

Megbízási szerződés

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1107 Budapest, Ceglédi u. 30. cg: 01-10-042140), **mint megbízó** (a továbbiakban: Megbízó) **képv: Szabó László vezérigazgató**

másrészről **Dr. Nagy Judit ügyvéd** (1037 Budapest, Montevideo utca 3/b.sz.), **mint megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I.

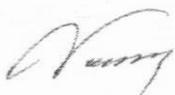
Előzmények

1. A Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) az egyes egyedi települési sportcélú infrastruktúra fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1800/2016. (XII.20.) Korm. határozat alapján 2016. évben 2.000.000.000.-Ft összegű támogatásban részesült a Budapest X. Kőbányai út 57-63. szám alatti 38403/2 és 308403/4 hrsz-ú ingatlanokon egy multifunkcionális sportcsarnok és uszoda komplexum, valamint ezek kiszolgáló létesítményei megvalósításához szükséges előkészítő munkálatok elvégzése érdekében. (továbbiakban: Fejlesztés)
2. Az Önkormányzat, mint Megrendelő a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., mint Vállalkozó 2017. november 16. napján Vállalkozási Szerződést kötött a Fejlesztés megvalósítását célzó munkálatok elvégzése érdekében, amelynek keretében a Megbízó – egyebek mellett – köteles ellátni a szükséges jogi feladatokat.
3. Megbízó a Fejlesztést érintő feladatok végrehajtása érdekében Projekt irodát hozott létre, akinek feladatát képezi a jelen Szerződés I/2. pontjában jelzett Vállalkozási Szerződés III. pontjában rögzített a Megbízó feladatait és kötelezettségeit tartalmazó kötelezettségvállalások maradéktalan végrehajtása.

II.

Megbízás tárgya

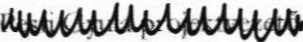
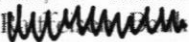

2. A Megbízó a jelen Szerződésben szabályozottak szerint megbízza a Megbízottat, hogy a Szerződés feltételeinek megfelelően a következő feladatokat lássa el.
 - 2.1. Megbízott köteles a I/1. pontban körülírt Fejlesztés megvalósítása során felmerülő jogi feladatok elvégzése, melynek keretében a Projekt iroda munkatársainak eseti megkeresése szerint **jogi tanácsadás**, konzultáció a Fejlesztést érintő jogi jellegű ügyekben, különös tekintettel, de nem kizárólagosan az irányadó jogszabályok értelmezése, alkalmazása tekintetében,
 - 2.2. Írásbeli jogi vélemény készítése a Fejlesztéshez kapcsolódó feladatok végrehajtása során felmerülő vitás kérdések eldöntése, illetve az azzal kapcsolatos álláspont jogi szempontokat is figyelembe vevő álláspont kialakítása érdekében,




- 2.3. A Fejlesztéshez kapcsolódó feladatok megvalósítása során felmerülő, illetve szükséges szerződések – pl. tervezési, vállalkozási, megbízási munkaszerződések, stb. – előkészítése, tárgyalása észrevételek átvezetése, a szerződés tervezet véglegesítése, elkészítése,
- 2.4. A Fejlesztés megvalósítása során a harmadik személy közreműködőkkel tartandó egyeztetéseken, tárgyalásokon való részvétel, igény szerint,
- 2.5. Megbízó által peres úton érvényesíteni kívánt peres ügyekben, illetve a Megbízó ellen peres eljárás keretében érvényesítésre kerülő ügyekben a perbeli képviselő teljes körű ellátása,

III.

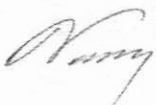
Megbízás díja

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II./2.1. – 2.4. pontjaiban meghatározott feladatok elvégzéséért a Megbízottat a Megbízó részéről átalánydíjazás illeti meg, a II/2.5. pontban írt feladat ellátása esetén pedig óradíjas elszámolás szerinti díjazás illeti meg, amelynek mértéke és esedékessége a következő:
- 3.1. A Megbízott a Szerződés II./2.1. – 2.4. pontjaiban meghatározott feladatok ellátásáért havonta **átalánydíjként 400.000.-Ft + ÁFA**, azaz négyszázezer forint + ÁFA **megbízási díj illeti meg** – igény szerinti időbeosztás szerint – részben a Megbízó székhelyén, részben a Megbízott saját ügyvédi irodájában.
- 3.2. A Megbízott a Szerződés II./2.5 pontjában írt feladat végrehajtása esetén 25.000.-Ft/óra ügyvédi képviselői munkadíj elszámolására jogosult.
- 3.3. A Megbízott jogosult a III/3.1. pontban rögzített átalány megbízási díj iránti igényét a tárgyhónapot követő hónap 1. (első) napjától teljesítési igazolással ellátott számla útján érvényesíteni.
- Teljesítés igazolására jogosult: 
- 3.4. A Megbízó vállalja, hogy a megbízási díjat havonta, a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül a Megbízott   számlájára átutalja.
- 3.5. A megbízás díja nem tartalmazza a különböző jogi eljárásokban felmerülő és fizetendő eljárási illetékeket, készkiadásokat, melyet Megbízó visel és előlegez.

IV.

Iratok

- 4.1. A Megbízott jogosult megismerni és megkapni kellő időben mindazon dokumentumok másolatát, melyek a Szerződés II./2.1. -2.4. pontjaiban meghatározott megbízás ellátásához szükségesek.
- 4.2. A Megbízó szakemberei minden szükséges információt, adatot, okiratot kellő időben a Megbízott rendelkezésére bocsátanak, melyeknek ismerete a megbízás teljesítéséhez szükséges.




- 4.3. A Megbízott a megbízás teljesítéséhez kizárólag a Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat veszi igénybe.

V.

Titokvédelem

- 5.1. A Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés alapján végzett tevékenysége körében a Megbízótól szerzett, illetve tudomására jutott üzleti titoknak minősülő adatokat információkat, tényeket (a továbbiakban: információ) ügyvédi titokként kezeli.
- 5.2. Üzleti titoknak minősül többek között a Megbízott tevékenysége során tudomására jutott, a Megbízó üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására, továbbá a Szerződésre vonatkozó információ. Az üzleti titkot képező információkat a Megbízott a Szerződés megszűnése esetén sem jogosult harmadik személynek tudomására hozni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, a megbízó érdekei ellen felhasználni.

VI.

Megbízás időtartama, hatálya

- 6.1. A Szerződést Felek határozott időtartamra kötik, amely 2018. január 1. napjától a jelen Szerződés I/1.3. pontjában hivatkozott az Önkormányzat felé fennálló kötelezettségvállalás alapján teljesítendő Megbízói feladatok teljes körű megvalósításáig tart.
- 6.2. A Szerződés 2018. január 1. napján lép hatályba.

VII.

A Megbízás megszűnése

- 7.1. Felek a jelen Szerződést írásbeli megállapodásba foglalt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 7.2. A Szerződést Felek jogosultak - indoklási kötelezettség nélkül - írásban, 60 napos felmondási idővel bármikor felmondani.

A felmondási időre, amennyiben a felmondást a Megbízó hajtotta végre, úgy Megbízottat megilleti a III/3.1. pontban írt általános megbízási díj összege, abban az esetben is, ha Megbízó az ügyvédi szolgáltatás ellátására nem tart igényt. Amennyiben a felmondást a Megbízott hajtotta végre, az ügyvédi szolgáltatást a felmondási idő alatt a Megbízó igénye szerinti időtartamban és terjedelemben köteles ellátni.

- 7.3. Felek megállapodása szerint a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondásának kizárólag súlyos és ismétlődő szerződésszegés esetén van helye. Felek ilyennek tekintik, ha a Megbízó, a Megbízott szabályszerűen kiállított teljesítésigazolással ellátott és befogadott számlájának kiegyenlítésével 40 napot meghaladó késedelembe esik, illetve ha Megbízott a II./2.1. – 2.4. pontokban meghatározott feladatait ismételt írásban közölt felhívás ellenére sem hajtja végre.

VIII.


Egyebek

- 8.1. A Megbízott a Szerződés szerinti tevékenységet személyesen, vagy almegbízott ügyvéd(ek), valamint az irodájában alkalmazásban lévő ügyvédjelöltek útján köteles és jogosult ellátni, akiknek tevékenységéért úgy felel mintha a megbízás tárgyát képező feladatokat saját maga látta volna el.

- 8.2. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy az ügyvédi tevékenység gyakorlása során megkövetelt felelősségbiztosítással rendelkezik. Megbízott kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az általa az ügyvédi szolgáltatás ellátásában bevonásra kerülő almegbízott ügyvéd(ek) szintén rendelkezi(ne)k az ügyvédi tevékenység gyakorlásához előírt felelősségbiztosítással.
- 8.3. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni, amennyiben a megbízás teljesítésével összefüggésben érdekkörében bármilyen akadály felmerül.
- 8.4. A Szerződés szerinti feladatok teljesítése során a kapcsolattartásra a Megbízó részéről az alábbi személy jogosult: Szabó László vezérigazgató és ~~Munkácsy Zoltán ügyvéd~~
- 8.5. A Felek megállapítják, hogy a Szerződés bizalmas jellegű, így az abban foglaltakat harmadik fél tudomására csak egymás írásos beleegyezésével hozhatják.
- 8.6. Jelen Szerződés 2018. január 1. napján lép hatályba. Megbízott a III./3.1. pontban megállapított megbízási díj iránti igényét 2018. január 1. napjától jogosult érvényesíteni.
- 8.7. A Felek a Szerződésből eredő jogvitákat tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy a Felek – helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyben - alávetik magukat a Budapesti II.-III. Kerületi Bíróság illetékességének.
- 8.8. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az ügyvédekről szóló, módosított 2017.évi LXXVIII.tv. szabályait kell alkalmazni.

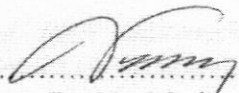
A Felek a Szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2018. január 1.



 Kőbányai Vagyonkezelő
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 képv: Szabó László vezérigazgató
 Megbízó


 Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
 1475 PF.: 56
 1.



 Dr. Nagy Judit
 Megbízott

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.; cégjegyzékszám: 01-10-042140; adószám: 10816772-2-42; képviseli: **Szabó László vezérigazgató**), a továbbiakban mint **Megbízó**, másrészről

LÉPTÉK-TERV Kft.

(székhely: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-173691; adószám: 24366555-2-41; képviseli: **Szakács Barnabás ügyvezető**), a továbbiakban mint **Megbízott**, között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” címen benyújtott pályázat keretében a „Budapest X. kerület Újhegyi sétányhoz (a Mádi utca és Harmat utca közötti szakasz) kapcsolódó lejárt nyilatkozatok, engedélyek meghosszabbítása, beszerzése

II. Szerződés összege (megbízási díj):

80.000,- forint + 27%ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 101.600,- Ft (százegyezer-hatszáz forint).

III. A munka kezdése: **2018.01.15.**
A munka befejezési határideje: **2018.01.22.**

IV. Pénzügyi elszámolás:

A **Megbízó** a teljesítés után járó munkadíjat a **kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” címen benyújtott pályázat keretében a „Budapest X. kerület Újhegyi sétányhoz (a Mádi utca és Harmat utca közötti szakasz) kapcsolódó nyilatkozatok, engedélyek beszerzése, lejárt nyilatkozatok meghosszabbítás után a közművek és hatóságok által kiállított (e-közmű) hiteles dokumentumok átadását követően a megrendelő képviselője által kiállított teljesítési igazolás alapján benyújtott, formailag, alakilag, tartalmilag hibátlan számla beérkezése után 30 napon belül a **Megbízott** számlájára utalja.**

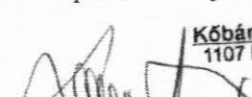
A **Megbízott** előteljesítésre jogosult.

A Bank neve: Magnet Bank Zrt

Számlaszám: ~~11366555-2-41~~00000000

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényre.

Budapest, 2018. január 15.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.

Megbízó

Budapest, 2018. január 15.

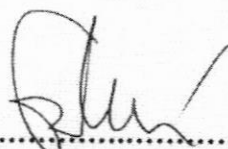

Megbízott
LÉPTÉK-TERV
térképész iroda

Székhely: 1136 Budapest, Wallenberg u. 2.
Iroda: 1136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 15.
Adószám: 24366555-2-41
Bankszámlaszám: 16200010-61329649

Aláírás minta

Alulírott **Szakács Barnabás Ede** (anyja neve: Lőrincz Erzsébet, születési hely, idő: Marosvásárhely, 1975.11.29.) 1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 2. 4. em. 3. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint a LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 2. 4. em. 3., rövidített neve: LÉPTÉK-TERV Kft.) képviselője a céget kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá önállóan az alábbi minta szerint írom:

A képviselő jogcíme: vezető tisztségviselő




.....
Szakács Barnabás Ede

Alulírott Dr. Grand Annamária ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Szakács Barnabás Ede** (anyja neve: Lőrincz Erzsébet, születési hely, idő: Marosvásárhely, 1975.11.29.) 1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 2. 4. em. 3. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a 837277KA számú személyi igazolvánnyal igazolta, lakcímét az 327062PL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A bejegyzési kérelem alapját képező egységes szerkezetű létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9 §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2013. március 29.

Ellenjegyzem:



Dr. Grand Annamária ügyvéd
Dr. Grand Annamária Ügyvédi Iroda
1114 Budapest, Bartók Béla út 61. I/1.
Budapest, 2013. március 29.

DR. GRAND ANNAMÁRIA
1114 Budapest, Bartók Béla út 61. I/1.
Audiószáma: 122066666





GAZDASÁGÜGYI MINISZTERIUM

INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
SZREMÜKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-173691 cégjegyzékszámú LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3.) cég 2017. október 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-173691

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2013/06/03

2. **A cég elnevezése**

2/1. LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27

Hatályos: 2013/06/03 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. LÉPTÉK-TERV Kft.

Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27

Hatályos: 2013/06/03 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3.

Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27

Hatályos: 2013/06/03 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. 1132 Budapest, Visegrádi utca 9. 3. em. 4.

Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27

Hatályos: 2013/06/03 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. 2543 Süttő, Bikolapuszta 1.

A változás időpontja: 2015/07/29

Bejegyzés kelte: 2015/08/24 Közzétéve: 2015/08/28

Hatályos: 2015/07/29 ...

7/2. 2543 Süttő, Petőfi Sándor utca 16.

A változás időpontja: 2015/07/29

Bejegyzés kelte: 2015/08/24 Közzétéve: 2015/08/28

Hatályos: 2015/07/29 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2013. március 29.

Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27

Hatályos: 2013/06/03 ...

8/2. 2015. július 29.

Bejegyzés kelte: 2015/08/24 Közzétéve: 2015/08/28

Hatályos: 2015/08/24 ...

8/3. 2017. április 10.

Bejegyzés kelte: 2017/09/18 Közzétéve: 2017/09/23

Hatályos: 2017/09/18 ...

902. **A cég tevékenysége**
- 9/1. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/2. 1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/3. 2561 '08 Fémfelület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/4. 2562 '08 Fémmegmunkálás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/5. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/6. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/7. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/8. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/9. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/10. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/11. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/12. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/13. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/14. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/15. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...

- 9/16. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/17. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/18. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/19. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/20. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/21. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/22. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/23. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/24. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/25. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/26. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/27. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/28. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/29. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/30. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/31. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...

