

Átalányáras vállalkozási szerződés építési kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről

Órbottyán Város Önkormányzata

Székhelye: 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Törzsszáma: 731124

KSH száma: 15731120-8411-321-13

Adószám: 15731120-2-13

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-00233342-00100006

Képviselője: Kmetty Károly polgármester

Telefon: +36-28/360-044

Telefax: +36-28/360-228

mint építető (továbbiakban: Építető), valamint

Tar Zoltán László egyéni vállalkozó

Címe: 1029 Budapest, Bölény u. 19.

Nyilvántartási száma: 39276886

Adószám: 66800615-2-41

MKIK nyilvántartási száma: 11A62596

Naplóügyfél-jele: 661706127

Számlavezető bank: CIB Bank Zrt.

Pénzforgalmi számlaszáma: 10700598-68642141-51100005

Képviselője: Tar Zoltán László

Telefon: +36-30/693-5759

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Építető mint ajánlatkérő Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2016. (X.26.) sz. határozatával elfogadott beszerzési szabályzata szerint „A régi Pálos Fogadó melléképületének építése” tárgyú beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. Felek jelen szerződést a beszerzési eljárást megindító felhívása és a felhívást kiegészítő dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. A Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés 1. számú mellékleteként, mint tételes költségvetés-elfogadott árajánlat annak elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.4. Ezek alapján Építető megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 2162 Órbottyán Rákóczi Ferenc utca 245. szám alatti ingatlanon építendő melléképület építési kivitelezési munkáit az 1.5. pontban körülírtak szerint, a beszerzési eljárást megindító felhívásban, a felhívást kiegészítő dokumentumokban és a nyertes ajánlatban részletezett műszaki tartalommal I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.
- 1.5. Az építési munkaterület meghatározása: 2162 Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca 245. (3406 hrsz.); NUTS-kód: HU120
- 1.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási és egyéb kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.

2. Vállalási összeg

2.1. Nettó összeg: 23.526.598 Ft, azaz huszonhárommillió-ötszázhuszonhatezer-ötszázkilencvennyolc forint, a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányár.

ÁFA: 6.352.181 Ft azaz hatmillió-háromszázötvenkettőezer-egyszáznyolcvanegy forint,

Bruttó összeg: 29.878.779 Ft azaz huszonkilencmillió-nyolcszázhetvennyolcezer-hétszázhetvenkilenc forint.

2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját;
- a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rakodását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de az Építető által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit;
- a közműtulajdonosok és közműkezelők, közútkezelők szakfelügyeletének megrendelését, ennek pénzügyi terheit;
- üzembe helyezés költségeit;
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka, stb.) nem érvényesíthet. Az Építető köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.

2.5. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés 1. számú mellékletében található tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.

2.6. Jelen szerződés keretében pótmunka megrendelésére és elszámolására nincs lehetőség.

2.7. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

3. Határidők

3.1. A munkaterület átadásának időpontja: 2019.08.12.

3.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2019.08.12.

3.3. Kötérterhes végső teljesítési határidő: 2019.10.31.

3.4. Az Építető előteljesítést elfogad.

4. Jogok és kötelezettségek

4.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

- 4.2. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e.
- 4.3. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.
- 4.4. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 4.5. Amennyiben azt jogszabály előírja, a Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésekor az építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni.
- 4.6. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 4.7. A Vállalkozó legalább 2 (kettő) munkanappal korábban telefax vagy e-mail útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, a terveknek és az átadott műszaki tartalomnak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4.10. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 4.11. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 4.12. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 4.13. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 4.14. Vállalkozó feladata az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 4.15. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 4.16. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.

- 4.17. A Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti az Építető felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat.

5. A szerződés és a teljesítés biztosítékai

- 5.1. A Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági idő mellett jótállás vállalására kötelezett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:171. § (1) bekezdése alapján.
- 5.2. A sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapig a Vállalkozó teljes körű jótállás vállalására kötelezett. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 5.3. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 1 (egy) munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
 - üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 (öt) munkanapon belül kitűzött helyszíni bejárásról nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 10 (tíz) munkanapon belül megkezdeni.
- 5.4. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés 3.3. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A késedelmi kötbér összege 25.000 HUF/naptári nap. A késedelmi kötbér a 3.3. pontban meghatározott teljesítési határidőt követő naptári naptól érvényesíthető.
- 5.5. A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján amennyiben a szerződés szerinti teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős ellehetetlenül, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 25 (huszonöt) százaléka.

6. Pénzügyi feltételek

- 6.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 6.2. Építető vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási kötelezettségvállalása teljesítése esetén a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat. Építető egyben kijelenti, hogy jelen szerződéses munkák pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 6.3. Építető a Vállalkozó részére a 2.1. pont szerinti nettó ellenszolgáltatás 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.
- 6.4. Az előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § rendelkezései az irányadók, azaz a jogszabályban foglaltak szerint Megrendelő a 2.2-es pontban rögzített előleget a Vállalkozó kérésére, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 6.5. Az igénybe vett előleggel a részszámlában és a végszámlában részarányosan számol el a Vállalkozó, a 6.6 pontban rögzített határidők figyelembevételével.
- 6.6. Az Építető a teljesítés során egy darab részszámla és a végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A részszámla benyújtását az Építető előírja. A részszámla összegszerű kiállítása a 6.7 pontban rögzítettek szerint történik, a részteljesítés kiállításához kapcsolódó teljesítési határidő: 2019. szeptember 30. A végszámla kiállítására a 6.8 pontban leírtak szerint, a 3.3 pontban rögzített (vég)teljesítési határidő vonatkozik.

