

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről:

Órbottyán Város Önkormányzata

székhely: 2162 Órbottyán, Fő út 99.

törzsszám: 731124, mint megrendelő

képviseli: Szabó István Ferenc polgármester, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Lőrinczy Ádám Gergő e.v.

székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a.

levelezési cím: [REDACTED]

bankszámlaszám: [REDACTED]

adószám: 68585325-1-43

Nyilvántartási szám: 51957766

képviseli: Lőrinczy Ádám, továbbiakban: **Tervező**

harmadrészről:

Dunaflat Hungary Kft.

székhely: 2120 Dunakeszi, Szabadka utca 23.

levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Szabadka utca 23.

bankszámlaszám: [REDACTED]

adószám: 25425008-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-178146

képviseli: Radics Attila ügyvezető, továbbiakban: **Költségviselő**

felek (a továbbiakban együttesen **Felek**; egyenként: **Fél**) kötnek, alulírott napon, Órbottyánban, az 1. pontban megjelölt Dokumentáció elkészítésére, a következő feltételekkel:

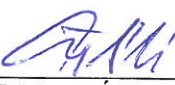
1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a Megrendelő képviselőtestületének (továbbiakban: **Képviselőtestület**) 2/2016 (I.29.) számú rendeletével elfogadott Órbottyán Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet és mellékletei (továbbiakban: **HÉSZ**) az **Órbottyán, Kálvária utca – Damjanich utca – Beliczay Pál utca – Csáky Miklós utca** által határolt területre, és a **Csurgó utca nyomvonalának korrekciójára** vonatkozó módosításához (továbbiakban: **Módosítás**) szükséges, a jelen szerződés **I-III.** mellékletei szerinti dokumentáció (továbbiakban: **Dokumentáció**) elkészítését.
2. A **Tervező** az 1. pont szerinti Dokumentációt a jelen szerződés III. mellékletében meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek.
3. A teljesítés módja: közvetlen átadás a Megrendelő és a Költségviselő részére, a teljesítés helye a Megrendelő székhelye.
4. A teljesítés véghatárideje: a jelen szerződés aláírásától számított 12 hét, előirányzat 2021. 06.30.
A részhatáridőket a szerződés III. melléklete rögzíti.
A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
5. A Tervezőt a munka elkészítéséért összesen [REDACTED] Ft (azaz: [REDACTED]) összegű díj (a **Tervezői Díj**) illeti meg. A Tervezői Díjat alanyi adómentesség miatt áfa nem terheli. A szállítási és pénzügyi ütemezést a jelen szerződés III. melléklete tartalmazza.
6. A Költségviselő vállalja a Tervezői Díj jelen szerződés rendelkezései szerinti kifizetését.