- 9/32. 9001 '08 Előadó-művészet
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/33. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/34. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/05/11
Bejegyzés kelte: 2017/05/11 Közzétéve: 2017/05/17
Hatályos: 2017/05/11 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/1. Szakács Barnabás Ede (an.: Lőrincz Erzsébet)
 Születési ideje: 1975/11/29
 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3.
 Adóazonosító jel: 8397781439
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 Jogviszony kezdete: 2013/06/03
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

- 16/1. LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Szolgáltató Betéti Társaság
 Cégjegyzékszám: 01-06-735425
 Adószám: 20753542-2-41
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/1. 24366555-7112-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/2. Adószám: 24366555-2-41.
 Közösségi adószám: HU24366555.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2013/06/04
 A változás időpontja: 2013/06/04
Bejegyzés kelte: 2013/06/07 Közzétéve: 2013/06/20
Hatályos: 2013/06/04 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

16200010-61329849-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2001/03/26.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. BALASSI FIÓK (1055 BUDAPEST, BALASSI utca 9-11.) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2015/02/18 Közzétéve: 2015/02/20

Hatályos: 2015/02/18 ...

45

A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég kézbesítési címe: iroda@leptek.hu

A cég e-mail címe: iroda@leptek.hu

A változás időpontja: 2017/04/10

Bejegyzés kelte: 2017/05/11 Közzétéve: 2017/05/17

Hatályos: 2017/04/10 ...

49.

A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Céggjegyzékszám: 01-09-173691

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27

Hatályos: 2013/06/03 ...

60.

Európai Egyedi Azonosító

60/1.

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-173691

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1.

A tag(ok) adatai

1/1.

Szakács Barnabás (an.: Lőrincz Erzsébet)

Születési ideje: 1975/11/29

1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3.

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/03

Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27

Hatályos: 2013/06/03 ...

1/4.

Dr Fekete Albert (an.: Szávuly Éva)

Születési ideje: 1968/02/01

1113 Budapest, Diószegi út 50. b. ép. 2. em. 2.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/03

A változás időpontja: 2017/04/10

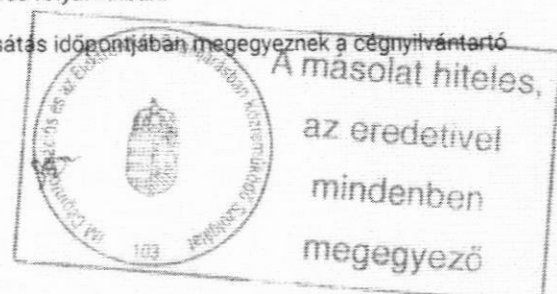
Bejegyzés kelte: 2017/05/11 Közzétéve: 2017/05/17

Hatályos: 2017/04/10 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/10/16 09:37:29. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató





6784

Megbízási Keretszerződés Értébecslési Szakvélemények Elvégzésére (továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

cég neve: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.,
cégjegyzékszám: 01-10-042140,
adószám: 10816772-2-42
statisztikai számjele: 10816772-6832-114-01
képviseli: **Szabó László** vezérigazgató, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

cég neve: **TRIVÁL 2002 Ingatlankezelő és
Piackutató Betéti Társaság**
székhelye: 1113 Budapest, Vincellér u. 26/B.
cégjegyzékszám: 01-06-747624
adószám: 21165348-3-43
statisztikai számjele: 21165348-6831-117-01
képviseli: **Szatmári Károly**, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A Keretszerződés tárgya:

1.1 Megbízott feladata a Megbízó által kijelölt lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, felépítményes, illetve felépítmény nélküli ingatlanok forgalmi értébecslésének elkészítése, valamint a korábban elkészített forgalmi értébecslések aktualizálása, bérleti díj meghatározására vonatkozó szakvélemény elkészítése ingatlan típustól függetlenül a Megbízó eseti megrendelése alapján a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, majd az elkészített/aktualizált értébecslés Megbízó részére történő átadása a jelen Szerződésben alább rögzítettek szerint. Az eseti megrendelés mintája jelen Szerződés 1.számú mellékletét képezi.

1.2 Felek a jelen Szerződést keretszerződés jelleggel kötik, a keretösszeg 1 500 000 Ft + ÁFA, azaz Egymillió - ötszázezer forint. A Megbízó e keretösszeg erejéig jogosult eseti megrendelést adni Megbízott részére, értébecslési tevékenység végzésére, a jelen Szerződésben - ideértve annak mellékleteit is - rögzítettek szerint, Megbízó nem vállal

(Handwritten signatures and initials)

(Handwritten mark)

kötelezettséget a keretösszeg kimerítésére, és erre hivatkozással Megbízott sem elmaradt haszon, sem más jogcímen kártérítési igényt Megbízóval szemben nem érvényesíthet.

- 1.3** Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Megbízó által kibocsátott Eseti megbízási szerződés mintája és a Kondíciós lista (1-2. számú melléklet).

2. A Megbízott feladatai:

2.1 Megbízott kijelenti, hogy az értékbecslési tevékenységet a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szükséges hatósági engedélyek, tárgyi és személyi feltételek birtokában végzi, valamint jelen Szerződés megkötését semminemű rendelkezés, intézkedés nem korlátozza, illetve akadályozza.

2.2 Megbízott által elkészített értékbecslésnek alakilag és tartalmilag meg kell felelnie a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet, a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997 (VIII.1.) FM rendelet és az EVS 2003. szabvány előírásainak.

Megbízó az értékbecslés készítése során elsődlegesen a piaci összehasonlító módszerrel kapott forgalmi értéket, az üzleti célú ingatlanok esetén a piaci összehasonlító, valamint a hozamszámítás módszerével kapott forgalmi értéket fogadja el. A nettó pótlási költségszámítás módszereivel történő forgalmi érték meghatározás csak ellenőrzésként alkalmazható.

2.3 Megbízott az általa elkészített és Megbízó részére átadott értékbecslések helyességéért, hiba- és hiánymentességéért, valamint jogszabályi megfeleléséért felelősséget vállal. Megbízott minden olyan kár megtérítését vállalja, amely a jelen Szerződés keretében neki felróhatóan végzett, szerződésellenes értékbecslési tevékenység ellátásából Megbízónál felmerül. Megbízott nyilatkozik, hogy cégük az Allianz Hungária Zrt.-nél szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, a kártérítési felső határ 10.000.000.-Ft/év.

3. Eseti megrendelések teljesítése, együttműködési kötelezettség:

3.1 Megbízott jelen Szerződés keretében ellátandó értékbecslési tevékenység végzését a Megbízó eseti megrendelése alapján látja el. Megbízó eseti megrendelést írásban adhat Megbízott részére. A Megbízó által adott eseti megrendelések **teljesítésének kezdő időpontja: az eseti megrendelés Megbízottal való írásbeli közlésének napja** (közlés napja: a megrendelés személyesen való közlése esetén a megrendelés Megbízott részére történő átadása, faxon: az a nap, amely a kézbesítési igazoláson szerepel, elektronikus úton: az a nap, amelyen elküldésre

került, postai úton: a tértivevényen szereplő nap); **a teljesítés határideje: az egyszerűsített megbízási szerződésben rögzített időpont. Teljesítés helye: Megbízó címe** (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.). Felek rögzítik, hogy a fenti közlési módok közül bármelyiket is alkalmazzák, az alkalmas hatályos jognyilatkozat tételére.




- 3.2 Megbízó feladata, hogy biztosítsa a Megbízott bejutását az értékbecslés tárgyát képező ingatlanokba, illetve ingatlanrészekbe. Megbízott ennek érdekében három munkanappal a tervezett bejutás előtt köteles Megbízót tájékoztatni.
- 3.3 Az értékelendő ingatlan TAKARNET rendszerből lekérdezett nem hiteles tulajdoni lapját, térképét Megbízó biztosítja Megbízott részére.
- 3.4 Megbízott az értékbecsléseket **2 db színes** példányban köteles elkészíteni és Megbízó részére átadni, illetve elektronikus úton is köteles megküldeni.
- 3.5 Az átadásra kerülő értékbecsléseket az értékbecslést végző szakértő és a cégjegyzésre jogosult személy - amennyiben Megbízott cégformában működik - köteles aláírásával ellátni.
- 3.6 Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, valamint minden szükséges információt megadni egymás részére a Szerződés teljesítésével kapcsolatban.
- 3.7 A jelen Szerződésben foglaltak teljesítése során Felek részéről nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: ~~XXXXXXXXXX~~ (Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.)
Cím: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Tel: ~~XXXXXXXXXX~~
Fax:
E-mail: ~~XXXXXXXXXX~~

Név: Szatmári Károly (Trivál 2002 Bt.)
Cím: 1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Tel: ~~XXXXXXXXXX~~
Fax:
E-mail: ~~XXXXXXXXXX~~

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

- 4.1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés keretében Megbízó eseti megrendelése alapján elkészített értékbecslések tekintetében Megbízottat a jelen Szerződés 2. számú mellékletben (kondíciós lista) meghatározott díjak illetik meg.
- 4.2 Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díj tartalmazza az eseti megbízási szerződésben meghatározott elvárásoknak megfelelő, szerződésszerű

jogosult kötbér igényét a Megbízott számlakövetelésébe történő beszámítással érvényesíteni.

5.2 Amennyiben Megbízott az eseti megrendelés neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, az eseti megrendelés díjának 1 %-a /naptári nap maximum az eseti megrendelés díjának 20%-os mértékű **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség az adott eseti megrendelésre meghatározott teljesítési határidő lejártát követő első nappal kezdődik. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízott az eseti megrendelés szerződésszerű teljesítése alól.

5.3 A Megbízott **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles abban az esetben, ha az eseti megrendelés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért Megbízott felelős. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke az eseti megbízási díj 30 %-a. Amennyiben Megbízott az eseti megrendelés ellátására megállapított határidőt illetően késedelembe esik, és a késedelem a 15 naptári napot meghaladja, Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megbízó részére. Ezzel egyidejűleg Megbízó nem követelheti Megbízott késedelmi kötbér fizetését. Amennyiben Megbízott késedelme a 15 naptári napot meghaladja, Megbízó jogosult az értékbecslést Megbízott költségére mással elvégeztetni.

5.4 Megbízó jogosult kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét érvényesíteni.

5.5 Amennyiben a Megbízott által elkészített értékbecslés hiányos vagy hibás, Megbízott köteles az értékbecslést a hiba, hiány jelzésétől számított 2 munkanapon belül (póthatáridő) kijavítani, kiegészíteni.

5.6 Amennyiben az értékbecslés tartalmilag, formailag hibás, úgy Megbízó hibánként 20 %-os csökkentéseket jogosult alkalmazni a vállalt díj tekintetében.

6. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

6.1 Jelen Szerződést a felek a fenti keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2018 év december hó 20. napjáig kötik.

6.2 A Szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

6.3 A jelen Szerződés megszűnik:

- a jelen Szerződés 1.2. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésével
- amennyiben a keretösszeg nem merül ki, 2018 év december hó 20. napján.

W
P/G
M

75

6.4 Jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére a Felek nem jogosultak. Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel szüntethetik meg a határozott idő lejárta előtt.

6.5 Bármely fél jogosult a jelen Szerződést **azonnali hatályú felmondás útján** megszüntetni, amennyiben a másik fél **súlyos szerződésszegést** követ.

Megbízott pedig különösen akkor valósít meg súlyos szerződésszegést, ha

- a) teljesítés hibás és/vagy hiányos, és ezeket nem javítja ki a Megbízó által tűzött póthatáridőben,
- b) nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítési határidő +30 naptári napon belül nem tud szerződésszerűen teljesíteni,
- c) a Megbízott ellen jogerősen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul.

6.6 Amennyiben adott fél a jelen Szerződést annak 6.5 pontja alkalmazásával kívánja azonnali hatályú felmondással megszüntetni, úgy a felmondás előtt 5 napos határidő tűzésével köteles szerződő partnerét az okot adó magatartás megszüntetésére való felszólítással egyidejűleg írásban felhívni. Azonnali hatályú felmondás fent megjelölt esetekben csak akkor alkalmazható, ha az arra okot adó magatartás vagy cselekmény a megjelölt határidőn túl is fennáll.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során jogaik gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően együttműködve járnak el.

7.2 Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében megismert dokumentumokat csak a feladat teljesítése érdekében használja fel. Megbízott a jelen Szerződésben foglalt értékbecslési tevékenységgel kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli. Megbízó engedélye nélkül, jelen Szerződés tartalmáról, az általa jelen Szerződés alapján végzett tevékenységről harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Amennyiben, ezen pontban foglaltakat megszegi, Megbízó érdekséremlme miatt kártérítési felelősséggel tartozik.

7.3 Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződéses rendelkezés érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos

rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződéses rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

7.5 A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és kizárólag abban az esetben fordulnak bírósághoz, amennyiben a jogvita megoldásával összefüggésben folytatott tárgyalások ésszerű időn belül nem vezetnek eredményre. Erre az esetre a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

7.6 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.7 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

Jelen 7 számozott oldalból álló Szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 db eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 4 példány Megbízót, 2 példány Megbízottat illeti.

Melléklet: 1. számú: Eseti megbízási szerződés mintája
2. számú: Kondíciós lista

Budapest, 2018. január hó 24. nap


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.
.....
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László

Megbízó

TRIVÁL 2002. Bt.
1113 Budapest, Vincellér u. 26/b.
Adószám: 21165348-1-43
Bsz.: 14100402-21959149-01000007


.....
**TRIVÁL 2002 Ingatlanszállító
és Piackutató Betéti Társaság**
képv: Szatmári Károly
Megbízott

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megrendelő**,
a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

TRIVÁL 2002 Bt. (

1113 Budapest, Vincellér u. 26/b, cégjegyzékszám: 01-06-747624,
adószám: 21165348-3-43) képviseli **Szatmári Károly**, mint

Megbízott, a továbbiakban **Megbízott**,

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a helyrajzi számú, természetben Budapest X.,szám alatti,
kivettmegnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározását.

II. Szerződés összege (munkadíj):

bruttó Ft, azaz bruttó forint.

Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő
8. munkanap

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megrendelő** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékeként a munka teljesítését követően, 10 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2018.

Megrendelő
Szabó László
vezérigazgató

Megbízott
Szatmári Károly

(Handwritten signatures)

KONDÍCIÓS LISTA

MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÁR (Ft)
Építési telek	25 000
Társasházi lakás	28 000
Családi ház	30 000
Fejleszhető területek	
• 5000 m ² -ig	55 000
• 5000 - 10000 m ² -ig	70 000
• 10000 m ² felett	80 000
Kereskedelmi jellegű ingatlanok	
• 500 m ² -ig	55 000
• 500 - 1000 m ² -ig	70 000
• 1000 m ² felett	80 000
Ipari és mezőgazdasági jellegű ingatlanok	
• 500 m ² -ig	55 000
• 500 - 1000 m ² -ig	70 000
• 1000 m ² felett	80 000
Termőföld (szántó, rét, legelő)	
• 25 ha-ig	30 000
• 25 ha fölött	50 000
Termőföld (szőlő, gyümölcsös)	
• 10 ha-ig	30 000
• 10 ha fölött	50 000
Aktualizálás	
• éven belül	díjtalan
• éven túl	Az értébecslési díj 50%-a
Gépek, eszközök, berendezések	Egyedi egyeztetés alapján
Több helyrajzi szám esetén *	Egyedi egyeztetés alapján

* Több helyrajzi szám egyidejű megrendelése esetén a listában közölnél alacsonyabb, egyedi árak

Közi M

6852

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az:

Cégnév: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt
(továbbiakban: Megbízó)
Rövidített elnevezése: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Bankszámlaszám: 11794008-20508524
Adószám: 10816772-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Képviseli: Szabó László Vezérigazgató

másrészről a:

Cégnév: Fitomedical kft.
(továbbiakban: megbízott)
Székhely: 1042 Bp. Király u. 10. 2/5. ajtó
Bankszámlaszám: 10918001 00000035 01300000
Adószám: 13056922-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-716621
Képviseli: Matics Péter Ügyvezető

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Megbízás tárgyát képezi:

A Megbízó tulajdonában és általa üzemeltetett az alábbiakban felsorolt létesítményekre vonatkozó szakmai anyagok elkészítése:

<i>*Tűzvédelmi Szabályzat felülvizsgálata, szükség szerinti kiegészítése és az előírt mellékletek csatolása.</i>	81.000 Ft
<i>*Munkavédelmi Szabályzat felülvizsgálata, szükség szerinti kiegészítése és az előírt mellékletek csatolása</i>	57.000 Ft
<i>Munkahelyi Kockázatértékelés és kémiai kockázatértékelés készítése</i>	57.000 Ft
Összesen:	195. 000 Ft

A megadott árak az áfát nem tartalmazzák.