- 6.7. A részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 (ötven) százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.
A részszámla összegét az Építető által –műszaki ellenőr kézjegyével is hitelesített – teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.8. A végszámla a beszerzés tárgya szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az Építető által kiadott –műszaki ellenőr kézjegyével is hitelesített – teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.
- 6.9. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik Vállalkozó 10700598-68642141-51100005 számú bankszámlájára.
- 6.10. Vállalkozó kijelenti, hogy az adóhatóságnál, vámhatóságnál és társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.
- 6.11. Vállalkozó nyilatkozza, hogy az általa képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 6.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 7.2. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt (készre jelentés), aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 (öt) napon belül meg kell kezdeni és azt 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.
- 7.4. Amennyiben az Építető az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. Az Építető a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 (három) példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a kivitelezői nyilatkozatokat, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 (egy–egy) eredeti és 2–2 (kettő–kettő) másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 7.7. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a mű-

szaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

- 7.8. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építető a munkát nem vette át.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. A szerződés szerinti jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Kapcsolattartás

A Felek kijelölik kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A kapcsolattartó jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben. A teljesítés-igazolás kiadására, a műszaki ellenőr igazolása alapján az építető kapcsolattartója jogosult.

Építető kapcsolattartója: név: Károlyfi Levente telefon: +36-70/682-4691 fax: +36-28/360-228

Műszaki ellenőr: név: Csákai István telefon: +36-20/483-6117 névjegyzéki szám: ME-É 13-66477

Vállalkozó, kapcsolattartója: név: Tar Zoltán László telefon: +36-30/693-5759 e-mail: tapirus@t-online.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: név: Szatmári-Schubauer Zsolt telefon: +36-30/924-3650 névjegyzéki szám: MV-É 01-63365A

Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által ki-nevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

9. Elállás, felmondás, szerződésmódosítás

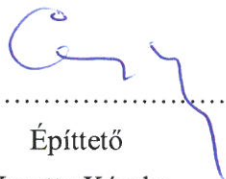
- 9.1. Az Építető a 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani figyelemmel a Ptk. 6:249. § szabályaira.
- 9.2. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, az Építető jogosult a szerződéstől elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építetőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni.
- 9.4. Az Építető jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 9.5. Az Építető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 (tizenöt) napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építető érdekkörén kívül felmerülő leállítás) okot ad.

10. Irányadó jog, jogvita

- 10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 10.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 10.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
- 10.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 10.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Építetőt, 2 példány a Vállalkozó illeti.
- 10.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Melléklet: 1.sz. melléklet Tétéles költségvetés-elfogadott árajánlat

Órbottyán, 2019. augusztus 12.



Építető
Kmetty Károly
polgármester



Vállalkozó
Tar Zoltán László
egyéni vállalkozó



Tar Zoltán
vállalkozó
1029 Budapest Bőllény u 19.
Adószám: 66800615 2-41
Szlasz. 10700598-68642141-51100005



1. számú melléklet

Árajánlat

Ajánlati lap

Órbottyán Város Önkormányzata
„A régi Pálos Fogadó melléképületének építése”
tárgyú beszerzési eljárása során megtejt ajánlatról

Ajánlattevő neve:	Tar Zoltán László EV
Székhelye:	1029 Budapest Bölény u 19
Adószáma:	66800615-2-41
Gazdasági társaság esetén cégjegyzék száma:	
Egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási száma:	39276886
Képviselő neve	Tar Zoltán
Telefonszám	30/6935759
E-mail	tapirus@t-online.hu
Bruttó ajánlati ár	29 878 779 Ft

Budapest, 2019. július 21

Aláírás

Tar Zoltán
vállalkozó
1029 Budapest Bölény u 19.
Adószám: 66800615 2-41
Szlasz. 10700598-68642141-51100005

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS FŐÖSZESÍTŐ

Régi Pálos Fogadó melléképületének építése

2162 Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca, hrsz: 3406

	Megnevezés	Anyag+ díj összesen
1.	Építőmesteri munkák	12 845 461
2.	Tartószerkezet	5 188 746
3.	Épületgépészeti munkák	4 048 400
4.	Épületvillamosság	1 443 991
	Közvetlen önköltség összesen	23 526 598
	ÁFA vetítési alap	23 526 598
	Áfa (27,00%)	6 352 181
	A munka ára	29 878 779

Kelt: 2019. június 21.



Aláírás

Tar Zoltán
vállalkozó
1029 Budapest Rölény u 19.
Adószám: 66800615 2-41
Szlasz. 10700598-68642141-51100005

Építés_Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	135 000	345 000
Zsaluzás és állványozás	88 000	88 000
Irtás, föld és sziklamunka	90 250	460 150
Helyszíni beton és vasbeton munkák	81 800	126 400
Falazás és egyéb kőműves munkák	565 425	430 063
Ácsmunka	944 465	763 385
Vakolás és rabilolás	247 686	476 616
Szárazépítés	108 000	144 000
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	693 796	887 636
Bádogozás	558 830	661 242
Asztalosszerkezetek elhelyezése	2 854 860	579 500
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	72 750	126 660
Szigetelés	650 347	665 600
Összesen:	7 091 209	5 754 252

— 2

Felvonulási létesítmények

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 ml-es konténerbe	1	db	50000	60000	50000	60000
2	12-006-0	Geodéziai mérések	1	m.nap	85000	210000	85000	210000
3	12-014-0	Megvalósulási dokumentáció	2	pld	0	37500	0	75000
Munkanem összesen:							135000	345000

→ 21

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységá r	Díj egység e	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-1.2	Egy pallószintű homlokzati állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 10,01-16,00 m pallószint magasság között. csőállványból	80	m2	1100	1100	88000	88000
Munkanem összesen:							88000	88000