7. A Tervezési Díj, illetve annak a jelen szerződés III. melléklete szerinti részletei a Tervező Megrendelő és a Költségviselő által igazolt teljesítésével válik esedékessé. A teljesítésről, illetőleg a III. melléklet szerinti részteljesítésről a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki, amely bármely jogi hatállyal kizárólag akkor bír, ha annak tartalmát a Költségviselő írásbeli ellenjegyzésével elfogadta (a továbbiakban: **Teljesítési Igazolás**). A Tervező kizárólag a Teljesítési Igazolás alapján jogosult számlát kiállítani a Tervezési Díjról, illetve annak egyes részleteiről. A Tervező a számla másolatát megküldi a Megrendelőnek. A Költségviselő a számla átvételétől számított 15 munkanapon belül egyenlíti ki a számla összegét kamatmentesen oly módon, hogy átutalja a Tervezőnek a számlában megjelölt bankszámlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselő a késedelembe esés napján érvényes jegybanki alapkamat összegét köteles késedelmi kamatként megfizetni. Megrendelő pénzügyi kötelezettséggel nem tartozik Költségviselő helyett.
8. A Tervező számára a Megrendelő és a Költségviselő akkor jogosult és köteles Teljesítés Igazolást kiadni illetve ellenjegyezni az adott munkafázisra, ha a Tervező határidőre elkészítette a jelen szerződésben rögzített tervrészeket és azok megfelelnek a jelen szerződésben foglaltaknak. Amennyiben Megrendelő és a Költségviselő a Dokumentációt vagy annak bármely részét annak hiányosságai ismeretében a hiányosság ellenére elfogadja és ezen körülmény a vonatkozó Teljesítési Igazolásban rögzítésre kerülnek, úgy a Megrendelő és a Költségviselő e hiányosságokra a későbbiekben nem hivatkozhatnak, kivéve, ha e jogukat kifejezetten írásban fenntartják.
9. A jelen szerződés annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
10. A Tervező a munkát jelen szerződés hatálybalépése után, a jelen szerződés és mellékleteiben foglaltak alapján megkezdi. Tervező a Megrendelő jelen szerződéstől való a 2013. évi V. törvény (a Ptk.) 6:249. § (1) bekezdése szerinti elállása vagy felmondása esetén, továbbá a Tervező Megrendelői vagy Költségviselői szerződésszegésre alapított felmondása esetén jogosult a szerződés megszűnéséig elvégzett és Teljesítési Igazolással igazolt munkát a készségi foknak megfelelően a Költségviselő részére leszámlázni.
11. A Megrendelő és a Költségviselő által a Tervező részére a jelen szerződés aláírását megelőzően biztosított adatszolgáltatás dokumentumai a jelen szerződés IV. mellékletét képezik.
12. A jelen szerződés IV. mellékletének 1.1.2. pontjában szereplő digitális térképállományt Tervező kizárólag a jelen szerződésben meghatározott településtervezési feladat kidolgozásához használja fel. A Tervező a jelen Tervezési szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelőtől átvett adatokat – a 14. pont figyelembe vételével – harmadik fél számára tovább nem adja. Az átadott térképi adatbázis további felhasználásáért a Tervező felel.

Az elkészült dokumentáción fel kell tüntetni a Földhivatal által megadott adatszolgáltatás sorszámát – melyet az adatszolgáltatás során a Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsát -, valamint azt, hogy „*készült az állami alapadatok felhasználásával*”.

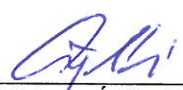

 Örbottyán Város Önkormányzata
 képviseli:
 Szabó István Ferenc
 polgármester
 Megrendelő


 Lőrinczy Ádám Gergő
 egyéni vállalkozó
 Tervező


 DUNAFLAT HUNGARY Kft.
 2120 Dunakeszi
 Szabadka u. 20
 Adasz.: 25425098-2-13
 Dunaflat Hungary Kft.
 képviseli:
 Radics Attila
 Költségviselő

