzforgalmi számlaszám: 11784009-22224767-00000000), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)
másrészről pedig az

Ecovis Hungary Legal – Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda
(székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064; adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Jean Kornél ügyvéd) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek 2019. február 26. napján megbízási keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység és egyéb közbeszerzési feladatok elvégzése tárgyában. Felek Megbízó beszerzési igényeinek és tapasztalatainak megfelelően a Keretszerződés 3. pontjában rögzítették a megbízási díjakat.
- 1.2. A Keretszerződés 3.2.5. pontja értelmében a Kbt. Második része szerinti, az uniós értékhatárt elérő, illetve meghaladó szolgáltatások megrendelése és áruk beszerzése iránti, valamint az hétszázmillió forintot elérő illetve meghaladó becsült értékű építési beruházások megvalósítása iránti, továbbá Kbt. 114. §-a illetve 117. §-a szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásokban speciális díjakban, de legalább 1.000.000,- Ft-ban, külön állapodnak meg a Felek.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Megbízó a jelen megállapodásba foglalt feltételek szerint megbízást ad Megbízott részére **„Felnőtt és Gyermekek Háziiorvosi Rendelő kialakítása”** tárgyban nemzeti eljárásrendben, a **Kbt. 114. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás** lefolytatására, valamint az eljárásban felelős akkreditált szaktanácsadói feladatok ellátására.
- 2.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás a **„Felnőtt és Gyermekek Háziiorvosi Rendelő kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásra irányadó speciális feltételeket, így különösen a megbízási díjra vonatkozó feltételeket tartalmazza. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében továbbra is a Keretszerződésben foglaltak irányadók a Felek között.
- 2.3. **Az eljárás becsült értéke: nettó 653.209.746,- Ft**


3. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 3.1 Felek a Kbt. 114. §-a alapján, nemzeti eljárásrendben lefolytatandó „**Felnőtt és Gyermekek Háziorvosi Rendelő kialakítása**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására **5.000.000,- Ft** (azaz ötmillió forint) összegű fix díjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely díjat Megbízó köteles a Keretszerződés 4. pontjában foglaltaknak megfelelően megfizetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás tekintetében a Keretszerződés 3.2.4. pontjában foglaltakat elfogadják és amennyiben a fent nevesített közbeszerzési eljárással összefüggésben jogorvoslati eljárás indul, akkor a Megbízott munkavégzésére az abban foglaltakat irányadónak tekintik.
- 3.3 Megbízott a jelen megállapodás 3.1. pontjában rögzített megbízási díj 50 %-áról a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlati felhívás) és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését követően, a megbízási díj fennmaradó 50 %-áról a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.
- 3.4 Megbízott a végszámla kiállítását megelőzően jogosult Megbízónál a megbízási díj legfeljebb 50 %-os emelésére javaslatot tenni, amennyiben a közbeszerzési eljárásban ellátandó feladatok a vártnál jelentősen magasabb munkaidő ráfordítást igényelnek (számottevő kiegészítő tájékoztatáskérések, esetleges előzetes vitarendezések, a vártnál (legfeljebb 3-4) több ajánlattevő részvétele).

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Felek kijelentik, hogy a 2019. február 26. napján kelt Keretszerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok a megbízási jogviszony tekintetében érvényes és hatályos rendelkezések.
- 4.2 Jelen megállapodás irányadó Megbízott **2020. augusztus 01.** napjától végzett teljesítéseire.
- 4.3 Felek a fenti okiratot átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen megállapodásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt.: Budapest, 2020. augusztus 31.



KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1103 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10816772-2-42

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Megbízó

képv.: Szabó László vezérigazgató

Kelt.: Budapest, 2020. augusztus 31.



Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean •
Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. 6-7.
Tel: 06 1 439 1166 Fax: 06 1 439 1165
ecovishungarylegal@ecovis.hu
www.ecovis.hu

Ecovis Hungary Legal

Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és

Társai Ügyvédi Iroda

Megbízott

képv.: Dr. Jean Kornél ügyvéd

**EGYEDI MEGÁLLAPODÁS KERETSZERZŐDÉS ALAPJÁN
„BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÉS A KÖBÁNYAI
VAGYONKEZELŐ ZRT. KEZELÉSÉBEN LÉVŐ INGATLANOK SZEMÉLY- ÉS VAGYONVÉDELMI
FELADATAINAK, VALAMINT PORTASZOLGÁLTATÁNAK ELLÁTÁSA” TÁRGYBAN KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám: 01-10-042140; adószám: 10816772-2-42; képviseli: Szabó László vezérigazgató, pénzforgalmi számlaszám: 11784009-22224767-00000000), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)
másrészről pedig az