**A tűz és munkavédelmi oktatási segédletet a szakmai anyagokhoz csatoljuk.*

600

1

AR

MEGBÍZOTT VÁLLALJA:

1. A tűzvédelemről szóló 1996. Évi XXXI. Számú törvény és végrehajtására kiadott vonatkozó és hatályos jogszabályok, és szabványok alapján felülvizsgálja és a szükséges mértékben kiegészíti a Megbízó jelenleg érvényben lévő Tűzvédelmi Szabályzatát, és elkészíti a terület kiürítés számítását.
2. A munkavédelemről szóló többszörösen módosított (1996.évi LXXV.,2013 évi CLXXIX törvény) 1993. évi XCIII. törvény alapján felülvizsgálja és a szükséges mértékben kiegészíti a Megbízó jelenleg érvényben lévő Munkavédelmi Szabályzatát.
3. A 2-es pontban rögzített jogszabályok alapján felülvizsgálja és a szükséges *(pl. kémiai kockázat értékelés)* mértékben kiegészíti a Megbízó jelenleg érvényben lévő Kockázatértékelését.
4. Az 1-3 pontokban felsorolt feladatok teljesítésének határideje 2018. március 31. Megbízott előteljesítésre jogosult.

Kapcsolattartás a ~~06-30-1234567~~ számú telefonon történik.

Kapcsolattartó: ~~M. M. M.~~

II. A MEGBÍZÓ VÁLLALJA:

1. A megbízás tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges dokumentáció, dokumentumok átadását és a feladatok ellátásához szükséges tárgyi eszközök biztosítását a megbízott részére.
2. A megbízottat előzetesen tájékoztatja a tevékenységi körben bekövetkező várható változásról. Tűzvédelmet érintő változások: létszámban, oltóanyag és oltóeszközben, a helyiségek használatában bekövetkezett változás, továbbá felújítás, beruházás, illetve a munkavédelem területén bekövetkező változásokat.

Kapcsolattartás a ~~06-30-1234567~~ számú telefonon történik.

Megbízó részéről a kapcsolattartó: ~~M. M. M.~~

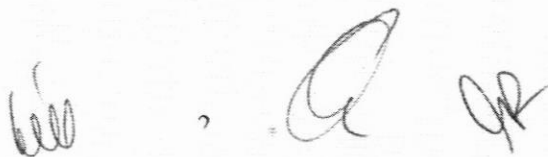
III. A FELEK EGYÜTTESEN MEGÁLLAPODNAK AZ ALÁBBIKBAN:

1. Ha a Megbízott a munkája során a megbízási feladatokkal ellentétes, vagy azokat sértő körülményeket észlel, köteles azt haladéktalanul a megbízó tudomására hozni.

Ha a tapasztalt hiányosságok közvetlenül emberéletet, egészség károsodást, tűz-és robbanásvesélyt eredményezhet a Megbízott annak azonnali megszüntetésére vonatkozó intézkedést kér írásban a Megbízótól.

Ha a Megbízó a Megbízott észrevételeit, javaslatait figyelmen kívül hagyja, vagy elmulasztja a szükséges intézkedések megtételét az emiatt keletkező károkért, bírságok megfizetésért a Megbízottat nem érintő egyedüli felelősséggel tartozik.

A szerződő felek a Megbízott szolgáltatási díjáról az alábbiak szerint állapodnak meg:



A megbízás tárgyát képező feladatok teljesülése esetén a Megbízott jogosult

195.000 Ft + ÁFA, azaz százkilencvenötezer Ft + ÁFA

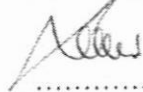
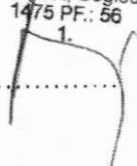
amit a Megbízó számla ellenében átutalással fizet ki a teljesítést követő 15. napon belül.

A Megbízott felelős mindazon információk titokban tartásáért, melyek a Megbízó munkával kapcsolatos eredményei, üzemi titkai, árai, termelési gyakorlata, stb. a tudomására jut.

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltakkal egyetértenek és annak teljesítését maguk részéről kötelező érvényűnek tekintik.

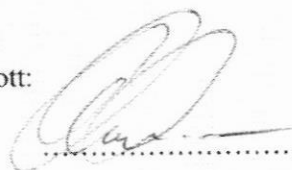
Budapest, 2018. február 28.

Megbízó:


.....



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56

Megbízott:


.....

FITOMEDICAL KFT.
1042 Budapest, Király u. 10. 2/5.
Adószám: 13056922-2-41
Szálasz: 10918001-00000035-01300000





ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Matics Péter** (anyja neve: Ódry Emese; születési hely, idő: Vác, 1971.04.13.; lakcím: 1046 Budapest, Nádor u. 34. 1. em. 21.), mint a **FITOMEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cg.: 01-09-716621, székhely: 1042 Budapest, Király u. 10. 2/5.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



.....
Matics Péter

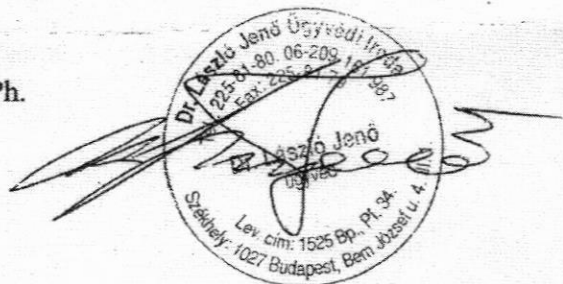
DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. László Jenő ügyvéd
1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.
Kamarai nyilvántartási szám: 16918
Telefon: 06-20-9-161-987, 225-8180

Alulírott ügyvéd tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási mintát **Matics Péter** (született: Vác, 1971.04.13.; anyja neve: Ódry Emese; 1046 Budapest, Nádor u. 34. 1. em. 21. szám alatti lakos, magyar állampolgár), aki személyazonosságát a felmutatott 024373SA számú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét a 797724 ZL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírási-minta hitelesítést a cég bejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírási-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cég bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírási-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt: Budapesten, 2016. július 21.

Ph.



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az:

Cégnév: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
 (továbbiakban: Megbízó)
Rövidített elnevezése: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Bankszámlaszám: 11794008-20508524
Adószám: 10816772-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Képviseli: Szabó László Vezérigazgató

másrészről a:

Cégnév: Fitomedical kft.
 (továbbiakban: megbízott)
Székhely: 1042 Bp. Király u. 10. 2/5. ajtó
Bankszámlaszám: 10918001 00000035 01300000
Adószám: 13056922-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-716621
Képviseli: Matics Péter Ügyvezető

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Megbízás tárgyát képezi:

A Megbízó tulajdonában illetve az általa üzemeltetett az alábbiakban felsorolt létesítményekre vonatkozó szakmai anyagok elkészítése:

Tűzvédelmi állapotfeimérési jegyzőkönyv készítése a helyszíni bejárás alapján mindkét területre vonatkozóan 60.000 Ft

Tűzvédelmi Szabályzat készítése a Bánya u. 35. szám alatti ingatlanra, figyelembe véve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt szabályzatának előírásait 55.000 Ft

Tűzvédelmi Szabályzat készítése a Halom u. 42. szám alatti ingatlanra, figyelembe véve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt szabályzatának előírásait 75.000 Ft

Összesen: 190.000 Ft +ÁFA





I. MEGBIZOTT VALLALJA:

1. Helvrszíni bejárás alapián elvégzi a megbízás tárgyát képező ingatlanok tűzvédelmi állapotának felmeresét es irasban rögziti a hanyossagokat, továbbá javaslatot tesz a megoldasokra
2. A tűzvédelemről szóló 1996. Evi XXXI. Számú törvény és végrehajtására kiadott vonatkozó és hatályos jogszabályok, és szabványok alapján elkészíti a területekre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot kuionos tekintettel a bérliők tűzvédelmi kötelezettségeire.
3. Az 1-2 pontokban felsorolt feladatok teljesítésének határideje 2018. április 20. Megbízott előteijesítésre jogosuit.

Kapcsolattartás a ~~XXXXXXXXXX~~ számú telefonon történik.

Kapcsolattartó: ~~XXXXXXXXXX~~

II. A MEGBIZO VALLALJA

1. A megbízás tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges dokumentáció, dokumentumok átadását és a feladatok ellátásához szükséges tárgyi eszközök biztosítását a megbízott részére
2. A megbízottat előzetesen tájékoztatja a tevékenységi körben bekövetkező várható változásokról. Tűzvédelmet érintő változások: létszámban, oltóanyag és oltóeszközben, a helyiségek használatában bekövetkezett változás, továbbá felülvizs, beruházás

Kapcsolattartás a ~~XXXXXXXXXX~~ számú telefonon történik.

Megbízó részéről a kapcsolattartó: ~~XXXXXXXXXX~~

III. A FELEK EGYUTTESEN MEGALLAPODNAK AZ ALABBIAKBAN:

1. Ha a Megbízott a munkája során a megbízási feladatokkal ellentétes, vagy azokat sértő körülményeket észlel, köteles azt haladéktalanul a megbízó tudomására hozni.
2. Ha a tapasztalt hanyossagok közvetlenül emberéletet, egészség károsodást, tűz-és robbanásveszélyt eredményezhet a Megbízott annak azonnali megszüntetésére vonatkozó intézkedést kér irásban a Megbízótól.
3. Ha a Megbizo a Megbízott észreveteleit, javaslatait figyelmen kívül hagyja, vagy elmulasztja a szükséges intézkedések megtételét az emiatt keletkező károkért, bírságok megfizetésért a Megbízottat nem érintő egyedüli felelősséggel tartozik.

NYILVÁNTARTOTT
AZ ÉVI JAVASLATOKRÓL
A MEGBÍZOTT VALLALJA
MAGYARORSZÁG

W

Q

AR

A szerződő felek a Megbízott szolgáltatási díjáról az alábbiak szerint állapodnak meg:
A megbízás tárgyát képező feladatok teljesülése esetén a Megbízott jogosult

190.000 Ft + ÁFA, azaz százkilencvenezer Ft + ÁFA

amit a Megbízó számla ellenében átutalással fizet ki a teljesítést követő 15. napon belül.

A Megbízott felelős mindazon információk titokban tartásáért, melyek a Megbízó munkával kapcsolatos eredményei, üzemi titkai, árai, termelési gyakorlata, stb. a tudomására jut.

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltakkal egyetértenek és annak teljesítését maguk részéről kötelező érvényűnek tekintik.

Budapest, 2018. március 23.

Megbízó:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.

Megbízott:

FITOMEDICAL KFT.
1042 Budapest, Király u. 10. 2/5.
Adószám: 13056922-2-41
Szlasz: 10918001-00000035-01300000

FITOMEDICAL KFT.
1042 Budapest, Király u. 10. 2/5.
Adószám: 13056922-2-41
Szlasz: 10918001-00000035-01300000

ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Matics Péter** (anyja neve: Ódry Emese; születési hely, idő: Vác, 1971.04.13.; lakcím: 1046 Budapest, Nádor u. 34. 1. em. 21.), mint a **FITOMEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cg.: 01-09-716621, székhely: 1042 Budapest, Király u. 10. 2/5.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Matics Péter

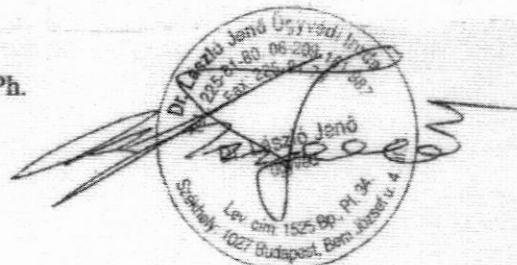
DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. László Jenő ügyvéd
1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.
Kamarai nyilvántartási szám: 16918
Telefon: 06-20-9-161-987, 225-8180

Alulírott ügyvéd tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási mintát **Matics Péter** (született: Vác, 1971.04.13.; anyja neve: Ódry Emese; 1046 Budapest, Nádor u. 34. 1. em. 21. szám alatti lakos, magyar állampolgár), aki személyazonosságát a felmutatott 024373SA számú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét a 797724 ZL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírási-minta hitelesítést a cég bejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírási-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cég bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírási-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2016. július 21.

Ph.



„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

6/2015 sz. szűz'

6928

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

cégnév:	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
székhely:	1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
cégyjegyzékszám:	01-10-042140
adószám:	10816772-2-42
számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
számlaszám:	11784009-22225201
képviseli:	Szabó László vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

cégnév:	RO-WING Szolgáltató Betéti Társaság
székhely:	1183 Budapest, Rózsa u. 4.
cégyjegyzékszám:	01-06-740933
adószáma:	20986876-2-43
számlavezető bank:	PÁTRIA Takarékszövetkezet
számlaszám:	65100118-11234676-00000000
képviseli:	Hidasi Gábor ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban: Fél, vagy együttesen Felek)

között az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvégezni vállalja a Budapest, Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén belül - a Megrendelő eseti írásbeli megrendelése alapján - Tűzoltó készülékek, tűzcsapok időszakos felülvizsgálatát, javítását és egyéb kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatokat a Megrendelő saját tulajdonú és az általa kezelt területeken.

2. Általános rendelkezések

2.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a 1. pontban nevesített feladatok végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

2.2.1 A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott munkáknak a jelen Szerződésben megjelölt véghatáridőig történő ellátása.

2.2.2 A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges gépjárműveket, egyéb eszközöket, berendezéseket megfelelő

82

60

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

menyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

2.2.4 A Vállalkozó köteles megtenni az összes ésszerű intézkedést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

2.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

2.3.1. Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó vállalkozói díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

3. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

3.1 A munkavégzés személyi feltételei

3.1.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

3.1.2 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka fő-szabály szerint munkát nem végezhet. Rendkívüli munkavégzésre megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.

3.2 A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkahelyi balesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a munkavédelmi, munkabiztonsági, illetve tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.

3.3 A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta.

4. A szerződés időbeni hatálya

4.1. A feladat ellátásának kezdete jelen szerződés aláírásának időpontja

4.3 A szerződésben vállalt feladatok ellátása: 2019.12.31.ig tart

5. A Vállalkozó köteles a hatályos munka- és baleset-, tűzvédelem és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.


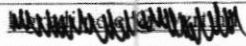
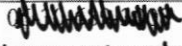
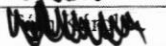
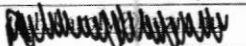
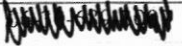
6. A Megrendelő képviselői:

Név	E-mail	Telefonszám
-----	--------	-------------

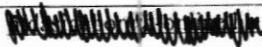
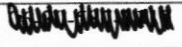
GR

WU

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

A Vállalkozó képviselője:

Név	E-mail	Telefonszám
Hidasi Gábor		

A Vállalkozó felügyeletre, és nyilatkozattételre jogosult képviselőjének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

7. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

8. Teljesítés

A Vállalkozó teljesítése – Megrendelő eseti írásbeli megrendelése alapján – akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

9. Szerződéses ár

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés szerint elvégzendő munka ellenértéke, szabadáras, amely elszámolását tekintve tételes elszámolású ár, az 1. számú melléklet szerinti ajánlat alapján.