13. Ha a Dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő illetőleg a Költségviselő a lehető leghamarabb, de legkésőbb ennek írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény (határidők csúszásából adódó többletköltség, tervezési díj többletköltsége, stb.) a mulasztásért felelős Felet terheli.
14. A Megrendelő illetőleg a Költségviselő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel egyeztetetten – más közreműködőt (altervezőt) közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
15. A Megrendelő és a Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal. A Tervező a Dokumentációt a Megrendelő utasításai szerint köteles készíteni azzal, hogy a Tervező részére adandó utasítást a Megrendelő köteles a Költségviselővel előzetesen egyeztetni és amennyiben a Megrendelő utasítása jelen szerződés II. mellékletében rögzített műszaki tartalom megváltozását eredményezné, úgy az utasítás a Tervezővel szemben kizárólag a Költségviselő írásbeli jóváhagyása esetén hatályosul. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt és a Költségviselőt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja és az utasítás a Költségviselő által megerősítésre került, úgy a Tervező köteles az utasítást teljesíteni és az utasításnak megfelelően készült megoldást a Megrendelő illetőleg a Költségviselő utólag nem kifogásolhatja, feltéve, hogy az megfelel a jelen szerződésben rögzített követelményeknek. Tervező az esetlegesen jogszabállyal ütköző utasításra felhívja a Megrendelő és a Költségviselő figyelmét, egyben az ilyen utasítást nem köteles teljesíteni.
16. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. A tervezési határidő fenti okból történő meghosszabbításából eredő esetleges károkért a mulasztó Fél köteles helytállni.
17. Amennyiben Tervező a jelen szerződés III. mellékletében rögzítettek szerinti határidőket elmulasztja (késedelmes teljesítés), úgy köteles a Költségviselő részére késedelmi kötbért fizetni, amely kötbérre vonatkozó követelés a Tervezési Díj adott munkafázisra eső részletével szemben beszámításra került, azaz annak összegében a vonatkozó díjrészlet csökkentésére kerül sor. A késedelmi kötbér összege a késedelmes napok alapján kerül meghatározásra (késedelmi kötbér). A késedelmi kötbér mértéke a 10.000 Ft/nap, de legfeljebb az adott munkafázisra felszámítható Tervezési Díj 20%-a.
18. A Tervező a Dokumentációt a jelen szerződés és mellékleteinek, a jelen szerződés létrejöttékor hatályos jogszabályoknak, tervezésre vonatkozó előírásoknak, az egyes szakterületekre vonatkozó szabványoknak, valamint a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően, a jelen szerződés 1. pontjában rögzített felhasználási cél figyelembevételével készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződészerű. Kivételt képez ez alól, amennyiben maga a tervjavaslat OTÉK eltéréssel egészül ki, melynek szükségességét a dokumentum rögzíti.

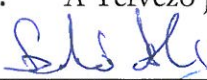

 Örbottyán Város Önkormányzata
 képviseli:
 Szabó István Ferenc
 polgármester
 Megrendelő



 Lőrinczy Ádám Gergő
 egyéni vállalkozó
 Tervező


DUNAFLAT HUNGARY KFT
 2120 Duna keleti
 Szabadska 1. 03.
 Adósz.: 25425008-2-13

 Dunaflat Hungary Kft.
 képviseli:
 Radics Attila
 Költségviselő

19. Amennyiben az átadott dokumentációt a Megrendelő vagy a Költségviselő a Tervező érdeke és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a Dokumentációt az előírásoknak megfelelően a lehetséges legrövidebb határidőn belül díjmentesen átdolgozni. A Tervező felel mindazokért az igazolt károkért, melyek a hibás teljesítése folytán a Megrendelőt vagy a Költségviselőt érik, amennyiben a hiba igazolhatóan a Tervező mulasztásából ered.
20. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő illetőleg a Költségviselő kérheti, hogy a Tervező a Dokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ebben az esetben a Tervező jogosult a változtatásból eredő indokolt pótmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. Szerződő Felek e szerződést ebben az esetben módosítják.
21. Az elkészült Dokumentáció birtokában a Módosítás egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárásokat a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a **Rendelet**) rendelkezési szerint, amely folyamat utolsó fázisa, a Módosításnak a Megrendelő képviselő-testülete elé terjesztése. Megrendelő a Módosítás egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárásokat a jelen szerződés III. mellékletét képező ütemterv szerint köteles elvégezni úgy, hogy annak minden lépéséről a Költségviselőt megfelelően tájékoztatja. A Megrendelő nem vállal felelősséget a Módosítást az elkészült Dokumentáció alapján esetlegesen el nem fogadó Képviselőtestületi döntésért. Hasonlóan a Tervező és Megrendelő sem vállal felelősséget az elkészült, és a véleményezési eljárás során valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint az állami főépítész végleges szakmai véleményében elfogadhatónak ítélt Módosítás egyéb ellenérdekek miatti el nem fogadásáért (lakossági tiltakozás, egyéb ellenérdekeltség).
22. A Dokumentáció alátámasztó tervi munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő illetőleg a Költségviselő a Dokumentáció ezen részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja. A Dokumentáció rendelettel jóváhagyandó munkarészeire a Megrendelő kiköti a mindenkor változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezés jogát. A Dokumentáció módosítása illetőleg új HÉSZ módosítás készítésének szükségessége esetén a Dokumentáció alátámasztó tervi munkarészeinek ismételt felhasználásához, adaptálásához a Tervező előzetes hozzájárulása nem szükséges. A Dokumentáció egyes részeit a Megrendelő illetőleg a Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg az adott munkarészre vonatkozó részszámlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki. (ld. III. melléklet).
23. A Tervező a Dokumentációt a végleges dokumentálás előtt 1-1 munkapéldányban köteles a Megrendelő és a Költségviselő felé szakmai ellenőrzés és véleményezés céljából átadni. Megrendelő és Költségviselő a Dokumentációt az átadástól számított 15 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeiket a Tervezővel írásban, vagy egyeztetés keretében közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. Megrendelő és a Költségviselő az esetleges észrevételeiket egymással egyeztetik a Tervezővel való közlést megelőzően. A Tervező a Megrendelő és a Költségviselő által elfogadott észrevételek alapján a Dokumentációt kiegészíti, módosítja a lehetséges legrövidebb időn belül a melléklet szerinti példányszámban a Megrendelő részére leszállítja.
24. A Tervező jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a Megrendelő vagy a Költségviselő:

