



2014.05.16-ai jogszab.  
emelkedett.  
Szentendre, 2014.

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
Építéshatósági Iroda

Ügyiratszám: 07-15/3-2014

Tárgy: [REDACTED]

jogi képviselője: [REDACTED]

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Csobánka, Kületrület 02/5 hrsz

Eljárás lezárása

## V É G Z É S

[REDACTED] jogi képviselője: [REDACTED] által a Csobánka, Kületrület 02/5 hrsz alatti ingatlanon megindított kettős kereszt fennmaradási és használatbavételi

eljárását lezárom.

A végzést sérelmesnek tartó fél, kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz (1364 Budapest, Pf.: 270.) címzett, de Irodánkánál benyújtandó és 30 000,- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés benyújtásának a döntés jogerőre emelkedésére és végrehajtására halasztó hatálya van. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. Az elsőfokú döntést hozó hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja az elkésett fellebbezést, a fellebbezésre nem jogosulttól származó fellebbezést, az önálló fellebbezéssel meg nem támadható végzés ellen irányuló fellebbezést és a Ket. 98. § (1a) bekezdés megsértésével benyújtott fellebbezést.

A fellebbezést elektronikus úton benyújtani nem lehet.

## INDOKOLÁS

Csobánka, Kületrület 02/5 hrsz alatti ingatlanon [REDACTED] 2010. szeptember 10-én benyújtott építési bejelentési kérelmét tulajdonosi hozzájárulás hiányában elutasítottam. Fentiek miatt engedély nélkül felállított kettős kereszt ügyében fennmaradási eljárás indult, melynek keretében hatóságom az eljárás megindulásáról a tulajdonost értesítette. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt MNV/01/4784/5/2013 számú megkeresésében kérte az eljárás felfüggesztését, addig amíg a tárgyi létesítménnyel érintett ingatlan tulajdonosi joggyakorlási jogállása tisztázódik.

Fentiek miatt 07-43/20-2013 számú végzésben az eljárást felfüggesztettem.

A benyújtott fennmaradási engedélykérelem mellékleteit megvizsgálva azonban 07-43/18-2013 számon hiánypótlást írtam ki, melynek építető 2013. november 18. és 2013. december 23-án benyújtott geodéziai felméréssel eleget tett.

[REDACTED] földmérő által 2013, november 11-én készített felmérési vázlat szerint a kereszt sziklás talpazata és teteje között (333,33-327,38=) 5,95m van. A jelenleg érvényben lévő, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 11. pontja szerint nem építési engedély és bejelentés köteles tevékenység.

Fentiek alapján építéshatósági jogkörben eljárásra nincs mód, így az eljárást hatáskör és illetékesség hiányában megszüntettem.

Hatáskörömet a 343/2006 (XII.23.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése a) pontja, illetékességemet a módosított 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bek. b) pontja alapján állapítottam meg.

Eljárásom során költség nem merült fel, így eljárási költség viselését a Ket. 158.§-a alapján nem állapítok meg.

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Tel.: 26/503-316  
Fax: 26/310-726  
E-mail: [katai.andrea@ph.szentendre.hu](mailto:katai.andrea@ph.szentendre.hu)



Megvalósítjuk közös terveinket!

EXP 2014-02-27

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdésének, valamint a 99. § (1) bekezdése értelmében biztosítottam. A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (4) bekezdésében megjelölt XV. számú mellékletének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Szentendre, 2014. február 25.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző nevében és megbízásából



Erről értesülnek:

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt Budapest, Pozsonyi út 56., 1133
4. Irattár
5. Tervtár

Kiadmány hitelélül:

2014 -02- 27 [Redacted]

04.29.7



2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Tel.: 26/503-347  
Fax: 26/312-905  
E-mail: [titkarsag@ph.szentendre.hu](mailto:titkarsag@ph.szentendre.hu)



Megvalósítjuk közös terveinket!