→ 2

Irtás, föld és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-007- 1.1.1.1.6	Tereprendezés jellegű földművek létesítése, kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 0-1600,0 m között, 800,1-1000,0 m között	59	m ³	0	4000	0	236600
2		Tégla járda felület bontása	18,5	m ²	0	1800	0	33300
3		Beton lépcső bontása az épület előtt	5,5	m ²	0	3500	0	19250
4		Fehér kerti murva (5-12mm) terítése járófelületre 10cm vastagságban, tömörítéssel	95	m ²	950	1800	90250	171000
Munkanem összesen:							90250	460150

Helyszíni beton és vasbeton mun

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-032-1.4- 0212517	Felület-előkészítés fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben LB-Knauf Választófólia. Csz.: 841001	22	m2	100	200	2200	4400
2	31-032- 4.2.2.1- 0215102	Úsztatott vasalt esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban Baumit Esztrich E225. Cikkszám: 152101	22	m2	1800	3500	39600	77000
3	K	Simított beton aljzat pótlása az elbontott lépcső helyén, felületelőkészítéssel, zsálužással	10,00	m2	4000	4500	40000	45000
Munkanem összesen:							81800	126400

22

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Meany. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.1.2.3.1.1.1- 0127465	Teherhordó és kítőltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F nútfédes	63 m2	8100	6000	510300	378000
		kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc					
2	33-011- 1.1.2.1.2.1.1- 2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfállapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfállap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	12,25 m2	4500	4250	55125	52063
Munkanem összesen:						565425	430063

22

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.1-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,04m ³ /m ² bedolgozott famennyiségig Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	53,3	m ²	4500	5000	239850	266500
2	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá	54	m ²	3220	2000	173880	108000
3	35-011-1.3.2.0211271	Faanyag gomba és rovarkártvédő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéscs technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer	100	m ²	0	0	0	0
4	K	Előtér és tűzifa tároló ritkított díszítő léburkolat 5*5 cm (NCS S 3010 -B50G) halvány szürkékék színű áttetesző lazúrozással kezelve	22,6	m ²	9000	7200	203625	162900
5	K	Fa tartószerkezet Előtér és tűzifa tároló ritkított díszítő léburkolat fogadására , 1 db 0,80*2,2 m ácsszerkezetű lécezett ajtóval, (NCS S 3010 - B50G) szürkékék színű áttetesző lazúrozással	22,6	m ²	3400	3800	76925	85975
6	K	Páraáteresztő alátétfólia vagy alátétfedés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsikkal rögzítve DÖRKEN DELTA MAXX páraáteresztő alátétfedés öntapadó ragasztósávval, 1,5 m × 50 m	54	m ²	1400	400	75600	21600
7	K	Belső oldali párafékező/párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA GP Hálóerősítés nélküli légzáró és párafékező fólia, A Delta® DAWI GP átlapolásai Delta®-Multi Ban felületfolytonosan elhelyezve, Az oromfalhoz, talpszeleméhez, kéményhez való csatlakoztatásokat a Delta®-Tixx tubusos ragasztóanyaggal, Vakolatlan falhoz Delta®-Korn Baddal csatlakoztatva.	54	m ²	800	400	43200	21600
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval (NCS S 3010 -B50G) halvány szürkékék színű áttetesző lazúrozással kezelve	23,05	m ²	5700	4200	131385	96810
Munkanem összesen:							944465	763385

21

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 1.2.1.2.1- 0415931	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit GV 25 Mész-cement gépi vakolat belső, Cikkszám: 151703	71 m2	2226	4383	158046	311193
3	36-005- 1.2.1.1.1- 0411036	Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS gépi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141g	62 m2	1100	2900	68200	179800
4	36-005- 21.2.4.2- 0411612	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas silicate vékonyvakolat, finomszemcsés, Kód: R910. 1.színsoport	55 m2	2250	4000	123750	220000
5	36-007-9.2- 0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból WEber fehér műgyanta lábázat	9,204 m2	4100	4000	37736	36816
6	K	Homlokzati alapvakolat réteg pótlása kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS gépi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141g	10 m2	1800	4000	18000	40000
Munkanem összesen:						247686	476616

Szárazépítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-005- 6.2.2.2- 0120012	Dupla profilvázal készülő szerkezetek installációs fal készítése, gipszkarton hevederekkel összekapcsolva, 4 rtg. gipszkartonnal, profilok kettőzésével, 2 rétegű kitöltő szigeteléssel, 75 mm széles 2x2 rtg. RIGIPS RBI 12,5; szerkezeti vastagság 205 mm,	1	m2	9000	12000	9000	12000
2	39-003- 2.2.1.5.1- 1120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 2 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RBI 12,5 mm, nóniusz függesztővel eldobozolás	22	m2	4500	6000	99000	132000
Munkanem összesen:							108000	144000

2

Aljzatkészítés, hideg- és meleg

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0313111	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9 flexibilis ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus 100 fugázó, fehér	94	m2	5200	7000	488800	658000
2	42-022- 1.2.1.2.1.1- 0313116	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, tégla, beton, vakolt alapfelületen, csúszásmentes gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPFI Keraflex flexibilis csemperagasztó, szürke, Ultracolor Plus 100 fugázó, fehér	22	m2	6250	7000	137500	154000
3	42-041-1.1.1- 0215096	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	22	m2	3068	3438	67496	75636
Munkanem összesen:							693796	887636