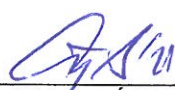

 Örbottyán Város Önkormányzata
 képviseli:
 Szabó István Ferenc
 polgármester
 Megrendelő


 Lőrinczy Ádám Gergő
 egyéni vállalkozó
 Tervező


 Dunaflat Hungary Kft.
 képviseli:
 Radics Attila
 Költségviselő

- a) közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, és ezt írásbeli felszólításra az abban szabott legalább 10 munkanapos póthatáridő lejártáig sem pótolja, vagy
- b) a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást, és ezt írásbeli felszólításra az abban szabott legalább 10 munkanapos póthatáridő lejártáig sem pótolja, vagy
- c) a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a hat hónapot meghaladja.
25. A Megrendelő, illetve a Költségviselő jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a Tervező:
- a) a Tervező érdekkörében felmerülő okokból a határidőket nem teljesíti, és annak időtartama az egy hónapot meghaladja,
- b) az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
- c) a jelen szerződésből eredő bármely egyéb lényeges kötelezettségét megszegi és szerződésszegését Megrendelő, illetve a Költségviselő erre irányuló írásbeli felhívásában szabott legalább 10 munkanapos póthatáridő lejártáig nem orvosolja.
26. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Ptk. 6:249. § (1) bekezdése szerinti elállási, illetve felmondási jogát kizárólag a Költségviselő írásbeli hozzájárulása esetén jogosult gyakorolni.
27. E szerződés a Megrendelő, illetve a Költségviselő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Költségviselő a Teljesítési Igazolással igazoltan elvégzett munka díját, illetve a még nem leszállított, de elkészített munkarészre vonatkozóan járó Tervezési Díját a készülségi fok alapján megtéríti a Tervező részére. A jelen szerződésnek a Tervező hibás vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő vagy a Költségviselő részéről történő megszüntetése esetén a Tervező nem tarthat igényt az elvégzett munka díjának megtérítésére.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Dokumentációt, illetve annak egyes részeit minden esetben digitális formában, CD-n, .pdf és a végszállításkor szerkeszthető MapInfo állományokban vagy .dwg formátumban, továbbá a mellékletben meghatározott számú nyomtatott példányban adja át Megrendelőnek és a Költségviselőnek. A Költségviselő által igényelt többlet nyomtatott példányok költségét a Költségviselő a Tervező számára megtéríti.
29. A jelen szerződés – I-IV. számú mellékleteiben foglaltak e szerződés részét képezik.
30. A Tervező és a Költségviselő kijelenti, hogy adóhatóságnál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.
31. A Tervező és a Költségviselő nyilatkozza, hogy az általa képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.


