

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **M.T.M. Építőipari, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2013 Pomáz, Szabadság tér 2.sz.
Cégjegyzékszám: 13-09-080892
Adószáma: 12050370-2-13
Képviseli: **Molnár Géza ügyvezető**
Számlavezető pénzüintézet neve: Budapest Bank Zrt. Szentendrei Fiók
Számlaszám: 10103874-10652243-00000001
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátására épületgépészeti tárgykörben 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos tervezői feladatai kibővültek, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok elvégzésére nyitva álló határidő is meghosszabbodott, így e tényre tekintettel a Megbízott feladatainak ellátására vonatkozó szerződéses teljesítési határidőnek is módosulnia kell.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 3.1. pontjában írt és a Szerződés időtartamát és hatályát szabályozó rendelkezés akként módosul, hogy a **Szerződés határozott idejű időtartama 2019. június 30. napjáig tart.**
4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.



„A Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Máza téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, épületgépzési tárgykörben”

Szerződés szám:

5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

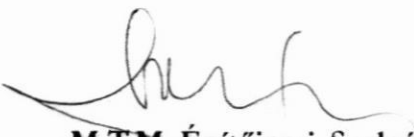
Budapest, 2018. december 5.

MTM Kft.
2013 Pannón, Szabadság tér 2.
Adószám: 12060970-2-13


Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.


Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Megbízó




**M.T.M. Építőipari, Szolgáltató
és Ingatlanforgalmazási
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képv: Molnár Géza ügyvezető
Megbízott

Szerződés szám:

7071

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2.sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **M.T.M. Építőipari, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2013 Pomáz, Szabadság tér 2.sz.
Cégjegyzékszám: 13-09-080892
Adószáma: 12050370-2-13
Képviseli: **Molnár Géza ügyvezető**
Számlavezető pénzüintézet neve: Budapest Bank Zrt. Szentendrei Fiók
Számlaszám: 10103874-10652243-00000001
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek**
között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcentrum – Mázsai téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátására épületgépészeti tárgykörben 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést kötöttek, mely 2018. december 05. napján módosításra került (továbbiakban együttesen: Szerződés) és amelyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos tervezői feladatai kibővültek, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok megnövekedtek, így ennek megfelelően a Szerződés 4. pontjában részletezett Megbízottat terhelő feladatok és kötelezettségek kiegészülnek.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 4. pont (3) bekezdésében írt rendelkezés a következők szerint módosul;

A Tervező által elkészített engedélyezési és **kivitelezési tervek** megfelelőségének vizsgálata közlekedésépítés tárgykörében, hogy azok az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szabályoknak maradéktalanul megfelelnek-e, az ezirányú vizsgálat eredményét írásban, összefoglaló állásfoglalás formájában köteles Megbízó rendelkezésére bocsájtani.

Handwritten signature

Handwritten signature



„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, épületgépészeti tárgykörben”


Szerződés szám:

4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.
5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. február 1.



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Megbízó


**M.T.M. Építőipari, Szolgáltató
és Ingatlanforgalmazási
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képv: Molnár Géza ügyvezető
Megbízott

MTM KFT.
2013 Pannónia, Szabadság tér 2.
Adószám: 12050370-2-13



A L Á Í R Á S I C Í M P É L D Á N Y

Alulírott, **MOLNÁR GÉZA** 2013 Pomáz, Szabadság tér 2. szám alatti lakos /született: 1951. április 10./, mint a *M.T.M. Építőipari Szolgáltató és Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság*, /székhelye: 1031 Budapest, Torma Károly utca 9./ **ügyvezetője** kijelentem, hogy ezt a Társaságot annak képviselőjében **önállóan** akként képviselem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott cég neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

.....
Molnár Géza

DR. ASBÓTH MARGIT KÖZJEGYZŐ
BUDAPEST

024 Bp. Buday L. u. 10. sz. 2.
1076. Hó. 02. 290.
Tel. 135-09-57
Tel./Fax 212-51-44

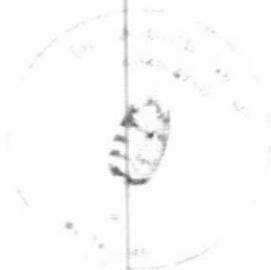


Ügyszám: 41.504/1995.

Dr. Asbóth Margit budapesti közjegyző ezennel tanusítom, hogy **MOLNÁR GÉZA** 2013 Pomáz, Szabadság tér 2. szám alatti lakos /született: 1951. április 10./, aki személyazonosságát az FS-I. 515658 számú személyi igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá.-----

Budapest, 1995. Ezerkilencszázkilencvenötödik évi június hó 20. Huszadik napján.-----

Dr. Asbóth Margit
dr. Asbóth Margit
közjegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3.sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **M.T.M. Építőipari, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2013 Pomáz, Szabadság tér 2.sz.
Cégjegyzékszám: 13-09-080892
Adószáma: 12050370-2-13
Képviseli: **Molnár Géza ügyvezető**
Számlavezető pénzüintézet neve: Budapest Bank Zrt. Szentendrei Fiók
Számlaszám: 10103874-10652243-00000001
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek**
között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátására épületgépészeti tárgykörben 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést kötöttek, mely 2018. december 05. napján, és 2019. február 1. napján módosításra került (továbbiakban együttesen: Szerződés) és amelyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos feladatai kibővültek, tekintettel arra, hogy a Fejlesztéssel érintett létesítmény Tervezője a **Megrendelői igények változására tekintettel pótmunkát köteles teljesíteni**, a közlekedési munkarészek és az utépitési engedélyezési tervdokumentációt érintően, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok megnövekedtek, így ennek megfelelően a Szerződés 4. pontjában részletezett, a Megbízottat terhelő feladatok és kötelezettségek jelentős mértékben kiegészülnek, ennek megfelelően a Szerződés teljesítésének időtartama is megnövekszik.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 3.1. pontjában írt és a Szerződés időtartamát és hatályát szabályozó rendelkezés akként módosul, hogy a **Szerződés határozott idejű időtartama 2019. december 31. napja.**



„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéshez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, épületgépészeti tárgykörben”


Szerződés szám:

4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.
5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. június 28.

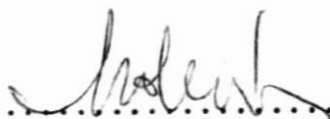

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Megbízó



**M.T.M. Építőipari, Szolgáltató
és Ingatlanforgalmazási
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képv: Molnár Géza ügyvezető
Megbízott


MTM KFT.
2013 Pannónia, Szabodnag tér 2.
Adószám: 12050370-2-13

A L Á Í R Á S I C Í M P É L D Á N Y

Alulírott, **MOLNÁR GÉZA** 2013 Pomáz, Szabadság tér 2. szám alatti lakos /született: 1951. április 10./, mint a *M.T.M. Építőipari Szolgáltató és Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság*, /székhelye: 1031 Budapest, Torma Károly utca 9./ **ügyvezetője** kijelentem, hogy ezt a Társaságot annak képviseletében **önállóan** akként képviselem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott cég neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:


.....


024 Bp. Bolyai F. u. 10. sz. 7
1036 Bp. Tel. 291
Tel. 135-09-57
Tel./Fax 212-51-44



Ügyszám: 41.504/1995.

Dr. Asbóth Margit budapesti közjegyző ezennel tanusítom, hogy **MOLNÁR GÉZA** 2013 Pomáz, Szabadság tér 2. szám alatti lakos /született: 1951. április 10./, aki személyazonosságát az FS-I. 515658 számú személyi igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá.-----

Budapest, 1995. Ezerkilencszázkilencvenötödik évi június hó 20. Huszadik napján.-----


dr. Asbóth Margit
közjegyző



7022

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., adószám: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a Beszerző Központ Kft. (székhely: 2316 Tököl, Kodály Zoltán út 25/a, adószám: 23913714-2-13, ügyvezető: Földváriné Firnigel Andrea) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Megbízó számára **Adatvédelmi Tisztviselőjeként járjon el** (továbbiakban: Szolgáltatás). A megbízás részleteit a 2. fejezet tartalmazza.
- 1.2. Megbízott a teljeskörű Szolgáltatásra vonatkozó megbízatást jelen szerződés (továbbiakban Szerződés) feltételei szerint elvállalja.

2. A megbízás, Szolgáltatás részletei, kötelezettségvállalások

- 2.1. Megbízott által nyújtott Szolgáltatás az Európai Unió adatvédelmi rendelete (továbbiakban: GDPR) alapján egy tanácsadói szolgáltatás, amely segíti a Megbízót az ezen rendeletben szereplő kötelezettségek teljesítésére való felkészülésben és a jogszabály alkalmazásában.
- 2.2. A Megbízott vállalja, hogy a Szerződés ideje alatt a GDPR-ról és a felügyeleti hatóság ehhez kapcsolódó kommunikációjáról naprakészen tartja tudását.
- 2.3. A Megbízott Szolgáltatásának tartalma két fő részből áll:
 - felkészülési szakasz,
 - támogatási szakasz.
- 2.4. A felkészülési szakaszban a Szolgáltatás az alábbi elemekből áll:
 - Az általunk készített sablonok átadása (Előzetes összefoglaló adatkezelési vizsgálat, adatvédelmi vizsgálat stb.)
 - Havi maximum négy nap (10-16 óráig) szakmai helyszíni jelenlét a megrendelő telephelyén tanácsadás, személyes konzultáció, oktatás céljából, a megrendelő igénye alapján.
 - Az elkészítendő dokumentumok távolról történő támogatása, telefonos, e-mailes támogatással. Az elkészítendő GDPR dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:
 - általános, összefoglaló táblázat a szervezet személyes adatokat érintő kezeléseiről
 - adatkezelésenként adatvédelmi vizsgálat elvégzése, amennyiben a jogszabály előírja
 - kockázatcsökkentő lépések dokumentálása adatkezelésenként
 - adatkezelési szabályzat elkészítése adatkezelésenként
 - adatkezelési tájékoztató elkészítése adatkezelésenként
 - Oktatási jegyzőkönyvek
 - Incidens adatbázis
 - Az elkészült dokumentumok távolról történő átvizsgálása, korrekciók javaslata.
 - Oktatások tartása a személyes jelenlétet biztosító havi időkeret erejéig.

41

W

W

W

- A NAIH honlapján megjelenő GDPR-hoz köthető határozatok figyelése, és amennyiben szükséges, javaslatétel azok beépítésére az elkészült GDPR dokumentációba.
- További igény esetén, előre egyeztetve és megállapodva, külön fizetendő személyes jelenlét biztosítása.
- Adatvédelmi tisztviselő személy biztosítása.
- A munkavállalói és alvállalkozói szerződés minták áttekintése és módosítási javaslat elkészítése

2.5. A felkészülési szakaszt befejezettek kell tekinteni, amennyiben a következő dokumentumok elkészültek és átadásra kerültek a Megbízó részére:

- általános, összefoglaló táblázat a szervezet személyes adatokat érintő kezeléseiről
- adatkezelésenként adatvédelmi vizsgálat elvégzése, amennyiben a jogszabály előírja
- kockázatcsökkentő lépések dokumentálása adatkezelésenként
- adatkezelési szabályzat elkészítése adatkezelésenként
- adatkezelési tájékoztató elkészítése adatkezelésenként
- Oktatási jegyzőkönyvek
- Incidens adatbázis kialakítása
- A munkavállalói és alvállalkozói szerződés mintákhoz módosítási sablon

2.6. A támogatási szakaszban a Szolgáltatás az alábbi elemekből áll:

- A támogatási szakaszban havi egy nap (10-16 óráig) szakmai jelenlét a megrendelő telephelyén tanácsadás, személyes konzultáció, oktatás céljából.
- A NAIH honlapján megjelenő GDPR-hoz köthető határozatok figyelése, és amennyiben szükséges, javaslatétel azok beépítésére az elkészült GDPR dokumentációba.
- E-mailes és telefonos támogatás biztosítása távolról, korlátozottan. (Korlátozottan: amennyiben jelentős mennyiségű feladat keletkezik, mert változtatnak egy adatkezelésen, vagy új adatkezelést vezetnek be, úgy előre egyeztetve a Megrendelővel, kiegészítő napszámokra lesz szükség, vagy a felkészülési szakaszt kell újra életbe léptetni a feladat elvégzéséig).
- Rendszeres oktatások tartása a személyes jelenlétet biztosító havi időkeret erejéig.
- Adatvédelmi tisztviselő személy biztosítása.

2.7. Felek folyamatosan egyeztetnek az elvégzendő feladatokról, azok módjáról és a kijelölt célokról. A Megbízó által megjelölt feladatokat a Felek írásban rögzítik.

2.8. Megbízott nem rendelkezik a Megbízó nevében aláírási joggal, üzleti döntési jogkörrel, valamint az ellenőrző hatóság felé semmilyen bejelentési kötelezettséggel. Minden esetben a Megbízó alábbi kijelölt személye felé kommunikál a fenti jogokhoz kapcsolódó feladatok esetén. (PI: incidens észlelése esetén)

Megbízó által kijelölt kapcsolattartó személy neve és elérhetősége: ~~XXXXXXXXXX~~
és ~~XXXXXXXXXX~~@kvzrt.hu

Megbízott által kijelölt kapcsolattartó személy neve és elérhetősége: ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXX~~ és ~~XXXX~~@beszerzokozpont.hu

Megbízott a Megbízó technikai és kommunikációs eszközeit nem használja. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott teljesítése érdekében saját ügyviteli rendszeréhez hozzáférést biztosít.

2.9. Megbízott a szerződés teljesítése során és annak megszűnését követően is a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatok és információk rosszhiszemű, illetve gondatlan felhasználásáért a Ptk. szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

4

W

W

W

1914
1915

1916
1917

2.10.A Megbízó elfogadja, hogy a Szolgáltatás tanácsadás jellegű, amely alapján a Megbízott minden tőle telhetőt elkövet, hogy a Megbízó a GDPR rendeletnek megfeleljen, de mivel a Megbízott csak tanácsot ad, és nincs a kivitelezési döntésre érdemi ráhatása, valamint a GDPR rendelet külön is rendelkezik az adatvédelmi tisztviselő szakmai alapú felelősségre nem vonhatóságáról, így szakmai álláspontja, tevékenysége miatt hátrány a Megbízót nem érheti, ezen okok miatti kártérítési felelőssége nincs.

3. Megbízott díjazása, fizetési feltételek

- 3.1. Megbízott a jelen szerződés alapján végzett feladatai teljesítéséért **megbízási díjra** jogosult, amelynek elemeit és mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.2. Ezen díjon felül Megbízott más díjazásra, külön költségtérítésre kizárólag abban az esetben jogosult, ha azt előre egyeztetik és Megbízott erről tételes elszámolást készít, vagy költség számlával igazolja.
- 3.3. Megbízó a megbízási díj összegét elfogadja, és annak határidőre történő teljesítésére az alábbiak szerint kötelezettséget vállal.
- 3.4. Megbízott saját teljesítéséről a tárgyhót követő 10. napig teljesítési igazolást készít és ad át Megbízó részére. A Felkészülési szakasz elvégzését a Felek akkor tekintik teljesítettnek, ha elkészültek a 2.5-ös pontban meghatározott dokumentumok és a Megbízó vagy írásban elfogadja, vagy az e-mailes átadási tájékoztatót követő 5. munkanapig bezárólag nem jelzi módosítási szándékát. Megbízó a teljesítést írásban visszaigazolja. Megbízott a teljesítéséről 15 napos fizetési határidővel számlát állít ki, amelyhez Felek az együttesen aláírt teljesítési igazolást becsatolják.
- 3.5. Megbízó a megbízási díjat utalással, 30 napos fizetési határidővel fizeti meg Megbízott Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-80545640 számú bankszámlájára.
- 3.6. Fizetési késedelem esetén a Megbízott a mindenkori hatályos Ptk. szerinti, gazdasági társaságok közötti jogügyletekre vonatkozó késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

4. A felek közötti kapcsolattartás és döntési jogkör

4.1. A szerződő felek a szerződést érintő minden lényeges körülményről folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást.

5. A szerződés időtartama, felmondása

- 5.1. Jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra, de legalább a felkészülési időszak végéig kötik, amelyet, mint hűségidőt, a Megbízó elfogad.
- 5.2. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
- 5.3. A Felek a jelen Szerződést a hűségidő alatt, csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatják fel, azonban elszámolási kötelezettségük megmarad.
- 5.4. A Szerződés megszűnése esetén Megbízott köteles az általa kezelt, Megbízóról szóló és nem nyilvános vagy személyes adatok átadására, megsemmisítésére. Megbízó köteles Megbízott hozzáféréseinek megszüntetésére saját rendszereihez.

K

W

M

R

5.5. A szerződés bármely Fél, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, a hűségidő lejárátát követően, 30 napos rendes felmondással mondhatja fel.

5.6. Felek súlyos szerződésszegés esetén lehetőséget biztosítanak a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására is. Ilyen súlyos szerződésszegésnek számít a Megbízó részéről ha a 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy a Megbízott részéről, ha a Szerződés 2.4-es pontjában foglalt helyszíni megjelenéseket, 60 napon keresztül, annak átlagára nézve, nem teljesíti. Ez esetben bármelyik Félnak jogában áll a jelen szerződést, egyoldalúan, írásban, indokolással, azonnali hatállyal felmondani, és az 5.7-es pontban rögzített feltételekkel elszámolni.

5.7. A jelen szerződés időelőtti megszűnése esetén felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

6. Titoktartás

6.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, továbbá a szerződés teljesítése során a másik fél belső ügyeiről, üzleti partnereiről tudomására jutott információkat, adatokat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és az abban foglaltakat bármelyikük csak kifejezett, előzetes, közös írásbeli megegyezésüket követően jogosult nyilvánosságra hozni. A Felek elfogadják, hogy a Megbízott az itt elkészített dokumentumokat, mint sablon, a Megbízó adatait eltávolítva harmadik fél felé történő teljesítésekor felhasználhatja.

6.2. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően 5 évig köti a Feleket.

6.3. Ezen rendelkezések megszegésével felek a másik félnek okozott és hitelt érdemlően bizonyított kárt kötelesek megtéríteni.