22

Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-001-2.1.1- 0149106	Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcós kivitelben, horganyzott acél, színes műanyagbevonatú horganyzott acél, minősített ötvözött horganylemezről vagy bevonatos ötvözött alumíniumlemezről, 30°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig PREFALZ® alumínium szalag fényes felülettel, fólia nélkül, 0,7x1000 mm, 1 m ² = 1,89 kg, standard színekben, 60 kg/tekercs antracit	46,842	m ²	9000	11000	421578	515262
2	43-002- 1.1.4.1- 0149641	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezről, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm	20,14	m	2000	3000	40280	60420
3	43-002-1.5- 0149457	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezről vagy porfestett alumínium lemezről PREFA függő ereszcatorna 40-es porfestett alumínium standard színekben, 0,7mm/6m	10,54	m	4800	4000	50592	42160
4	43-002-11.5- 0149469	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezről PREFA lefolyócső R120 körszelvényű, porfestett alumínium 0,7/3000, standard színekben	5,6	m	4800	4000	26880	22400
5	43-003-8.3.1- 0149664	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezről, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFA kétoldali poliészter bevonatú alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm	5	m	3900	4200	19500	21000
Munkanem összesen:							558830	661242

Asztalösszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131033	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, NAT KS alapozott acél saroktokkal, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), típus szálciszolt rozsdamentes, acél vasattal, Maestro Thema Pro kilincscsel, Felület: Getalit 0,8 HPL felület törtfehér színben, Lapszerkezet: Furatos forgácslap betéttel.						
2		egyszárnyú beltéri nyíló ajtó, Westag funkció ajtó - Nedvestéri ajtó, Novoferm NAT-KS saroktokkal CPL felület törtfehér színben akadálymentes WC ajtó, WC zárral, foglaltság kijelzővel, alsó szellőzőráccsal, ajtótoló kapaszkodóval Névleges méret: 750*2125 mm	2	db	167906	35000	335812	70000
3	K	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 100 cm széles előlap 1 ajtóval, 120 cm széles válaszfállal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútortalpból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal,	1	db	165800	15000	165800	15000
4	K	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 190 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfállal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútortalpból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfállal	1	db	262900	20000	262900	20000
5		Trimbeltmax pissoire szeméremfal L18 pissoire válaszfal, 40x140 cm	2	db	35000	5000	70000	10000
6	44-001-2.2.1- 0120779	Fa ablak elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bukó nyíló ablak előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással, pára és légzáró szalag lezárással, szerelő- tömítőhabbal, takaróprofilokkal együtt) Rétegragasztott, hosszított borovi fenyő, gyári lazúros felületkezeléssel a rendszerhez tartozó szálciszolt rozsdamentes vasalattal, hőszigetelt üvegezéssel UWmin. 1,1 W/m2K méret: 125x50 cm (NCS S 3010 -B50G) halvány szürkés-kék színű áttetsző lazúrozással kezelve	3	db	154286	51500	462858	154500
6	44-001-2.2.1- 0120779	Fa ablak elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bukó nyíló ablak előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással, pára és légzáró szalag lezárással, szerelő- tömítőhabbal, takaróprofilokkal együtt) Rétegragasztott, hosszított borovi fenyő, gyári lazúros felületkezeléssel a rendszerhez tartozó szálciszolt rozsdamentes vasalattal, hőszigetelt üvegezéssel UWmin. 1,1 W/m2K méret: 75x50 cm b (NCS S 3010 -B50G) halvány szürkés-kék színű áttetsző lazúrozással kezelve	2	db	112970	49000	225940	98000

→ 25

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6	44-001-2.2.1- 0120779	Fa akadálymentes mosdó bejárati ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással, pára és légzáró szalag lezárással, szerelő- tömítőhabbal, takaróprofilokkal együtt) Rétegragasztott, hosszoldott borovi fenyő, gyári lazúros felületkezeléssel a rendszerhez tartozó szálcsiszolt rozsdamentes vasalattal, hőszigetelt üvegezéssel UWmin. 1,1 W/m ² K méret: 120x227 cm (NCS S 3010 -B50G) halvány szürkés-kék színű áttetsző lazúrozással kezelve	1	db	475750	77500	475750	77500
6	44-001-2.2.1- 0120779	Fa 2 db sorolt mosdó bejárati ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással, pára és légzáró szalag lezárással, szerelő- tömítőhabbal, takaróprofilokkal együtt) Rétegragasztott, hosszoldott borovi fenyő, gyári lazúros felületkezeléssel a rendszerhez tartozó szálcsiszolt rozsdamentes vasalattal, hőszigetelt üvegezéssel UWmin. 1,1 W/m ² K méret: 90+10+100x227 cm (NCS S 3010 -B50G) halvány szürkés-kék színű áttetsző lazúrozással kezelve	1	db	855800	134500	855800	134500
Munkanem összesen:							2854860	579500

Felületképzés (festés, mázolás,

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.3.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	30	m2	1625	2722	48750	81660
2	47-011- 15.1.1.1- 0154175	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós ANTRACIT SZÍNBEN gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, 3 rétegben, tagolatlan sima felületen StoColor univerzális mattnált hálótér	30	m2	800	1500	24000	45000
Munkanem összesen:							72750	126660

Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes alanozó	41	m ²	250	300	10250	12300
2	48-002- 1.2.1.1.2- 0099014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	41	m ²	2400	1500	98400	61500
3	48-007- 21.21.2- 0113424	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM Expert hőszigetelő lemez, 1265x615x100 mm	30,68	m ²	4511	5000	138397	153400
4	48-007- 41.1.1.1.2- 0113251	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggként, expandált polisztirolhab lemezzel RAWATHERM XPS 300 SL lépéshang-szigetelő lemez 1000x500x150 mm össz vtg.:150 mm	22	m ²	5800	1200	127600	26400
6	48-007-1.2.2. 0092022	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélu kőzetgyapot lemez 50 mm R5 rétegtrend	22	m ²	900	1000	19800	22000
8	48-007-1.2.2. 0092025	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélu kőzetgyapot lemez 100 mm talpszelemen felületen	22	m ²	1800	1500	39600	33000
10	48-010- 1.4.2.1- 0113369	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezetben, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez,1000x500x120 mm	63	m ²	3100	5000	195300	315000
13	48-021- 1.51.1.2.1- 0091305	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/160 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0115-10160250	420	db	50	100	21000	42000
Munkanem összesen:							650347	665600

2 21

TARTÓSZERKEZET FŐSSZESÍTŐ

	Anyag összesen	Díj összesen
1. ALAPOZÁSI MUNKÁK	1 116 625,50 Ft	1 806 760,00 Ft
2. SZERKEZETÉPÍTÉS	1 434 770,00 Ft	1 130 590,00 Ft
ANYAG ÉS DÍJ ÖSSZESÍTÉS	2 551 395,50 Ft	2 637 350,00 Ft

1. ALAPOZÁSI MUNKÁK							
1.1. ALAPOZÁSOK FÖLDMUNKÁJA							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Felső talajréteg letemlése az épület területén, -0,63 m-es lavíraljig, gépi erővel, I-IV. o. talajban, deponálva	35,4	m ³	0	3 000	- Ft	106 200,00 Ft
2.	Munkások földkiemelése sávalapok részére, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. o. talajban, deponálva, szükséges helyeken hézagos dűcöléssel	12,3	m ³	0	4 000	- Ft	49 200,00 Ft
3.	Földvisszatöltés sávalapok mellé, kiemelt földből, max. 20 cm-es rétegekben tömörítve, Try=95 % tömörséggel	7,0	m ³	0	6 000	- Ft	42 000,00 Ft
4.	Feltöltések készítése alap és lábazali felek közé nyers homokos bányakavicsból, max. 20 cm-es rétegekben tömörítve, Try=95 % tömörséggel (fedett előtér területén)	3,5	m ³	10 000	15 000	35 000,00 Ft	52 500,00 Ft
5.	Vegyes szemszerkezetű homokos kavics ágyazat készítése aljzatbeton alatt, 25 cm-es vastagságban, tömörítéssel, Try=95 % tömörséggel	12,3	m ³	10 000	6 000	123 000,00 Ft	73 800,00 Ft
6.	Kitartalt és deponált föld kocsiakra rakása és elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	40,7	m ³	0	4 000	- Ft	162 800,00 Ft
1.1. ALAPOZÁSOK FÖLDMUNKÁJA				MINDÖSSZESEN		159 000,00 Ft	488 500,00 Ft
1.2. ALAPOZÁSI SZERKEZETEK ZSALUZÁSA							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Lemezalapok és aljzatok peremének egyoldalas zsaluzása, táblás zsaluzattal, max. 0,80 m magasságig	4,5	m ²	2000	6000	9 000,00 Ft	27 000,00 Ft
2.	Sávalapok kétoldalas zsaluzása, táblás zsaluzattal, max. 0,80 m magasságig	37,8	m ²	6000	8500	227 400,00 Ft	322 150,00 Ft
1.2. ALAPOZÁSI SZERKEZETEK ZSALUZÁSA				MINDÖSSZESEN		236 400,00 Ft	349 150,00 Ft
1.3. MONOLIT VB. LEMEZALAPOK, TALPGERENDÁK ÉS ALJZATOK							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Sávalapok alsó, vasatlan részének készítése, zsaluzott kivételben, C16/20-X0b(+)-32-F3 min. betonból a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel	1,6	m ³	28 000	32 000	40 800,00 Ft	49 920,00 Ft
2.	Sávalapok felső, vasalt részének készítése, zsaluzott kivételben, C25/30-XC2-32-F3 min. betonból a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel	6,3	m ³	26 000	12 000	162 500,00 Ft	75 000,00 Ft
3.	Lábazali felek készítése 30 cm-es zsaluközből, C25/30-XC2-32-F3 min. betonnal kiöntve, a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel	7,4	m ²	12 100	15 000	89 056,00 Ft	110 400,00 Ft
4.	Pillértáblázatok készítése 30x30 cm-es pillérzetükből, C25/30-XC2-32-F3 min. betonnal kiöntve, a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel	6	db	1 500	4 000	12 000,00 Ft	32 000,00 Ft
5.	Szerelőbeton helyettesítő Dörken Delta MS lemez elhelyezése vasalt aljzat alá	23,0	m ²	650	1 000	14 969,50 Ft	23 030,00 Ft
6.	Vasalt aljzat készítése 15 cm-es vastagságban, C25/30-XC2-16-F3 min. betonból a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel	4,8	m ³	28 500	32 000	136 230,00 Ft	162 960,00 Ft
1.3. MONOLIT VB. LEMEZALAPOK, TALPGERENDÁK ÉS ALJZATOK				MINDÖSSZESEN		465 315,60 Ft	443 310,00 Ft
1.4. ALAPOZÁSI SZERKEZETEK BETONACÉL SZERELÉSE							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vasbeton lemez- és sávalapok betonacél szerelése, B60.50 (B500), ø8	0,192	to	350 000	350 000	67 200,00 Ft	67 200,00 Ft
2.	Vasbeton lemez- és sávalapok betonacél szerelése, B60.50 (B500), ø12	0,326	to	335 000	350 000	109 210,00 Ft	114 100,00 Ft
3.	Zsalukő lábázatok betonacél szerelése, B60.50 (B500), ø8	0,030	to	350 000	350 000	10 500,00 Ft	10 500,00 Ft
4.	Vasalt aljzat betonacél szerelése hegesztett hálóból; 6,00x2,40 m táblaméret; BHB55.50, ø6/ø6/150/150	6	tábla	12 000	5 000	72 000,00 Ft	30 000,00 Ft
5.	Faoszlop tartó talpszerelevények elhelyezése; 150x150 mm	4	db	2 000	1 500	8 000,00 Ft	6 000,00 Ft
1.4. ALAPOZÁSI SZERKEZETEK BETONACÉL SZERELÉSE				MINDÖSSZESEN		266 910,00 Ft	227 800,00 Ft
1. ALAPOZÁSI MUNKÁK				MINDÖSSZESEN		1 116 625,60 Ft	1 506 750,00 Ft