 Órbottyán Város Önkormányzata
 képviseli:
 Szabó István Ferenc
 polgármester
 Megrendelő


 Lőrinczy Ádám Gergő
 egyéni vállalkozó
 Tervező

DUNAFLAT HUNGARY Kft.
 2120 Dunakeszi
 Szabadka u. 23.
 Adósz.: 25425008-2-13

 Dunaflat Hungary Kft.
 képviseli:
 Radics Attila
 Költségviselő

32. A Tervező és a Költségviselő tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával össze-függő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
33. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.
A szerződő Felek részéről a kapcsolattartásra jogosult személyek:

Tervező részéről:

Név: Lőrinczy Ádám (TT_01-6351)

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Megrendelő részéről:

Név: Károlyfi Levente

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Költségviselő részéről:

Név: Radics Attila

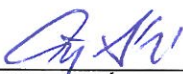
Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

34. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyeknek képviseleti jogosultsága a tervezési folyamat egésze alatt fennáll illetve, amennyiben változás következik be, úgy azt a Felek egymás felé az új kapcsolattartó személy adataival együtt haladéktalanul jelzik.
35. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartás elsősorban írásban (levél vagy email) történik. A fent megjelölt személyeknek a tervezési folyamattal kapcsolatban a fent megjelölt címre küldött email-t vagy a jelen szerződésben rögzített postai címre küldött ajánlott küldeményt a Felek kölcsönösen kézbesítettnek fogadják el, ha a küldő fél a küldemény feladását (email elküldését) igazolhatóan megtette. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.


 Órbottyán Város Önkormányzata
 képviseli:
 Szabó István Ferenc
 polgármester
 Megrendelő





 Lőrinczy Ádám Gergő
 egyéni vállalkozó
 Tervező


DUNAFLAT HUNGARY KFT.
 2/20 Dunakeszi
 Szabadka u. 23
 Adósz.: 25426008-2-13

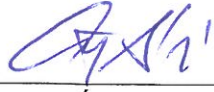
 Dunaflat Hungary Kft.
 képviseli:
 Radics Attila
 Költségviselő


36. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., a Rendelet és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
37. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 6 példányban készült és a 11 oldalas, folyamatos sorszámozással ellátott szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően jóváhagyóan írják alá.

Órbottyán, 2021. április 7.


Órbottyán Város Önkormányzata
képviseli: *
Szabó István Ferenc
polgármester
Megrendelő

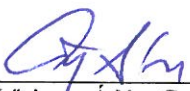



Lőrinczy Ádám Gergő
egyéni vállalkozó
Tervező


DUNAFLAT HUNGARY KFT.
2120 Dunakeszi
Szabadka u. 23.
Adósz.: 25425008-2-13
Dunaflat Hungary Kft.
képviseli:
Radics Attila
ügyvezető
Költségviselő


Órbottyán Város Önkormányzata
képviseli: *
Szabó István Ferenc
polgármester
Megrendelő




Lőrinczy Ádám Gergő
egyéni vállalkozó
Tervező


DUNAFLAT HUNGARY KFT.
2120 Dunakeszi
Szabadka u. 23.
Adósz.: 25425008-2-13
Dunaflat Hungary Kft.
képviseli:
Radics Attila
Költségviselő

I. melléklet:

A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

I. Fejlesztési terület:

Órbottyán, Kálvária utca – Damjanich utca – Beliczay Pál utca – Csáky Miklós utca által határolt terület (Kálvária-domb)

Település neve: Órbottyán

Hrsz: 3415/1-80 hrsz.

Ingyatlan megnevezése: Órbottyán, belterület 3415/1-80 hrsz.