6.4. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel teljesített feladatokról készített dokumentációt a Megbízott az egyedi jellemzők törlését követően más megbízásához engedély nélkül is felhasználhatja, míg a fényképeket, promóciós anyagokat, illetve jelen szerződésnek a tényét referenciaként kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult felhasználni.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A Megbízott jelen szerződés teljesítése érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, körültekintéssel és alaposággal, a vonatkozó jogi és egyéb szakmai követelményeknek és színvonalnak megfelelően, a Megbízó érdekeire figyelemmel és a Megbízó írásos utasításai szerint köteles eljárni.

7.2. A Megbízott a megrendeléssel összefüggő tevékenységéről köteles a Megbízót tájékoztatni. Megbízott köteles továbbá tájékoztatni a Megbízót minden olyan körülményről, amely a Megbízónak a jelen szerződéssel kapcsolatos, a Megbízott által ismert érdekei szempontjából jelentős.

7.3. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyet a Megbízott szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása okozott, úgy Megbízó a teljesítés elmaradása miatt a polgári jog és a GDPR szabályai szerint kártérítést követelhet Megbízottól.

7.4. Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása érdekében jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni. Megbízott az igénybe vett alvállalkozó(k) teljesítéséért úgy felel, mintha a

48

600

12

OP

munkát maga végezte volna el. Az alvállalkozót a Megbízónak előzetesen bemutatja és a Megbízó írásban elfogadja. Írásos elfogadás nélkül a Megbízott alvállalkozót nem vehet igénybe.

7.5. A Felek a szerződést a GDPR-nak megfelelően az alábbi pontokkal egészítik ki.

- A Megbízott a Megbízó számára Szolgáltatásával adatfeldolgozói tevékenységet végez a GDPR szerint, mivel az általa biztosított adatvédelmi tisztviselő szolgáltatás végzése során hozzáférhet azokhoz az adatbázisokhoz, információkhoz melyeken a Megbízó, mint adatkezelő, személyes adatokat tárol. Ezen hozzáférésre a Megbízó a Szerződés erejéig felhatalmazza a Megbízottat, és azok jóváhagyott alvállalkozóit a Szerződés megszűnéséig.
- A Megbízott, mint adatfeldolgozó tisztában van a GDPR-ban foglalt kötelezettségeivel, és úgy szervezte belső folyamatait, hogy az mindenben megfeleljen annak.
- A Megbízott adatvédelmi tisztviselője: ~~XXXXXXXXXXXX~~
- Az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei: ~~XXXXXXXXXXXX~~ és ~~XXXXXXXXXXXX~~

Megbízó jogosult a bevont alvállalkozó tevékenységét megtagadni, és a Megbízottat új alvállalkozó bevonására kötelezni, amennyiben tudomására jut, hogy megsérti a GDPR rendeletet vagy nem megfelelő szakmai képességről tesz tanúbizonyságot.

7.6. Megbízott tevékenységével kapcsolatban, valamint incidens észlelése esetén az alábbi személyekkel kommunikál, fogad el tőlük utasítást. A Megbízottnak egy valószínűsíthető adatvédelmi incidens észlelése esetén, annak haladéktalan kivizsgálását követően kizárólag a felsorolt személyek mindegyike felé történő írásos jelentési kötelezettsége van.

~~XXXXXXXXXXXX~~ 107 Budapest, Ceglédi utca 30.
~~XXXXXXXXXXXX~~ 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

7.7. Megbízott az adatkezelés során csak olyan adatokat tárol, ami a Szolgáltatás végzéséhez szükséges, ilyen például a rendszerek leírása, belépési adatok, VPN-tanúsítványok. Minden adatot a munkavállalói és alvállalkozói számítógépén, és saját rendszereiben titkosítva tárol, felhasználónévvel/jelszóval férhető hozzá, harmadik félnek nem adja át, kivéve a törvény által előírt esetben (pl: büntetőeljárásban, bírói végzés esetén).

7.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak. A Felek abban állapodnak meg, hogy jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható.

7.9. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és cégszerűen írják alá. Jelen szerződés 3 egymással mindenben egyező példányban készült, amelyből 1 példány a Megbízott, 2 példány a Megbízót illeti.

Budapest, 2018.05.28.

2018.05.28.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56

Szabó László
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megbízó

Földváriné Firmigel Andrea
Beszerző Központ Kft
Megbízott

1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

1. számú melléklet
a megbízási díj számításáról

A Felek elismerik, hogy a Megbízó, a Szerződés 2-es pontjában részletezett Szolgáltatások elvégzésének ellentételezésére megbízási díj illeti meg. Jelen melléklet ezen megbízási díj kiszámításának módját határozza meg.

A Megbízási díj két részből áll:

1 – Felkészülési szakasz ideje alatt havonta 300.000 Ft + áfa / hó, azaz háromszázezer forint plusz áfa per hó kerül kiszámlázásra.


2 – Támogatási szakasz havidíja, amely mint rendelkezésre állási díj kerül kiszámlázásra: 150 000Ft + áfa /hó azaz százötvenezer forint + áfa /hó.

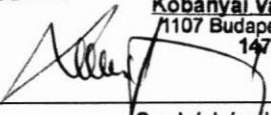
Eseti jelleggel a Megbízó igényelhet kiegészítő napokat, amelyek megbízási díja 60.000Ft + áfa, azaz hatvanezer forint plusz áfa összeg.

Jelen melléklet a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és a Felek együttesen, szabad akaratukból elfogadják és ennek kifejezéseként írják alá.

Budapest, 2018.05.28.

Bp. 2018.06.01.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 58
1.



Szabó László
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megbízó



Földváriné Firnigel Andrea
Beszerző Központ Kft.
Megbízott



ALÁÍRÁS - MINTA

Alulírott, Földváriné Firnigel Andrea (anyja neve: Joszkin Ágnes; szül. hely és idő: Budapest, 1980. jan.17.) 2316 Tököl, Kodály Zoltán u. 25/A. szám alatti lakos, mint a Beszerző Központ kft. (székhelye: 2316 Tököl, Kodály Zoltán u. 25/A) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Tököl, 2012. február 29. napján

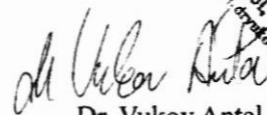
Földváriné Firnigel Andrea
Földváriné Firnigel Andrea

Alulírott, Dr. Vukov Antal ügyvéd a fenti aláírás-mintát a 2007. évi LXI. törvény 5.§-ban biztosított jogkörömnél fogva jegyzem ellen.

A fenti aláírás-mintát Földváriné Firnigel Andrea magyar állampolgár (aki Budapest, 1980. jan.17.. napján született, anyja neve: Joszkin Ágnes, 2316 Tököl, Kodály Zoltán u. 25/A szám alatti lakos) személyazonosságát a felmutatott 047912EA számú személyi igazolvánnyal hitelt érdemlően igazolta, mint a cég ügyvezetője, képviselője előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.

Tököl, 2012. február 29. napján

Ellenjegyzem:


Dr. Vukov Antal
ügyvéd

2316 Tököl, Csépi út 22.

2018. június 01.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél kiszervezett, helyszíni munka keretében teljesítendő
közbeszerzési tanácsadói tevékenységre**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám: 01-10-042140;
adószám: 10816772-2-42; képviseli: Szabó László vezérigazgató, pénzforgalmi számlaszám:
11784009-22224767-00000000)

mint megbízó (továbbiakban: **Megebízó vagy Ajánlatkérő**),

másrészről pedig a

Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda

(székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064;
adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Balogh Péter ügyvéd)
mint megbízott (továbbiakban: **Megebízott**), Megebízó és Megebízott a továbbiakban: **Felek** között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. **Megebízó a jelen okiratba foglalt feltételek szerint megbízást ad Megebízott részére közbeszerzési-jogi tanácsadói szolgáltatások, Megebízó székhelyén történő nyújtására. Megebízott a megbízást elfogadja.**

1.2. **Megebízott vállalja, hogy Megebízó munkarendjéhez igazodóan, keddi és csütörtöki munkanapokon reggel 8 órától biztosítja Megebízó számára 1 fő kiszervezett közbeszerzési tanácsadó, Megebízott székhelyén történő munkavégzését, közbeszerzési tanácsadói tevékenység helyszíni ellátása céljából Megebízó részére. Megebízott számára a Megebízónál irányadó ebédidő biztosított. A kiszervezett közbeszerzési tanácsadó különösen az alábbi feladatok ellátásában köteles közreműködni:**

- a Megebízónak a közbeszerzések előkészítésében közreműködő belső munkatársaival történő együttműködés, koordináció a 1.2. pontban nevezett munkanapokon,
- a Megebízó részére az általa indított, indítani tervezett közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban szakértői tevékenység ellátása, tanácsadás, javaslatok megtétele, iratok véleményezése és közbeszerzési - jogi állásfoglalás adása,
- együttműködés a közbeszerzési eljárások jogszerű lebonyolításnak biztosítása érdekében,
- a Megebízó igényei szerint részvétel az 1.2. pontban nevezett munkanapokon tartandó egyeztetéseken, közbeszerzési tárgyalásokon,
- szükség szerint egyéb feladatok ellátása Felek előzetes egyeztetése szerint.

bebo

- 1.3. Megbízott tevékenységet eseti megbízások alapján végez.
- 1.4. A jelen megbízási szerződés nem kizárólagos jellegű.
- 1.5. Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési tanácsadói feladatokat a magyar hatályos anyagi és eljárási jog szabályai és legjobb tudása szerint látja el, eljárása során figyelembe veszi Megbízó egyedi szempontjait is.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy Megbízó a kiszervezett közbeszerzési tanácsadó részére a zavartalan munkavégzés érdekében külön irodahelyiséget, valamint internet hozzáférést biztosít. A kiszervezett közbeszerzési tanácsadó részére a munkavégzéshez szükséges laptopot a Megbízott biztosítja. Megbízott átadja a kiszervezett közbeszerzési tanácsadó részére a rendelkezésére bocsátott belépő kártyát.

2. FELEK KAPCSOLATTARTÁSA

- 2.1. Megbízó és Megbízott munkatársai az 1.2. pontban foglaltak szerinti személyes jelenlét esetében személyesen, egyébként telefonon, telefax és e-mail útján tartanak kapcsolatot, minden egyéb időbeli és formai megkötöttség nélkül.
- 2.2. Megbízó munkatársai Megbízottnak feladatokat formai kötöttség nélkül adhatnak.

3. MEGBÍZÁS DÍJA

- 3.1. Átalány megbízási díjként a Felek havi **850.000,- Ft**, azaz **nyolcszázötvenezer Forint** összegű átalánydíjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely átalánydíjat Megbízó köteles a 4. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni. A számla mellékletét képezi a Megbízott részletes teljesítési kimutatása. Ennek hiányában és ennek igazolása nélkül a számla nem fizethető ki.

Megbízó részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: 

- 3.2. A megbízási díj magában foglalja Megbízott valamennyi költségét és kiadását is az alábbi kivételek mellett:
 - 3.3.1. A munkadíj mellett Megbízó viseli a hivatalos eljárások során felmerülő külön jogszabály alapján fizetendő, illetve levondandó díjakat, illetékeket, az OCCR céginformáció, a TakarNet földhivatali információ valamint az Egyéb szolgáltatások díját, fordítási- és egyéb hasonló költségeket.
Megbízott ezeket a költségeket csak kifejezett vállalása esetén köteles megelőlegezni.
 - 3.3.2. Amennyiben Megbízott dokumentumok magyar – német/angol fordítását is végzi, azt 4.500,- Ft/oldal + ÁFA költséggel számlázza ki.
 - 3.3.3. Megbízott jogosult Budapest igazgatásrendészeti területén kívüli személyes megjelenés egyéb költségeit Megbízónak leszámítani.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A tárgyhavi munkadíjat Megbízott a tárgyhónapot követő hónapban számlázza. Megbízó köteles Megbízott díját a Megbízott által szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő **15 napon** belül átutalással kiegyenlíteni, a Megbízott ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett, alábbi számú bankszámlaszámára: **11600006-00000000-04735175**.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant of the page.



- 4.2. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott a szabályszerűen kiállított számla elektronikus adatát a Megbízó alábbi elektronikus (e-mail) címére küldi meg: csernus.gabriella@kvzrt.hu, kvzrt@kvzrt.hu. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és a Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által kiállított számlát elektronikus adatként küldi a Megbízó részére. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott számlája adatainak elektronikus adatként a jelen pontban meghatározott e-mail címre történő küldése a számla szabályszerű kézbesítésének minősül. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Megbízott jelen pontban meghatározott módon kiállított és megküldött számlája számviteli szempontból nem minősül elektronikus számlának, az papíralapú számlaként kezelendő attól az időponttól kezdve, amikor a Megbízó azt kinyomtatja. A Felek a Megbízott jelen pontban meghatározott módon megküldött számláját a Megbízott aláírása és pecsétje nélkül is teljes és szabályszerű számviteli bizonylatnak tekintik.
- 4.3. Fizetési késedelem esetén Megbízott a Ptk. 6:155. §-ának megfelelő mértékű késedelmi kamatot is jogosult érvényesíteni.
- 4.4. Megbízott a teljesítéséhez jogosult alvállalkozót, közvetített szolgáltatást igénybe venni, közvetített szolgáltatást nyújtani (a teljesség igénye nélkül például: adótanácsadó, könyvvizsgáló, ügyvéd, ügyvédi iroda, szabadalmi ügyvivő, szakértő, stb. szolgáltatásai). Megbízott számlájában a közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

5. ALKALMAZOTT KEDVEZMÉNYEK

- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízók igénybe veszik az ECOVIS HUNGARY más tagvállalatai által nyújtott szolgáltatás(oka)t (melyek jelenleg könyvelés, könyvvizsgálat és work out), úgy a Megbízók további kedvezményben részesülhetnek.
- 5.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződésben a Megbízott által a Megbízók részére nyújtott kedvezmény biztosítása során a Felek közötti együttműködés és a Megbízók által jelzett havi munkaidő ráfordítási igény figyelembe vételre került.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A Megbízó a jelen megbízási szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy részére a Megbízott a 4.2. pontban meghatározott e-mail címre a vonatkozó előírások szerint elektronikus hírlevelet küldjön.
- 6.2. Jelen szerződés irányadó Megbízott **2018. június 01.** napjától végzett helyszíni teljesítéseire. Jelen szerződés 2018. június 01. napjától 2018. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre azzal, hogy amennyiben Megbízó a szerződés lejártá előtt legalább 2 héttel jelzi a szerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét, akkor Megbízott megtesz mindent annak érdekében, hogy a szerződés hatálya meghosszabbításra kerülhessen. Felek nem jogosultak a jelen, határozott időtartamra kötött szerződést rendes felmondás útján megszüntetni.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés nem érinti a Megbízott és a Dr. Nagy Judit Ügyvédi Iroda, valamint a Megbízó és a Dr. Nagy Judit Ügyvédi Iroda között fennálló megbízási szerződések hatályát, az azokban foglaltak Felek együttműködésére továbbra is irányadóak, függetlenül a jelen megbízási szerződésben foglaltaktól.

- 6.4. A Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy partner és alkalmazott ügyvédenként 16 millió forint / év, illetve 8 millió forint / káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik az AIG Europe Limited Magyarországi Fióktelepénél.

Felek Megbízott felelősségét bármely károkozás miatt (ide nem értve azonban a szándékosságot) ügyintéző ügyvédenként 8 millió forint / káresemény, de ügyintéző ügyvédenként maximum 16 millió forint /év összegre korlátozzák. Káreseményenként a Megbízott felelőssége 8 millió forint / káresemény összegben maximált akkor is, ha több ügyintéző ügyvéd vett részt az ügy intézésében. Felek Megbízott ezt meghaladó mértékű anyagi felelősségét kizárják.

Felek kijelentik, hogy a Megbízott jelen szerződésben írt díjai a Megbízott jelen szerződésben rögzített felelősség korlátozásával arányos, megfelelő díjcsökkentés eredményeképpen kerültek meghatározásra. A felelősség fentiek szerinti korlátozása nélkül a Megbízott csak jelentősen nagyobb díj és további adminisztratív kikötések mellett tudná elvállalni az együttműködést.

Amennyiben Megbízónak magasabb összegű Megbízotti helytállásra vonatkozó igénye merülne fel, azt a konkrét ügyvel kapcsolatos megbízás megadásakor kifejezetten írásban kell közölnie Megbízottal. Megbízott ilyen esetben is csak akkor és attól kezdődően vállal magasabb anyagi felelősséget, ha számára megfelelő kiegészítő felelősségbiztosítást tudott kötni. Ennek megtörténtét, és az így jelentkező többletköltségek Megbízó általi megtérítését felek egy kiegészítő megállapodás keretében írásban rögzítik.

Felek az üzleti érdekeiket és a költségoptimalizálást mérlegelve a kockázat megosztás fentiekben írt módját választották.

- 6.5. Megbízott vállalja, hogy a Megbízóval, illetve munkatársaival kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adatot üzleti és ügyvédi titokként kezel és időben korlátlanul megőrizz, illetve munkatársaival is betartatja ezen rendelkezéseket.
- 6.6. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott - saját üzleti döntése alapján - Megbízó személyét a referencia megbízói között feltüntesse, kizárólag ebben a körben az ügyvédi titoktartás alóli felmentés Megbízó részéről megadottnak tekintendő.
- 6.7. Megbízó kötelezi magát arra, hogy a kiszervezett személynek a kiszervezés időtartama alatt és annak megszűnését követő 24 hónapon belül sem ő közvetlenül, sem a közvetlen vagy közvetett tulajdonosi körben lévő gazdálkodó vagy egyéb szervezet vagy ezek leányvállalata nem keresi meg semmiféle munkavégzésre irányuló ajánlattal és a fenti körbe tartozó jogalanyok egyike sem vesz igénybe tőle igénybe semmilyen jogi formában és jogcímen a jelen Szerződés tárgya szerinti szolgáltatást (továbbiakban: **Munkaerővédelmi tilalom**)
- 6.8. Megbízó kötelezettséget vállal ugyanakkor arra, hogy amennyiben a fenti Munkaerővédelmi tilalmat a fenti kör révén megsértésre kerül, úgy Megbízó közvetlenül megfizet Megbízott javára annak felszólítását követő 8 napon belül 15 havi bruttó átalánydíjnak megfelelő összegű kötbért.

