



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BPB/007/06889-2/2013.**
Ügyintéző: dr. Szamos Márton Ádám
Telefon: 06-1-328-5822
E-mail: szamos.marton@bfkh.hu

Tárgy: Patek Gábor beadványa
Melléklet: beadvány

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

VÉGZÉST.

Patek Gábornak a Budapest X. kerületben működő és engedéllyel rendelkező társasházi közös képviselők, továbbá lakásszövetkezetek listájának részére elektronikus másolatban történő megküldése iránt benyújtott beadványát Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatalához á t t e s z e m.

A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat (ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés) elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Patek Gábor elektronikus úton beadvánnyal fordult Budapest Főváros Kormányhivatalához, amelyben elektronikus másolatban kérte megküldeni részére „a Budapest X. kerületében működő és engedéllyel rendelkező társasházi közös képviselők, illetve lakásszövetkezetek listáját.”

*Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 217/2009. (X. 2.) Korm. rendelet 1. §-a szerint a Kormány az üzletszerű társasházkezelői, és ingatlankezelői **tevékenység tekintetében ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságként a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalát jelöli ki.***

*A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 23/2013. (VI. 28.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM R.) 4. § (1) bekezdése szerint a **hatóság a hiánytalan bejelentést tevő üzletszerű társasházkezelő vagy ingatlankezelő, valamint a szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel rendelkező ingatlanközvetítő vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenységet végző **szolgáltatókról nyilvántartást vezet.*****

A társasházi közös képviselők tevékenysége nem engedélyhez kötött, hanem közülük a társasházkezelő tevékenységet üzletszerűen végzők tevékenysége bejelentés-köteles, róluk az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala vezet nyilvántartást. A társasházkezelő tevékenységet nem üzletszerűen végző személyek tevékenységére nem terjed ki a bejelentési kötelezettség, ezért rájuk nem terjed ki a hatósági nyilvántartás.

A Budapest X. kerületben üzletszerű társasházkezelői tevékenységet végző személyekről Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Hivatala vezet hatósági nyilvántartást, ezért a beadványnak ezen hatósághoz való áttételéről döntöttem.

Tájékoztatom Patek Gábort, hogy a lakásszövetkezetekről közigazgatási hatóság nem vezet nyilvántartást. A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 5. § (2) bekezdése szerint a lakásszövetkezetet a székhelye szerint illetékes cégbíróság veszi nyilvántartásba. A Budapest X. kerületben működő olyan lakásszövetkezetekről, amelyek székhelye ezen kerületben fekszik, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága vezet nyilvántartást.

Egyéb alkalmazott jogszabályok: Ket. 72. § (2) bekezdése. Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése, a Ket. 100. § (1) bekezdés a) pontja, a bírósági felülvizsgálatot a Ket. 109. § (1) és (1a) bekezdése zárja ki. A jogorvoslatról a Ket. 98. § (2) és (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Kormányhivatal hatásköre és illetékessége a Ket. 107. § (2) bekezdésén, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésén és 8. § a) pontján alapul.

Budapest, 2013. november „ 27 .”

Dr. Pesti Imre

Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Rostás Ilona Anna
Főosztályvezető



Értesülnek:

- 1.) Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala a beadvánnyal
- 2.) Patek Gábor (kmt+request-1866-669de3ec@kimittud.org)
- 3.) Irattár