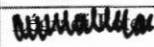
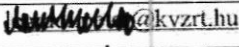
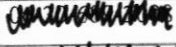

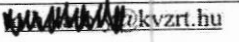
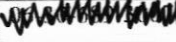
Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a (rész)feladatra, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg az ellenértékének összegét.

Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

10. Számlázási, fizetési feltételek:

10.1 A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtása során **havonta egy alkalommal állíthat ki** a 9. pontban írt szerződésszerű teljesítés tényét igazoló Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 3 példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelő, a teljesítésigazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A teljesítésigazolás eredeti példányát a számlához csatolni kell.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosultak:

Név	E-mail	Telefonszám
	 @kvzrt.hu	
	 @kvzrt.hu	

R

W

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

A számlák benyújtásának helye: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

- 10.2 A Megrendelő a számla átvételétől számított 8 napon belül ellenőrzi a számla alakai és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja és a számlát visszaküldi. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.
- 10.3 Fizetési határidő a 10.1 pont szerint benyújtott számla befogadásától számított 15 nap, átutalás útján, a Vállalkozó 65100118-11234676-00000000 sz. bankszámlájára. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat.
- 10.4 Megrendelő előleget nem nyújt.

11. Hibás teljesítés

- 11.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 11.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 Vállalkozó szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében - a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén - alvállalkozót vehet igénybe, akinek teljesítéséért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
 - 12.2 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
 - 12.3 A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos. A Felek helyszíni képviselői írásbeli nyilatkozataikat az építési napló útján teszik meg.
 - 12.4 A jelen Szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak.
13. A jelen Szerződés három (3), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti meg. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi írat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés

R

W

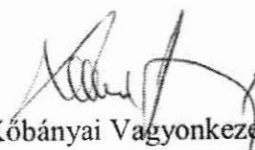
„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

rendelkezései az irányadók. A jelen Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának alkalmazását kötik ki.
15. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

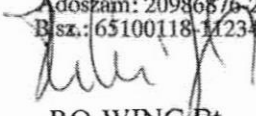
A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. március 28.


Kóbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megrendelő



RO-WING BT.
1183 Budapest, Rózsa u. 4.
Adószám: 20986876-2-43
Bsz.: 65100118-11234676


RO-WING Bt.
Vállalkozó

R.

W

„Tűzoltó készülékek, tűzcsapok felülvizsgálata, javítása és egyéb, kapcsolódó tűzvédelemmel összefüggő feladatok a saját tulajdonú és kezelt területeken”

1. sz. melléklet

RO-WING Bt.
1183 Budapest, Rózsa u. 4.
Tel.: 06-30/587-1117

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Budapest, X. ker.
Ceglédi út 30.

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Megrendelő!

Megkeresésükre a következő árajánlatot tudjuk adni:

tűzoltó készülék ellenőrzés	800 Ft/db
tűzcsap ellenőrzés	800 Ft/db
tűzivíztároló medence ellenőrzés	2200 Ft/db
2 kg-s poroltó értékesítés	6200 Ft/db
6 kg-s poroltó értékesítés	9600 Ft/db
12 kg-s poroltó értékesítés	15800 Ft/db
2 kg-s Co2 oltó értékesítés	16600 Ft/db
2 kg-s poroltó javítás	3800 Ft/db
6 kg-s poroltó javítás	5500 Ft/db
12 kg-s poroltó javítás	8200 Ft/db
2 kg-s CO2 oltó javítás	8400 Ft/db
vízhozam mérése	10000 Ft/db
szárazfelszálló nyomáspróba	32000 Ft/db
tűzivíztároló medence karbantartás	2150 Ft/m3
(a javítás/ karbantartás során cserére kerülő egyéb alkatrészek külön kerülnek kiszámlázásra)	

A fenti árak nettó árak, nem tartalmazzák az AFA-t!

Budapest, 2018.02.19.

RO-WING Bt.

1183 Budapest, Rózsa u. 4.
Adószám: 20986876-2-03
B.sz.: 6590118-1123-676

Hidasi Gábor

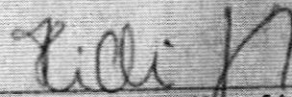
Tűzvédelmi tüzletágvezető

R

CÉGALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

A L Á Í R Á S - M I N T A

Alulírott, **Hidasi Gábor János** (anyja neve: Hevesi Mária; lakcím: 1183 Budapest, Rózsa utca 4., születési hely és idő: Budapest, 1970. október 19.; adóazonosító jel: 8379112504), mint a **RO-WING Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1183 Budapest, Rózsa utca 4.; Cg. 01-06-740933) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Hidasi Gábor János
 ügyvezető
 RO-WING Bt.

Ügyszám: 170/2016

Alulírott, dr.Lados Melinda Szibilla ügyvéd (iroda neve, címe: Dr. Nagy és Társa Ügyvédi Iroda, 1068 Budapest, Városligeti fasor 24. fszt. 1.; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 18366) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Hidasi Gábor János** (anyja neve: Hevesi Mária; lakcím: 1183 Budapest, Rózsa utca 4., születési hely és idő: Budapest, 1970. október 19.; adóazonosító jel: 8379112504), - aki személyazonosságát a 411615 JA számú személyi igazolványával, lakcímét a 961773 VL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta - előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. A jelen aláírás-mintát készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2016. június 13. napján:



dr.Lados Melinda Szibilla ügyvéd

a Budapesti Ügyvédi Kamara tagja

DR. NAGY ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
 1068 Budapest, Városligeti fasor 24.
 tel: 352-7290, fax: 352-7289
 adószám: 18178333-2-42
 dr. Lados Melinda Szibilla ügyvéd

„Alapító okirat módosításához szükséges földmérői tevékenység elvégzésére”

Megbízási Keretszerződés
Alapító okirat módosításához szükséges földmérői tevékenység
elvégzésére
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

cég neve: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.,
cégjegyzékszám: 01-10-042140,
adószám: 10816772-2-42
statisztikai számjele: 10816772-6832-114-01
képviseli: **Szabó László** vezérigazgató, mint megbízó (a
továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

cég neve: **GEO-FOUR Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1104 Budapest, Dóczy J. utca 11.
cégjegyzékszám: 01-09-682385
adószám: 11903574-2-42
statisztikai számjele: 11903574-7112-113-01
képviseli: **Cserhádi László**, mint megbízott (a továbbiakban:
Megbízott)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya:

- 1.1** Megbízott feladata a Megbízó által meghatározott társasházakban lévő korábban összevonásra került lakások műszaki felmérése, valamint ezen ingatlanokról a földhivatali előírásoknak megfelelő szintenkénti alaprajz készítése digitális vektoros és nyomtatott formában. Továbbá az elkészített alaprajzok földhivatali leadása és záradékoltatása. A megbízás eseti jelleggel történik, az eseti megbízási szerződés mintája jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.2** Felek a jelen Szerződést keretszerződés jelleggel kötik, a keretösszeg 3 500 000 Ft, azaz Hárommillió - ötszázezer forint. A Megbízó e keretösszeg erejéig jogosult eseti megrendelést adni Megbízott részére, földmérői tevékenység végzésére, a jelen Szerződésben - ideértve annak mellékletét is - rögzítettek szerint, Megbízó nem vállal kötelezettséget a keretösszeg kimerítésére, és erre hivatkozással Megbízott sem elmaradt haszon, sem más jogcímen kártérítési igényt Megbízóval szemben nem érvényesíthet.

1.3

2. A Megbízott feladatai:

- 2.1** Megbízott kijelenti, hogy az földmérői tevékenységet a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szükséges hatósági engedélyek, tárgyi és személyi feltételek birtokában végzi, valamint jelen Szerződés megkötését semminemű rendelkezés, intézkedés nem korlátozza, illetve akadályozza.
- 2.2** Megbízott által elkészített vázrajzoknak alakilag és tartalmilag meg kell felelnie a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály előírásainak. Megbízottnak a munkavégzése során figyelemmel kell lennie a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény 6.§ (2) bekezdésében, valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet 14.§ (3) bekezdésben foglaltakra.
- 2.3** Megbízott az általa elkészített vázrajzok helyességéért, hiba- és hiánymentességéért, valamint rendeleti és jogszabályi megfeleléséért felelősséget vállal. Megbízott minden olyan kár megtérítését vállalja, amely a jelen Szerződés keretében neki felróhatóan végzett, szerződésellenes földmérői tevékenység ellátásából Megbízónál felmerül.

3. Eseti megrendelések teljesítése, együttműködési kötelezettség:

- 3.1** Megbízott jelen Szerződés keretében ellátandó földmérési tevékenység végzését a Megbízó eseti megrendelése alapján látja el. Megbízó eseti megrendelést írásban adhat Megbízott részére. A Megbízó által adott eseti megrendelések **teljesítésének kezdő időpontja: az eseti megrendelés Megbízottal való írásbeli közlésének napja** (közlés napja: a megrendelés személyesen való közlése esetén a megrendelés Megbízott részére történő átadása, faxon: az a nap, amely a kézbesítési igazoláson szerepel, elektronikus úton: az a nap, amelyen elküldésre került, postai úton: a tértivevényen szereplő nap); **a teljesítés határideje: az egyszerűsített megbízási szerződésben rögzített időpont. Teljesítés helye: Megbízó székhelye** (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.). Felek rögzítik, hogy a fenti közlési módok közül bármelyiket is alkalmazzák, az alkalmas hatályos jognyilatkozat tételére.
- 3.2** Megbízó feladata, hogy biztosítsa a Megbízott bejutását a földmérés tárgyát képező ingatlanokba, illetve ingatlanrészekbe. Megbízott ennek érdekében három munkanappal a tervezett bejutás előtt köteles Megbízót tájékoztatni.
- 3.3** Az értékelendő ingatlan TAKARNET rendszerből lekérdezett nem hiteles tulajdoni lapját, térképét és alaprajzát (amennyiben rendelkezésre áll) Megbízó biztosítja Megbízott részére.

- 3.4 Megbízott az elkészült vázrajzokat 6 db példányban köteles elkészíteni és a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály részére benyújtani.
- 3.5 Az ingatlan-nyilvántartásba vételt követően a záradékolt vázrajzokat Megbízott 5 db példányban köteles Megbízó részére átadni.
- 3.6 Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, valamint minden szükséges információt megadni egymás részére a Szerződés teljesítésével kapcsolatban.
- 3.7 A jelen Szerződésben foglaltak teljesítése során Felek részéről nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.)
Cím: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Tel: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~
E-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~@kvzrt.hu

Név: Cserháti László (GEO-FOUR Kft.)
Cím: 1104 Budapest, Dóczy J. utca 11.
Tel: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~
E-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~@gmail.com

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

- 4.1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés keretében Megbízó eseti megrendeléseinek alapján, adott társasházi alaprajzok elkészítése és azok ingatlan-nyilvántartásba vételi záradékolást követően Megbízottat 90 000 Ft + ÁFA, azaz kilencvenezer forint plusz az általános forgalmi adó (az ÁFA jelenlegi mértéke 27%) díj illeti meg.
- 4.2 Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díj tartalmazza az eseti megbízási szerződésben meghatározott elvárásoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, díjat, ide értve a földhivatali adatszolgáltatási és vizsgálati díjakat is a záradékoltatásig, továbbá Megbízott hasznát. A megbízási díjon túlmenően a Megbízott további költségtérítésre, díjra semmilyen jogcímen nem jogosult.
- 4.3 Az általános forgalmi adó mértéke vonatkozásában a hatályos jogszabályokban foglaltak irányadók.
- 4.4 Megbízó előleget nem fizet. Megbízó az ellenszolgáltatást a teljesítés igazolást követően kiállított számla alapján, a helyesen kiállított számla kézhezvételét követő 15 naptári napon belül, banki átutalással teljesíti a Megbízott jelen Szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvényben foglaltakra is figyelemmel.

4.5 A Megbízó részéről teljesítés-igazolás kiállítására ~~Magbízott részéről~~ jogosult.

4.6 A teljesítés-igazolás kiállítása az alábbiak szerint történik: A Megbízott írásban jelzi Megbízó részére az adott eseti megrendelés teljesítését, és ezzel kapcsolatban átadja Megbízó részére az alábbiakat:

- az ingatlan-nyilvántartásba vett (záradékolt) vázrajzokat 5 db példányban.

4.7 Megbízó 3 napon belül ellenőrzi az elkészült és nyilvántartásba vett vázrajzokat és amennyiben az a jelen Szerződésnek és vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványoknak megfelel, kiállítja a teljesítés-igazolást, amelyet Megbízott köteles eredeti példányban számlájához mellékelni. Amennyiben a teljesítés nem felel meg az előbb írt kritériumoknak, vagy az hibás és/vagy hiányos, úgy Megbízó ezt írásban jelzi Megbízott részére, és a szerződésszerű teljesítésre póthatáridőt tűz.

4.8 Amennyiben Megbízó a megbízási díjat a jelen Szerződés 4.4 pontjában foglalt határidőben nem fizeti meg, úgy Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:151.§ szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni. Ezzel összefüggésben Felek kijelentik, hogy nem minősül Megbízó késedelmének, amennyiben a megbízási díj a nem megfelelően kiállított számla vagy a teljesítési igazolás hiánya miatt nem kerül határidőben megfizetésre.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szavatosság

5.1 Megbízó a Megbízott nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi, valamint meghiúsulási kötbér felszámítására jogosult. Az alábbi pontokban meghatározott kötbér az eseti megbízási díjból kerül levonásra. Megbízó jogosult kötbér igényét a Megbízott számlakövetelésébe történő beszámítással érvényesíteni.

5.2 Amennyiben Megbízott az eseti megrendelés neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, az eseti megrendelés díjának 1 %-a /naptári nap maximum az eseti megrendelés díjának 20%-os mértékű **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség az adott eseti megrendelésre meghatározott teljesítési határidő lejártát követő első nappal kezdődik. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízott az eseti megrendelés szerződésszerű teljesítése alól.

5.3 A Megbízott **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles abban az esetben, ha az eseti megrendelés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért Megbízott felelős. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke az eseti megbízási díj 30 %-a. Amennyiben Megbízott az eseti megrendelés ellátására megállapított határidőt illetően késedelembe esik, és a

késedelem a 15 naptári napot meghaladja, Megbízott megíusulási kötbér fizetésére köteles Megbízó részére. Ezzel egyidejűleg Megbízó nem követelheti Megbízott késedelmi kötbér fizetését. Amennyiben Megbízott késedelme a 15 naptári napot meghaladja, Megbízó jogosult a földmérői tevékenységet Megbízott költségére mással elvégeztetni.

- 5.4 Megbízó jogosult kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét érvényesíteni.
- 5.5 Amennyiben a Megbízott által elkészített földmérői tevékenység hiányos vagy hibás, Megbízott köteles a vázrajzokat a hiba, hiány jelzésétől számított 5 munkanapon belül (póthatáridő) kijavítani, kiegészíteni.

6. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 6.1 Jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép életbe, melyet a felek a fenti keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2018 év december hó 20. napjáig kötik.
- 6.2 A Szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
- 6.3 A jelen Szerződés megszűnik:
- a jelen Szerződés 1.2. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésével
- amennyiben a keretösszeg nem merül ki, 2018 év december hó 20. napján.
- 6.4 Jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére a Felek nem jogosultak. Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel szüntethetik meg a határozott idő lejárta előtt.
- 6.5 Bármely fél jogosult a jelen Szerződést **azonnali hatályú felmondás útján** megszüntetni, amennyiben a másik fél **súlyos szerződésszegést** követ.