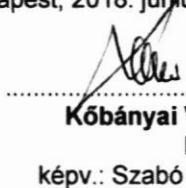
7. A PÉNZMOSÁS MEGELŐZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖTELEZŐ ELŐÍRÁSOK

- 7.1. Megbízó tudomásul veszi és jelen megbízási szerződésaláírásával egyben hozzájárul, hogy a Megbízott a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (továbbiakban: Törvény) értelmében a Megbízóképviselőtében eljáró személy (továbbiakban: Ügyfél) Törvényben meghatározott személyes adatait a személyes adatokat tartalmazó hatósági okmányok alapján rögzítse (kötelező ügyfél-átvilágítás).

- 7.2. Az ügyfél-átvilágítási eljárás során az Ügyfél köteles írásbeli nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy saját, vagy a tényleges tulajdonos nevében, illetőleg érdekében jár-e el, továbbá írásban kell, hogy hozzájárulását adja személyes adatainak a Megbízott által történő kezeléshez.
- 7.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás fennállása alatt az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíti Megbízottat.
- 7.4. Megbízó tudomására szolgál, hogy amennyiben az Ügyfél nem kíván az ügyfél-átvilágítási eljárásnak eleget tenni, akkor a Törvény előírása alapján Megbízottnak nem áll módjában a megbízást elfogadni, és/vagy a Megbízó részére jogi szolgáltatást nyújtani.

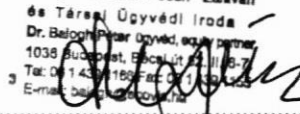
Felek a fenti okiratot átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2018. június 1.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 58
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megbízó
képv.: Szabó László vezérigazgató



Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári
és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh Péter ügyvéd, vezető partner
1038 Budapest, Eszaki út 23/III. B-7
Tel: 06 1 439 1166 Fax: 06 1 439 1167
E-mail: balogh@ecovis.hu


Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai
Ügyvédi Iroda
Megbízott
képv.: Dr. Balogh Péter ügyvéd



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

Megbízási Szerződésszékhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
adószám: 10816772-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042140
bankszámla: OTP Bank Nyrt. 11794008-20508524-00000000
képviseli: Szabó László Vezérigazgató

mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **GEON system Kft.**

székhely: 3530 Miskolc, Görgey A. u. 8. F/4.
adószám: 13605045-2-05
cégjegyzékszám: 05-09-012655
bankszámla: Raiffeisen Bank Zrt. 12046119-01642197-00100009
képviselő: Dr. Szabó Attila ügyvezető

mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Kőbánya Gergely u. hulladéklerakó szakértői feladatainak elvégzése

2. A szerződés szerint a Megbízó az alábbi feladatokkal bízta meg a Megbízottat:

- dokumentumok véleményezése, ellenőrzése, vizsgálata
- szakértés
- helyszíni bejárás, szemle
- kooperációkon való részvétel
- mintavételek

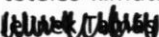
3. Megbízó részéről szükséges szolgáltatás:

- szükséges adatok átadása
- területre való bejutás biztosítása

4. A Megbízott alvállalkozó bevonására jogosult.


5. Megbízási díj:

Keretösszeg: 1.500.000 Ft + ÁFA

Elszámolás negyedévente, tételes kimutatás és teljesítés igazolás alapján. A Megbízó részéről a teljesítés igazolására jogosult: 

A szerződés 3 oldalt és 0 db. mellékletet tartalmaz.
3/1 oldal.


Megbízó
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.


Megbízott

0000000000


1	Dokumentumok véleményezése, ellenőrzése, vizsgálata	óra	6 500 Ft	irodai munkavégzés
2	Szakértés	óra	6 500 Ft	irodai munkavégzés
3	Helyszíni bejárás, szemle	alkalom	35 000 Ft	Budapest
4	Kooperációkon való részvétel	alkalom	35 000 Ft	Budapest
5	Mintavételek	eseti megállapodás alapján		

6. A Megbízó a Megbízott szabályszerűen kiállított számláját a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Megbízott bankszámlájára átutalja. Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel a Megbízó terhére.

7. A szerződés teljesítésének módja:

Rendelkezésre állás helyszíni egyeztetéseken, véleményezés írásos formában. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

Megbízó kapcsolattartója: 

Megbízott kapcsolattartója: dr. Szabó Attila 

8. A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül.

9. A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat, email útján teszik meg. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket e-mailben is meg lehet küldeni. Az értesítés másik félhez történő megérkezését annak visszaigazolása nélkül is vélelmezni kell, amennyiben az e-mail feladásától számított 2 nap eltelt.


10. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat, bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos.

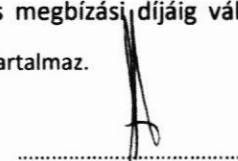
11. A jelen szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak.

12. Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megbízott jelen szerződés teljesítése során bármilyen kártérítési felelősséget legfeljebb jelen szerződés megbízási díjáig vállal, kártérítési

A szerződés 3 oldalt és 0 db. mellékletet tartalmaz.

3/2 oldal.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1


.....
Megbízott

www.ck12.com

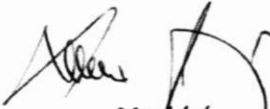
felelőssége jelen szerződés megbízási díjáig terjed mind Megbízó, mind esetlegesen más harmadik fél felé.


13. Megbízó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Megbízott vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megbízott vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
14. Megbízott kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Megbízó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megbízó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
15. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező feladat elkészítésében titoktartási kötelezettséget vállalnak, a feladat elvégzése során rendelkezésre álló információkat 3. fél részére nem adják át.
16. Felek jelen szerződést csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal.
17. Jelen szerződést aláírási dátumát megelőző minden a szerződés tárgyával kapcsolatosan készült dokumentum, nyilatkozat tárgytalan, azokat a szerződő felek semmisnek tekintik.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Az alulírott felek a szerződés tartalmával egyetértenek, közösen értelmezték azt, és jóváhagyólag aláírták.
19. A jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában a szerződő felek a Miskolci Járásbíróság illetékességét kötik ki.
20. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba és határozott – 2019. december 31-ig terjedő – időtartamra szól.

Készült 2 egymással mindenben megegyező példányban, melyből 1 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

A szerződést aláírók a Megbízó / Megbízott képviselőjére jogosultak.


2018. 09.03.


Megbízó
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.


Megbízott
GEON system Kft.


Megbízó

A szerződés 3 oldal és 0 db. mellékletet tartalmaz.
3/3 oldal.


Megbízott



7262

KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu**Megbízási Szerződés
Értébecslési Szakvélemények Elkészítésére
(továbbiakban: Szerződés)**

amely létrejött egyrészről

cég neve: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.,
cégjegyzékszám: 01-10-042140,
adószám: 10816772-2-42
statisztikai számjele: 10816772-6832-114-01
képviseli: **Szabó László** vezérigazgató, mint megbízó
(a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

cég neve: **TRIVÁL 2002 Ingatlangazdálkodó és
Betéti Társaság**
székhelye: 1113 Budapest, Vincellér u. 26/B.
cégjegyzékszám: 01-06-747624
adószám: 21165348-1-43
statisztikai számjele: 21165348-6831-117-01
képviseli: **Szatmári Károly**, mint megbízott
(a továbbiakban: **Megbízott**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A Megbízási szerződés előzménye, tárgya:

- 1.1** A Megbízó beszerzési szabályzata alapján versenyeztetési eljárást folytatott le, melyben Megbízott adta a legkedvezőbb ajánlatot. A vonatkozó zsűrijegyzőkönyv száma: 146/2018
- 1.2** Megbízott feladata a Megbízó által kijelölt, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres nem lakás céljára szolgáló ingatlanok (pince, iroda, légópince, üzlethelyiség, műhely, raktár) forgalmi értébecslésének elkészítése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, majd az elkészített értébecslések Megbízó részére történő átadása a jelen Szerződésben alább rögzítettek szerint.
- 1.3** Jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a Megbízó által kibocsátott értékelendő helyiségeket tartalmazó lista (165 darab).

1

02

1000000000

2. A Megbízott feladatai:

- 2.1** Megbízott kijelenti, hogy az értékbecslési tevékenységet a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szükséges hatósági engedélyek, tárgyi és személyi feltételek birtokában végzi, valamint jelen Szerződés megkötését semminemű rendelkezés, intézkedés nem korlátozza, illetve akadályozza.
- 2.2** Megbízott által elkészített értékbecslésnek alakilag és tartalmilag meg kell felelnie a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet, a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997 (VIII.1.) FM rendelet és az EVS 2003. szabvány előírásainak.
Megbízó az értékbecslés készítése során elsődlegesen a piaci összehasonlító módszerrel kapott forgalmi értéket, az üzleti célú ingatlanok esetén a piaci összehasonlító, valamint a hozamszámítás módszerével kapott forgalmi értéket fogadja el. A nettó pótlási költség számítás módszereivel történő forgalmi érték meghatározás csak ellenőrzésként alkalmazható.
- 2.3** Megbízott az általa elkészített és Megbízó részére átadott értékbecslések helyességéért, hiba- és hiánymentességéért, valamint jogszabályi megfelelőségéért felelősséget vállal. Megbízott minden olyan kár megtérítését vállalja, amely a jelen Szerződés keretében neki felróhatóan végzett, szerződésellenes értékbecslési tevékenység ellátásából Megbízónál felmerül. Megbízott nyilatkozik, hogy cégük az Allianz Hungária Zrt.-nél szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, a kártérítési felső határ 10.000.000.-Ft/év.

3. Együttműködési kötelezettség:

- 3.1** Megbízó feladata, hogy biztosítsa a Megbízott bejutását az értékbecslés tárgyát képező ingatlanokba, illetve ingatlanrészekbe. Megbízott ennek érdekében három munkanappal a tervezett bejutás előtt köteles Megbízót tájékoztatni.
- 3.2** Az értékelendő ingatlan TAKARNET rendszerből lekérdezett nem hiteles tulajdoni lapját, valamint az ingatlanok alapító okiratának kivonatát, továbbá Megbízó rendelkezésére álló alaprajzokat Megbízó biztosítja Megbízott részére.
- 3.3** Megbízott az értékbecsléseket **2 db színes** példányban köteles elkészíteni és Megbízó részére átadni, illetve elektronikus úton is köteles megküldeni.

AK

2

ME

ME

- 3.4** Az átadásra kerülő értékbecsléseket az értékbecslést végző szakértő és a cégjegyzésre jogosult személy - amennyiben Megbízott cégformában működik - köteles aláírásával ellátni.
- 3.5** Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, valamint minden szükséges információt megadni egymás részére a Szerződés teljesítésével kapcsolatban.
- 3.6** A jelen Szerződésben foglaltak teljesítése során Felek részéről nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: ~~XXXXXXXXXXXX~~ (Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.)
Cím: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Tel: ~~XXXXXXXXXXXX~~
E-mail: ~~XXXXXXXXXXXX~~@kvzrt.hu

Név: Szatmári Károly (Trivál 2002 Bt.)
Cím: 1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Tel: ~~XXXXXXXXXXXX~~
E-mail: ~~XXXXXXXXXXXX~~

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

- 4.1** A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés keretében Megbízó megbízása alapján az elkészített értékbecslések tekintetében Megbízottat az általa ajánlott és Megbízó értékelése alapján elfogadott **21 000 Ft/db + 0% ÁFA** megbízási díj illeti meg.
- 4.2** Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díj tartalmazza a Szerződésben meghatározott elvárásoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, díjat, továbbá Megbízott hasznát. A megbízási díjon túlmenően a Megbízott további költségtérítésre, díjra semmilyen jogcímen nem jogosult.
- 4.3** Megbízott kijelenti, hogy az általános forgalmi adó mértéke vonatkozásában alanyi mentességgel rendelkezik.
- 4.4** Megbízó előleget nem fizet. Megbízó az ellenszolgáltatást a teljesítés igazolást követően kiállított számla alapján a helyesen kiállított számla kézhezvételét követő 15 naptári napon belül, banki átutalással teljesíti a Megbízott jelen Szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára.
- 4.5** A Megbízó részéről teljesítés-igazolás kiállítására ~~XXXXXXXXXXXX~~ jogosult.

3
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

bc

0000000000000000

0000000000000000
0000000000000000

0000000000000000
0000000000000000

0000000000000000

- 4.6** A teljesítés-igazolás kiállítása az alábbiak szerint történik: A Megbízott írásban jelzi Megbízó részére az adott értébecslések teljesítését, és ezzel kapcsolatban átadja Megbízó részére az alábbiakat:
- az értébecslések elkészítésére irányuló megbízás és annak átvételi igazolását, amin látszik a közlés napja,
 - az elkészített értébecsléseket a jelen Szerződésben írt példányszámban és formában.
- 4.7** Megbízó 3 napon belül ellenőrzi az értébecslést, és amennyiben az a jelen Szerződésnek és vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványoknak megfelel, kiállítja a teljesítés-igazolást, amelyet Megbízott köteles eredeti példányban számlájához mellékelni. Amennyiben az értébecslés nem felel meg az előbb írt kritériumoknak, vagy az hibás és/vagy hiányos, úgy Megbízó ezt írásban jelzi Megbízott részére, és a szerződésszerű teljesítésre póthatáridőt tűz.
- 4.8** Amennyiben Megbízó a megbízási díjat a jelen Szerződés 4.4 pontjában foglalt határidőben nem fizeti meg, úgy Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:151.§ szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni. Ezzel összefüggésben Felek kijelentik, hogy nem minősül Megbízó késedelmének, amennyiben a megbízási díj a nem megfelelően kiállított számla vagy a teljesítési igazolás hiánya miatt nem kerül határidőben megfizetésre.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szavatosság

- 5.1** Megbízó a Megbízott nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi, valamint meghiúsulási kötbér felszámítására jogosult. Az alábbi pontokban meghatározott kötbér az eseti megbízási díjból kerül levonásra. Megbízó jogosult kötbér igényét a Megbízott számlakövetelésébe történő beszámítással érvényesíteni.
- 5.2** Amennyiben Megbízott a megrendelés neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, az eseti megrendelés díjának 1%-a /naptári nap maximum a megrendelés díjának 10%-os mértékű **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség az adott megrendelésre meghatározott teljesítési határidő lejártát követő első nappal kezdődik. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízott a megrendelés szerződésszerű teljesítése alól.
- 5.3** Megbízó jogosult kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét érvényesíteni.
- 5.4** Amennyiben a Megbízott által elkészített értébecslés hiányos vagy hibás, Megbízott köteles az értébecslést a hiba, hiány jelzésétől számított 2 munkanapon belül (póthatáridő) kijavítani, kiegészíteni.

6. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 6.1** Jelen Szerződés határozott időre 2018 év november hó 30. napjáig szól.
- 6.2** A Szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
- 6.3** A jelen Szerződés megszűnik: 2018 év november hó 30. napján.
- 6.4** Jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére a Felek nem jogosultak. Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel szüntethetik meg a határozott idő lejárta előtt.
- 6.5** Bármely fél jogosult a jelen Szerződést **azonnali hatályú felmondás útján** megszüntetni, amennyiben a másik fél **súlyos szerződésszegét** követ.

Megbízott pedig különösen akkor valósít meg súlyos szerződésszegést, ha

- a) teljesítés hibás és/vagy hiányos, és ezeket nem javítja ki a Megbízó által tűzött póthatáridőben,
 - b) nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítési határidő +30 naptári napon belül nem tud szerződésszerűen teljesíteni,
 - c) a Megbízott ellen jogerősen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul.
- 6.6** Amennyiben adott fél a jelen Szerződést annak 6.5 pontja alkalmazásával kívánja azonnali hatályú felmondással megszüntetni, úgy a felmondás előtt 5 napos határidő tűzésével köteles szerződő partnerét az okot adó magatartás megszüntetésére való felszólítással egyidejűleg írásban felhívni. Azonnali hatályú felmondás fent megjelölt esetekben csak akkor alkalmazható, ha az arra okot adó magatartás vagy cselekmény a megjelölt határidőn túl is fennáll.

7. Egyéb rendelkezések


- 7.1** Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során jogaik gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően együttműködve járnak el.
- 7.2** Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében megismert dokumentumokat csak a feladat teljesítése érdekében használja fel. Megbízott a jelen Szerződésben foglalt értékbecslési tevékenységgel kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli. Megbízó engedélye nélkül, jelen Szerződés tartalmáról, az általa jelen Szerződés alapján végzett tevékenységről harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Amennyiben, ezen pontban foglaltakat megszegi, Megbízó érdeksérelme miatt kártérítési felelősséggel tartozik.

- 7.3** Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 7.4** Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződéses rendelkezés érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződéses rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
- 7.5** A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és kizárólag abban az esetben fordulnak bírósághoz, amennyiben a jogvita megoldásával összefüggésben folytatott tárgyalások ésszerű időn belül nem vezetnek eredményre. Erre az esetre a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 7.6** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.7** Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

Jelen 6 számozott oldalból álló Szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 db eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 példány Megbízót, 2 példány Megbízottat illeti.

