



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
J E G Y Z Ő J E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Ügyszám: III/4328-3 /2021.  
Ü.i.: dr. Göndör-Kökény Katalin  
osztályvezető-helyettes/Jogi és Személyügyi Osztály/  
Tel.: 06-1/289-2100/169. m.

Tárgy: közérdekű adatigénylés  
teljesítése

**Koncz Róbert úr**  
**részére**

[kmt+request-18790-b8dc3e83@kimittud.org](mailto:kmt+request-18790-b8dc3e83@kimittud.org)

**Tisztelt Koncz Róbert Úr!**

Az Ön által elektronikus úton 2021. szeptember 02. napján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalhoz megküldött, a „Közérdekű adatigénylés-Tündérkert vizes játszótérrel kapcsolatos kérdések” tárgyú közérdekű adatigénylését az alábbiak szerint teljesítem.

1. Kérem, szíveskedjen tájékoztatni, a július 6-i Képviselő-testületi ülésen elhangzott tájékoztató alapján, a polgármester úr által említett vizsgálat elsődleges szakvéleményeinek, illetve az említett külső szakértő vizsgálatának eredményéről. Kérem, hogy ezen jelentéseket, ezek megállapításait és az ezeket alátámasztó dokumentumok másolatát szkennelt/elektronikus formátumban csatolni szíveskedjen.

*A szakvélemény készítése folyamatban van, annak eredményéről a későbbiekben tudunk tájékoztatást adni.*

2. Kérem, szíveskedjen tájékoztatni, hogy a vizes játszótér pályáztatása milyen szakmai szempontok alapján történt, ha a működéséhez elengedhetetlen elektromos és vízbekötést is a tartalékkeret terhére rendelték meg. Eközben egy „pótvíz vezeték kiépítése” (nettó 215.000,- Ft értékben ) az ajánlat része volt.

*Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a „Budapest XXIII. kerület Molnár-szigeti volt napközis tábor területén kötérendszerű játszóvár-rendszer és vizes játszótér, valamint egyéb a működéshez szükséges berendezések, műtárgyak megvalósítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárást folytatott le. Az építési beruházás közbeszerzési dokumentumainak tartalma „Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól” szóló*

*322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint került összeállításra, alapul véve a S-TÉR Kft. által, a kötérendszerű játszóvár-rendszer, valamint vizes játszótér megvalósítására készített kiviteli tervdokumentációt.*

*Az ajánlatban szereplő pótvíz vezeték nem összetévesztendő a vízóraaknától az épületig tartó pótmunka terhére elvégzett vízvezeték bekötésével. A pótvíz vezeték a vizes játszótér gépészeti részéhez tartozó vezeték, amin keresztül a rendszerből a használat közben elpárologott, kifröccsent és a szűrő visszamosatásakor elhasznált vízmennyiség pótlódik vissza. Miután a 186681/3 helyrajzi számú telek nem rendelkezett közműbekötésekkel, az áramvételezési pont és fogyasztásmérő hely, valamint a vízóra akna építése és vízbekötés kialakítása külön tervezés és kivitelezés keretében valósult meg. Miután az új közműbekötések megvalósulása a projekt megvalósulásával párhuzamosan zajlott, így ezt Önkormányzatunk nem tudta a projekt kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás részeként kiírni, melyet műszaki szükségességből, a rendeltetésszerű használathoz a pótmunka keret terhére kívánta elvégeztetni. A tartalékkeret terhére elvégzendő szükséges feladatokat Önkormányzatunk – a műszaki ellenőr által írásban javasolt mértékben és minőségben, az indokoltság alátámasztásával rendelte meg.*

3. Kérem, szíveskedjen tájékoztatni, hogy a megnyitástól számítva a vizes játszó hány napon keresztül nem üzemelt, illetve üzemelt részleges kapacitással (havi bontásban). Ezeknek okairól és az esetleges hibák elhárítására tett intézkedésekről készült dokumentumok másolatát szkennelt/elektronikus formátumban csatolni szíveskedjen.

*A kivitelező ZÖFE Kft. az építményekért, az azokba beépített anyagokért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított 18 hónapig jótállást vállalt. A ZÖFE Kft. az Önkormányzatunk által bejelentett garanciális meghibásodásokat felülvizsgálta, elhárítását elvégezte, azonban jellemzően az üzemeltetésből és fenntartásból eredő kezdeti problémák megoldására volt szükség. Ennek érdekében a feladat bekerült az Önkormányzatunknak a LIÁN KERTÉSZETI Kft.-vel fennálló parkfenntartásra irányuló vállalkozási keretszerződésünkbe. A vizes játszótér részleges üzemelésének, illetve üzemszünetének havi szintű kimutatására vonatkozó adat nem áll rendelkezésünkre.*

4. Kérem, szíveskedjen tájékoztatni, a megnyitás óta eltelt időszakban a vizes játszótér milyen vízfelhasználás mellett üzemelt (havi bontásban).

*A működés alatt összesen 1123 m<sup>3</sup> víz fogyott el, a vízfelhasználás vonatkozásában havi bontású adattal nem rendelkezünk, a Fővárosi Vízművek részéről számla kibocsátása még nem történt.*

5. Kérem, szíveskedjen tájékoztatni, hogy a vizes játszótér eddigi üzemeltetésével kapcsolatban az önkormányzatnak (vagy intézményének) milyen költségei keletkeztek. (Költségnek szerinti bontásban.)

*A játszótér üzemeltetéssel kapcsolatban nem érkezett még számla Önkormányzatunkhoz, a fenntartás során eddig nem merült fel költségigény.*

6. Kérem szíveskedjen tájékoztatni, hogy a 2021. június 7-i adatigénylésem 3. pontjában kért információkat miért csak részlegesen küldték meg, mivel a vizes játszótér esetében a használatba vételt megelőző biztonsági követelményeknek való megfelelést ellenőrző



vizsgálatról semmilyen dokumentumot nem csatoltak. Kérem ezen dokumentumokat szkennelt/elektronikus formátumban csatolni szíveskedjen.

*Az átadási dokumentáció részeként megküldtük a kivitelezői, FMV illetve gyártói nyilatkozatokat, tekintettel arra, hogy a biztonságossági követelmények teljesítése gyártói kompetencia és feladat. A Tervező a tervezési szakaszban egyeztetett az akkreditált partnerével, az ÉMI-TÜV-SÜD Kft-vel a vizes élményelemekre vonatkozó aktuális jogszabályokról. A Kivitelező cég tanúsító céggel egyeztetett a kivitelezés során és az átadást megelőzően is, hogy a kivitelezés időszaka alatt a jogszabály nem változott. Az élményelemek tanúsítása nem volt szükséges, mivel az élményelemek egytől egyig szökőkút jellegűek, valamint nem mászható eszközök.*

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2021. szeptember 30.

Tisztelettel:

dr. Szabó Tibor  
jegyző