Ecovis Hungary Legal – Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda
(székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064; adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Jean Kornél ügyvéd) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek 2019. február 26. napján megbízási keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység és egyéb közbeszerzési feladatok elvégzése tárgyában. Felek Megbízó beszerzési igényeinek és tapasztalatainak megfelelően a Keretszerződés 3. pontjában rögzítették a megbízási díjakat.
- 1.2. A Keretszerződés 3.2.5. pontja értelmében a Kbt. Második része szerinti, az uniós értékhatárt elérő, illetve meghaladó szolgáltatások megrendelése és áruk beszerzése iránti, valamint az hétszázmillió forintot elérő illetve meghaladó becsült értékű építési beruházások megvalósítása iránti, továbbá Kbt. 114. §-a illetve 117. §-a szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásokban speciális díjakban, de legalább 1.000.000,- Ft-ban, külön állapodnak meg a Felek.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Megbízó a jelen megállapodásba foglalt feltételek szerint megbízást ad Megbízott részére **„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanok személy- és vagyonvédelmi feladatainak, valamint portaszolgáltatásának ellátása”** tárgyban nemzeti eljárásrendben, a **Kbt. 114. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás** lefolytatására, valamint az eljárásban felelős akkreditált szaktanácsadói feladatok ellátására.
- 2.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás a **„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanok személy- és vagyonvédelmi feladatainak, valamint portaszolgáltatásának ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárásra irányadó speciális feltételeket, így különösen a megbízási díjra vonatkozó feltételeket tartalmazza. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében továbbra is a Keretszerződésben foglaltak irányadók a Felek között.
- 2.3. **Az eljárás becsült értéke: nettó 282.243.064,- Ft**

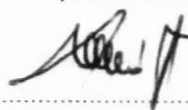
3. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 3.1 Felek a Kbt. 114. §-a alapján, nemzeti eljárásrendben lefolytatandó „**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő ingatlanok személy- és vagyonvédelmi feladatainak, valamint portaszolgáltatának ellátása**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására **2.400.000,- Ft** (azaz kettőmillió-négyszázezer forint) összegű fix díjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely díjat Megbízó köteles a Keretszerződés 4. pontjában foglaltaknak megfelelően megfizetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás tekintetében a Keretszerződés 3.2.4. pontjában foglaltakat elfogadják és amennyiben a fent nevesített közbeszerzési eljárással összefüggésben jogorvoslati eljárás indul, akkor a Megbízott munkavégzésére az abban foglaltakat irányadónak tekintik.
- 3.3 Megbízott a jelen megállapodás 3.1. pontjában rögzített megbízási díj 50 %-áról a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlati felhívás) és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését követően, a megbízási díj fennmaradó 50 %-áról a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdetmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.
- 3.4 Megbízott a végszámla kiállítását megelőzően jogosult Megbízónál a megbízási díj legfeljebb 50 %-os emelésére javaslatot tenni, amennyiben a közbeszerzési eljárásban ellátandó feladatok a vártnál jelentősen magasabb munkaidő ráfordítást igényelnek (számottevő kiegészítő tájékoztatáskérések, esetleges előzetes vitarendezések, a vártnál (legfeljebb 3-4) több ajánlattevő részvétele).

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Felek kijelentik, hogy a 2019. február 26. napján kelt Keretszerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok a megbízási jogviszony tekintetében érvényes és hatályos rendelkezések.
- 4.2 Jelen megállapodás irányadó Megbízott **2020. augusztus 10.** napjától végzett teljesítéseire.
- 4.3 Felek a fenti okiratot átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen megállapodásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt.: Budapest, 2020. augusztus 31.


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1036 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10616772-2-42

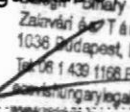
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Megbízó

képv.: Szabó László vezérigazgató




Kelt.: Budapest, 2020. augusztus 31.


Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean •
Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. 5-7.
Tel: +36 1 439 1168 Fax: +36 1 439 1166
ecovishungarylegal@ecovis.hu
www.ecovis.hu

Ecovis Hungary Legal

**Balogh • Bihary • B. Szabó • Jean • Zalavári és
Társai Ügyvédi Iroda**

Megbízott

képv.: Dr. Jean Kornél ügyvéd