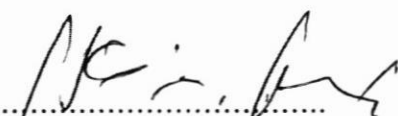
Melléklet: 1. számú: Ingatlanok listája

Budapest, 2018. október hó 1. nap


Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.
képv: Szabó László

Megbízó

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Bsz.: 14100402-21959149-01000007


TRIVÁL 2002 Ingatlangezsdálkodó
és Piackutató Betéti Társaság
képv: Szatmári Károly
Megbízott

I. számú melléklet

Öres társasházban lévő helyiségek

Sorszám	Helyrajzi szám	Alb.	Bérlmény címe	Alapt.	Elhelyezkedés	Rendeltetés	Ingatlanü gy megjegyz és	KVSZ/KSZT	Övezet
1	41685/1/A	11	Alkér u.16.	32	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	I-X/7-02
2	39015/2/A	4	Állomás u. 8.	194	Pince	Műhely		TSZT - OTÉK	Lk-1
3	39144/A	13	Bánya u. 18.	38	Földszint	Raktár		TSZT - OTÉK	Lk-1
4	38431/13/A	16	Bihari u. 12/a	56	Alagsor	Műhely		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	I-X/7-06
5	38431/13/A	17	Bihari u. 12/a.	101	Alagsor	Üzlet		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	I-X/7-06
6	38320/3/A	1	Bihari u. 17.II.oh.	157	Pince	Raktár	légó	45/2004. (VII. 15.)	I-X/HZ-SZ
7	41540/116/A	37	Bolgár u.13.	22	Alagsor	Iroda	műhely	2/2005. (I. 21.)	RL2-X/2
8	41771/A	17	Bolgár utca 8. fszt.	7	Földszint	Raktár	egyéb	2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
9	38911/33/A	19	Csilla u. 2.b.lh.	62	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
10	38911/33/A	38	Csilla u. 2.c.lh.	69	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
11	38911/35/A	1	Csilla u. 3.a.lh.	69	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
12	38911/35/A	38	Csilla u. 3.c.lh.	69	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
13	38911/37/A	18	Csilla u. 4.b.lh.	172	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
14	38911/38/A	1	Csilla u. 5.a.lh.	38	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
15	38911/38/A	22	Csilla u. 5.c.lh.	29	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
16	38911/38/A	33	Csilla u. 5.d.lh.	29	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
17	38911/42/A	1	Csilla u. 7.a.lh.	67	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
18	38911/42/A	20	Csilla u. 7.b.lh.	67	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
19	38911/44/A	1	Csilla u. 8.a.lh.	71	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
20	38911/44/A	18	Csilla u. 8.b.lh.	72	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
21	38911/46/A	41	Csilla u. 9.c.lh.	31	Pince	Raktár		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
22	38911/46/A	42	Csilla u. 9.d.lh.	29	Pince	Raktár		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
23	38911/48/A	2	Csilla u.10.a.lh.	56	Pince	Raktár		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
24	38911/48/A	39	Csilla u.10.c.lh.oh.	198	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
25	38431/12/A	1	Fokos u.1.as.1.	17	Alagsor	Raktár		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	I-X/7-06
26	39002/A	2	Füzér u.34/a	105	Pince	Raktár	üzlet	TSZT - OTÉK	Lk-1
27	38997/A	44	Füzér u.38/a.	142	Pince	Raktár		TSZT - OTÉK	Lk-1
28	41828/A	12	Gergely u. 14.	43	Pince	Raktár		2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
29	41853/A	1	Gergely u. 26.oh.	151	Pince	Raktár	légó	2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
30	41885/A	18	Gergely u. 38.	47	Pince	Raktár		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/Z-04
31	41888/A	1	Gergely u. 44.	87	Pince	Raktár		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/Z-04
32	41942/A	18	Gergely u. 62.	54	Pince	Raktár	műterem	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/Z-02
33	41945/A	1	Gergely u. 68.I.oh.	70	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/Z-02
34	41945/A	2	Gergely u. 68.II.oh.	63	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/Z-02
35	41671/9/A	1	Gergely u. 82-84.I.oh.	34	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L3-X/SZ-02
36	41671/9/A	11	Gergely u. 82-84.II.oh.	70	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L3-X/SZ-02
37	41671/9/A	12	Gergely u. 82-84.III.oh.	70	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L3-X/SZ-02
38	41671/9/A	22	Gergely u. 82-84.IV.oh.	34	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L3-X/SZ-02
39	41671/9/B/41	41	Gergely u. 86-88.I.oh.	117	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L3-X/SZ-02
40	39210/43/A	6	Gépmadár u. 3-7.	22	Emelet	Iroda		9/2013. (II. 25.)	L7-X-01
41	42428/3/M/103	103	Gyalog u.10.oh.(Sibrik út 73)(Szegély ut	249	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/SZ-05
42	39053/4/A	1	Halom u. 13.	76	Alagsor	Műhely		TSZT - OTÉK	Lk-1
43	39053/4/A	2	Halom u. 13.	26	Pince	Műhely		TSZT - OTÉK	Lk-1
44	39052/A	32	Halom u. 15.	83	Pince	Műhely		TSZT - OTÉK	Lk-1
45	39052/A	34	Halom u. 15.	45	Földszint	Műhely	üzlet	TSZT - OTÉK	Lk-1
46	39185/A	132	Harmat u. 10. 6.lh	138	Pince	Műhely	raktár	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L2-X/7-01
47	39185/A	9	Harmat u. 12. 1.lh	386	Alagsor	Raktár	üzem	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L2-X/7-01
48	41397/7/A	17	Harmat u. 16/b.	31	Alagsor	Raktár	műhely	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L2-X/K-05
49	39210/B/B/68	121	Hatház u. 3.2.ép.1h.als.	48	Pince	Raktár	légó	9/2013. (II. 25.)	L7-X-04
50	39210/B/D/69	243	Hatház u. 7.4.ép.1.h.als.	139	Pince	Raktár	légó	9/2013. (II. 25.)	L7-X-04
51	39210/B/E/59	302	Hatház u. 9.5.ép.1.h.als.	105	Pince	Raktár	légó	9/2013. (II. 25.)	L7-X-04
52	39210/B/F/80	382	Hatház u.11.6.ép.1h.als.	138	Pince	Raktár	légó	9/2013. (II. 25.)	L7-X-04
53	39012/A	7	Hölgy u.15.	333	Alagsor	Műhely	iroda	TSZT - OTÉK	Lk-1
54	39010/A	8	Hölgy u.19.	219	Pince	Műhely		TSZT - OTÉK	Lk-1
55	38956/A	7	Hölgy u.26.	81	Pince	Raktár		TSZT - OTÉK	Lk-1
56	38987/A	34	Hölgy u.29-31.	37	Pince	Raktár	egyéb	TSZT - OTÉK	Lk-1
57	41540/52/A	1	Ihász u. 4/b.	32	Pince	Raktár	műhely	2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
58	41540/52/A	2	Ihász u. 4/b.as.3.	32	Alagsor	Raktár		2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
59	41614/A	1	Kada u. 19.	52	Pince	Raktár	üzlet	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	M-X/Z-03
60	42087/5/A	11	Kada u. 98.	52	Pince	Raktár	légó	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/SZ-06
61	41203/42/A	1	Kada u.120.(pince)	95	Földszint	Raktár		17/2007 (IV. 20.)	L4-X/A
62	41811/A	38	Kápolna u.25.	262	Pince	Raktár		2/2005. (I. 21.)	RL2-X/1
63	41811/A	35	Kápolna u.25.	69	Földszint	Műhely		2/2005. (I. 21.)	RL2-X/1
64	41549/A	5	Kelemen u. 5	331	Földszint	Raktár		2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
65	41749/A	9	Kelemen u.14.	143	Pince	Raktár		2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
66	41850/A	1	Kelemen u.21.	54	Pince	Raktár		2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
67	41838/2/A	7	Kelemen u.34/b.	66	Pince	Műhely	egyéb	2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
68	41955/1/A	5	Kerámia u.2-4.	15	Pince	Raktár	műhely	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/SZ-01
69	39080/1/A	15	Kolozsvári u.13.	40	Pince	Raktár		TSZT - OTÉK	Lk-1
70	38972/10/A	25	Korponai u. 2	113	Pince	Raktár		TSZT - OTÉK	Lk-1
71	38960/A	16	Korponai u. 9.oh.	30	Pince	Raktár	légó	TSZT - OTÉK	Lk-1
72	42509/B/1	26	Kozma u.15.II.ép.	122	Pince	Raktár	légó	43/2007 (XII. 19.)	L7-X-tsz/L
73	42509/D/1	78	Kozma u.15.IV.ép.	122	Pince	Raktár	légó	43/2007 (XII. 19.)	L7-X-tsz/L
74	42509/E/1	101	Kozma u.15.V.ép.	122	Pince	Raktár	légó	43/2007 (XII. 19.)	L7-X-tsz/L
75	42509/O/A	1	Kozma u.15.I.ép.	122	Pince		légó	43/2007 (XII. 19.)	L7-X-tsz/L
76	42509/O/C	1	Kozma u.15.3.ép.	122	Pince		légó	43/2007 (XII. 19.)	L7-X-tsz/L
77	41507/1/A	4	Liget tér 2	65	Pince	Üzlet		23/2006 (V. 19.)	VK-X/3
78	41507/1/A	3	Liget tér 2	17	Pince	Üzlet		23/2006 (V. 19.)	VK-X/3
79	41507/1/A	5	Liget tér 2	32	Alagsor	Raktár	üzlet	23/2006 (V. 19.)	VK-X/3

I. számú melléklet

80	38957/A	1	Liget u. 1/c.	64	Pince	Műhely	légo	TSZT - OTÉK	Lk-1
81	38957/A	2	Liget u. 1/c.	41	Pince	Raktár	műterem	TSZT - OTÉK	Lk-1
82	39086/A	1	Liget u.20.	124	Pince	Raktár	műhely	TSZT - OTÉK	Lk-1
83	39086/A	2	Liget u.20.	155	Pince	Műhely	raktár	TSZT - OTÉK	Lk-1
84	39146/A	15	Liget u.30.	147	Pince	Üzlet		TSZT - OTÉK	Lk-1
85	39146/A	16	Liget u.30.oh.	75	Pince	Raktár	légo	TSZT - OTÉK	Lk-1
86	39152/A	1	Liget u.40.	86	Pince	Raktár	műhely	TSZT - OTÉK	Lk-1
87	39152/A	2	Liget u.40.	58	Alagsor	Üzlet	műhely	TSZT - OTÉK	Lk-1
88	40991/24/A	25	Maglódi út 10/a.oh.	107	Pince	Raktár	légo	37/2006. (VII. 14.)	I-X/Z, HZ
89	40991/24/B/90	90	Maglódi út 10/b.OH.	107	Pince	Raktár	légo	37/2006. (VII. 14.)	I-X/Z, HZ
90	41808/A	13	Martinovics tér 7.	64	Tetőtér	Raktár	padlástér	2/2005. (I. 21.)	RL2-X/1
91	41397/3/A	49	Mádi u. 3/a-b-c	110	Pince	Raktár	hőközpont	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-05
92	39163/A	1	Onodi u. 3.	79	Pince	Raktár	légo	TSZT - OTÉK	Lk-1
93	39164/A	1	Onodi u. 5.	632	Pince	Raktár	pince	TSZT - OTÉK	Lk-1
94	39164/A	14	Onodi u. 5.	14	Földszint	Raktár	üzlet	TSZT - OTÉK	Lk-1
95	41988/1/A	1	Óhegy u.41.	32	Pince	Raktár	egyéb	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/Z-02
96	41987/4/A	10	Petrőczy u.38/a.	42	Pince	Raktár	műhely	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/Z-02
97	41928/A	15	Petrőczy u.39.	146	Pince	Raktár		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/Z-02
98	38911/29/A	1	Pongrác u. 9.VII.	42	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
99	38911/29/A	16	Pongrác u. 9.VII.a.lh.	46	Pince	Raktár	egyéb	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
100	38911/31/A	1	Pongrác u. 9.VII. a.lh	46	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
101	38924/69/A	1	Pongrác u.17.O/1.Oh.(Doba u.2)	250	Pince	Raktár	légo	34/2003. (VII. 17.)	L7-X/K
102	38924/69/A	83	Pongrác u.17.O/1.ép.(Doba u.2)(Kisbac	27	Pince	Raktár		34/2003. (VII. 17.)	L7-X/K
103	41796/A	4	Román u. 2.	13	Pince	Raktár	üzlet	2/2005. (I. 21.)	RL2-X/1
104	41784/A	1	Román u.10.	37	Alagsor	Műhely		2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
105	41783/A	12	Román u.12.	84	Pince	Raktár		2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
106	41783/A	13	Román u.12.	58	Alagsor	Műhely		2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
107	41783/A	14	Román u.12.	84	Alagsor	Raktár	műhely	2/2005. (I. 21.)	RL2/A-X/4
108	38911/B/A	1	Salgótarjáni u.47/a-b. Oh.	262	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
109	38911/10/A	1	Salgótarjáni u.49.a-b. Oh.	262	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
110	38911/13/A	1	Salgótarjáni u.51/a-b.oh.	283	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
111	38911/14/A	1	Salgótarjáni u.53.a.lh.OH.	38	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
112	38911/14/A	11	Salgótarjáni u.53.b.lh.OH.	29	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
113	38911/14/A	22	Salgótarjáni u.53.c.lh.OH.	29	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
114	38911/14/A	33	Salgótarjáni u.53.d.lh.OH.	29	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
115	38911/16/A	1	Salgótarjáni u.55.a.lh.OH.	67	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
116	38911/16/A	20	Salgótarjáni u.55.b.lh.OH.	67	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
117	38911/18/A	1	Salgótarjáni u.57.a.lh. Oh.	72	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
118	38911/18/A	21	Salgótarjáni u.57.b.lh.oh.	71	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
119	38911/20/A	1	Salgótarjáni u.59.a.lh.	67	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
120	38911/20/A	20	Salgótarjáni u.59.b.lh.oh.	67	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
121	38911/22/A	39	Salgótarjáni u.61.a.lh.	31	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
122	38911/22/A	40	Salgótarjáni u.61.b.lh.	31	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
123	38911/22/A	41	Salgótarjáni u.61/c.	31	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
124	38911/22/A	42	Salgótarjáni u.61/d.	29	Pince	Műhely		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
125	38911/24/A	59	Salgótarjáni u.63.a.lh.	39	Pince	Műhely	üzlet	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
126	38911/24/A	41	Salgótarjáni u.63.c.lh.	86	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
127	38911/24/A	26	Salgótarjáni u.63.d.lh.	63	Pince	Üzlet	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
128	38911/24/A	1	Salgótarjáni u.63/a	72	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
129	38911/24/A	58	Salgótarjáni u.63/d	18	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
130	38911/24/A	76	Salgótarjáni u.63/d	16	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
131	38911/24/A	77	Salgótarjáni u.63/d	78	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L7-X/K-01
132	42428/3/N/111	111	Síbrík M. u.73-85.24. ep.oh. (Szegély utc.	256	Pince	Raktár	légo	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	L4-X/SZ-05
133	41037/3/A	7	Sörgyár u.44.	256	Egyéb	Raktár		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	M-X/SZ-I-02
134	41037/4/A	20	Sörgyár u.46-48	20	Egyéb	Garázs		KVSZ 22/2013. (V. 22.)	M-X/SZ-I-02
135	38375/A	43	Szállás u.16/b.	36	Pince	Raktár	műhely	KVSZ 22/2013. (V. 22.)	M-X/SZ-05
136	38315/66/A	49	Szárnyas u. 2.a.lh.oh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
137	38315/60/A	35	Szárnyas u. 3.	1020	Földszint	Üzlet	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
138	38315/65/A	50	Szárnyas u. 4.b.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
139	38315/65/A	51	Szárnyas u. 4.c.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
140	38315/64/A	49	Szárnyas u. 6.a.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
141	38315/64/A	50	Szárnyas u. 6.b.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
142	38315/64/A	51	Szárnyas u. 6.c.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
143	38315/63/A	49	Szárnyas u. 8.a.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
144	38315/63/A	51	Szárnyas u. 8.c.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
145	38315/62/A	49	Szárnyas u. 10.a.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
146	38315/61/A	49	Szárnyas u. 12.a.lh.oh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
147	38315/61/A	51	Szárnyas u. 12.c.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
148	38315/59/A	50	Szárnyas u. 14.a.lh.oh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
149	38315/59/A	51	Szárnyas u. 14.b.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
150	38315/59/A	49	Szárnyas u. 14.c.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
151	38315/57/A	49	Szárnyas u. 18.a.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
152	38315/57/A	50	Szárnyas u. 18.b.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
153	38315/57/A	51	Szárnyas u. 18.c.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
154	38315/56/A	51	Szárnyas u. 20.c.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
155	38315/55/A	49	Szárnyas u. 22.a.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
156	38315/55/A	50	Szárnyas u. 22.b.lh.	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
157	38315/55/A	52	Szárnyas u. 22.b.lh.	17	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
158	38315/54/A	65	Száva u. 2/a.oh.	40	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
159	38315/54/A	66	Száva u. 2/b	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
160	38315/54/A	69	Száva u. 2/d	34	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
161	38315/54/A	68	Száva u. 2/d	48	Pince	Raktár	légo	32/2008. (VI. 20.)	L7-X/4
162	39114/A	2	Szent L tér 22.as.2.	52	Alagsor	Iroda	egyéb	TSZT - OTÉK	Lk-1
163	38924/86/A	1	Vasláb u.9 (Pongr 17 l.é.)	8	Földszint	Raktár		34/2003. (VII. 17.)	L7-X/K

Megbízási Szerződés

(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1107 Budapest Ceglédi utca 30., Cg.01-10-042140, adószám: 10816772-242, stat. azonosító: 10816772-6832-114-01, képv.: Szabó László vezérigazgató), mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről az **EXPERIENCE Gazdasági és Műszaki Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Amfiteátrum u. 16., Cg. 01-06-112642, adószám: 28196660-141, stat. azonosító: 28196660-7111-117-01, képv.: Locskai Ágnes üzletvezetésre jogosult tag), mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Megbízó **megbízta** Megbízottat az alábbiakban részletezésre kerülő **számviteli, pénzügyi-, tevékenység** ellátásával, Megbízott pedig **a megbízást elfogadja.**

1.1. Megbízott közreműködik Megbízó számviteli-, pénzügyi-, díjszámlázási tevékenységének szakszerű ellátásában, amely tevékenységen belül Megbízott feladatát képezi különösen, de nem kizárólagosan;

- a Megbízó hatályos törvényi előírásoknak megfelelő éves beszámolójának elkészítésében való közreműködés,
- a Megbízó által folytatott tevékenység gazdasági eseményei főkönyvi könyvelésének és analitikus nyilvántartásának ellenőrzése Megbízó igénye szerint,
- a Megbízó számviteli, pénzügyi és bizonylati rendje betartásának folyamatos ellenőrzése, szükség esetén javaslatok kidolgozása a jogszabályi környezet változása, vagy egyéb okból szükségessé váló változások érvényesítése érdekében,
- javaslattétel, közreműködés a Megbízó követeléseinek érvényesítésében,
- Megbízó igényei szerint, a gazdasági tevékenységét érintően esetenkénti tanácsadás a hosszú távú és az éves tervkoncepció kialakításában.