Megbízott pedig különösen akkor valósít meg súlyos szerződésszegést, ha

- teljesítés hibás és/vagy hiányos, és ezeket nem javítja ki a Megbízó által tűzött póthatáridőben,
 - nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítési határidő +30 naptári napon belül nem tud szerződés szerűen teljesíteni,
 - a Megbízott ellen jogerősen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul.
- 6.6 Amennyiben adott fél a jelen Szerződést annak 6.5 pontja alkalmazásával kívánja azonnali hatályú felmondással megszüntetni, úgy a felmondás előtt 5 napos határidő tűzésével köteles szerződő partnerét az okot adó

magatartás megszüntetésére való felszólítással egyidejűleg írásban felhívni. Azonnali hatályú felmondás fent megjelölt esetekben csak akkor alkalmazható, ha az arra okot adó magatartás vagy cselekmény a megjelölt határidőn túl is fennáll.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1** Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során jogaik gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően együttműködve járnak el.
- 7.2** Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében megismert dokumentumokat csak a feladat teljesítése érdekében használja fel. Megbízott a jelen Szerződésben foglalt földmérői tevékenységgel kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli. Megbízó engedélye nélkül, jelen Szerződés tartalmáról, az általa jelen Szerződés alapján végzett tevékenységről harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Amennyiben, ezen pontban foglaltakat megszegi, Megbízó érdeksérelme miatt kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.3** Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 7.4** Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződéses rendelkezés érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződéses rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
- 7.5** A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és kizárólag abban az esetben fordulnak bírósághoz, amennyiben a jogvita megoldásával összefüggésben folytatott tárgyalások ésszerű időn belül nem vezetnek eredményre. Erre az esetre a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 7.6** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.7** Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

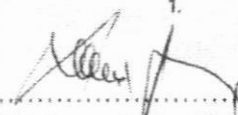
Jelen 7 számozott oldalból álló Szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 db eredeti

példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illeti.

Melléklet: 1. számú: Eseti megbízási szerződés mintája

Budapest, 2018. március hó 19. nap

Kőbányai Vagyongézelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.


.....
Kőbányai Vagyongézelő Zrt.
képviseli: **Szabó László**
Megbízó

GEO-FOUR Kft.
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.
Adószám: 11903574-2-42
Telefon: +36-20-9663-927

.....
GEO-FOUR Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: **Cserháti László**
Megbízott

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megbízó**, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

GEO-FOUR Kft. (

1104 Budapest, Dóczy J. utca 11, cégjegyzékszám: 01-09-682385, adószám: 11903574-2-42) képviseli **Cserhádi László**, mint

Megbízott, a továbbiakban **Megbízott**,

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megbízó** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a éshelyrajzi számú, természetben Budapest X.,szám alatti, lakás megnevezésű korábban összevonás került albetétek felmérését, továbbá az újonnan kialakult albetét alaprajzon való feltüntetését és földhivatali nyilvántartásba vételét (záradékolását).

II. Szerződés összege (munkadíj):

nettó **90 000 Ft + ÁFA**, azaz nettó **Kilencvenezer** forint + ÁFA.

Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő **25.** munkanap a földhivatali leadásig + földhivatali záradékoltatási ügyintézési idő.

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megbízó** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékeként a munka teljesítését követően, 15 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2018.

Megbízó
Szabó László
vezérigazgató

Megbízott
Cserhádi László

M

6927

Megbízási Szerződés

audit eljárás lefolytatására

amely létrejött egyrészt a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30.; adószám: 10816772-2-41; cégjegyzékszám: 01-10-042140; képviseli: Szabó László vezérigazgató
mint Megbízó,

másrészt a

Liverton Kft.

székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 56. 4. em. 11.; adószám: 12031809-2-43;
cégjegyzékszám: 01-09-369350; képviseli: Molnár János ügyvezető,
mint Megbízott


között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat**, hogy vegyen részt következő feladatokban:
 - Szabályozó dokumentumok aktualizálása
 - Minőségirányítási felülvizsgálatok lefolytatása, dokumentálása,
 - A felülvizsgálat során feltárt eltérésekre a helyesbítő intézkedések meghozatala és bevezetése,
 - Minőségirányítási oktatások megtartása,
 - Szervezeti felépítés aktualizálása,
 - Az új beszállítók / alvállalkozók minősítése és nyilvántartásba vétele,
 - Vezetőségi felülvizsgálat előkészítése és részvétel a lefolytatásában,
 - Felügyeleti auditon való részt vétel, az auditon feltárt eltérések megszüntetése.
2. A **Megbízott** a megbízást elfogadja, továbbá vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez képzett személyzetet biztosít.
3. A **Megbízott** a feladatok elvégzése során a birtokába jutott, a **Megbízóval** kapcsolatos információkat, adatokat bizalmasan kezeli, azt harmadik személynek nem adja át.
4. A **Megbízott** az 1. pontban meghatározott feladatokat folyamatosan végzi a **Megbízóval** egyeztetett időpontban, a sikeres megújító audit lefolytatásáig.
5. A **Megbízottat** a munka elvégzéséért 350.000 Ft + 27% ÁFA – háromszázötvenezer forint + 27 % ÁFA – illeti meg. A **Megbízott** számlát állít ki az elvégzett munkáról, melyet Megbízó 8 napon belül Megbízott bankszámlájára átutal.

6. Jelen megállapodás a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és határozott – legfeljebb a sikeres megújító auditig – időtartamra szól.
7. A **Megbízott** által elvégzett feladatokat a sikeres megújító audit után tekinti a **Megbízó** teljesítettnek.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2018. május 2.


Megbízó
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt

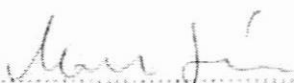

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1476 Pf.: 56
1.


Megbízott
Liverton Kft

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Molnár János (2314 Halásztelek, Mária u. 20.), a Liverton Minőségbiztosítási és Pénzügyi Tanácsadó Kft. (1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 83.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá saját nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

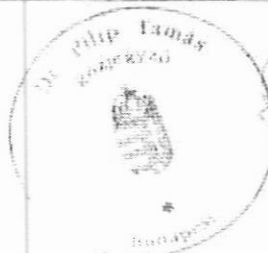
Budapest, 1998. szeptember 21.

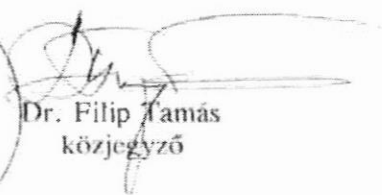

.....

dr. Filip Tamás
budapesti közjegyző
1215. Budapest, Árpád utca 23.
Telefon: 277-4932

1424/1998. ügyszám.

Alulírott, doktor Filip Tamás budapesti közjegyző tanúsítom, hogy _____
Molnár János, 2314. Halásztelek, Mária utca 20. szám alatti lakos, aki a
személyazonosságát a GT-I. 992976 számú személyi igazolványával igazolta, ezt az aláírási
címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. _____
Budapest, 1998. Ezerkilencszázkilencvennyolcadik évi szeptember 21. Huszonegyedik
napján. _____




Dr. Filip Tamás
közjegyző



KŐBÁNYAI VAGYONGÉKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

6948

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyongékezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megbízó**, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

GEO-FOUR Kft. (

1104 Budapest, Dóczy J. utca 11, cégjegyzékszám: 01-09-682385, adószám: 11903574-2-42) képviseli **Cserhádi László**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**,

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megbízó** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a 39100/0/A/11 és a 39100/0/A/12 helyrajzi számú, természetben Budapest X., Bánya u. 3. szám alatti, lakás megnevezésű korábban összevonásra került albetétek felmérését, továbbá az újonnan kialakult albetét alaprajzon való feltüntetését és földhivatali nyilvántartásba vételét (záradékolását).

II. Szerződés összege (munkadíj):

nettó **90 000 Ft + ÁFA**, azaz nettó **Kilencvenezer forint + ÁFA**.

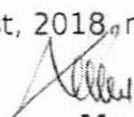
Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő **25.** munkanap a földhivatali leadásig + földhivatali záradékoltatási ügyintézési idő.


III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megbízó** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 15 napon belül utalja át **Megbízott** részére.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2018. május 14.


Megbízó
Szabó László
vezérigazgató


Kőbányai Vagyongékezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.

GEO-FOUR Kft.
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.
Adószám: 11903574-2-42
Telefon: +36-10-9663-927


Megbízott
Cserhádi László



600

12



KŐBÁNYAI VAGYONGÉKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

6949

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyongékezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató,** mint **Megbízó,** a továbbiakban **Megbízó,**

másrészről

GEO-FOUR Kft. (

1104 Budapest, Dóczy J. utca 11, cégjegyzékszám: 01-09-682385, adószám: 11903574-2-42) képviseli **Cserhádi László,** mint **Megbízott,** a továbbiakban **Megbízott,**

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megbízó** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a 41631/0/A/2 és a 41631/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest X., Gyömrői út 42. szám alatti, lakás megnevezésű korábban összevonásra került albetétek felmérését, továbbá az újonnan kialakult albetét alaprajzon való feltüntetését és földhivatali nyilvántartásba vételét (záradékolását).

II. Szerződés összege (munkadíj):

nettó **90 000 Ft + ÁFA,** azaz nettó **Kilencvenezer** forint + ÁFA.

Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő **25.** munkanap a földhivatali leadásig + földhivatali záradékoltatási ügyintézési idő.


III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megbízó** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékeként a munka teljesítését követően, 15 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

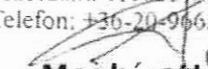
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

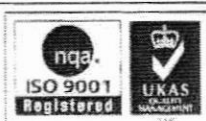
Budapest, 2018. május 14.




Megbízó
Szabó László
vezérigazgató


Kőbányai Vagyongékezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56

GEO-FOUR Kft.
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.
Adószám: 11903574-2-42
Telefon: +36-20-9663-927


Megbízott
Cserhádi László



02



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

6950

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megbízó**, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

GEO-FOUR Kft. (

1104 Budapest, Dóczy J. utca 11, cégjegyzékszám: 01-09-682385, adószám: 11903574-2-42) képviseli **Cserháti László**, mint

Megbízott, a továbbiakban **Megbízott**,

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megbízó** megrendeli, a **Megbízott** elvállalja:

a 41986/0/A/1 és a 41986/0/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest X., Petrőczy u. 40. szám alatti, lakás megnevezésű korábban összevonásra került albetétek felmérését, továbbá az újonnan kialakult albetét alaprajzon való feltüntetését és földhivatali nyilvántartásba vételét (záradékolását).

II. Szerződés összege (munkadíj):

nettó **90 000 Ft + ÁFA**, azaz nettó **Kilencvenezer forint + ÁFA**.

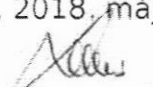
Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő **25.** munkanap a földhivatali leadásig + földhivatali záradékoltatási ügyintézési idő.

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megbízó** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 15 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2018. május 14.


Megbízó
Szabó László
vezérigazgató


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 Pf. 56
1.

GEO-FOUR Kft.
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.
Adószám: 11903574-2-42
Telefon: +36-20-9662-927


Megbízott
Cserháti László







A

1870-1871



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

695/

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140,
adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató,**
mint **Megbízó,** a továbbiakban **Megbízó,**

másrészről

GEO-FOUR Kft. (

1104 Budapest, Dóczy J. utca 11, cégjegyzékszám: 01-09-682385,
adószám: 11903574-2-42) képviseli **Cserhádi László,** mint
Megbízott, a továbbiakban **Megbízott,**

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megbízó** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a 39186/1/A/95 és a 39186/1/A/96 helyrajzi számú, természetben
Budapest X., Kőrösi Csoma Sándor út 40. szám alatti, lakás
megnevezésű korábban összevonásra került albetétek
felmérését, továbbá az újonnan kialakult albetét alaprajzon való
feltüntetését és földhivatali nyilvántartásba vételét
(záradékolását).

II. Szerződés összege (munkadíj):

nettó **90 000 Ft + ÁFA,** azaz nettó **Kilencvenezer** forint + ÁFA.

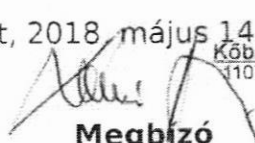
Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő
25. munkanap a földhivatali leadásig + földhivatali
záradékoltatási ügyintézési idő.

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megbízó** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a
munka teljesítését követően, 15 napon belül utalja át **Megbízott**
részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos
jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2018. május 14.


Megbízó
Szabó László
vezérigazgató


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56

GEO-FOUR Kft.
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11
Adószám: 11903574-2-42
Telefon: +36 20 9661 927


Megbízott
Cserhádi László





02



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714
www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

Egyszerűsített megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

(1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzék szám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42) képviseli: **Szabó László vezérigazgató**, mint **Megbízó**, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

GEO-FOUR Kft. (

1104 Budapest, Dóczy J. utca 11, cégjegyzékszám: 01-09-682385, adószám: 11903574-2-42) képviseli **Cserhádi László**, mint **Megbízott**, a továbbiakban **Megbízott**,

között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya:

A **Megbízó** megrendeli, a **Megbízott** elvégzi:

a 39030/0/A/2, 39030/0/A/3 és a 39030/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatti, iroda és üzlethelyiség megnevezésű korábban összevonásra került albetétek felmérését, továbbá az újonnan kialakult albetét alaprajzon való feltüntetését és földhivatali nyilvántartásba vételét (záradékolását).

II. Szerződés összege (munkadíj):

nettó **90 000 Ft + ÁFA**, azaz nettó **Kilencvenezer** forint + ÁFA.

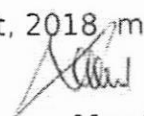
Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő **25.** munkanap a földhivatali leadásig + földhivatali záradékoltatási ügyintézési idő.

III. Pénzügyi elszámolás:

A **Megbízó** a munkadíjat az elvégzett munka ellenértékéért a munka teljesítését követően, 15 napon belül utalja át **Megbízott** részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2018. május 14.


Megbízó
 Szabó László
 vezérigazgató

GEO-FOUR Kft.
 1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.
 Adószám: 11903574-2-42
 Telefon: +36-20-9663-927


Megbízott
 Cserhádi László



Handwritten mark

Handwritten mark

„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, közlekedéscélesztés tárgykörben”

Szerződés szám: **7033**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: ~~11794008-22224767~~ **11784009-22224767** * jav: **62**
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **Dr. Szakos Pál egyéni vállalkozó**
Székhelye: 1239 Budapest, Csendes utca 27. sz.
Nyilvántartásiszáma: 51434234
Adószáma: 68228873-1-43
Képviseli: **Dr. Szakos Pál**
Számlavezető pénzintézet neve: ~~Bank~~ Zrt.
Számlaszám: ~~11794008-22224767~~
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) az egyes egyedi települési sportcélú infrastruktúra – fejlesztési beruházások forrás szükségletének biztosításáról szóló 1800/2016. (XII.20.) Korm. határozat alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kedvezményezett részére költségvetési támogatást biztosított a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum – fejlesztés (a továbbiakban: **Fejlesztés**) megvalósításához.
- 1.2. A Megbízó „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása közlekedéscélesztés” tárgyában a Megbízó beszerzési szabályzatának megfelelő versenyeztetési (zsűris) eljárást folytatott le 2018. május 2. napján kiküldött ajánlatkéréssel.
- 1.3. A Megbízott a versenyeztetési eljárás feltételeinek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megbízó a Megbízottat hirdette ki az eljárás nyertesként.
- 1.4. A Szerződés tárgya szerinti munkára vonatkozó zsűri jegyzőkönyv száma: **58/2018.**

[Handwritten signature]

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

„A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsai téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, közlekedésépítés tárgyában”

Szerződés szám:

2. A szerződés tárgya

2.1. Megbízó megbízza Megbízottat a jelen Szerződés tárgya szerinti, „a Kőbányai Sportcentrum-Mázsai téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása közlekedésépítés tárgyában” a Szerződésben rögzített feltételek szerint.

