

**Szopkó Zita Úrnő**  
 részére

kmt+request-18936-f13be67a@kimittud.org

**Tárgy:** közérdekűadat-igénylés támogatás felhasználásáról

**Iktatószám:** JFO/24-4/2021

**Ügyintéző:** dr. Szüts Korinna

**Telefon:** 06 1 4338 173

**E-mail:** SzutsKorinna@kobanya.hu

**Melléklet:** 1 db

**Tisztelt Szopkó Zita Úrnő!**

A Hős utca 15/A-B szám alatti társasház helyzetének rendezésére nyújtott 2,1 milliárd Ft-os állami támogatás felhasználásával kapcsolatos közérdekűadat-igénylésére az alábbiakról tájékoztatom.

A Belügyminisztérium által az Önkormányzat részére nyújtott, támogatói okiratba foglalt 2,1 milliárd forint összegű támogatás felhasználása a támogatási periódus lezárásáig, 2021. június 29-éig az alábbiak szerint alakult:

	<b>Kiadási tétel megnevezése</b>	<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	<b>Kiadás összesen 2021. június 29-éig (Ft)</b>
<b>1</b>	<b>Lakásvásárlás, kisajátítás, kártalanítás</b>	<b>450 000 000</b>	<b>395 909 581</b>
	<i>* ebből csereszerződés</i>		33 275 000
<b>2</b>	<b>Felújítás, ingatlanvásárlás</b>	<b>1 328 950 000</b>	<b>1 205 401 548</b>
	<i>*ebből Hős utcai lakók elhelyezése érdekében máshol lakásvásárlás</i>		1 008 213 545
	<i>*ebből Hős utcai lakók elhelyezése miatt lakásfelújítás</i>		197 188 003
<b>3</b>	<b>Bérleti jogviszony megváltása</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Értékbecslés</b>	<b>2 999 998</b>	<b>2 485 700</b>
<b>5</b>	<b>Ügyintézési, közigazgatási, bírósági és eljárási költségek, követeléskezelés</b>	<b>38 000 000</b>	<b>38 616 032</b>
<b>6</b>	<b>Társasházi tartozások megfizetése</b>	<b>106 000 000</b>	<b>105 004 480</b>
<b>7</b>	<b>Társasházi közös költség fizetése</b>	<b>135 000 000</b>	<b>124 593 091</b>
<b>8</b>	<b>Megvásárolt ingatlanok terhei</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Elhelyezési költségéből származó költségek</b>	<b>50 000</b>	<b>48 000</b>
<b>10</b>	<b>Veszélytelenítési, kármegelőzési, kárelhárítási, közegészségügyi helyzet javítását célzó munkálatok, szociális, családvédelmi és gyermekvédelmi gondoskodás</b>	<b>39 000 000</b>	<b>38 219 035</b>
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2 100 000 000</b>	<b>1 910 277 467</b>

A támogatás felhasználásának részletezése mutatja, hogy az Önkormányzat elsődlegesen a Hős utcai lakosok elhelyezésére törekedett, a forrás legnagyobb részét, mindösszesen 1 205 401 548 Ft-ot a felajánlható csereingatlanok vásárlására (1 008 213 545 Ft) és ingatlanfelújításra (197 188 003 Ft) fordította.

Az Önkormányzat a támogatási forrásból összesen 49 lakást vásárolt, valamennyi lakás kiajánlásra került, jelenleg még 28 ingatlan vonatkozásában van folyamatban az egyeztetés a hasznosítás vonatkozásában. A 49 ingatlan átlagos területe, átlagára, valamint az átlagos négyzetméterár az alábbiak szerint alakult.

Átlagos terület	Átlagár	Átlagos négyzetméterár
35 m <sup>2</sup>	20 575 786	587 880

A megvásárolt lakások elhelyezkedése kerületi bontásban az alábbi.

Megvásárolt lakások száma	Kerület
2	VII.
11	VIII.
2	IX.
17	X.
1	XIII.
2	XIV.
3	XV.
3	XIX.
7	XX.
1	XI.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

Dr. Szabó Krisztián