1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés, megkötésének napjától hatályos. A megbízási jogviszony **határozott** időtartamra, 2020. december 31. napjáig jön létre.

2. Megbízott kötelezettségei

2.1. Megbízott kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező feladat szakszerű elvégzésére képes és alkalmas. Megbízott köteles az 1.1. pontban részletezett feladatait **legjobb tudása szerint, a legnagyobb gondosságot tanúsítva, az általa saját költségére és kockázatára igénybe vett eszközök alkalmazásával végezni.**

2.2. Megbízott jogosult almegbízott, vagy egyéb közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

2.3. Megbízott köteles tevékenységéről, a megbízás tárgyát képező tevékenysége állásáról Megbízónak rendszeresen beszámolni, valamint Megbízót haladéktalanul tájékoztatni a megbízás ellátása során tudomására jutott minden olyan körülményről, és helyzetről, melynek ismerete Megbízó számára szükséges lehet. Megbízott köteles tevékenységét úgy végezni, hogy Megbízó gazdasági tevékenységével összefüggő valamennyi feladatát és kötelezettségét határidőben és megfelelő minőségben teljesíteni tudja.

2.4. Megbízott maga határozza meg az 1.1. pontban megjelölt tevékenysége, feladatai elvégzésének, idejét, rendjét és módját, erre vonatkozóan Megbízó nem utasíthatja Megbízottat, ugyanakkor

1



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

- 6.3. A Szerződés rendkívüli felmondással súlyos szerződésszegés esetén mondható fel, melyet Felek a másik félhez intézett indokolt írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatnak. A felmondást tartalmazó jognyilatkozat másik Fél által történő kézhezvételének időpontjában a Szerződés megszűnik.
- 6.4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen:
- ha Megbízott az 1. pontban szabályozott feladatait nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és Megbízó erre irányuló felhívása ellenére sem tesz eleget kötelezettségének,
 - ha Megbízó az 4.1. pontban megállapított megbízási díjat – felszólítás ellenére – 40 napot meghaladó időtartam alatt sem fizeti meg.
- 6.5. Felek a Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén 30 napon belül kötelesek egymással elszámolni az addig teljesített és még el nem számolt szolgáltatások tekintetében.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Szerződés közös akaratuknak, valamint a hatályos és irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelel és az kizárólag írásban rögzített okirati formában módosítható.
- 7.2. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a *Polgári Törvénykönyvről szóló törvény* rendelkezései irányadóak.

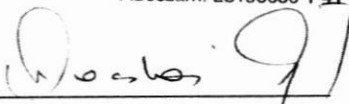
Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt – cégjegyzési jogosultsággal bíró – képviselőik útján aláírták.

Budapest, 2019. január 03.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képv: Szabó László vezérigazgató

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56

EXPERIENCE
Gazdasági és Műszaki Szolgáltató Bt.
1031 Budapest, Amfiteátrum u. 16.
Adószám: 28196660-1-41


EXPERIENCE Gazdasági és Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képv: Locskai Ágnes üzletvezetésre jogosult tag

7432


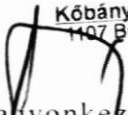
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

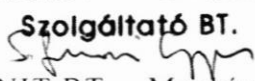
Amely létrejött egyrészről a **Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.** (cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42, cím: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30., képviseli: Szabó László vezérigazgató), mint megbízó, a továbbiakban **Megbízó**, másrészről

a **UNIT Számítástechnikai és Szolgáltató Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: 01-06-018202, adószám: 28148760-1-42, cím: 1161 Budapest, Bercsényi u. 51., képviseli Solymosi György ügyvezető), mint megbízott, a továbbiakban **Megbízott** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízott vállalja, hogy Megbízónál működő számítógépes rendszereinek (Nemlakás bérlemények elszámolása, Lakásbérleti szerződés nyilvántartása, Lakbérkönyvelés, Postai csekkfeldolgozás, Vételárhátralék nyilvántartása) átalánydíjas karbantartását **2019. január 1-től** folyamatosan elvégzi.
2. Szerződő felek karbantartáson a rendszerek rendeltetésszerű használata során felmerült software-problémák és hibák soron kívüli elhárítását és kijavítását értik, biztosítva a rendszer folyamatos és megbízható működését. Ezen kívül Megbízó részéről felmerült (a havi 200.000 Ft-ot meg nem haladó, a rendszer struktúráját nem érintő) módosítási és fejlesztési igények kielégítését, rendszerbe való beillesztését a vállalt határidőn belül. Ezeket a programfejlesztéseket Megbízott saját telephelyén, saját eszközein végzi el.
3. Az átalánydíjas karbantartás összege negyedévente **375.000 Ft**, azaz háromszázhetvenötezer forint. Ezen összeget ÁFA nem terheli.
4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az átalánydíjat minden alkalommal a számlán feltüntetett határidőn belül kifizeti Megbízottnak.
5. Megbízott vállalja, hogy tevékenységét az adatkezelésre vonatkozó szabályok betartásával végzi, azaz garantálja, hogy Megbízó által kezelt adatállományok nem kerülnek ki harmadik fél részére.
6. Jelen szerződéssel egyidejűleg a Felek által 2013.április 30-án megkötött karbantartási szerződés érvényét veszíti.
7. A szerződést bármelyik fél 60 napos felmondási idővel felmondhatja.

Budapest, 2019. január 2.

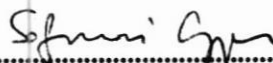


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. - Megbízó
képv: Szabó László vezérigazgató

UNIT
Számítástechnikai
Szolgáltató BT.

UNIT BT. - Megbízott
képv: Solymosi György üv.

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Solymosi György** (született: Veszprém, 1960. 04. 17. anyja neve: Suszter Irén, adóig.sz.: 8340743163, lakik: 1161 Budapest, Bercsényi u. 51.) nyilatkozom arról, hogy az **UNIT Számítástechnikai, Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1161 Budapest, Bercsényi u. 51.) képviselője (vezető tisztségviselője) a céget akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet önállóan írom, az alábbiak szerint.



.....
Solymosi György

Alulírott **dr. Frajna Marianna ügyvéd** (iroda címe: 1015 Budapest, Kagyló u. 1/b., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, eng.sz.: 426/91) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Solymosi György** (született: Veszprém, 1960. 04. 17. anyja neve: Suszter Irén, adóig.sz.: 8340743163, lakik: 1161 Budapest, Bercsényi u. 51.), aki személyazonosságát a 273695 LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 137996 IL sz. hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírási-minta hitelesítést a társaság változásbejegyzésével kapcsolatos eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírási minta a változásbejegyzési eljárás és a kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §.-ban írt feltételeknek.

Ellenjegyzem, Budapesten 2013. január 21-én:



dr. Frajna Marianna
ügyvéd



ECOVIS® HUNGARY

Ecovis Hungary Legal

Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai

2019. március 07.

7451 / UK

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

KÖZBESZERZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA, FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÁSRA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ECOVIS® HUNGARY H-1036 Budapest, Bécsi út 52. Tel: +36 1 439 11 66 Fax: +36 1 439 11 55 E-mail: budapest@ecovis.hu A member of ECOVIS® International legal consulting tax advising management consulting
Argentina Austria Australia Belgium Brazil Bulgaria Chile China Croatia Cyprus Czech Republic Denmark Estonia Finland France Germany Greece Hong Kong Hungary India Indonesia Ireland Israel Italy
Japan Republic of Korea Latvia Liechtenstein Lithuania Luxembourg Republic of Macedonia Malaysia Malta Mexico Netherlands New Zealand Norway Peru Poland Portugal Qatar Romania Russia
Saudi Arabia Serbia Singapore Slovak Republic Slovenia South Africa Spain Sweden Switzerland Taiwan Thailand Tunisia Turkey Ukraine United Arab Emirates United Kingdom Uruguay USA Vietnam

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám: 01-10-042140;
adószám: 10816772-2-42; képviseli: Szabó László vezérigazgató)
mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),
másrészről pedig a

Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda

(székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064;
adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Balogh Péter ügyvéd)
mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megbízó a jelen okiratba foglalt feltételek szerint megbízást ad Megbízott részére felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység és egyéb közbeszerzési feladatok elvégzésére. Felek rögzítik, hogy jelen megbízás tárgyát képezi azon közbeszerzési eljárásokban való eljárás is, amelyeket a Megbízó a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat nevében folytat le. Megbízott a megbízást elfogadja.
- 1.2. A jelen megbízási szerződés nem kizárólagos jellegű.
- 1.3. Megbízott vállalja, hogy a rábízott közbeszerzési tanácsadói feladatokat a magyar hatályos anyagi és eljárási jog szabályai és legjobb tudása szerint látja el, eljárása során figyelembe veszi Megbízó egyedi szempontjait is.
- 1.4. Megbízott részéről eljáró felelős személy: ~~Dr. Szabó László~~ felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: ~~01/10-042140~~ vagy ~~Dr. Balogh Péter~~ felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: ~~01/10-042140~~
- 1.5. A megbízás tárgyát az alábbi közbeszerzési tanácsadói tevékenység ellátása képezi:
- 1.6. Megbízó megbízza Megbízottat közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolításával, illetve a részére történő közbeszerzési tanácsadással az alább részletezettek szerint:
 - A Megbízó részére közbeszerzési eljárások területén szakértői tevékenység ellátása, tanácsadás, javaslatok megtétele, iratok véleményezése és közbeszerzési- jogi állásfoglalás adása;
 - A Megbízótól kapott információk és a műszaki dokumentáció (műszaki leírás), valamint a közbeszerzési eljárás becsült értékének Megbízó által történt meghatározása alapján javaslat készítése a közbeszerzési eljárás fajtájának, típusának meghatározására, lefolytatása menetére. Fentiek jóváhagyását követően a megfelelő eljárás ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívása és a közbeszerzési dokumentumok – a műszaki leírás és a szerződéstervezet kivételével, amelyeket a Megbízó bocsát a Megbízott rendelkezésére -, valamint az összefoglaló tájékoztatás tervezetének az elkészítése és elektronikusan történő megküldése a Megbízóhoz jóváhagyás végett;

- Az összefoglaló tájékoztatások, hirdetmények, a felhívás visszavonása/módosítása Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő összeállítása, adott esetben a Közbeszerzési Hatóság részére történő megküldése, szükség esetén a hirdetmény tartalmának egyeztetése a Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztállyal, a hirdetmény javítása, hiánypótlása, esetleges módosítása;
- Az ajánlattevők, részvételi jelentkezők által írásban feltett kérdések (kiegészítő tájékoztatáskérés) jogszabályi előírásoknak megfelelő megválaszolásában való közreműködés azzal, hogy a műszaki leírással és a szerződéstervezzel kapcsolatos kérdések megválaszolása, illetve a válasz összeállításához szükséges információk megadása a Megbízó feladatát képezi
- Indokolt esetben javaslattétel a felhívás és a dokumentáció módosítására, a hirdetmény visszavonására, az ajánlattételi/részvételi határidő meghosszabbítására vonatkozóan;
- Tárgyalásos eljárásokban a tárgyalásokon történő részvétel;
- A bírálóbizottság munkájának segítése, a beérkezett ajánlatok/ jelentkezések közbeszerzési-jogi szempontból történő vizsgálata és értékelése, hiánypótlások, felvilágosítás kérések, indoklás kérések megfogalmazása, a bírálóbizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagjának biztosítása, a bírálóbizottsági üléseken való részvétel. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményének és az ajánlatok/jelentkezések elbírálásához szükséges egyéb iratoknak az elkészítése;
- Döntési javaslat és az összegezés kidolgozása (a műszaki tartalommal kapcsolatos döntési javaslat megtétele a Megbízó által adott szakmai értékelés alapján történik és a műszaki tartalomért való felelősség teljes egészében a Megbízó felelőssége) és Megbízónak történő átadása;
- Eljárást lezáró hirdetmények határidőben történő feladása;
- Az esetleges szerződésmódosításról szóló hirdetmény határidőben történő feladása;
- Szükség esetén eljárás az előzetes vitarendezési eljárásokban, az előzetes vitarendezési kérelem megválaszolásában való közreműködés azzal, hogy a műszaki leírással kapcsolatos kérelmek, illetve a szerződéstervezzel kapcsolatos kérelmek megválaszolása a Megbízó által adott információk alapján történik, tekintettel arra, hogy ezeket a dokumentumokat a Megbízó bocsátja Megbízott rendelkezésére;
- Szükség esetén képviselő a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárásokban.

1.7. Megbízó feladatai a közbeszerzési eljárások lebonyolítása tekintetében:

- Megbízó úgy köteles az eljárás megindításához szükséges adatokat átadni a Megbízott részére, hogy az alkalmas legyen a végleges feltételrendszer megállapítására és ne függjön sem a Megbízó érdekkörében felmerülő, akár tulajdonosi, akár vezetői/vezető testületi döntéstől, akár finanszírozási háttértől;
- Megbízó felelős azért, hogy az átadott dokumentumokhoz kapcsolódóan a megfelelő üzleti, tulajdonosi, bizottsági, vagy egyéb szükséges döntések szabályosan megszülettek és, hogy az eljárás megindításához további jóváhagyás, engedély nem szükséges, valamint, hogy a szükséges finanszírozási háttér rendelkezésre áll;
- Megbízó az eljárás lebonyolítására megfelelő határidőt kell, hogy kitűzzön. Megbízott nem felelős az olyan eljárások lebonyolításáért és megszervezéséért, amelyek lehetetlen határidőhöz kötődnek vagy ajánlatok nem érkeznek rá;



- Megbízó az eljárásra vonatkozó, Megbízottól kapott tájékoztatás alapján köteles a Megbízott részére adott eljáráshoz szükséges szakmai tudással rendelkező személyeket, valamint szakmai anyagokat biztosítani;
 - A közbeszerzési eljárást lezáró szerződésnek, valamint módosításának elektronikusan történő megküldése Megbízott részére, annak aláírását követő 2 munkanapon belül a szükséges hirdetmények határidőben történő feladása érdekében.
 - Megbízó köteles a Megbízott részére a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó információkat megküldeni (pl. munkaterület átadás-átvétel napja, teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának napja).
- 1.8. Megbízott a Megbízó érdekében jogosult a műszaki leíráshoz észrevételeket tenni, azonban a műszaki leírás megfelelőségért és az esetleges észrevételei teljes körűségéért felelősség nem terheli.
 - 1.9. Az ajánlatokkal/jelentkezésekkel összefüggésben a közbeszerzési műszaki leírás követelményeinek, valamint az alkalmassági feltételek szakmai előírásainak megfelelőségi szempontból történő ellenőrzése és tisztázása Megbízó feladata és felelőssége. A megbízás sikeres ellátása érdekében a Megbízó kötelezettsége a speciális szakismeretek Megbízott részére történő folyamatos biztosítása (így különösen, a közbeszerzés tárgya szerinti műszaki, pénzügyi szakismeret).
 - 1.10. Felek rögzítik, hogy a becsült érték meghatározása Megbízó feladata. A becsült érték meghatározásának helyességéért Megbízott nem tartozik felelősséggel, de Megbízott érdekében észrevételek megtételére jogosult.
 - 1.11. Felek rögzítik, hogy Megbízott feladatai nem foglalják magukba a közbeszerzési eljárásokban alkalmazandó szerződéstervezetek elkészítését, tárgyalásoknak megfelelő módosítását, valamint a közbeszerzési eljárást lezáró szerződés szükségessé váló módosításának elkészítését, tekintettel arra, hogy ezeket Megbízó készíti/készítteti el és bocsátja a Megbízott rendelkezésére.
 - 1.12. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat Megbízó köteles őrizni.
 - 1.13. Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződéseknek a mindkét fél általi teljesítését követően haladéktalanul megküldeni Megbízott részére a Kbt.-ben, illetve annak végrehajtási rendeleteiben meghatározott adatokat a szerződés teljesítéséről szóló adatok közzététele érdekében. A szerződés teljesítését Megbízó köteles monitorozni.

2. FELEK KAPCSOLATTARTÁSA

- 2.1. Megbízó és Megbízott munkatársai személyesen, telefonon, telefax és e-mail útján tartanak kapcsolatot, minden külön időbeli és formai megkötöttség nélkül.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Megbízott jogosult Megbízóval közvetlenül személyesen, telefonon és írásban kapcsolatot tartani.
- 2.3. Megbízó kívánsága szerint Megbízott munkatársai minden munkanapon (a helytől és a megjelenések számától függetlenül akár személyesen is) 9-18 óra között rendelkezésére állnak. Megbízott munkafeladatait egyébként saját időbeosztása szerint, de mindig a Megbízó kívánságához rugalmasan igazodva látja el.
- 2.4. Megbízó munkatársai Megbízottnak feladatokat formai kötöttség nélkül adhatnak.



3. MEGBÍZÁS DÍJA

- 3.1. Átalány megbízási díjként a Felek havi **200.000,- Ft**, azaz kettőszázezer Forint összegű átalánydíjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely átalánydíjat Megbízó köteles a 4. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni.

Az átalány megbízási díj ellenében a Megbízott köteles

3.1.1. folyamatos jelleggel rendelkezésre állni;

3.1.2. rövid időtartamú, eseti telefonos tanácsadást, felvilágosítást nyújtani;

3.1.3. a közbeszerzési szerződések módosításának közbeszerzési szempontú előkészítésében részt venni (a jogi és a műszaki szakmai előkészítés Megbízó feladata).