3. A szerződés időtartama, hatálya

3.1. A Szerződés határozott időtartamra szól, a Szerződés aláírásának napján lép hatályba és 2018. december 27. napjáig tart.

4. Megbízott feladatai, kötelezettségei

- A Szerződés 1.1 pontjában rögzített Fejlesztés megvalósítása érdekében, a tervezés folyamata közben **műszaki javaslatok készítése közlekedésépítés szempontjából.**
- A Fejlesztés megvalósítása során a Tervező által készített **tanulmánytervek és engedélyezési tervek** áttekintése, írásbeli **észrevételezése a közlekedésépítés szempontjából.**
- A Tervező által elkészített **engedélyezési tervek megfelelőségének vizsgálata, közlekedésépítés tárgyában,** hogy azok az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szabályoknak maradéktalanul megfelelnek-e, az ezirányú **vizsgálat eredményét írásban, összefoglaló állásfoglalás** formájában köteles Megbízó rendelkezésére bocsájtani.
- A Fejlesztés megvalósítása érdekében a tervezés folyamata alatt **műszaki javaslatok előterjesztése a közműcsatlakozások** legcélszerűbb kialakítása érdekében.
- A Fejlesztés megvalósítása során a Tervező által készített **tanulmánytervek és engedélyezési tervek** áttekintése, **írásbeli észrevételezése a közműcsatlakozások kialakítása tárgyában.**
- A Tervező által elkészített **engedélyezési tervek megfelelőségének vizsgálata,** az közműcsatlakozások kialakítása tárgyában, hogy azok az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szabályoknak maradéktalanul megfelelnek-e, az ezirányú **vizsgálat eredményét írásban** összefoglaló állásfoglalás formájában köteles Megbízó rendelkezésére bocsájtani.
- Folyamatosan konzultál a Fejlesztés megvalósítása során létrehozott projektiroda képviselőivel és a Megbízó érdekeinek megfelelően jár el.
- Megbízott a tervezői kooperációkon köteles részvételét biztosítani, az ott elhangzottakkal kapcsolatban épületgépészeti szakmai állásfoglalást megfogalmazni és a közművekkel kapcsolatosan is véleményt nyilvánítani.

„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsza téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, közlekedéscépités tárgykörben”

Szerződés szám:

- Megbízott a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű teljesítése érdekében az alábbiakban meghatározásra kerülő szakembert köteles a teljesítésbe bevonni;
 - 1 fő okleveles építőmérnök szakképzettség és jogszabály szerint vele egyenértékű 5 éves gyakorlat építőmérnök tervezési és/vagy műszaki ellenőrzés területén.

5. A megbízási díj

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 4. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért a Megbízottat havonta 485.714.-Ft, azaz négy száznyolcvanötezer-hétszáz tizennégy forint megbízási díj illeti meg.

5.1.1. Megbízott a 5.1. pontban rögzítettek szerinti megbízási díj iránti igényét a tárgyhónapot követő hónap 1. (első) napjától jogosult teljesítési igazolással ellátott számla útján érvényesíteni.

Teljesítés igazolására jogosult: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

5.2. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével összefüggő költséget, járulékot és díjat.

5.3. Megbízott a szerződés időtartama alatt a megbízási díj emelésére nem jogosult.

6. Számlázási és fizetési feltételek

6.1. A Megbízott a Szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtását követően a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás alapján, a teljesítési igazolással azonos összegű, 3 (három) példányban, a hatályos jogszabályi előírásoknak alakilag, tartalmilag megfelelő, hibátlan számlát állít ki.

6.2. A Megbízott tudomásul veszi és elfogadja, hogy a számlához köteles csatolni a Megbízó által aláírt teljesítésigazolást.

6.3. A Megbízott köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megbízó szerződésszámát. E nélkül a Megbízó a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni. A számla befogadási helye a Megrendelő székhelye.

6.4. A Megbízott által kiállított számlát a Megbízott a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi. Amennyiben a számla alakilag, vagy tartalmilag hibás, úgy a Megbízó jogosult a számla befogadásának megtagadására és a számla visszaküldésére.

6.5. A Megbízott esedékes díját a Megbízó 15 (tizenöt) napon belül egyenlíti ki Megbízott ~~XXXX~~
~~XXXX~~ Kft. nével vezetett ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ számú bankszámlájára történő banki átutalással.

6.6. A Megbízott a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megbízóval kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem

Nagy

W

3
123

Szerződés szám:

engedheti át. A Megbízott a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megbízó által meghatározott feltételek mellett a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú Megbízói felmondását eredményezheti.

- 6.7. Fizetési késedelem esetén a Megbízott jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített időarányos késedelmi kamatot érvényesíteni a Megbízóval szemben.

7. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Megbízott jelen Szerződés, illetve a Megbízó utasításai szerint jár el, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terheesebbé.

- 7.2. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha azonban Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor az így elvégzett feladat következményeiért Megbízott felelősségre nem vonható, annak hátrányos következményei alól mentesül, kivéve, ha a Megbízói utasítás jogszabályba ütközik, mert annak végrehajtását Megbízottnak meg kell tagadnia.

- 7.3. Megbízó köteles a Megbízott szabályszerűen kiállított és befogadott számláját határidőben és maradéktalanul kiegyenlíteni.

- 7.4. Megbízó köteles Megbízottnak a Szerződés 4. pontjában meghatározott feladatai ellátásához szükséges többváltozatú végleges döntést előkészítő dokumentációt, az építési engedélyezési dokumentációt, egyéb engedélyek beszerzésére vonatkozó dokumentációt, és minden más a Fejlesztéssel összefüggésben készült tervet, hatósági engedélyeket, okiratokat, stb. rendelkezésére bocsájtani, annak érdekében, hogy Megbízott szerződéses kötelezettségeinek határidőben és teljes körűen eleget tudjon tenni.

8. Felek részéről a Szerződés teljesítésével összefüggésben a kapcsolattartó személyek a következők

Megbízó részéről:

név: ~~XXXXXXXXXX~~

cím: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.

telefon: ~~XXXXXXXXXX~~

e-mail cím: ~~XXXXXXXXXX~~@kvzrt.hu

Megbízott részéről:

név: Dr. Szakos Pál

cím: 1239 Budapest, Csendes utca 27.

4

Szerződés szám:

telefon: ~~XXXXXXXXXXXX~~

e-mail cím: ~~XXXXXXXXXXXX~~

9. Kötvérekek

- 9.1. A Szerzőelő Felek a Megbízó által a Szerzőelés 4. pontjában az egyes feladatok végrehajtása esetében írásban megadott és Megbízott által elfogadott rész- és véghatáridő elmulasztása esetére **késedelmi kötbért** kötnék ki. A késedelmi kötbér mértékét a Szerzőelő Felek az egyes feladatok végrehajtásáért megállapított megbízási díj, mint kötbéralap 1 %-ában határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A kötbér maximuma a napi kötbér összegének hússzorosa.
- 9.2. A Megbízottnak felróható lehetetlenülés, a Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy a Megbízottnak felróható magatartása miatt a Megbízó által jogszerűen gyakorolt ellátás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megbízott kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A **meghiúsulási kötbér** mértéke a Szerzőelésben meghatározott bruttó összegű megbízási díjnak, mint kötbéralapnak 30%-át kitevő összeg.
- 9.3. A Megbízott jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát és a szerzőelésesszegéssből eredő egyéb jogait is a Megbízottal szemben érvényesíteni, az esedékessé vált kötbérek és károk összegét beszámíthatja (levonhatja) a Megbízottnak esedékessé váló számlaköveteléseiből.

10. A Szerzőelés hatálybalépése, megszűnése, módosítása, meghiúsulása

- 10.1. A Szerzőelés a Szerzőelő Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.
- 10.2. A Szerzőelés megszűnik:
- (a) a Szerzőelő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
 - (b) bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerzőelésesszegése esetén,
 - (c) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - (d) a határozott idejű Szerzőelés lejáratí napján.
- 10.3. A Szerzőelés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.
- 10.4. A Megbízott köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Megbízó részére.
- 10.5. A Szerzőelő Felek a Szerzőelését kizárólag írásban módosíthatják.
- 10.6. A Megbízott súlyos szerzőelésesszegésének minősül, amennyiben a Szerzőelés 4. pontjában

Kany

W

W ⁵

Szerződés szám:

meghatározott feladatok végrehajtásával késedelembe esik és Megbízó írásbeli felszólítása ellenére a Megbízó által megjelölt póthatáridőre sem teljesít hiba és hiánymentesen.

11. Üzleti titok, közérdekű adatok

- 11.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2: 47.§ (1-3) bekezdésében foglalt rendelkezéseket – mely az üzleti titokhoz való jog szabályozása - jelen Szerződés hatálya alatt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízó adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- 12.2. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos.
- 12.3. A Szerződés négy (4), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megbízót, két (2) példány a Megbízottat illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra.

6

„A Kőbányai Vagyongézelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Múza téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, közlekedésépítés tárgykörben”

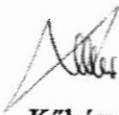

Szerződés szám:

12.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében a Polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának alkalmazását kötik ki.

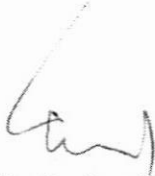
12.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. május 16.



Kőbányai Vagyongézelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF., 56
Kőbányai Vagyongézelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Megbízó




Dr. Szakos Pál
egyéni vállalkozó
Megbízott





7


Szerződés szám: 7033

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

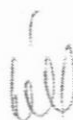
másrészről az

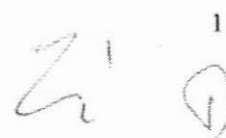
Cégnév: **Dr. Szakos Pál egyéni vállalkozó**
Székhelye: 1239 Budapest, Csendes utca 27. sz.
Nyilvántartásiszáma: 51434234
Adószáma: 68228873-1-43
Képviseli: **Dr. Szakos Pál**
Számlavezető pénzüintézet neve: ~~OTP Bank Nyrt.~~
Számlaszám: ~~11784009-22224767~~
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátására közlekedésépítési tárgyban 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos tervezői feladatai kibővültek, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok elvégzésére nyitva álló határidő is meghosszabbodott, így e tényre tekintettel a Megbízott feladatainak ellátására vonatkozó szerződéses teljesítési határidőnek is módosulnia kell.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 3.1. pontjában írt és a Szerződés időtartamát és hatályát szabályozó rendelkezés akként módosul, hogy a **Szerződés határozott időjű időtartama 2019. június 30. napjáig tart.**
4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.







bz

1


„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéshez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, közlekedéscépesítés tárgykörben”

Szerződés szám:

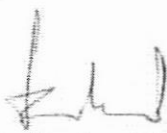
5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

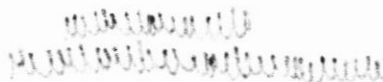
A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. december 5.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
M/5 PF.: 56
1.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Mebízó




Dr. Szakos Pál
egyéni vállalkozó
Mebízott







Szerződés szám: 9033

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2.számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlasszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **Dr. Szakos Pál egyéni vállalkozó**
Székhelye: 1239 Budapest, Csendes utca 27. sz.
Nyilvántartásiszáma: 51434234
Adószáma: 68228873-1-43
Képviseli: **Dr. Szakos Pál**
Számlavezető pénzüintézet neve: *Handwritten signature*
Számlasszám: *Handwritten signature*
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek**
között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcetrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátására közlekedésépítési tárgykörben 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést kötöttek, mely 2018. december 05. napján módosításra került (továbbiakban együttesen: Szerződés), és amelyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos tervezői feladatai kibővültek, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok megnövekedtek, így ennek megfelelően a Szerződés 4. pontjában részletezett Megbízottat terhelő feladatok és kötelezettségek módosulnak.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 4. pont (3) bekezdésében írt rendelkezés a következők szerint módosul:

A Tervező által elkészített engedélyezési és **kivitelezési tervek** megfelelőségének vizsgálata közlekedésépítés tárgykörében, hogy azok az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szabályoknak maradéktalanul megfelelnek-e, az ezirányú vizsgálat eredményét írásban, összefoglaló állásfoglalás formájában köteles Megbízó rendelkezésére bocsájtani.

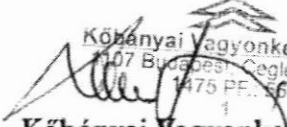

„A Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéshez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, közlekedésépítés tárgyában”

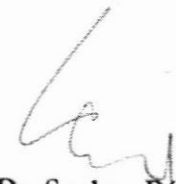
Szerződés szám:

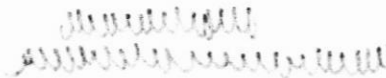
4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.
5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. február 1.


Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.
107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF. 36
Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Megbízó 


Dr. Szakos Pál
egyéni vállalkozó
Megbízott



„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, közlekedéscélesztés tárgykörben”

Szerződés szám: **7033**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3.számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **Dr. Szakos Pál egyéni vállalkozó**
Székhelye: 1239 Budapest, Csendes utca 27. sz.
Nyilvántartásiszáma: 51434234
Adószáma: 68228873-1-43
Képviseli: **Dr. Szakos Pál**
Számlavezető pénzüintézet neve: *WILLI WILKINSON*
Számlaszám: *WILLI WILKINSON*
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek**
között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátására közlekedéscélesztési tárgykörben 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést kötöttek, mely 2018. december 05. napján és 2019. február 1. napján módosításra került (továbbiakban együttesen: Szerződés), és amelyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos feladatai kibővültek, tekintettel arra, hogy a Fejlesztéssel érintett létesítmény Tervezője a **Megrendelői igények változására tekintettel pótmunkát köteles teljesíteni**, a közlekedési munkarészek és az útépitési engedélyezési tervdokumentációt érintően, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok megnövekedtek, így ennek megfelelően a Szerződés 4. pontjában részletezett, a Megbízottat terhelő feladatok és kötelezettségek jelentős mértékben kiegészülnek, ennek megfelelően a Szerződés teljesítésének időtartama is megnövekszik.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 3.1. pontjában írt és a Szerződés időtartamát és hatályát szabályozó rendelkezés akként módosul, hogy a **Szerződés határozott idejű időtartama 2019. december 31. napja**.

„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsai téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, közlekedésépítés tárgyában”


Szerződés szám:


4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.
5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

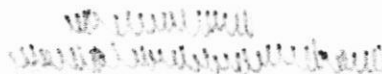
A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. június 28.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Megbízó


Dr. Szakos Pál
egyéni vállalkozó
Megbízott





„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat kialakítása”

Szerződés szám: 7034

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: ~~11794008-22224767~~ **11794009-22224767** + jöv: **ly**
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **EGY-TERV Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1113 Budapest, Róf u. 9-13. 1.em.
Cégjegyzékszám: 01-09-952146
Adószáma: 23083594-2-43
Képviseli: **Kecskeméti Lajos ügyvezető**
Számlavezető pénzügyintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Számlaszám: 10400968-50526578-69861004
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek**
között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) az egyes egyedi települési sportcélú infrastruktúra – fejlesztési beruházások forrás szükségletének biztosításáról szóló 1800/2016. (XII.20.) Korm. határozat alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kedvezményezett részére költségvetési támogatást biztosított a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum – fejlesztés (a továbbiakban: **Fejlesztés**) megvalósításához.
- 1.2. A Megbízó „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása gyengeáram, 0,4 kV hálózat, erőáram, illetve épületen belüli elektromos hálózat és térvilágítás” tárgyában a Megbízó beszerzési szabályzatának megfelelő versenyeztetési (zsűris) eljárást folytatott le 2018. május 2. napján kiküldött ajánlatkérésrel.
- 1.3. A Megbízott a versenyeztetési eljárás feltételeinek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megbízó a Megbízottat hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.4. A Szerződés tárgya szerinti munkára vonatkozó zsűri jegyzőkönyv száma: **15/2018**

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

ly

Szerződés szám:

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megbízó megbízza Megbízottat a jelen Szerződés tárgya szerinti, „a Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, gyengeáram, 0,4 kV hálózat, erősáram, illetve épületen belüli elektromos hálózat és térvilágítási feladatok ellátása a Szerződésben rögzített feltételek szerint.