2. SZERKEZETÉPÍTÉS							
2.1. ELŐREGYÁRTOTT ÁTHIDALÓK ELHELYEZÉSE							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
	Porotherm elemmagas áthidaló gerendák elhelyezése teherhordó falak nyílásai fölé, M10 szilárdságú habarcsba ültetve						
1.	L=2,25 m, tömeg: 77,18 kg/db	3	db	6800	6000	20 400,00 Ft	18 000,00 Ft
2.	L=1,50 m, tömeg: 51,45 kg/db	3	db	4550	5000	13 650,00 Ft	15 000,00 Ft
2.1. ELŐREGYÁRTOTT ÁTHIDALÓK ELHELYEZÉSE				MINDÖSSZESEN		34 050,00 Ft	33 000,00 Ft
2.2. MONOLIT VB. SZERKEZETEK ZSALUZÁSA							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Monolit vasbeton nyílásáthidaló gerendák zsaluzása 20-60 cm oldalmagasság között, táblás zsaluzattal, alátámasztó állványzattal, földmzsaluzattól függetlenül készítve, 3,0 m magasságig	4,6	m ²	6 500	8 000	29 770,00 Ft	36 840,00 Ft
2.	Monolit vasbeton koszorúk zsaluzása 20-60 cm oldalmagasság között, táblás zsaluzattal, földmzsaluzattól függetlenül készítve, 3,0 m magasságig	14,3	m ²	6 500	8 000	62 950,00 Ft	114 400,00 Ft
2.2. MONOLIT VB. SZERKEZETEK ZSALUZÁSA				MINDÖSSZESEN		122 720,00 Ft	151 040,00 Ft
2.3. MONOLIT VB. SZERKEZETEK BETONOZÁSA							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Vasbeton pillér készítése 30×30 cm-es beton pillérzsaluzó elemekből, C20/25-XC1-16-F3 min. betonnal kiontva, a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel, 3,0 m magasságig	0,21	m ³	28 500	32 000	5 985,00 Ft	6 720,00 Ft
2.	Monolit vasbeton földmzsáv készítése, "E" jelű földmgerendák között, C20/25-XC1-16-F3 min. betonból a keverék bedolgozásával, szivattyús anyagmozgatással, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel	2,22	m ³	28 500	32 000	63 270,00 Ft	71 040,00 Ft
3.	Vasalt felbeton készítése E-gerendás földmzsáv, 6 cm-es vastagsággal, C20/25-XC1-16-F3 min. betonból a keverék bedolgozásával, szivattyús anyagmozgatással, utókezeléssel	28,05	m ³	26 500	10 000	743 325,00 Ft	280 500,00 Ft
4.	Monolit vasbeton nyílásáthidaló gerendák készítése, 52×30 cm-es keresztmetszettel, C20/25-XC1-16-F3 min. betonból a keverék bedolgozásával, szivattyús anyagmozgatással, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel	1,09	m ³	26 500	32 000	28 885,00 Ft	34 880,00 Ft
5.	Monolit vasbeton koszorúk készítése, 30×30 cm-es keresztmetszettel, C20/25-XC1-16-F3 min. betonból a keverék bedolgozásával, szivattyús anyagmozgatással, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel	13,93	m ³	26 500	32 000	369 145,00 Ft	445 760,00 Ft
2.3. MONOLIT VB. SZERKEZETEK BETONOZÁSA				MINDÖSSZESEN		1 210 610,00 Ft	838 900,00 Ft
2.4. VASBETON SZERKEZETEK BETONACÉL SZERELÉSE							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
7.	Vasbeton koszorúk betonacél szerelése, B60.50 (B500), Ø8	0,055	to	350 000	350 000	19 250,00 Ft	19 250,00 Ft
8.	Vasbeton koszorúk betonacél szerelése, B60.50 (B500), Ø12	0,124	to	335 000	350 000	41 540,00 Ft	43 400,00 Ft
10.	M12×350 töcsavarok elhelyezése vasbeton koszorúba, meghajlított menetes szárból, 5,6 min. anyagból	30	db	220	1 500	6 600,00 Ft	45 000,00 Ft
2.4. VASBETON SZERKEZETEK BETONACÉL SZERELÉSE				MINDÖSSZESEN		67 390,00 Ft	107 650,00 Ft
2. SZERKEZETÉPÍTÉS				MINDÖSSZESEN		1 434 770,00 Ft	1 130 590,00 Ft

27

Gépészeti összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Irtás, föld- és sziklamunka	0	220000
Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése	0	198000
Épületgépészeti csővezeték szerelése	543040	707300
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1610300	769760
Összesen (HUF)	2153340	1895060

G_lrtás, föld- és sziklamun

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-011- 9.1.1	Szennyvízcsatorna földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, 1,00 m mélységig, 0,40 m szélességig	60 m	0	2200	0	132000
1	21-011- 9.1.1	Ivóvízvezeték földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, 1,00 m mélységig, 0,40 m szélességig	40 m	0	2200	0	88000
Munkanem összesen:						0	220000