- 3.2. Felek a további megbízási díjakat a közbeszerzési eljárás fajtájától függően az alábbiak szerint rögzítik:

3.2.1. Felek a Kbt. 115. §-a szerinti, ügynevezett ötjárnlattevős közbeszerzési eljárásokként **300.000,- Ft** (azaz háromezszázezer forint / közbeszerzési eljárás) összegű fix díjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely díjat Megbízó köteles a 4. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni. A jelen pontban meghatározott megbízási díj azon közbeszerzési eljárásokban alkalmazandó, amelyekben legfeljebb két részjárnlati kör biztosított. A kettőnél több részjárnlati kör esetén a Felek a megbízási díjban külön állapodnak meg.

3.2.2. Felek a Kbt. 113. § (1) – (4) bekezdésben foglaltak szerint lefolytatott összefoglaló tájékoztatással meghirdetett közbeszerzési eljárásokként **300.000,- Ft** (azaz háromezszázezer forint / közbeszerzési eljárás) összegű fix díjban (továbbiakban: **Alapdíj**) állapodnak meg, abban az esetben, ha az eljárásokban kizárólag a Megbízó által ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők vesznek részt. Minden további ajánlattevő /részvételre jelentkező esetén további **30.000,- Ft-t/ajánlattevő**, részvételre jelentkező (továbbiakban: **Kiegészítő díj**) jogosult kiszámlázni a Megbízott, amely összegek az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, és amely díjat Megbízó köteles a 4. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni.

3.2.3. A központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló 168/2004 (V. 25.) Korm. rendelet 28. §-a szerint, a keretmegállapodás 2. részének lefolytatásával, konzultációval vagy a verseny újranyitásával járó központosított közbeszerzési eljárásokként, valamint Megbízónál hatályban lévő keretmegállapodások alapján az eljárások 2. részének lefolytatásával, konzultációval vagy a verseny újranyitásával járó beszerzésenként **150.000,- Ft** összegű fix díjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza.

3.2.4. Amennyiben a fent nevesített közbeszerzési eljárásokkal összefüggésben jogorvoslati eljárás indul, akkor a Megbízott az általa ténylegesen elvégzett és ennek megfelelően az **IroDATA 2009 ©** munkaidő nyilvántartó és számlázó programmal dokumentált munkavégzését havonta utólag jogosult a Megbízó részére számlázni. Megbízott ezen jogorvoslati eljárásokban alkalmazott óradíja **15.000,- Ft + ÁFA**. A legkisebb elszámolható egység: 0,1 óra

3.2.5. A Kbt. Második része szerinti, az uniós értékhatárt elérő, illetve meghaladó szolgáltatások megrendelése és áruk beszerzése iránti, valamint az hétszázmillió forintot elérő illetve meghaladó becsült értékű építési beruházások megvalósítása iránti, továbbá Kbt. 114. §-a illetve 117. §-a szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásokban speciális díjakban, de legalább **1.000.000,- Ft**-ban, külön állapodnak meg a Felek.

- 3.3. A megbízási díj magában foglalja Megbízott valamennyi költségét és kiadását is az alábbi kivételek mellett:



- 3.3.1. A megbízási díj mellett Megbízó viseli a hivatalos eljárások során felmerülő külön jogszabály alapján fizetendő, illetve lerovandó díjakat (így különösen a hirdetésmények ellenőrzéséért járó díjakat, rendszerhasználati díj stb.), illetékeket, fordítási és egyéb hasonló költségeket.
- Megbízott ezeket a költségeket csak kifejezett vállalása esetén köteles megelőlegezni.
- 3.3.2. Amennyiben a jogorvoslati eljárás alapján új közbeszerzési eljárás megindítása válik szükségessé (akár a Közbeszerzési Hatóság, akár az Ajánlatkérő döntése miatt) akkor az ezt követően indítandó új (megismételt) közbeszerzési eljárás díját nem foglalja magában a 3.1. pontban rögzített díj.
- 3.3.3. Amennyiben Megbízott dokumentumok magyar – német/angol fordítását is végzi, azt 15.000,- Ft/oldal + ÁFA költséggel számlázza ki.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített tárgyhavi megbízási díjat Megbízott a tárgyhónapot követő hónapban számlázza. Felek megállapodnak, hogy Megbízott január hónapban végzett teljesítésére tekintettel a 3.1. pontban rögzített átalánydíjat már 2019. január hónapra vonatkozólag is jogosult kiszámlázni Megbízó számára.
- 4.2. A további megbízási díjat Megbízott közbeszerzési eljárásonként a következőképpen számlázza:

–A Megbízott a 3.2.1. pontban rögzített megbízási díj 50 %-áról a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlattételi felhívás) és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését követően, a megbízási díj fennmaradó 50 %-áról pedig a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdetmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.

–A Megbízott a 3.2.2. pontban rögzített Alapdíj 50 %-áról a közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlattételi felhívás) és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését követően, a Alapdíj fennmaradó 50 %-áról és a Kiegészítő díjról pedig a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdetmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.

–A Megbízott a 3.2.3. pontban rögzített megbízási díjról az összegezés ajánlattevők részére történő megküldését követően jogosult számlát kiállítani.

–A 3.2.4. pontban rögzített, tárgyhónapban végzett teljesítéseikért járó megbízási díjat Megbízott a tárgyhónapot követő hónapban számlázza. Abban az esetben, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás kerül megindításra, akkor Megbízott jogosult a 3.2.1., 3.2.2. és 3.2.5 pontban rögzített megbízási díjról kiállított második részszámla (50%) összegének 50%-áról (azaz a megbízási díj 25 %-ról) az összegezés megküldését követően egy részszámlát kiállítani. Ebben az esetben fennmaradó 25 %-ról pedig a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdetmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.

–A 3.2.5. pontban rögzített megbízási díj 50%-áról a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítését követően, a megbízási díj fennmaradó 50%-áról pedig a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatást tartalmazó hirdetmény feladását követően jogosult számlát kiállítani.



–Amennyiben a közbeszerzési eljárások bármely szakaszában jogorvoslati eljárás indul, akkor a jogorvoslati eljárásra a 3.2.4. pontban foglaltak irányadóak. Amennyiben a jogorvoslati eljárás alapján új közbeszerzési eljárás megindítása válik szükségessé (akár a Közbeszerzési Döntőbizottság, akár a Megbízó döntése miatt) akkor az ezt követően indítandó új közbeszerzési eljárásban a megbízási díjat Megbízott ismételtelen jogosult kiszámlázni.

- 4.3. Megbízó köteles Megbízott díját a Megbízott által szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással kiegyenlíteni, a Megbízott ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett, alábbi számú bankszámlaszámára: **11600006-00000000-04735175**. A teljesítési kimutatások a számlával egyidejűleg kerülnek megküldésre az **iroDATA 2009 ©** munkaidő nyilvántartó és számlázó program által dokumentált tartalommal.
- 4.4. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott a szabályszerűen kiállított számlát a Megbízó alábbi elektronikus (e-mail) címére küldi meg: ~~ecovishungary@ecovishungary.hu~~ **ecovishungary@ecovishungary.hu**. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és a Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott papír alapú számlát nem küld a Megbízó részére. A Felek megállapodnak abban, hogy mindaddig, amíg a Megbízó a jelen pontban meghatározott e-mail cím megváltozását írásban nem közli a Megbízottal, addig a Megbízott számlájának a jelen pontban meghatározott e-mail címre történő küldése a számla szabályszerű kézbesítésének minősül. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Megbízott jelen pontban meghatározott módon kiállított és megküldött számlája számviteli szempontból nem minősül elektronikus számlának, és az a Megbízó részéről számvitelileg abban az esetben könyvelhető, amennyiben a Megbízó azt kinyomtatja. A Felek a Megbízott jelen pontban meghatározott módon megküldött, szabályszerűen kiállított számláját a Megbízott aláírása és pecsétje nélkül is teljes és szabályszerű számviteli bizonylatnak tekintik.
- 4.5. Fizetési késedelem esetén Megbízott 15%-os mértékű késedelmi kamatot is jogosult érvényesíteni. Amennyiben Megbízó késedelme a 8 napot meghaladja, akkor Megbízott jogosult a jelen szerződés szerinti teljesítést felfüggeszteni.
- 4.6. Megbízott a teljesítéséhez jogosult alvállalkozót, közvetített szolgáltatást igénybe venni, közvetített szolgáltatást nyújtani (a teljesség igénye nélkül például: adótanácsadó, könyvvizsgáló, ügyvéd, ügyvédi iroda, szabadalmi ügyvivő, szakértő, stb. szolgáltatásai). Megbízott számlájában a közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

5. ALKALMAZOTT KEDVEZMÉNYEK

- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízók igénybe veszik az ECOVIS HUNGARY más tagvállalatai által nyújtott szolgáltatás(oka)t (melyek jelenleg könyvelés, könyvvizsgálat és work out), úgy a Megbízók további kedvezményben részesülhetnek.
- 5.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen megbízási keretszerződésben a Megbízott által a Megbízók részére nyújtott kedvezmény biztosítása során a Felek közötti együttműködés és a Megbízók által jelzett havi munkaidő ráfordítási igény figyelembe vételre került.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Jelen szerződés irányadó Megbízott **2019. január 1.** napjától végzett teljesítéseire azzal, hogy a 2019. január 1. napját megelőzően, a Dr. Nagy Judit Ügyvédi Irodával, mint megbízóval kötött megbízási keretszerződés alapján megindított alábbi, folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokban a második részszámlákat Megbízott már Megbízó részére jogosult kiállítani:

2019. január 01. napját megelőzően indított eljárások:

*Lakások felújítása XI. ütem**Lakások felújítása XII. ütem**Óhegy parki játszótérek felújítási és építési munkái**Balatonlellei faház szállásépület tervezés-kivitelezése*

- 6.2. A jelen, határozatlan időtartamra kötött megbízási szerződést felek bármikor jogosultak 3 (három) hónapos felmondási idő betartása mellett, írásban felmondani.
- 6.3. Megbízott vállalja, hogy felelősségbiztosításának megkötéséről és a hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik a jelen Szerződés időtartama alatt. A Megbízott kijelenti továbbá, hogy az ügyvédi felelősségbiztosításán felül rendelkezik a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység körében okozott károk vonatkozásában 50 millió Ft / év, illetve 25 millió Ft / káresemény felelősségbiztosítással.
- 6.4. Amennyiben a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, amely a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Döntőbizottság előtti megtámadását indokolja, úgy a Megbízott kárfelelőssége legfeljebb a megbízási díj, illetve – ha az előbbinél ez alacsonyabb, a jogerősen megállapított bírság mértékéig és csak akkor áll fenn, ha a Megbízó a Megbízott bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megállapítása során figyelemmel voltak arra, hogy a Megbízott az általa bonyolított közbeszerzési eljárások jogszerűsége tekintetében fennálló kárfelelőssége legfeljebb a 6.4. pontban rögzített mértékéig áll fenn. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj kalkulálásánál figyelemmel voltak arra, hogy a Megbízott kárfelelősségébe nem tartozik bele, ha a Megbízott által bonyolított eljárás jogszerűségét az esetleges támogatást nyújtó, folyósító, elszámolás során döntési joggal bíró szervezet vitatja, figyelemmel arra, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzési jogsértést csak a Közbeszerzési Döntőbizottság állapíthat meg.
- 6.6. Megbízott vállalja, hogy a Megbízóval, illetve munkatársaival kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adatot üzleti és ügyvédi titokként kezel és időben korlátlanul megőrzi, illetve munkatársaival is betartatja ezen rendelkezéseket.
- 6.7. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott - saját üzleti döntése alapján - Megbízó személyét a referencia megbízói között feltüntesse, kizárólag ebben a körben az ügyvédi titoktartás alóli felmentés Megbízó részéről megadottnak tekintendő.

7. A PÉNZMOSÁS MEGELŐZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖTELEZŐ ELŐÍRÁSOK, ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Megbízó tudomásul veszi és jelen okirat aláírásával egyben hozzájárul, hogy a Megbízott a *ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Törvény) értelmében Megbízó, illetve a képviselőjében eljáró személy (továbbiakban: Ügyfél) Törvényben meghatározott személyes adatait a személyes adatokat tartalmazó hatósági okmányok alapján azonosítsa (kötelező ügyfél-azonosítás).
- 7.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás fennállása alatt az ügyfél-azonosítás során rögzített adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíti Megbízottat.
- 7.3. Megbízó tudomására szolgál, hogy amennyiben az Ügyfél nem kíván az ügyfél-azonosítási eljárásnak eleget tenni, akkor a Törvény előírása alapján Megbízottnak nem áll módjában a megbízást elfogadni, és/vagy a Megbízó részére jogi szolgáltatást nyújtani.

- 7.4. Megbízó tudomására szolgál, hogy a Megbízó köteles a 7.1. pont szerint megismert adatokról nyilvántartást vezetni olyan megbízás teljesítése esetén, melynek során kötelező a jogi képviselőt biztosítása.
- 7.5. A Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy a Megbízott részére átadott személyes adatokat jogszerűen kezeli és jogosult azok Megbízott részére történő átadására.
- 7.6. A Felek megállapítják, hogy a Megbízott jelen megbízási szerződés szerinti adatfeldolgozó tevékenysége – amennyiben illet végez – a jelen megbízási szerződésen és a Megbízó felkérésén, utasításán alapul.
- 7.7. A Megbízott személyes adatokat kizárólag a Megbízó írásbeli utasításai alapján kezeli – beleértve a személyes adatoknak valamely harmadik ország vagy nemzetközi szervezet számára való továbbítását is –, kivéve akkor, ha az adatkezelést a Megbízottra alkalmazandó uniós vagy a magyar jog írja elő. Ebben az esetben erről a jogi előírásról a Megbízott a Megbízót az adatkezelést megelőzően értesíti, kivéve, ha a Megbízó értesítését az adott jogszabály fontos közérdekből tiltja.
- 7.8. A Megbízott biztosítja azt, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak.
- 7.9. A Megbízott betartja a további adatfeldolgozó igénybevételére vonatkozóan az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR) 28. cikk (2) és (4) bekezdésben említett feltételeket (általános felhatalmazás, tájékoztatás) és azt az előírást, hogy a Megbízott tevékenysége ellátása során más adatfeldolgozót a Megbízó rendelkezése szerint vehet igénybe.
- 7.10. A Megbízott az adatkezelés jellegének figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíti a Megbízót abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségét az érintett jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében.
- 7.11. A Megbízott segíti a Megbízót a jelen jogviszonnyal kapcsolatosan a GDPR 32–36. cikkek szerinti kötelezettségek teljesítésében, figyelembe véve az adatkezelés jellegét és a Megbízott rendelkezésére álló információkat (adatbiztonság, adatvédelmi incidens, adatvédelmi hatásvizsgálat).
- 7.12. A Megbízott az adatkezelési szolgáltatás nyújtásának befejezését követően a Megbízó döntése alapján minden személyes adatot töröl vagy visszajuttat az Megbízónak, és törli a meglévő másolatokat, kivéve, ha az uniós vagy a magyar jog az személyes adatok tárolását írja elő.
- 7.13. A Megbízott a Megbízó kérésére a Megbízó rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amely a GDPR 28. cikkben meghatározott kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükséges, továbbá amely lehetővé teszi és elősegíti a Megbízó által vagy az általa megbízott más ellenőr által végzett auditokat, beleértve a helyszíni vizsgálatokat is.
- 7.14. A Megbízó által a Megbízott részére átadott személyes adatok köre a jelen szerződés alapján elvégzendő közbeszerzési feladatoktól függően eltérő lehet.
- 7.15. A Megbízott a jelen szerződésben teljesítésétől eltérő célra az átadott adatokat nem használhatja fel.
- 7.16. A Megbízott az adatbiztonsági szabályokat betartja.
- 7.17. A Felek a jelen szerződés megszűnését követően a Megbízott részére átadott adatok jogi sorsára vonatkozóan külön állapodnak meg.



Felek a fenti okiratot átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

MELLÉKLETEK:

- 1.sz.:** Hírlevél feliratkozás
2.sz.: Adatvédelmi tájékoztató

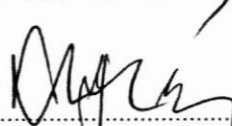
Kelt.: Budapest, 2019. március 07.



.....
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Mebízó
képv.: Szabó László vezérigazgató


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.

Kelt.: Budapest, 2019. március 07.



.....
Ecovis Hungary Legal
Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai
Ügyvédi Iroda
Mebízott
képv.: Dr. Balogh Péter ügyvéd

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS
KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám:01-10-042140;

adószám:10816772-2-42; képviseli: Deézi Tibor és Dr. Széll Richárd)

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről pedig a(z)

Ecovis Hungary Legal

Bihary · B. Szabó · Jean · Zalavári és Társa Ügyvédi Iroda

(székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064;

adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Jean Kornél ügyvéd)

mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott** között)

továbbiakban együttesen: **Felek**

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint

1. Felek rögzítik, hogy 2019. március 7. napján egymással Megbízási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység és egyéb közbeszerzési feladatok elvégzésére.

2. Felek kölcsönös megállapodása alapján a jelen okirat 1. pontjában hivatkozott **Szerződést 2021. szeptember 1. hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.**

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződést érintően nincs folyamatban közbeszerzési eljárás.

4. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződéssel összefüggésben egymással teljeskörűen elszámoltak és a jövőben egymással szemben további igényt, követelést semmilyen jogcímen nem támasztanak, a Szerződést megszüntnek tekintik.

Felek a jelen okiratban foglaltakat elolvasták, megértették és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jogosult képviselőik útján aláírták.

Budapest, 2021. augusztus 31.



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Megbízó

képv.: Deézi Tibor és Dr. Széll Richárd

Bihary · B. Szabó · Jean · Zalavári és
Társai Ügyvédi Iroda
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. 6-7.
Tel: +36 1 439 1166 Fax: +36 1 439 1155
Adószám: 18105162-2-41
hungary@ecovis.hu www.ecovis.hu

Ecovis Hungary Legal

Bihary · B. Szabó · Jean ·

Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda

Megbízott

képv.: Dr. Jean Kornél

2019. március 01.