3. A szerződés időtartama, hatálya

- 3.1. A Szerződés határozott időtartamra szól, a Szerződés aláírásának napján lép hatályba és 2018. december 27. napjáig tart.

4. Megbízott feladatai, kötelezettségei

- A Szerződés 1.1 pontjában rögzített Fejlesztés megvalósítása érdekében, a tervezés folyamata közben **műszaki javaslatok készítése** a gyengeáram, 0,4 kV hálózat, erősáram és az épületen belüli elektromos hálózat, valamint a térvilágítás szempontjából.
- A Fejlesztés megvalósítása során a Tervező által készített **tanulmánytervek és engedélyezési tervek** áttekintése, írásbeli **észrevételezése** az elektromos hálózat és a térvilágítás szempontjából.
- A Tervező által elkészített **engedélyezési tervek megfelelőségének vizsgálata**, az elektromos hálózat és a térvilágítás tárgykörében, hogy azok az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szabályoknak maradéktalanul megfelelnek-e, az ezirányú **vizsgálat eredményét írásban, összefoglaló állásfoglalás** formájában köteles Megbízó rendelkezésére bocsájtani.
- A Fejlesztés megvalósítása érdekében a tervezés folyamata alatt **műszaki javaslatok előterjesztése a közműsatlakozások** legcélszerűbb kialakítása érdekében.
- A Fejlesztés megvalósítása során a Tervező által készített **tanulmánytervek és engedélyezési tervek** áttekintése, **írásbeli észrevételezése** a közműsatlakozások kialakítása tárgyában.
- A Tervező által elkészített **engedélyezési tervek megfelelőségének vizsgálata**, az közműsatlakozások kialakítása tárgykörében, hogy azok az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szabályoknak maradéktalanul megfelelnek-e, az ezirányú **vizsgálat eredményét írásban** összefoglaló állásfoglalás formájában köteles Megbízó rendelkezésére bocsájtani.
- Folyamatosan konzultál a Fejlesztés megvalósítása során létrehozott projektiroda képviselőivel és a Megbízó érdekeinek megfelelően jár el.
- Megbízott a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű teljesítése érdekében az alábbiakban meghatározásra kerülő szakembereket köteles a teljesítésbe bevonni;

Szerződés szám:

- 1 fő okleveles elektromérnök, vagy építőmérnök szakképzettség és jogszabály szerint vele egyenértékű 5 éves gyakorlat gyengeáramú hálózat tervezés és/vagy műszaki ellenőrzés területén,
- 1 fő okleveles elektromos, vagy építőmérnök, szakképzettség és jogszabály szerint vele egyenértékű 5 éves gyakorlat erősáram, 0,4 kV hálózat vagy térvilágítás, illetve épületen belüli elektromos hálózat tervezési és/vagy műszaki ellenőrzés területén.

5. A megbízási díj

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 4. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért a Megbízottat **havonta 1.027.143.-Ft + ÁFA**, azaz egymillió-huszonhétézer-száznegyvenhárom forint + ÁFA **megbízási díj** illeti meg.

5.1.1. Megbízott a 5.1. pontban rögzítettek szerinti megbízási díj iránti igényét a tárgyhónapot követő hónap 1. (első) napjától jogosult teljesítési igazolással ellátott számla útján érvényesíteni.

Teljesítés igazolására jogosult: ~~Rózsavölgyi Zoltán~~

5.2. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével összefüggő költséget, járulékot és díjat.

5.3. Megbízott a szerződés időtartama alatt a megbízási díj emelésére nem jogosult.

6. Számlázási és fizetési feltételek

6.1. A Megbízott a Szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtását követően a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás alapján, a teljesítési igazolással azonos összegű, 3 (három) példányban, a hatályos jogszabályi előírásoknak alakilag, tartalmilag megfelelő, hibátlan számlát állít ki.

6.2. A Megbízott tudomásul veszi és elfogadja, hogy a számlához köteles csatolni a Megbízó által aláírt teljesítésigazolást.

6.3. A Megbízott köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megbízó szerződészáámát. E nélkül a Megbízó a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni. A számla befogadási helye a Megrendelő székhelye.

6.4. A Megbízott által kiállított számlát a Megbízott a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi. Amennyiben a számla alakilag, vagy tartalmilag hibás, úgy a Megbízó jogosult a számla befogadásának megtagadására és a számla visszaküldésére.

6.5. A Megbízott esedékes díját a Megbízó 15 (tizenöt) napon belül egyenlíti ki Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vezetett 10400968-50526578-69861004 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

6.6. A Megbízott a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megbízóval kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. A Megbízott a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére,

SECRET

Szerződés szám:

faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megbízó által meghatározott feltételek mellett a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú Megbízói felmondását eredményezheti.

- 6.7. Fizetési késedelem esetén a Megbízott jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített időarányos késedelmi kamatot érvényesíteni a Megbízóval szemben.

7. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Megbízott jelen Szerződés, illetve a Megbízó utasításai szerint jár el, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terheesebbé.

- 7.2. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha azonban Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor az így elvégzett feladat következményeiért Megbízott felelősségre nem vonható, annak hátrányos következményei alól mentesül, kivéve, ha a Megbízói utasítás jogszabályba ütközik, mert annak végrehajtását Megbízottnak meg kell tagadnia.

- 7.3. Megbízó köteles a Megbízott szabályszerűen kiállított és befogadott számláját határidőben és maradéktalanul kiegyenlíteni.

- 7.4. Megbízó köteles Megbízottnak a Szerződés 4. pontjában meghatározott feladatai ellátásához szükséges többváltozatú végleges döntést előkészítő dokumentációt, az építési engedélyezési dokumentációt, egyéb engedélyek beszerzésére vonatkozó dokumentációt, és minden más a Fejlesztéssel összefüggésben készült tervet, hatósági engedélyeket, okiratokat, stb. rendelkezésére bocsájtani, annak érdekében, hogy Megbízott szerződéses kötelezettségeinek határidőben és teljes körűen eleget tudjon tenni.

8. Felek részéről a Szerződés teljesítésével összefüggésben a kapcsolattartó személyek a következők

Megbízó részéről:

név: ~~XXXXXXXXXX~~

cím: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.

telefon: ~~XXXXXXXXXX~~

e-mail cím: ~~XXXXXXXXXX~~@kvzrt.hu

Megbízott részéről:

név: Kecskeméti Lajos

cím: 1113. Budapest Róf u. 9-13

telefon: ~~XXXXXXXXXX~~

1911

1912

1913

1914

Szerződés szám:

e-mail cím: ~~sz@kvb.hu~~

9. Kötvételek

- 9.1. A Szerződő Felek a Megbízó által a Szerződés 4. pontjában az egyes feladatok végrehajtása esetében írásban megadott és Megbízott által elfogadott rész- és véghatáridő elmulasztása esetére **késedelmi kötbért** kötnék ki. A késedelmi kötbér mértékét a Szerződő Felek az egyes feladatok végrehajtásáért megállapított megbízási díj, mint kötbéralap 1 %-ában határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A kötbér maximuma a napi kötbér összegének hússzorosa.
- 9.2. A Megbízottnak felróható lehetetlenülés, a Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy a Megbízottnak felróható magatartása miatt a Megbízó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megbízott kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A **meghiúsulási kötbér** mértéke a Szerződésben meghatározott bruttó összegű megbízási díjnak, mint kötbéralapnak 30%-át kitevő összeg.
- 9.3. A Megbízott jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Megbízottal szemben érvényesíteni, az esedékessé vált kötbérek és károk összegét beszámíthatja (levonhatja) a Megbízottnak esedékessé váló számlaköveteléseiből.

10. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, módosítása, meghiúsulása

- 10.1. A Szerződés a Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.
- 10.2. A Szerződés megszűnik:
- (a) a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
 - (b) bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén,
 - (c) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - (d) a határozott idejű Szerződés lejáratának napján.
- 10.3. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.
- 10.4. A Megbízott köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Megbízó részére.
- 10.5. A Szerződő Felek a Szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
- 10.6. A Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül, amennyiben a Szerződés 4. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásával késedelembe esik és Megbízó írásbeli felszólítása ellenére a Megbízó által megjelölt póthatáridőre sem teljesít hiba és hiánymentesen.

1911

Szerződés szám:

11. Üzleti titok, közérdekű adatok

- 11.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2: 47.§ (1-3) bekezdésében foglalt rendelkezéseket – mely az üzleti titokhoz való jog szabályozása - jelen Szerződés hatálya alatt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízó adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- 12.2. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos.
- 12.3. A Szerződés négy (4), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megbízót, két (2) példány a Megbízottat illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra.
- 12.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében a Polgári perrendtartásról szóló

VK

WU

bz (D)

„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéshez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat kialakítása”

Szerződés szám:

2016.évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának alkalmazását kötik ki.

12.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. május 16.




Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Mebízó



EGY-TERV Szolgáltató Kft.
képv: Kecskeméti Lajos
Mebízott

EGY-TERV Kft.
1113 Budapest, Rózsa u. 9-13.
Adószám: 23082594-2-43



7


ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Kecskeméti Lajos (an: Molnár Mária Edit, 1025 Budapest, Páfrányliget u. 4.), az EGY-TERV Szolgáltató Kft ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott, nyomtatott teljes, vagy rövidített neve alá a nevemet egyedül, önállóan az alábbiak szerint írom:




Kecskeméti Lajos
ügyvezető

Alulírott, dr. Géczy Zsuzsanna ügyvéd (1137 Budapest, Szent István krt. 4., BÜK nyit. szám: 10951), mint az EGY-TERV Szolgáltató Kft Társasági Szerződését szerkesztő, ellenjegyző ügyvéd a 2006. évi V. törvény 9. §-a alapján igazolom, hogy a fenti Aláírás-mintát Kecskeméti Lajos (Budapest. 1956. április 3., an: Molnár Mária Edit, 1025 Budapest, Páfrányliget u. 4., szig. sz: 464173-HA) előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy a fenti aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel, mely okirat a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. Így a jelen aláírás-minta megfelel a 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2010. december 20.



DR. GÉCZI ZSUZSANNA
ügyvéd

Budapest XIII., Szent István krt. 4.
Postacím: 1398 Budapest, Pf.: 565
Telefon: 339-3449 Tel./Fax: 340-5000

„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat és térvilágítás kialakítása tárgykorben”

Szerződés szám: 7034

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **EGY-TERV Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1113 Budapest, Róf u. 9-13. 1.em.
Cégjegyzékszám: 01-09-952146
Adószáma: 23083594-2-43
Képviseli: **Kecskeméti Lajos ügyvezető**
Számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Számlaszám: 10400968-50526578-69861004
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek**
között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, gyengeáram 0,4 kW hálózat, erősáram épületen belüli elektromos hálózat és térvilágítási feladatok ellátása tárgykorben 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos tervezői feladatai kibővültek, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok elvégzésére nyitva álló határidő is meghosszabbodott, így e tényre tekintettel a Megbízott feladatainak ellátására vonatkozó szerződéses teljesítési határidőnek is módosulnia kell.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 3.1. pontjában írt és a Szerződés időtartamát és hatályát szabályozó rendelkezés akként módosul, hogy a **Szerződés határozott idejű időtartama 2019. június 30. napjáig tart.**
4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.

Vt

ell

~~Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.~~

bz 1


„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéshez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat és térvilágítás kialakítása tárgyában”

Szerződés szám:

5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.


A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. december 5.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Megbízó


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56




EGY-TERV Szolgáltató Kft.
képv: Kecskeméti Lajos
Megbízott

EGY-TERV Kft.
1140 Budapest, Rózsa u. 6-13.
Adószám: 20202188-0-43





„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat és térvilágítás kialakítása tárgykörben”

Szerződés szám: 7034

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2.sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **EGY-TERV Szolgáltató Kft.**
Székhelye: 1113 Budapest, Róf u. 9-13. 1.em.
Cégjegyzékszám: 01-09-952146
Adószáma: 23083594-2-43
Képviseli: **Kecskeméti Lajos ügyvezető**
Számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Számlaszám: 10400968-50526578-69861004
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek**
között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcetrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, gyengeáram 0,4 kW hálózat, erőáram épületen belüli elektromos hálózat és térvilágítási feladatok ellátása tárgykörben 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést kötöttek, mely 2018. december 05. napján módosításra került (továbbiakban együttesen: Szerződés), és amelyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos tervezői feladatai kibővültek, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok elvégzésére nyitva álló határidő is meghosszabbodott, így ennek megfelelően a Szerződés 4. pontjában részletezett Megbízottat terhelő feladatok és kötelezettségek kiegészülnek.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 4. pont (3) bekezdésében írt rendelkezés a következők szerint módosul;

A Tervező által elkészített engedélyezési és **kivitelezési tervek** megfelelőségének vizsgálata elektromos hálózat és a térvilágítás tárgykörében, hogy azok az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szabályoknak maradéktalanul megfelelnek-e, az ezirányú vizsgálat eredményét írásban, összefoglaló állásfoglalás formájában köteles Megbízó rendelkezésére bocsájtani.

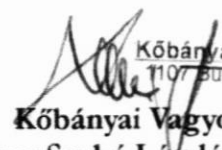
„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat és tervvilágítás kialakítása tárgyában”

Szerződés szám:


4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.
5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. február 1.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 RF-56
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Megbízó




EGY-TERV Szolgáltató Kft.
képv: Kecskeméti Lajos
Megbízott

„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsza téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat és térvilágítás kialakítása tárgykörben”

Szerződés szám: 7034

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **EGY-TERV Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1113 Budapest, Róf u. 9-13. 1.em.
Cégjegyzékszám: 01-09-952146
Adószáma: 23083594-2-43
Képviseli: **Kecskeméti Lajos ügyvezető**
Számlavezető pénzügyintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Számlaszám: 10400968-50526578-69861004
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcentrum – Mázsza téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, gyengeáram 0,4 kW hálózat, erősáram épületen belüli elektromos hálózat és térvilágítási feladatok ellátása tárgykörben 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos tervezői feladatai kibővültek, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok elvégzésére nyitva álló határidő is meghosszabbodott, így e tényre tekintettel a Megbízott feladatainak ellátására vonatkozó szerződéses teljesítési határidőnek is módosulnia kell.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 3.1. pontjában írt és a Szerződés időtartamát és hatályát szabályozó rendelkezés akként módosul, hogy a **Szerződés határozott idejű időtartama 2019. június 30. napjáig tart.**
4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.

Vt

ell

~~1113 Budapest, Róf u. 9-13. 1.em.~~

72 1



„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat és térvilágítás kialakítása tárgyában”

Szerződés szám:

5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. december 5.



