

Tompos Márton

részére

e-mail:

kmt+request-17519-4f2b8acb@kimittud.org

Tárgy: közérdekű adatigénylés

Iktatószám: MNV/01/59031 / -/2021

Tisztelt Tompos Márton!

Társaságunkhoz 2021. augusztus 24. napján érkezett közérdekű adatigénylésére vonatkozóan, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban Info tv.) alapján az alábbiakról tájékoztatjuk.

Adatigénylésében alábbi kérdéseket terjesztette elő:

- „1. Ki és milyen céllal döntött arról, hogy 2020. október 1. és november 30. között a Nemzeti Adó- és Vámhivatal kezelésében lévő épületek visszakerülnek a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez?*
- 2. Hány ilyen, korábban a Nemzeti Adó- és Vámhivatal valamelyik egysége által használt épület került vissza a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez 2020 október 1. és november 30. között?*
- 3. Történt-e bármilyen tájékoztatás a nyilvánosság felé az épületek helyzetének változásáról? Ha igen, hol; illetve ha nem, ki és miért döntött így?*
- 4. Hogyan fogják hasznosítani a jövőben a most a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól elvett épületeket?”*

Az MNV Zrt. az Infotv. 29. §-a alapján a rendelkezésre álló határidőben, költségtérítés megállapítása nélkül az adatigénylésben megjelölt formában és módon, az egyes kérdéseket külön-külön megválaszolva az alábbiak szerint tesz eleget.

1. 2020. július 15. napján hatályba léptek a törvényi szintű szabályok (Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény), majd 2020. augusztus 15. napján hatályba léptek a kormányrendeleti szintű részletszabályok is, amelyek együttesen megváltoztatták a kormány irányítása vagy felügyelete alatt álló központi költségvetési szervek állami vagyonnal való vagyongazdálkodási rendszerét.

Az átalakítás jegyében a vagyonkezelés jogintézménye mellett bevezetésre került az állami vagyon használatára feljogosító ügynevezett „kijelölés”, amely a vagyonkezelési szerződéses jogi formához képest egy egyoldalú nyilatkozat általi jogviszony létesítés: azaz továbbra is biztosítja a központi költségvetési szervek elhelyezésének lehetőségét az állami tulajdonban lévő ingatlanokban, mindamelllett, hogy az MNV Zrt. egyoldalú jognyilatkozatában, az ún. kijelölő okiratban meghatározott központi költségvetési szerv a számára szükséges ingatlanokat díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult használni. Az adott központi költségvetési szervet ez alapján megilleti az ingatlan használata.

A kijelöléssel érintett ingatlanok körét a vonatkozó jogszabályok az ún. elhelyezési (ez alapvetően, hétköznapi megfogalmazással a többségi iroda funkciót jelenti) és a rekreációs



célú ingatlanokban határozták meg. Arról, hogy mely ingatlan minősül elhelyezési célú, vagy rekreációs ingatlannak, központi költségvetési szervek tettek előzetes nyilatkozatot.

A központi költségvetési szervek által megjelölt elhelyezési és rekreációs célú ingatlanok tekintetében a főváros közigazgatási határán belül elhelyezkedő ingatlanok 2020. augusztus 1. napjával történt meg a vagyonkezelői jog megszűnése.

A fentiek alapján tehát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) kezelésében lévő épületek „nem kerültek vissza” az MNV Zrt-hez, azokat továbbra is a NAV használja, a változás csak az, hogy a NAV vagyonkezelői joga a meghatározott ingatlanállomány tekintetében más jogviszonnal került kiváltásra, az elhelyezési és a rekreációs célú ingatlanok használata már nem vagyonkezelési szerződés, hanem kijelölés alapján, a kijelölés előtt pedig átmeneti használat útján biztosított.

2. Az MNV Zrt. a NAV részére, az általa benyújtott ingatlan-minősítő nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően kijelölő okirattal biztosítja az elhelyezést 42, Budapest közigazgatási határán belüli ingatlan vonatkozásában. Ezen vonatkozásban nem található olyan ingatlan, amelyet a NAV-tól az MNV Zrt. visszavett volna, azok mindegyikében a NAV elhelyezése továbbra is biztosított. Megjegyzendő, hogy az új jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a vagyonkezelési jogviszony helyett biztosított ún. kijelölés esetén az ingatlan-nyilvántartásba (az adott ingatlan tulajdoni lapján) feltüntetésre kerül az ingatlan „állami elhelyezési célú ingatlan” jogi jellege is (a tulajdoni lap I. részén).

3. Ahogy az 1. pont alatt kifejtésre került, tárgyi vagyongazdálkodást érintő változásról az Országgyűlés, illetve a Kormány döntött, a jogszabályváltozások nyomkövetését biztosító felületeken tájékozódhatott a nyilvánosság. Azonban „az épületek helyzetének változásáról” szóló tájékoztatásra nem is volt szükség, az épületek helyzete ugyanis nem változott, csupán az azok használatát biztosító jogcím módosult a jogszabály erejénél fogva, továbbá ez a kérdéskör alapvetően az állam szervek logisztikai jellegű, „belső” viszonyait érinti.

4. Mint ahogy a fentiek tartalmazzák, a NAV-tól épületeket az MNV Zrt. „nem vett el”, az elhelyezési- illetve rekreációs célúnak minősített ingatlanállomány tekintetében a használatot biztosító jogcím változott (vagyonkezelési szerződés helyett kijelölés, kijelölés előtt átmeneti használati jog).

Tájékoztatjuk Önt, hogy amennyiben válaszunkkal nem ért egyet, úgy az Info tv. által biztosított jogorvoslati lehetőségével az illetékes bírósághoz fordulhat.

Budapest, 2021. szeptember „06.”

Tisztelettel:



dr. Kis Balázs
jogi ügyvezető igazgató

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

5.



dr. Srágli Roland
adatvédelmi tisztviselő

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