7515/UK

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél kiszervezett, helyszíni munka és kizárólagos távmunka keretében teljesítendő közbeszerzési tanácsadói tevékenységre

Handwritten signature

Handwritten text

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(székhely: H-1107 Budapest, Ceglédi utca 30., Cégjegyzékszám: 01-10-042140;
adószám: 10816772-2-42; képviseli: Szabó László vezérigazgató, pénzforgalmi számlaszám:
11784009-22224767-00000000)

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó vagy Ajánlatkérő**),

másrészről pedig a

Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda

(székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064;
adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Balogh Péter ügyvéd)
mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**), Megbízó és Megbízott a továbbiakban: **Felek** között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. **Megbízó a jelen okiratba foglalt feltételek szerint megbízást ad Megbízott részére közbeszerzési-jogi tanácsadói szolgáltatások, Megbízó székhelyén, illetve kizárólagosságot biztosító távmunka keretében történő nyújtására.** Megbízott a megbízást elfogadja.
- 1.2. **Megbízott vállalja, hogy Megbízó munkarendjéhez igazodóan, hétfői munkanapokon reggel 8 órától biztosítja Megbízó számára 1 fő kiszervezett közbeszerzési tanácsadó, Megbízott székhelyén történő munkavégzését, közbeszerzési tanácsadói tevékenység helyszíni ellátása céljából Megbízó részére, továbbá csütörtöki munkanapokon reggel 8 órától egész napos kizárólagos rendelkezésre állást és munkavégzést biztosít a Megbízó részére, folyamatos telefonos és elektronikus elérhetőség mellett.** Megbízott számára a Megbízónál irányadó ebédidő biztosított a hétfői munkanapokon. A kiszervezett közbeszerzési tanácsadó különösen az alábbi feladatok ellátásában köteles közreműködni:
 - a Megbízónak a közbeszerzések előkészítésében közreműködő belső munkatársaival történő együttműködés, koordináció a 1.2. pontban nevezett munkanapokon,
 - a Megbízó részére az általa indított, indítani tervezett közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban szakértői tevékenység ellátása, tanácsadás, javaslatok megtétele, iratok véleményezése és közbeszerzési - jogi állásfoglalás adása,
 - együttműködés a közbeszerzési eljárások jogszerű lebonyolításnak biztosítása érdekében,
 - a Megbízó igényei szerint részvétel a hétfői munkanapokon tartandó egyeztetéseken, közbeszerzési tárgyalásokon,
 - szükség szerint egyéb feladatok ellátása Felek előzetes egyeztetése szerint.
- 1.3. Megbízott tevékenységet eseti megbízások alapján végez.
- 1.4. A jelen megbízási szerződés nem kizárólagos jellegű.

- 1.5. Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési tanácsadói feladatokat a magyar hatályos anyagi és eljárási jog szabályai és legjobb tudása szerint látja el, eljárása során figyelembe veszi Megbízó egyedi szempontjait is.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy Megbízó a kiszervezett közbeszerzési tanácsadó részére a zavartalan munkavégzés érdekében külön irodahelyiséget, valamint internet hozzáférést biztosít. A kiszervezett közbeszerzési tanácsadó részére a munkavégzéshez szükséges laptopot a Megbízott biztosítja. Megbízott átadja a kiszervezett közbeszerzési tanácsadó részére a rendelkezésére bocsátott belépő kártyát.

2. FELEK KAPCSOLATTARTÁSA

- 2.1. Megbízó és Megbízott munkatársai az 1.2. pontban foglaltak szerinti személyes jelenlét esetében személyesen, egyébként telefonon, telefax és e-mail útján tartanak kapcsolatot, minden egyéb időbeli és formai megkötöttség nélkül.
- 2.2. Megbízó munkatársai Megbízottnak feladatokat formai kötöttség nélkül adhatnak.

3. MEGBÍZÁS DÍJA

- 3.1. Átalány megbízási díjként a Felek havi **850.000,- Ft**, azaz **nyolcszázötvenezer Forint** összegű átalánydíjban állapodnak meg, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza, és amely átalánydíjat Megbízó köteles a 4. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni. A számla mellékletét képezi a Megbízott részletes teljesítési kimutatása. Ennek hiányában a számla nem fizethető ki.
- 3.2. A megbízási díj magában foglalja Megbízott valamennyi költségét és kiadását is az alábbi kivételek mellett:
 - 3.3.1. A munkadíj mellett Megbízó viseli a hivatalos eljárások során felmerülő külön jogszabály alapján fizetendő, illetve lerovandó díjakat, illetékeket, az OCCR céginformáció, a TakarNet földhivatali információ valamint az Egyéb szolgáltatások díját, fordítási- és egyéb hasonló költségeket.
Megbízott ezeket a költségeket csak kifejezett vállalása esetén köteles megelőlegezni.
 - 3.3.2. Amennyiben Megbízott dokumentumok magyar – német/angol fordítását is végzi, azt 4.500,- Ft/oldal + ÁFA költséggel számlázza ki.
Megbízott jogosult Budapest igazgatásrendészeti területén kívüli személyes megjelenés egyéb költségeit Megbízónak leszámlázni.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A munkadíjat Megbízott a tárgyhónapot követő hónapban (2019 áprilisában) számlázza. Megbízó köteles Megbízott díját a Megbízott által szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő **15 napon** belül átutalással kiegyenlíteni, a Megbízott ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett, alábbi számú bankszámlaszámára: **11600006-00000000-04735175**.
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott a szabályszerűen kiállított számla elektronikus adatát a Megbízó alábbi elektronikus (e-mail) címére küldi meg: ~~megbizo@ksh.hu~~
~~szamlakioszlas@ksh.hu~~ ~~szamlakioszlas@ksh.hu~~. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és a Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által kiállított számlát elektronikus adatként küldi a Megbízó részére. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott számlája adatainak



02

elektronikus adatként a jelen pontban meghatározott e-mail címre történő küldése a számla szabályszerű kézbesítésének minősül. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Megbízott jelen pontban meghatározott módon kiállított és megküldött számlája számviteli szempontból nem minősül elektronikus számlának, az papíralapú számlaként kezelendő attól az időponttól kezdve, amikor a Megbízó azt kinyomtatja. A Felek a Megbízott jelen pontban meghatározott módon megküldött számláját a Megbízott aláírása és pecsétje nélkül is teljes és szabályszerű számviteli bizonylatnak tekintik.

- 4.3. Fizetési késedelem esetén Megbízott a Ptk. 6:155. §-ának megfelelő mértékű késedelmi kamatot is jogosult érvényesíteni.

Megbízott a teljesítéséhez jogosult alvállalkozót, közvetített szolgáltatást igénybe venni, közvetített szolgáltatást nyújtani (a teljesség igénye nélkül például: adótanácsadó, könyvvizsgáló, ügyvéd, ügyvédi iroda, szabadalmi ügyvivő, szakértő, stb. szolgáltatásai). Megbízott számlájában a közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

5. ALKALMAZOTT KEDVEZMÉNYEK

- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízók igénybe veszik az ECOVIS HUNGARY más tagvállalatai által nyújtott szolgáltatás(oka)t (melyek jelenleg könyvelés, könyvvizsgálat és work out), úgy a Megbízók további kedvezményben részesülhetnek.
- 5.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződésben a Megbízott által a Megbízók részére nyújtott kedvezmény biztosítása során a Felek közötti együttműködés és a Megbízók által jelzett havi munkaidő ráfordítási igény figyelembe vételre került.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Jelen szerződés irányadó Megbízott **2019. március 01.** napjától végzett helyszíni teljesítéseire. Jelen szerződés **2019. március 01. napjától 2019. március 31. napjáig** tartó határozott időtartamra jön létre. Felek nem jogosultak a jelen, határozott időtartamra kötött szerződést rendes felmondás útján megszüntetni.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés nem érinti a közöttük fennálló egyéb megbízási szerződés(ek) hatályát, az azokban foglaltak Felek együttműködésére továbbra is irányadóak, függetlenül a jelen megbízási szerződésben foglaltaktól.
- 6.3. A Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy partner és alkalmazott ügyvédenként 17,6 millió forint / év, illetve 11 millió forint / káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik az AIG Europe Limited Magyarországi Fióktelepénél.

Felek Megbízott felelősségét bármely károkozás miatt (ide nem értve azonban a szándékosságot) ügyintéző ügyvédenként 11 millió forint / káresemény, de ügyintéző ügyvédenként maximum 17,6 millió forint /év összegre korlátozzák. Káreseményenként a Megbízott felelőssége 11 millió forint / káresemény összegben maximált akkor is, ha több ügyintéző ügyvéd vett részt az ügy intézésében. Felek Megbízott ezt meghaladó mértékű anyagi felelősségét kizárják.

Felek kijelentik, hogy a Megbízott jelen szerződésben írt díjai a Megbízott jelen szerződésben rögzített felelősség korlátozásával arányos, megfelelő díjcsökkentés eredményeképpen kerültek meghatározásra. A felelősség fentiek szerinti korlátozása nélkül a Megbízott csak jelentősen nagyobb díj és további adminisztratív kikötések mellett tudná elvállalni az együttműködést.

Amennyiben Megbízónak magasabb összegű Megbízotti helytállásra vonatkozó igénye merülne fel, azt a konkrét ügyvel kapcsolatos megbízás megadásakor kifejezetten írásban kell közölnie

Megbízottal. Megbízott ilyen esetben is csak akkor és attól kezdődően vállal magasabb anyagi felelősséget, ha számára megfelelő kiegészítő felelősségbiztosítást tudott kötni. Ennek megtörténtét, és az így jelentkező többletköltségek Megbízó általi megtérítését felek egy kiegészítő megállapodás keretében írásban rögzítik.

Felek az üzleti érdekeiket és a költségoptimalizálást mérlegelve a kockázat megosztás fentiekben írt módját választották.

- 6.4. Megbízott vállalja, hogy a Megbízóval, illetve munkatársaival kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adatot üzleti és ügyvédi titokként kezel és időben korlátlanul megőrizz, illetve munkatársaival is betartatja ezen rendelkezéseket.
- 6.5. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott - saját üzleti döntése alapján - Megbízó személyét a referencia megbízói között feltüntesse, kizárólag ebben a körben az ügyvédi titoktartás alóli felmentés Megbízó részéről megadottnak tekintendő.
- 6.6. Megbízó kötelezi magát arra, hogy a kiszervezett személynek a kiszervezés időtartama alatt és annak megszűnését követő 24 hónapon belül sem ő közvetlenül, sem a közvetlen vagy közvetett tulajdonosi körben lévő gazdálkodó vagy egyéb szervezet vagy ezek leányvállalata nem keresi meg semmiféle munkavégzésre irányuló ajánlattal és a fenti körbe tartozó jogalanyok egyike sem vesz igénybe tőle igénybe semmilyen jogi formában és jogcímen a jelen Szerződés tárgya szerinti szolgáltatást (továbbiakban: **Munkaerővédelmi tilalom**)
- 6.7. Megbízó kötelezettséget vállal ugyanakkor arra, hogy amennyiben a fenti Munkaerővédelmi tilalmat a fenti kör révén megsértésre kerül, úgy Megbízó közvetlenül megfizet Megbízott javára annak felszólítását követő 8 napon belül 15 havi bruttó átalánydíjnak megfelelő összegű kötbért.

7. A PÉNZMOSÁS MEGELŐZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖTELEZŐ ELŐÍRÁSOK, ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Megbízó tudomásul veszi és jelen okirat aláírásával egyben hozzájárul, hogy a Megbízott a *ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Törvény) értelmében Megbízó, illetve a képviselőjében eljáró személy (továbbiakban: Ügyfél) Törvényben meghatározott személyes adatait a személyes adatokat tartalmazó hatósági okmányok alapján azonosítsa (kötelező ügyfél-azonosítás).
- 7.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás fennállása alatt az ügyfél-azonosítás során rögzített adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíti Megbízottat.
- 7.3. Megbízó tudomására szolgál, hogy amennyiben az Ügyfél nem kíván az ügyfél-azonosítási eljárásnak eleget tenni, akkor a Törvény előírása alapján Megbízottnak nem áll módjában a megbízást elfogadni, és/vagy a Megbízó részére jogi szolgáltatást nyújtani.
- 7.4. Megbízó tudomására szolgál, hogy a Megbízó köteles a 7.1. pont szerint megismert adatokról nyilvántartást vezetni olyan megbízás teljesítése esetén, melynek során kötelező a jogi képviselő biztosítása.
- 7.5. A Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy a Megbízott részére átadott személyes adatokat jogszerűen kezeli és jogosult azok Megbízott részére történő átadására.
- 7.6. A Felek megállapítják, hogy a Megbízott jelen megbízási szerződés szerinti adatfeldolgozó tevékenysége – amennyiben ilyet végez – a jelen megbízási szerződésen és a Megbízó felkérésén, utasításán alapul.
- 7.7. A Megbízott személyes adatokat kizárólag a Megbízó írásbeli utasításai alapján kezeli – beleértve a személyes adatoknak valamely harmadik ország vagy nemzetközi szervezet számára való továbbítását is –, kivéve akkor, ha az adatkezelést a Megbízottra alkalmazandó uniós vagy a



magyar jog írja elő. Ebben az esetben erről a jogi előírásról a Megbízott a Megbízót az adatkezelést megelőzően értesíti, kivéve, ha a Megbízó értesítését az adott jogszabály fontos közérdekből tiltja.

- 7.8. A Megbízott biztosítja azt, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak.
- 7.9. A Megbízott betartja a további adatfeldolgozó igénybevételére vonatkozóan az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR) 28. cikk (2) és (4) bekezdésben említett feltételeket (általános felhatalmazás, tájékoztatás) és azt az előírást, hogy a Megbízott tevékenysége ellátása során más adatfeldolgozót a Megbízó rendelkezése szerint vehet igénybe.
- 7.10. A Megbízott az adatkezelés jellegének figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíti a Megbízót abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségét az érintett jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében.
- 7.11. A Megbízott segíti a Megbízót a jelen jogviszonnyal kapcsolatosan a GDPR 32–36. cikkek szerinti kötelezettségek teljesítésében, figyelembe véve az adatkezelés jellegét és a Megbízott rendelkezésére álló információkat (adatbiztonság, adatvédelmi incidens, adatvédelmi hatásvizsgálat).
- 7.12. A Megbízott az adatkezelési szolgáltatás nyújtásának befejezését követően a Megbízó döntése alapján minden személyes adatot töröl vagy visszajuttat az Megbízónak, és törli a meglévő másolatokat, kivéve, ha az uniós vagy a magyar jog az személyes adatok tárolását írja elő.
- 7.13. A Megbízott a Megbízó kérésére a Megbízó rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amely a GDPR 28. cikkben meghatározott kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükséges, továbbá amely lehetővé teszi és elősegíti a Megbízó által vagy az általa megbízott más ellenőr által végzett auditokat, beleértve a helyszíni vizsgálatokat is.
- 7.14. A Megbízó által a Megbízott részére átadott személyes adatok köre a jelen szerződés alapján elvégzendő közbeszerzési feladatoktól függően eltérő lehet.
- 7.15. A Megbízott a jelen szerződésben teljesítésétől eltérő célra az átadott adatokat nem használhatja fel.
- 7.16. A Megbízott az adatbiztonsági szabályokat betartja.
- 7.17. A Felek a jelen szerződés megszűnését követően a Megbízott részére átadott adatok jogi sorsára vonatkozóan külön állapodnak meg.

Felek a fenti okiratot átolvasás, értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2019. március 01. 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1475 PF.: 56
1.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megbízó
képv.: Szabó László vezérigazgató

Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári
és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Balogh Péter ügyvéd, equity partner
1038 Budapest, Bécsi út 52. II. 6-7.
Tel: 06 1 439 1188 Fax: 06 1 439 1155
E-mail: Balogh@ecovia.hu

Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai
Ügyvédi Iroda
Megbízott
képv.: Dr. Balogh Péter ügyvéd

WLO

bc



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

7525

Megbízási Keretszerződés Értékbecslési Szakvélemények Elvégzésére (továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

cég neve: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.,
cégjegyzékszám: 01-10-042140,
adószám: 10816772-2-42
statisztikai számjele: 10816772-6832-114-01
képviseli: **Szabó László** vezérigazgató, mint megbízó (a
továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

cég neve: **TRIVÁL 2002 Ingatlankezelő és
Piackutató Betéti Társaság**
székhelye: 1113 Budapest, Vincellér u. 26/B.
cégjegyzékszám: 01-06-747624
adószám: 21165348-1-43
statisztikai számjele: 21165348-6831-117-01
képviseli: **Szatmári Károly**, mint megbízott (a továbbiakban:
Megbízott)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A Keretszerződés tárgya:

1.1 Megbízott feladata a Megbízó által kijelölt lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, felépítményes, illetve felépítmény nélküli ingatlanok forgalmi értékbecslésének elkészítése, valamint a korábban elkészített forgalmi értékbecslések aktualizálása, bérleti díj meghatározására vonatkozó szakvélemény elkészítése ingatlan típustól függetlenül a Megbízó eseti megrendelése alapján a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, majd az elkészített/aktualizált értékbecslés Megbízó részére történő átadása a jelen Szerződésben alább rögzítettek szerint. Az eseti megrendelés mintája jelen Szerződés 1.számú mellékletét képezi.

1.2 Felek a jelen Szerződést keretszerződés jelleggel kötik, a keretösszeg 1 500 000 Ft + ÁFA, azaz Egymillió - ötszázezer forint. A Megbízó e keretösszeg erejéig jogosult eseti megrendelést adni Megbízott részére, értékbecslési tevékenység végzésére, a jelen Szerződésben - ideértve annak mellékleteit is - rögzítettek szerint, Megbízó nem vállal

1

2004

kötelezettséget a keretösszeg kimerítésére, és erre hivatkozással Megbízott sem elmaradt haszon, sem más jogcímen kártérítési igényt Megbízóval szemben nem érvényesíthet.

- 1.3 Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Megbízó által kibocsátott Eseti megbízási szerződés mintája és a Kondíciós lista (1-2. számú melléklet).

2. A Megbízott feladatai:

2.1 Megbízott kijelenti, hogy az értébecslési tevékenységet a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szükséges hatósági engedélyek, tárgyi és személyi feltételek birtokában végzi, valamint jelen Szerződés megkötését semminemű rendelkezés, intézkedés nem korlátozza, illetve akadályozza.