G_Közmű_cs_szerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Normaidő	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-016-7.1	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	44	m	0,2	0	4500	0	198000
Munkanem összesen (HUF)								0	198000

G_Épületgépész_cs_szerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Normai dó	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001- 1.3.6.1.1.1. 1-0333010	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12, HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső PE-Xc 16x2, Kód: HAKA-660.0005 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	8 m		0,1	550	2200	4400	17600
2	81-001- 1.3.6.1.1.1. 2-0333012	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15, HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső PE-Xc 20x2, Kód: HAKA-660.0012 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	34 m		0,11	900	2750	30600	93500
3	81-001- 1.3.6.1.1.1. 3-0333013	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20, HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső szálalás 26x3 PE-RT, Kód: HAKA-655.0005 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	2 m		0,12	1440	3300	2880	6600
4	81-001- 1.3.6.1.2.1. 2	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötással csatlakozó idomok, DN 15	18 db		0,04	1440	3300	25920	59400
5	81-001- 1.3.6.1.2.1. 3	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötással csatlakozó idomok, DN 20	8 db		0,06	2640	3850	21120	30800
6	81-001- 1.3.6.1.2.2. 2	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötással csatlakozó idomok, DN 15	4 db		0,08	2640	3300	10560	13200
7	81-001- 1.3.6.1.2.2. 3	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötással csatlakozó idomok, DN 20	6 db		0,12	3300	3850	19800	23100
8	81-001- 1.3.6.1.2.2. 4	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötással csatlakozó idomok, DN 25	6 db		0,12	4950	4400	29700	26400

G_Épületgépész_cs_szerelés

9	81-001- 1.3.6.1.2.3. 2	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 20	2 db	0,12	1440	1650	2880	3300
10	81-001- 1.3.6.1.2.3. 3	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 25	3 db	0,18	1540	1980	4620	5940
11		WAVIN P1 nyomsfokozatú PVC lefolyócső tokos gumigyűrűs idomokkal, horonyban vagy szabadon szerelve tömörségi próbával, tartószerkezettel, gumibetétes bilincessel, csavaros tisztító idomokkal.						
	81-002- 2.1.1.1.1	DN 32	2 m	0,42	1760	2200	3520	4400
12	81-002- 2.1.1.1.2	DN 40	2 m	0,42	3080	3080	6160	6160
13	81-002- 2.1.1.1.3	DN 50	16 m	0,42	4180	4400	66880	70400
14	81-002- 2.1.1.1.6	DN 110	18 m	0,42	3000	3000	54000	54000
15	81-002- 2.1.1.1.7	DN 125	65 m	0,42	4000	4500	260000	292500
Munkanem összesen (HUF)							543040	707300

G_Épületgépész_sz_szerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Normaidő	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001-7.2.2	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gőmbcsap, víz- és gázfőcsap	0	db	0,53	4950	5500	0	0
2	82-001-7.3.2	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gőmbcsap, víz- és gázfőcsap	3	db	0,58	5500	6600	16500	19800
3	82-001-7.4.2	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gőmbcsap, víz- és gázfőcsap	2	db	0,73	6600	7700	13200	15400
4	82-009-2.2.2.3	Pisoár beszerelése, nyomógombos kézi öblítőszeressel.	3	db	2,18	27500	16500	82500	49500
5	82-009-5.1-0337799	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), KOLO Nova Pro mosdó, szögletes, túlfolyóval, csaplyukkal, 60 x 48 cm, Cikkszám: M31161000 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	4	db	1,6	37400	16500	149600	66000
6	82-009-5.1-0337809	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), KOLO Nova Pro Bez Barrier mosdó mozgáskorlátozottak számára, csaplyukkal, túlfolyó nélkül, 65 x 55 cm, Cikkszám: M38465000 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1	db	1,6	39600	16500	39600	16500
7	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	3	db	1,7	17600	17600	52800	52800
8	82-009-11.1.1.2-0391131	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben, Green Clean - Álló, alsó kifolyású, elől kivágott, akadálymentes WC-csésze, porcelán, fehér, higiéniai nyílással, Méretek: 480x380x580 mm, GCV21 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1	db	1,7	88000	19800	88000	19800
9	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke, Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	4	db	0,27	5500	2200	22000	8800
10	82-009-13.1	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag	4	db	0,44	15400	4400	61600	17600
11	82-009-19.3.2-0318297	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve stüllyesztett mosdócsapterlep, MOFÉM Junior egykaros mosdócsapterlep, 150mm kifolyócsővel.	5	db	1,62	15400	1200	77000	6000