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Mebízó




EGY-TERV Szolgáltató Kft.
képv: Kecskeméti Lajos
Mebízott






„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda komplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat és térvilágítás kialakítása tárgyában”

Szerződés szám: ...7034/2018.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3.sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzüzet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11784009-22224767
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **EGY-TERV Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1113 Budapest, Róf u. 9-13. 1.em.
Cégjegyzékszám: 01-09-952146
Adószáma: 23083594-2-43
Képviseli: **Kecskeméti Lajos ügyvezető**
Számlavezető pénzüzet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Számlaszám: 10400968-50526578-69861004
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek**
között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, gyengeáram 0,4 kW hálózat, erősáram épületen belüli elektromos hálózat és térvilágítási feladatok ellátása tárgyában 2018. május 16. napján Megbízási Szerződést kötöttek, mely 2018. december 05. napján és 2019. február 1. napján módosításra került (továbbiakban együttesen: Szerződés), és amelyet közös megállapodásuk alapján az alábbiak szerint módosítanak.
2. A szerződés módosítás indoka, Megbízónak a Szerződéssel érintett Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos feladatai kibővültek, tekintettel arra, hogy a Fejlesztéssel érintett létesítmény Tervezője a **Megrendelői igények változására tekintettel pótmunkát köteles teljesíteni**, a közlekedési munkarészek és az utépítési engedélyezési tervdokumentációt érintően, ezzel összefüggésben a tervezési feladatok megnövekedtek, így ennek megfelelően a Szerződés 4. pontjában részletezett, a Megbízottat terhelő feladatok és kötelezettségek jelentős mértékben kiegészülnek, ennek megfelelően a Szerződés teljesítésének időtartama is megnövekszik.
3. Szerződő Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 3.1. pontjában írt és a Szerződés időtartamát és hatályát szabályozó rendelkezés akként módosul, hogy **a Szerződés határozott idejű időtartama 2019. december 31. napja.**



„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda komplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, elektromos hálózat és térvilágítás kialakítása tárgyában”

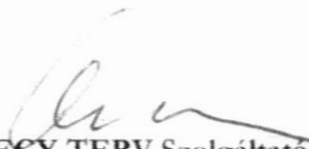
Szerződés szám: ...7034/2018.....

4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el, azok továbbra is érvényesek és hatályosak.
5. A jelen Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződés Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. június 28.



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Mebízó


EGY-TERV Szolgáltató Kft.
képv: Kecskeméti Lajos
Mebízott

Egy-Terv Kft.
1113 Budapest, Rózsa u. 9-13.
Adószám: 25020201-043



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Kecskeméti Lajos (an: Molnár Mária Edit, 1025 Budapest, Páfrányliget u. 4.), az EGY-TERV Szolgáltató Kft ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott, nyomtatott teljes, vagy rövidített neve alá a nevemet egyedül, önállóan az alábbiak szerint írom:




Kecskeméti Lajos
ügyvezető

Alulírott, dr. Géczy Zsuzsanna ügyvéd (1137 Budapest, Szent István krt. 4., BÜK nyt. szám: 10951), mint az EGY-TERV Szolgáltató Kft Társasági Szerződését szerkesztő, ellenjegyző ügyvéd a 2006. évi V. törvény 9. §-a alapján igazolom, hogy a fenti Aláírás-mintát Kecskeméti Lajos (Budapest, 1956. április 3., an: Molnár Mária Edit, 1025 Budapest, Páfrányliget u. 4., szig. sz: 464173-HA) előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy a fenti aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel, mely okirat a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. Így a jelen aláírás-minta megfelel a 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2010. december 20.



DR. GÉCZI ZSUZSANNA
ügyvéd

Budapest XIII., Szent István krt. 4.
Postacím: 1398 Budapest, Pf.: 565
Telefón: 339-3449 Tel./Fax: 340-2006

„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, épületgépészet tárgykörben”

Szerződés szám: **7011**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Székhely: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
Cégjegyzékszám: 01-10-042140
Adószám: 10816772-2-42
Képviseli: **Szabó László vezérigazgató**
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: ~~11794008-22224767~~ **11784009-22224767** + jár. b.z.
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

Cégnév: **M.T.M. Építőipari, Szolgáltató és Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 2013 Pomáz, Szabadság tér 2.sz.
Cégjegyzékszám: 13-09-080892
Adószáma: 12050370-2-13
Képviseli: **Molnár Géza ügyvezető**
Számlavezető pénzügyintézet neve: Budapest Bank Zrt. Szentendrei Fiók
Számlaszám: 10103874-10652243-00000001
mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

továbbiakban Megbízó és Megbízott együtt **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) az egyes egyedi települési sportcélú infrastruktúra – fejlesztési beruházások forrás szükségletének biztosításáról szóló 1800/2016. (XII.20.) Korm. határozat alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kedvezményezett részére költségvetési támogatást biztosított a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum – fejlesztés (a továbbiakban: **Fejlesztés**) megvalósításához.
- 1.2. A Megbízó „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása az épületgépészet” tárgykörben beszerzési szabályzatának megfelelő versenyeztetési (zsűris) eljárást folytatott le 2018. május 2. napján kiküldött ajánlatkéréssel.
- 1.3. A Megbízott a versenyeztetési eljárás feltételeinek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megbízó a Megbízottat hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.4. A Szerződés tárgya szerinti munkára vonatkozó zsűri jegyzőkönyv száma: **59/2018.**









0100000000000000

Szerződés szám:

2. A szerződés tárgya

2.1. Megbízó megbízza Megbízottat a jelen Szerződés tárgya szerinti, „a Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátására, épületgépészeti feladatok tárgykörben” a Szerződésben rögzített feltételek szerint.

3. A szerződés időtartama, hatálya

3.1. A Szerződés határozott időtartamra szól, a Szerződés aláírásának napján lép hatályba és 2018. december 27. napjáig tart.

4. Megbízott feladatai, kötelezettségei

- A Szerződés 1.1 pontjában rögzített Fejlesztés megvalósítása érdekében, a tervezés folyamata közben **műszaki javaslatok készítése épületgépészet** tárgykörében.
- A Fejlesztés megvalósítása során a Tervező által készített **tanulmánytervek és engedélyezési tervek** áttekintése, írásbeli **észrevételezése épületgépészeti** szempontból.
- A Tervező által elkészített **engedélyezési tervek megfelelőségének vizsgálata épületgépészet tárgykörben**, a tekintetben, hogy azok az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szabályoknak maradéktalanul megfelelnek-e, az ezirányú **vizsgálat eredményét írásban, összefoglaló állásfoglalás** formájában köteles Megbízó rendelkezésére bocsájtani.
- A Fejlesztés megvalósítása érdekében a tervezés folyamata alatt **műszaki javaslatok előterjesztése a közműsatlakozások** legcélszerűbb kialakítása érdekében.
- A Fejlesztés megvalósítása során a Tervező által készített **tanulmánytervek és engedélyezési tervek** áttekintése, **írásbeli észrevételezése** a közműsatlakozások kialakítása tárgyában.
- A Tervező által elkészített **engedélyezési tervek megfelelőségének vizsgálata**, az **közműsatlakozások** kialakítása tárgykörében, hogy azok az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, szakmai szabályoknak maradéktalanul megfelelnek-e, az ezirányú **vizsgálat eredményét írásban** összefoglaló állásfoglalás formájában köteles Megbízó rendelkezésére bocsájtani.
- Folyamatosan konzultál a Fejlesztés megvalósítása során létrehozott projektiroda képviselőivel és a Megbízó érdekeinek megfelelően jár el.
- Megbízott a tervezői kooperációkon köteles részvételét biztosítani, az ott elhangzottakkal kapcsolatban épületgépészeti szakmai állásfoglalást megfogalmazni és a közművekkel kapcsolatosan is véleményt nyilvánítani.


Szerződés szám:

- Megbízott a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű teljesítése érdekében az alábbiakban meghatározásra kerülő szakembert köteles a teljesítésbe bevonni;
 - 1 fő okleveles épületgépész, vagy építőmérnök szakképzettség és jogszabály szerint vele egyenértékű 5 éves gyakorlat épületgépész tervezési és/vagy műszaki ellenőrzés területén.

5. A megbízási díj

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 4. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért a Megbízottat **havonta 514.286.-Ft + ÁFA**, azaz ötszáztizennégyezer-kettőszáznyolcvanhat forint + ÁFA **megbízási díj illeti meg.**

5.1.1. Megbízott a 5.1. pontban rögzítettek szerinti megbízási díj iránti igényét a tárgyhónapot követő hónap 1. (első) napjától jogosult teljesítési igazolással ellátott számla útján érvényesíteni.

Teljesítés igazolására jogosult: 

5.2. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével összefüggő költséget, járulékot és díjat.

5.3. Megbízott a szerződés időtartama alatt a megbízási díj emelésére nem jogosult.

6. Számlázási és fizetési feltételek

6.1. A Megbízott a Szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtását követően a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás alapján, a teljesítési igazolással azonos összegű, 3 (három) példányban, a hatályos jogszabályi előírásoknak alakilag, tartalmilag megfelelő, hibátlan számlát állít ki.

6.2. A Megbízott tudomásul veszi és elfogadja, hogy a számlához köteles csatolni a Megbízó által aláírt teljesítésigazolást.

6.3. A Megbízott köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megbízó szerződés számát. E nélkül a Megbízó a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni. A számla befogadási helye a Megrendelő székhelye.

6.4. A Megbízott által kiállított számlát a Megbízott a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi. Amennyiben a számla alakilag, vagy tartalmilag hibás, úgy a Megbízó jogosult a számla befogadásának megtagadására és a számla visszaküldésére.

6.5. A Megbízott esedékes díját a Megbízó 15 (tizenöt) napon belül egyenlíti ki Megbízott Budapest Bank Zrt. Szentendrei Fióknál vezetett 10103874-10652243-00000001 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

6.6. A Megbízott a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megbízóval kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. A Megbízott a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére,



1911

Szerződés szám:

faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megbízó által meghatározott feltételek mellett a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú Megbízói felmondását eredményezheti.

- 6.7. Fizetési késedelem esetén a Megbízott jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített időarányos késedelmi kamatot érvényesíteni a Megbízóval szemben.

7. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Megbízott jelen Szerződés, illetve a Megbízó utasításai szerint jár el, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 7.2. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha azonban Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor az így elvégzett feladat következményeiért Megbízott felelősségre nem vonható, annak hátrányos következményei alól mentesül, kivéve, ha a Megbízói utasítás jogszabályba ütközik, mert annak végrehajtását Megbízottnak meg kell tagadnia.
- 7.3. Megbízó köteles a Megbízott szabályszerűen kiállított és befogadott számláját határidőben és maradéktalanul kiegyenlíteni.
- 7.4. Megbízó köteles Megbízottnak a Szerződés 4. pontjában meghatározott feladatai ellátásához szükséges többváltozatú végleges döntést előkészítő dokumentációt, az építési engedélyezési dokumentációt, egyéb engedélyek beszerzésére vonatkozó dokumentációt, és minden más a Fejlesztéssel összefüggésben készült tervet, hatósági engedélyeket, okiratokat, stb. rendelkezésére bocsájtani, annak érdekében, hogy Megbízott szerződéses kötelezettségeinek határidőben és teljes körűen eleget tudjon tenni.

8. Felek részéről a Szerződés teljesítésével összefüggésben a kapcsolattartó személyek a következők

Megbízó részéről:

név: 

cím: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30.

telefon: 

e-mail cím: @kvzrt.hu

Megbízott részéről:

név: Molnár Géza

cím: 2013 Pomáz, Szabadság tér 2.

telefon: 



1868

1869

1870

1871

Szerződés szám:

e-mail cím: 

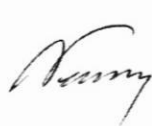
9. Kötbérek

- 9.1. A Szerződő Felek a Megbízó által a Szerződés 4. pontjában az egyes feladatok végrehajtása esetében írásban megadott és Megbízott által elfogadott rész- és véghatáridő elmulasztása esetére **késedelmi kötbért** kötnék ki. A késedelmi kötbér mértékét a Szerződő Felek az egyes feladatok végrehajtásáért megállapított megbízási díj, mint kötbéralap 1 %-ában határozzák meg a késedelem minden megkezdett naptári napja után. A kötbér maximuma a napi kötbér összegének hússzorosa.
- 9.2. A Megbízottnak felróható lehetetlenülés, a Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy a Megbízottnak felróható magatartása miatt a Megbízó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megbízott kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A **meghiúsulási kötbér** mértéke a Szerződésben meghatározott bruttó összegű megbízási díjnak, mint kötbéralapnak 30%-át kitevő összeg.
- 9.3. A Megbízott jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Megbízottal szemben érvényesíteni, az esedékessé vált kötbérek és károk összegét beszámíthatja (levonhatja) a Megbízottnak esedékessé váló számlaköveteléseiből.

10. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, módosítása, meghiúsulása

- 10.1. A Szerződés a Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.
- 10.2. A Szerződés megszűnik:
- (a) a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
 - (b) bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén,
 - (c) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - (d) a határozott idejű Szerződés lejáratát napján.
- 10.3. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.
- 10.4. A Megbízott köteles jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Megbízó részére.
- 10.5. A Szerződő Felek a Szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
- 10.6. A Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül, amennyiben a Szerződés 4. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásával késedelembe esik és Megbízó írásbeli felszólítása ellenére a Megbízó által megjelölt póthatáridőre sem teljesít hiba és hiánymentesen.

11. Üzleti titok, közérdekű adatok



١٤٤٤ هـ / ٢٠٢٢ م

١٤٤٤ هـ / ٢٠٢٢ م

Szerződés szám:

- 11.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 2: 47.§ (1-3) bekezdésében foglalt rendelkezéseket – mely az üzleti titokhoz való jog szabályozása - jelen Szerződés hatálya alatt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízó adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- 12.2. A Szerződő Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. A nem jogosulttól származó nyilatkozatot meg nem tettnek kell tekinteni, kivéve, ha azt haladéktalanul az arra jogosult írásban megerősíti, vagy a nyilatkozat bejelentés stb. a másik Felet kár bekövetkezésének veszélyére figyelmezteti, kár enyhítésével kapcsolatos.
- 12.3. A Szerződés négy (4), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két (2) példány a Megbízót, két (2) példány a Megbízottat illeti meg. A Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Szerződő Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a Szerződés ellentmondása esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra.
- 12.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezik. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek a perérték függvényében a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályozásának alkalmazását kötik ki.


„A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Kőbányai Sportcentrum-Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum fejlesztéséhez kapcsolódó mérnöki, tanácsadói, tervfelülvizsgálati és műszaki tanácsadói feladatok ellátása, épületgépészet tárgykörben”

Szerződés szám:

12.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. május 16.


Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képv: Szabó László vezérigazgató
Mebízó






**M.T.M. Építőipari, Szolgáltató
és Ingatlanforgalmazási
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képv: Molnár Géza ügyvezető
Mebízott

MTM KFT.
2013 Pannón, Szabodágy tér 2.
Adószám: 12060370-2-13



7


A L Á Í R Á S I C Í M P É L D Á N Y

Alulírott, **MOLNÁR GÉZA** 2013 Pomáz, Szabadság tér 2. szám alatti lakos /született: 1951. április 10./, mint a **M.T.M. Építőipari Szolgáltató és Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság**, /székhelye: 1031 Budapest, Torma Károly utca 9./ **ügyvezetője** kijelentem, hogy ezt a Társaságot annak képviseletében **önállóan** akként képviselem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott cég neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

.....


DR. ASBÓTH MARGIT RÖZSÉNYI ÚJ 120
BUDAPEST

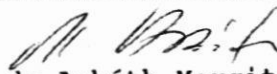
1024 Bp., Buday L. u. 5/c. ísz. 7.
1536 Bp., Pf. 280
Tel.: 135-09-57
Tel./Fax: 212-51-44



Ügyszám: 41.504/1995.

Dr. Asbóth Margit budapesti közjegyző ezennel tanusítom, hogy **MOLNÁR GÉZA** 2013 Pomáz, Szabadság tér 2. szám alatti lakos /született: 1951. április 10./, aki személyazonosságát az FS-I. 515658 számú személyi igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá.-----

Budapest, 1995. Ezerkilencszázkilencvenötödik évi június hó 20. Huszadik napján.-----


dr. Asbóth Margit
közjegyző