2.2 Megbízott által elkészített értébecslésnek alakilag és tartalmilag meg kell felelnie a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet, a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997 (VIII.1.) FM rendelet és az EVS 2003. szabvány előírásainak.

Megbízó az értébecslés készítése során elsődlegesen a piaci összehasonlító módszerrel kapott forgalmi értéket, az üzleti célú ingatlanok esetén a piaci összehasonlító, valamint a hozamszámítás módszerével kapott forgalmi értéket fogadja el. A nettó pótlási költség számítás módszereivel történő forgalmi érték meghatározás csak ellenőrzésként alkalmazható.

2.3 Megbízott az általa elkészített és Megbízó részére átadott értébecslések helyességéért, hiba- és hiánymentességéért, valamint jogszabályi megfelelőségéért felelősséget vállal. Megbízott minden olyan kár megtérítését vállalja, amely a jelen Szerződés keretében neki felróhatóan végzett, szerződésellenes értébecslési tevékenység ellátásából Megbízónál felmerül. Megbízott nyilatkozik, hogy cégük az Allianz Hungária Zrt.-nél szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, a kártérítési felső határ 10.000.000.-Ft/év.

3. Eseti megrendelések teljesítése, együttműködési kötelezettség:

3.1 Megbízott jelen Szerződés keretében ellátandó értébecslési tevékenység végzését a Megbízó eseti megrendelése alapján látja el. Megbízó eseti megrendelést írásban adhat Megbízott részére. A Megbízó által adott eseti megrendelések **teljesítésének kezdő időpontja: az eseti megrendelés Megbízottal való írásbeli közlésének napja** (közlés napja: a megrendelés személyesen való közlése esetén a megrendelés Megbízott részére történő átadása, elektronikus úton: az a nap, amelyen

elküldésre került, postai úton: a tértivevényen szereplő nap); **a teljesítés határideje: az egyszerűsített megbízási szerződésben rögzített időpont. Teljesítés helye: Megbízó címe** (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.). Felek rögzítik, hogy a fenti közlési módok közül bármelyiket is alkalmazzák, az alkalmas hatályos jognyilatkozat tételére.

- 3.2 Megbízó feladata, hogy biztosítsa a Megbízott bejutását az értékbecslés tárgyát képező ingatlanokba, illetve ingatlanrészekbe. Megbízott ennek érdekében három munkanappal a tervezett bejutás előtt köteles Megbízót tájékoztatni.
- 3.3 Az értékelendő ingatlan TAKARNET rendszerből lekérdezett nem hiteles tulajdoni lapját, térképét Megbízó biztosítja Megbízott részére.
- 3.4 Megbízott az értékbecsléseket **2 db színes** példányban köteles elkészíteni és Megbízó részére átadni, illetve elektronikus úton is köteles megküldeni.
- 3.5 Az átadásra kerülő értékbecsléseket az értékbecslést végző szakértő és a cégjegyzésre jogosult személy - amennyiben Megbízott cégformában működik - köteles aláírásával ellátni.
- 3.6 Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, valamint minden szükséges információt megadni egymás részére a Szerződés teljesítésével kapcsolatban.
- 3.7 A jelen Szerződésben foglaltak teljesítése során Felek részéről nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.)
Cím: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Tel: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
E-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~@kvzrt.hu

Név: Szatmári Károly (Trivál 2002 Bt.)
Cím: 1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Tel: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
E-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

- 4.1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés keretében Megbízó eseti megrendelése alapján elkészített értékbecslések tekintetében Megbízottat a jelen Szerződés 2. számú mellékletben (kondíciós lista) meghatározott díjak illetik meg.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1870

1871

1872

- 4.2** Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díj tartalmazza az eseti megbízási szerződésben meghatározott elvárásoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, díjat, továbbá Megbízott hasznát. A megbízási díjon túlmenően a Megbízott további költségtérítésre, díjra semmilyen jogcímen nem jogosult. E rendelkezés alól kivételt képez a közművektől beszerzett dokumentumok költsége.
- 4.3** Az általános forgalmi adó mértéke vonatkozásában a hatályos jogszabályokban foglaltak irányadók.
- 4.4** Megbízó előleget nem fizet. Megbízó az ellenszolgáltatást a teljesítés igazolást követően kiállított számla alapján a helyesen kiállított számla kézhezvételét követő 15 naptári napon belül, banki átutalással teljesíti a Megbízott jelen Szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára az adózás rendjéről szóló 2003.évi XII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra is figyelemmel.
- 4.5** A Megbízó részéről teljesítés-igazolás kiállítására ~~alkalmazható~~ jogosult.
- 4.6** A teljesítés-igazolás kiállítása az alábbiak szerint történik: A Megbízott írásban jelzi Megbízó részére az adott eseti megrendelés teljesítését, és ezzel kapcsolatban átadja Megbízó részére az alábbiakat:
- a megrendelést és annak átvételi igazolását, amin látszik a közlés napja,
 - az elkészített értékbecslést a jelen Szerződésben írt példányszámban és formában.
- 4.7** Megbízó 3 napon belül ellenőrzi az értékbecslést, és amennyiben az a jelen Szerződésnek és vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványoknak megfelel, kiállítja a teljesítés-igazolást, amelyet Megbízott köteles eredeti példányban számlájához mellékelni. Amennyiben az értékbecslés nem felel meg az előbb írt kritériumoknak, vagy az hibás és/vagy hiányos, úgy Megbízó ezt írásban jelzi Megbízott részére, és a szerződésszerű teljesítésre póthatáridőt tűz.
- 4.8** Amennyiben Megbízó a megbízási díjat a jelen Szerződés 4.4 pontjában foglalt határidőben nem fizeti meg, úgy Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:151.§ szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni. Ezzel összefüggésben Felek kijelentik, hogy nem minősül Megbízó késedelmének, amennyiben a megbízási díj a nem megfelelően kiállított számla vagy a teljesítési igazolás hiánya miatt nem kerül határidőben megfizetésre.

1875

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szavatosság

- 5.1** Megbízó a Megbízott nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi, valamint meghiúsulási kötbér felszámítására jogosult. Az alábbi pontokban meghatározott kötbér az eseti megbízási díjból kerül levonásra. Megbízó jogosult kötbér igényét a Megbízott számlakövetelésébe történő beszámítással érvényesíteni.
- 5.2** Amennyiben Megbízott az eseti megrendelés neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, az eseti megrendelés díjának 1 %-a /naptári nap maximum az eseti megrendelés díjának 20%-os mértékű **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség az adott eseti megrendelésre meghatározott teljesítési határidő lejártát követő első nappal kezdődik. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízott az eseti megrendelés szerződésszerű teljesítése alól.
- 5.3** A Megbízott **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles abban az esetben, ha az eseti megrendelés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért Megbízott felelős. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke az eseti megbízási díj 30%-a. Amennyiben Megbízott az eseti megrendelés ellátására megállapított határidőt illetően késedelembe esik, és a késedelem a 15 naptári napot meghaladja, Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megbízó részére. Ezzel egyidejűleg Megbízó nem követelheti Megbízott késedelmi kötbér fizetését. Amennyiben Megbízott késedelme a 15 naptári napot meghaladja, Megbízó jogosult az értékbecslést Megbízott költségére mással elvégeztetni.
- 5.4** Megbízó jogosult kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét érvényesíteni.
- 5.5** Amennyiben a Megbízott által elkészített értékbecslés hiányos vagy hibás, Megbízott köteles az értékbecslést a hiba, hiány jelzésétől számított 2 munkanapon belül (póthatáridő) kijavítani, kiegészíteni.
- 5.6** Amennyiben az értékbecslés tartalmilag, formailag hibás, úgy Megbízó hibánként 20%-os csökkentéseket jogosult alkalmazni a vállalt díj tekintetében.

6. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 6.1** Jelen Szerződést a felek a fenti keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2019 év december hó 20. napjáig kötik.
- 6.2** A Szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
- 6.3** A jelen Szerződés megszűnik:

- a jelen Szerződés 1.2. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésével
- amennyiben a keretösszeg nem merül ki, 2019 év december hó 20. napján.

6.4 Jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére a Felek nem jogosultak. Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel szüntethetik meg a határozott idő lejárta előtt.

6.5 Bármely fél jogosult a jelen Szerződést **azonnali hatályú felmondás útján** megszüntetni, amennyiben a másik fél **súlyos szerződésszegést** követ.

Megbízott pedig különösen akkor valósít meg súlyos szerződésszegést, ha

- a) teljesítés hibás és/vagy hiányos, és ezeket nem javítja ki a Megbízó által tűzött póthatáridőben,
- b) nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítési határidő +30 naptári napon belül nem tud szerződésszerűen teljesíteni,
- c) a Megbízott ellen jogerősen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul.

6.6 Amennyiben adott fél a jelen Szerződést annak 6.5 pontja alkalmazásával kívánja azonnali hatályú felmondással megszüntetni, úgy a felmondás előtt 5 napos határidő tűzésével köteles szerződő partnerét az okot adó magatartás megszüntetésére való felszólítással egyidejűleg írásban felhívni. Azonnali hatályú felmondás fent megjelölt esetekben csak akkor alkalmazható, ha az arra okot adó magatartás vagy cselekmény a megjelölt határidőn túl is fennáll.

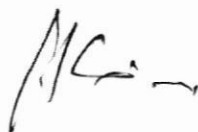
7. Egyéb rendelkezések

7.1 Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során jogaik gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően együttműködve járnak el.

7.2 Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében megismert dokumentumokat csak a feladat teljesítése érdekében használja fel. Megbízott a jelen Szerződésben foglalt értébecslési tevékenységgel kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli. Megbízó engedélye nélkül, jelen Szerződés tartalmáról, az általa jelen Szerződés alapján végzett tevékenységről harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Amennyiben, ezen pontban foglaltakat megszegi, Megbízó érdeksérelme miatt kártérítési felelősséggel tartozik.

7.3 Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés



be

egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződéses rendelkezés érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződéses rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

7.5 A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és kizárólag abban az esetben fordulnak bírósághoz, amennyiben a jogvita megoldásával összefüggésben folytatott tárgyalások ésszerű időn belül nem vezetnek eredményre. Erre az esetre a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

7.6 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.


7.7 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

Jelen 7 számozott oldalból álló Szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 db eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illeti.

Melléklet: 1. számú: Eseti megbízási szerződés mintája
2. számú: Kondíciós lista

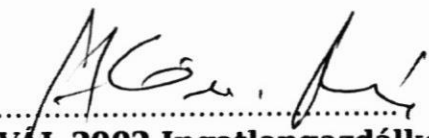
Budapest, 2019. március hó 26. nap


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.


.....
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László

Megbízó

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 25/b
Adószám: 21165348-1-43
Bsz.: 14100402-21959149-01000007


.....
**TRIVÁL 2002 Ingatlangezsdáikodó
és Piackutató Betéti Társaság**
képv: Szatmári Károly
Megbízott



7

02

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megrendelő**,
a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt. (

1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624,
adószám: 21165348-3-43) képviseli **Szatmári Károly**, mint
Megbízott, a továbbiakban **Megbízott**,

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvállalja:

a helyrajzi számú, természetben Budapest X.,szám alatti,
kivettmegnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározását.

II. Szerződés összege (munkadíj):

bruttó Ft, azaz bruttó forint.

Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő
8. munkanap

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékeként a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2019.

Megrendelő
Szabó László
vezérigazgató

Megbízott
Szatmári Károly

KONDÍCIÓS LISTA

MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÁR (Ft)
Építési telek	26 000
Társasházi lakás	30 000
Családi ház	35 000
Fejleszthető területek	
• 5000 m ² -ig	60 000
• 5000 - 10000 m ² -ig	75 000
• 10000 m ² felett	80 000
Kereskedelmi jellegű ingatlanok	
• 500 m ² -ig	60 000
• 500 - 1000 m ² -ig	75 000
• 1000 m ² felett	80 000
Ipari és mezőgazdasági jellegű ingatlanok	
• 500 m ² -ig	60 000
• 500 - 1000 m ² -ig	75 000
• 1000 m ² felett	80 000
Termőföld (szántó, rét, legelő)	
• 25 ha-ig	30 000
• 25 ha fölött	50 000
Termőföld (szőlő, gyümölcsös)	
• 10 ha-ig	30 000
• 10 ha fölött	50 000
Aktualizálás	
• éven belül	díjtalan
• éven túl	Az értékbecslési díj 50%-a
Gépek, eszközök, berendezések	Egyedi egyeztetés alapján
Több helyrajzi szám esetén *	Egyedi egyeztetés alapján

* Több helyrajzi szám egyidejű megrendelése esetén a listában közölnél alacsonyabb, egyedi árak



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató, mint Megrendelő,**
a továbbiakban **Megrendelő,**

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt.

(1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624, adószám: 21165348-1-43) képviseli **Szatmári Károly, mint Megbízott, a továbbiakban**
Megbízott

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a 42137/79/A/16, 42137/79/B/16 és a 42137/85/A/10 helyrajzi számú, természetben Budapest X. Gergely utca 104/a-b és Gergely utca 108/c szám alatti teremgarázsban lévő 3 darab gépkocsi beállóhely, valamint 3 darab tároló megnevezésű ingatlanok forgalmi értékének meghatározását. A szakvéleményt kettő darab nyomtatott, kötött példányban és egy PDF dokumentumban szállítja.

II. Szerződés összege (munkadíj):

Megegyezik a felek által 2019. március 26. napján aláírt Megbízási Keretszerződés Értékbecslési Szakvélemények elvégzésére vonatkozó szerződés 2. számú mellékletében meghatározott „*több helyrajzi szám esetén egyedi egyeztetés alapján*” 6 darab * 20 000 Ft összeggel.

bruttó **120 000 Ft**, azaz bruttó **Egyszázhuszezer** forint.

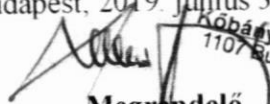
Teljesítési határidő: 2019. június 13.

III. Pénzügyi elszámolás:

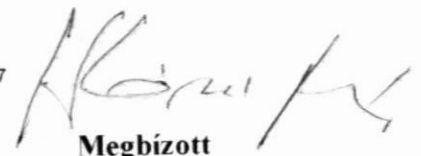
A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2019. június 3.


Megrendelő
Szabó László
vezérigazgató

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Bsz.: 14100402-21959149-01000007


Megbízott
Szatmári Károly







Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megrendelő**,
a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt.

(1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624, adószám: 21165348-1-43) képviseli **Szatmári Károly**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvállalja:

a 40698/14, 40699/12, 40699/19, 40700/38, 40700/52, 40700/53, 40901/52, 42834/2, 42839/2, 42839/8, 42856/12, 42843/5 és 42862/6 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerületben található közterületi ingatlanok forgalmi értékének meghatározását. A szakvéleményt kettő darab nyomtatott, kötött példányban és egy PDF dokumentumban szállítja.

II. Szerződés összege (munkadíj):

Megegyezik a felek által 2019. március 26. napján aláírt Megbízási Keretszerződés Értékbecslési Szakvélemények elvégzésére vonatkozó szerződés 2. számú mellékletében meghatározott „*több helyrajzi szám esetén egyedi egyeztetés alapján*” 13 darab * 20 000 Ft összeggel.

bruttó **260 000 Ft**, azaz bruttó **Kettőszáz-hatvanezer** forint.


Teljesítési határidő: 2019. április 23.

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2019. április 9.


Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF. 56
1. **Megrendelő**
Szabó László
vezérigazgató

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Bsz.: 14100402-21959149-01000007


Megbízott
Szatmári Károly



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714

www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

7844 / FS25

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megrendelő**,
a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt. (1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624, adószám: 21165348-1-43) képviseli **Szatmári Károly**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a természetben Budapest X., Alkér utca, 42081 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból, az Alkér utca 44., 42076 helyrajzi számú ingatlan területéhez belógó 30 m² nagyságú terület forgalmi értékének meghatározását. A szakvéleményt (2) kettő darab nyomtatott, kötött példányban és (1) egy PDF dokumentumban szállítja.

II. Szerződés összege (munkadíj):

Megegyezik a felek által 2019. március 26. napján aláírt Megbízási Keretszerződés Értékbecslési Szakvélemények elvégzésére vonatkozó szerződés 2. számú mellékletében meghatározott „Építési telek” összeggel.

bruttó **26 000 Ft.**, azaz bruttó **Huszonhatezer** forint.

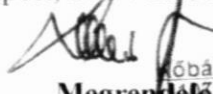
Teljesítési határidő: 2019. november 4. napja

III. Pénzügyi elszámolás:

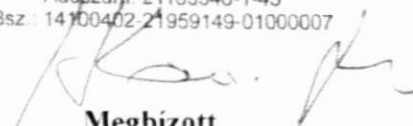
A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2019. október 18.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF. 56
Megrendelő
Szabó László
vezérigazgató

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Bsz.: 14100402-21959149-01000007


Megbízott
Szatmári Károly





Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megrendelő**,
a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt. (1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624, adószám: 21165348-1-43) képviseli **Szatmári Károly**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvállalja:
a természetben Budapest X., Keresztúri út, 42773 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület, út megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározását. A szakvéleményt (2) kettő darab nyomtatott, kötött példányban és (1) egy PDF dokumentumban szállítja.

II. Szerződés összege (munkadíj):

Megegyezik a felek által 2019. március 26. napján aláírt Megbízási Keretszerződés Értébecslési Szakvélemények elvégzésére vonatkozó szerződés 2. számú mellékletében meghatározott „Fejleszthető területek 5000 m²” összeggel.

bruttó **26 000 Ft**, azaz bruttó **Huszonhatezer** forint.


Teljesítési határidő: 2019. november 4. napja

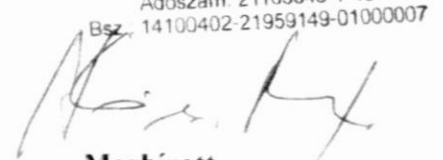
III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2019. október 18.


Megrendelő
Szabó László
vezérigazgató


Megbízott
Szatmári Károly

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Bsz: 14100402-21959149-01000007