G_Épületgépész_sz_szerelés

12	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés, MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	14 db	0,54	1650	1440	23100	20160
13	82-009-32-0391337	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, Green Clean - Felhajtható kapaszkodó, acél, cső falvastagsága 1,5 mm, fehér, csőátmérő 32 mm, WC-papír tartóval, Méretek: 800 mm, GCBA80B [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1 db	0,54	44000	5500	44000	5500
14	82-009-32-0391323	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, Green Clean - Egyenes kapaszkodó, 2 pontban rögzített, acél, cső falvastagsága 1,5 mm, fehér, csőátmérő 32 mm, egyenecs, csavartakaró gyűrűvel, Méretek: 600 mm, GCB60EB [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1 db	0,54	11000	5500	11000	5500
15	82-009-21.1-0135300	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése, HL510N, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes elhúzás, szigetelő karimával, vízbúzzárral, 123x123mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1 db	0,97	6600	4400	6600	4400
16	82-009-29.1.1	STRANGSZELLŐZŐ HL 810 DN 100	1 db	0,62	5500	4400	5500	4400
17	82-009-31.2	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez	5 db	0,79	5500	8800	27500	44000
18	82-031-1.1.3.1.2	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, automatikus visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 25	1 db	0,78	144000	44000	144000	44000
19	82-016-1.2.3	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tűkőr, elektromos bekötés nélkül.	5 db	0,87	5500	6600	27500	33000
20	82-016-1.1.1-0391401	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papír- és tasak tartó (higiéniai és intim), Green Clean - Beépített kistekercses WC-papír adagoló, rozsdamentes acél, AISI 304, selyem matt, fedővel, Méretek: 159x159x90 mm, GCAR11 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	4 db	0,55	16500	4400	66000	17600
21	82-016-2.1	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben	5 db	0,22	11000	3300	55000	16500
22	19-081-11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1 db	0	0	88000	0	88000
23	80-001-1.3.1.1	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén védőcsőhéjjal, ragasztással rögzítve, NÁ32 mm csőátmérőig	44 m	0,1	1650	2750	72600	121000
24	80-001-1.5.4.	Átfolyós, zárt rendszerű vízmelegítő HAJDÚ ZA10	3 db	2,4	39600	16500	118800	49500
25	82-009-18.2-0318164	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fagymentesített kültéri falicsap szerelés, Honeywell V4750 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1 db	0,53	27500	9900	27500	9900

= 21

G_Épületgépész_sz_szerelés

26 K	Kettős szigeteléssel ellátott fűtőpanel, vizes helyiségekben történő elhelyezéssel.Manuális termosztáttal. GLAMOX TPVD ET - 06	4 db	16,8	74800	6600	299200	26400
27 K	Kettős szigeteléssel ellátott fűtőpanel, vizes helyiségekben történő elhelyezéssel.Manuális termosztáttal. GLAMOX TPVD ET - 08	1 db	16,8	79200	7700	79200	7700

Munkanem összesen (HUF)**1610300 769760**

22

Elektromos_Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	84000
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	776111	583880
Összesen:	776111	667880

221

E_Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 9.1.1	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döntéssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig	60	m	0	1400	0	84000
Munkanem összesen:							0	84000

2

E_Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	30	m	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

E_Elektromosenergia-ellátás

10	71-006-6.1.1-0120551	Helyiség termosztát NCU 2 TE	5 db	11550	4950	57750	24750
11	71-006-13.1-0316591	Mozgásérzékelő IP54 90 fokos	1 db	6050	4950	6050	4950
12	71-006-13.1-0316593	Mozgásérzékelő 360 fok IP54	1 db	8712	4950	8712	4950
13	71-006-13.1-0316603	Mozgásérzékelő beltéri 90 fokos	1 db	5467	4950	5467	4950
14	71-009-1.1.2-0634648	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, LEGRAND XL3 125 teli ajtó 1s 18m (Kat.szám:401861)	1 db	24200	22000	24200	22000
15	71-009-1.1.5-0411015	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (Épület elosztó 3x32A.-re méretezve 25 áramkör	1 db	17105	22000	17105	22000
16	71-009-13.1-0622162	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 450 mm-ig HENSEL HB 3000 fogyasztásmérő szekrény, betonevácson	1 db	42982	11550	42982	11550
17	71-010-2.2.2-0628427	Felfültre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, kompakt fénycsöves kivitelben (plug-in), elektronikával szerelt (A energia osztályú) COMPASS UFO-218-35-20 Por- és páramentes lámpatest, kerek polikarbonát ház, onál akril bura, IP50 Opció IP65	13 db	11220	4950	145860	64350
18	71-013-5.5.1-0310371	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO kereszt földelő, 2 m hosszú, 50x50 mm, kőacél csatlakozóval, R.sz.: 5003024 és 5304105	1 db	24200	63250	24200	63250
19	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	20 mp*	0	6325	0	126500
20	71-023-3.1-0030101	Elektromos radiátor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben NOBO NFK2N-05	1 db	57750	4950	57750	4950
21	71-023-3.1-0030103	Elektromos radiátor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben NOBO NFK4N-02	4 db	45650	4950	182600	19800
Munkanem összesen:						776111	583880

E_Elektromosenergia-ellátás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm Kód: MU-III 16	60 m	88	1540	5280	92400
2	71-001- 5.1.1.2- 0110459	Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, hajlítható kivitel, 6 vagy 12 m-es szálban, DN 90-110 LPE 100	40 m	670	605	26800	24200
3	71-001- 5.1.1.4- 0130619	Műanyag kábelvédő cső elhelyezése földárókba, cső kívül bordás vagy sima, belül sima fallal, hajlítható kivitel, 6 vagy 12 m-es szálban, DN 140-160 LPE 160	20 m	1770	605	35400	12100
4	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom- Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	90 m	82	88	7380	7920
5	71-002-1.1- 0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom- Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	120 m	110	88	13200	10560
6	71-002- 52.2- 0336577	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárókba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m PannonCom- Kábel NYY-J 0,6/1 kV 3x6 mm ²	40 m	858	825	34320	33000
7	71-002- 52.4- 0330301	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetése kézi erővel, kábelárókba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m PannonCom- Kábel NNY-J 0,6/1 kV vörösréz kábel, 4x16 mm ² ek	20 m	2829	825	56580	16500
8	71-005- 2.51.2- 0533660	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények kétpólusú LEGRAND Valena kétpólusú kapcsoló	5 db	2695	1320	13475	6600
9	71-005- 2.63.1.1- 0230016	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszólóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat csapófedéllel ezermekvédelemmel fehér	5 db	2200	1320	11000	6600