

## PÁLYAHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Kincsem Nemzeti Kft.** (székhelye: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4. 23581078-2-42, képviseli: Pécsi István ügyvezető igazgató) mint bérbeadó („**Bérbeadó**”),

másrészről (születési helye, ideje: ; anyja neve:  
szem. ig. száma: , mint bérlő („**Bérlő**”)

(a Bérbeadó és a Bérlő együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel („**Szerződés**”):

### I. A Szerződés tárgya és időtartama

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Alagi Tréningközpont „Nyári Pályája”. (hrsz.:.....063.....).
2. A Bérbeadó a jelen Szerződés alapján kutyás edzések, és versenyek lebonyolítása céljából bérbe adja, a Bérlő pedig alkalmi jelleggel bérbe veszi az ingatlanak a Bérbeadó által kijelölt területet („**Terület**”). A Felek rögzítik, hogy a Bérlő az ingatlanak a lovas edzésekre használt füves és homokos/szintetikus anyagú részeit nem jogosult használni.
3. A Felek a jelen Szerződést az aláírásától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

### I. A bérleti díj

1. A Felek a Terület bérleti díját edzésenként 10.000,-Ft+ÁFA összegben állapítják meg. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az edzésen résztvevők létszáma nem éri el a 20-at, úgy a Bérlő résztvevőnként és alkalmanként 500,-Ft + ÁFA bérleti díjat fizet a Bérbeadónak. A Bérlő a Bérleti díjat havonta utólag, a Felek által kölcsönösen elfogadott tárgyhavi összesítés alapján készpénzben fizeti meg a Bérbeadónak a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig.

### I. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Bérlő bármely megrendezésre kerülő esemény előtt minimum 48 órával, de legkésőbb péntek 11 óráig a 'galoppalag@invitel.hu' email címre küldött e-mailben értesíti a Bérbeadót a Terület birtokba vételének időpontjáról, és a területhasználat várható időtartamáról. A Bérbeadó a Terület használatát hétfőtől szombatig 13 órától; valamint vasárnap egész nap biztosítja.
2. A Bérlő a Területet kutyás edzések és versenyek lebonyolítására jogosult használni. A Bérlő a Területet ettől eltérő célra kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult használni.
3. A Bérlő a Területet rendeltetészerűen köteles használni, és felel minden olyan kárért, amely e kötelezettsége megszegése folytán keletkezett. A Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy az edzések és versenyek időtartama alatt az edzésekre, illetve versenyekre érkező gépjárművek az ingatlanak a lovak által edzésre használt, füves és homokos/szintetikus anyagú részeire ne hajtsanak be, illetve ott ne parkoljanak. A Bérlő vállalja, hogy az általa megrendezett események idejére a Területen szemeteszsákot helyez ki. A Bérlő köteles az események végén leellenőrizni, hogy valamennyi öntözőcsap el legyen zárva.

4. A Bérelő köteles a Területet mindenkor rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, valamint az általa a Területen folytatott tevékenységgel kapcsolatos valamennyi irányadó jogszabályi és hatósági rendelkezést maradéktalanul betartani, továbbá mindezek rendszeres és szükség szerinti ellenőrzésének lehetőségét a Bérbeadónak megfelelően biztosítani.

#### IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A jelen Szerződés megszűnik:
  - a. az arra jogosult felmondásával,
  - b. a Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
2. A Bérbeadó a Szerződést írásban rendkívüli felmondással felmondhatja, ha:
  - a. a Bérelő a bérleti díjat a jelen Szerződésben a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
  - b. a Bérelő a jelen Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
3. Ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, a Bérbeadó köteles a Bérlelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
4. Ha a Bérelő a Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
5. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a Szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
6. Mindkét Fél jogosult a jelen Szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási határidővel rendes felmondással felmondani.
7. A Bérelő kötelezi magát arra, hogy a Szerződés megszűnése esetén legkésőbb az erre irányadó határidő utolsó napján a Területet rendeltetésszerű használatra alkalmas és átadáskori állapotban a Bérbeadó birtokába bocsátja.
8. Mindkét Fél jogosult jelen megállapodás módosítását kezdeményezni, mely jelen Szerződés kiegészítő megállapodásaként kezelendő.

#### I. Vegyes rendelkezések

1. A Felek teljes egyetértésben megállapítják, hogy a jelen Szerződés tartalmát bizalmas üzleti titkuknak tekintik, ezért az abban foglaltakat nem kívánják nyilvánosságra hozni. Minderről kívülállóknak bármilyen tájékoztatást – egymással előre egyeztetve – kizárólag csak a feltétlenül szükséges mértékben fognak adni.
2. Ha a jelen Szerződés valamely rendelkezése egészben vagy részben érvénytelennek, vagy hatálytalannak bizonyulna, más részei változatlanul hatályban és érvényben maradnak.

Ilyen esetben a Felek a lehető leghamarabb jóhiszeműen tárgyalnak annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely annak céljához és hatásához a legközelebb áll.

3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók azzal, hogy felek a Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket először békés úton kívánják egymással rendezni, ezért bírósághoz csak az egyeztetési tárgyalásaik sikertelenségét tartalmazó jegyzőkönyv kölcsönös aláírását követően fordulnak.

A jelen Szerződést a Felek átolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. március 28. napon



Kincsem Nemzeti Kft.  
Bérbeadó



Bérlő