Területe: 36.872 m²

Az alábbi ingatlanok érintettek: a jelenleg a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az Órbottyán, belterület, 3415/1, 3415/2, 3415/65, 3415/66, 3415/67, 3415/68, 3415/7, 3415/8, 3415/69, 3415/70, 3415/71, 3415/72, 3415/14, 3415/16, 3415/17, 3415/18, 3415/19, 3415/20, 3415/21, 3415/22, 3415/23, 3415/24, 3415/25, 3415/73, 3415/74, 3415/75, 3415/76, 3415/77, 3415/78, 3415/79, 3415/80, 3415/9, 3415/15, 3415/30 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok.

II. Fejlesztési terület

Csurgó utca külterületi szakasza

Település neve: Órbottyán

Hrsz: 0188 hrsz.

Ingyatlan megnevezése: Órbottyán, Csurgó utca 0188 hrsz.

Területe: 1.302 m²


 Órbottyán Város Önkormányzata
 képviseli:
 Szabó István Ferenc
 polgármester
 Megrendelő


 Lőrinczy Ádám Gergő
 egyéni vállalkozó
 Tervező

DUNAFLAT HUNGARY KFT.
 2120 Dunakeszi
 Szabadka u. 23.
 Adósz.: 25425008/2-1.

 Dunaflat Hungary Kft.
 képviseli:
 Radics Attila
 Költségviselő

ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK

1. TERVEZÉSI TÉRKÉP

1.1. Digitális térkép reambulálása.

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

(Az egyes tartalmi elemek a szabályozás módosítása által igényelt részletezettséggel és mélységben kerülnek kidolgozásra, az önkormányzati igényeknek megfelelően - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével, a szükséges mértékben.)

2.1. Településrendezési tervi előzmények

2.2. Az épített környezet vizsgálata

2.3. Helyzetelemzés és helyzetértékelés

3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

(Az egyes tartalmi elemek a szabályozás módosítása által igényelt részletezettséggel és mélységben kerülnek kidolgozásra. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklete tartalmi követelményeinek és településrendezési feladatnak és a tervezési terület adottságainak figyelembe vételével az egyes tartalmi elemek összevonásra, illetve a nem releváns elemek elhagyásra kerülnek.)

3.1. Településrendezési javaslatok

3.2. Környezeti hatások és feltételek

3.3. Szabályozási koncepció

3.4. Beépítési terv¹

4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK - SZABÁLYOZÁS

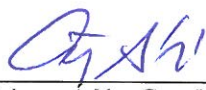
4.1. HÉSZ normaszöveg módosítási javaslata – a hatályos rendelettel egybeszerkesztve (korrektúrával) és kéthasábos szövegváltozat

4.2. HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv módosítása – a tárgyi részterületre

4.3. Módosító rendelettervezet – mely az *állami főépítész záró szakmai véleményéhez* készül el

¹ A Költségviselő adatszolgáltatása szerinti építészeti koncepcióterv felhasználásával


 Örbottyán Város Önkormányzata
 képviseli:
 Szabó István Ferenc
 polgármester
 Megrendelő


 Lőrinczy Ádám Gergő
 egyéni vállalkozó
 Tervező

DUNAFLAT HUNGARY KFT.
 2120 Dunakeszi
 Szabauka u. 21.
 Adósz.: 26425000-2-13

 Dunaflat Hungary Kft.
 képviseli:
 Radics Attila
 Költségviselő

III. melléklet

SZÁLLÍTÁSI és PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

		példányszám	pénzügyi ütemezés (áfa mentes)	teljesítési határidő
1.	Előkészítő, Megalapozó munkarészek és Tervi munkarészek a HÉSZ módosításához <i>Munkaközi változat: főépítész konzultációra</i>	1 pld. digitális; 1 pld. nyomtatott	-	a Telepítési tanulmányterv elfogadását követő 2 hét
2.	Komplett dokumentáció <i>Partnerségi egyeztetésre — közszétételre</i>	1 pld digitális; 1 pld nyomtatott (nem fűzött)	-	a főépítész vélemény kézhezvételétől számított 1 hét
3.	A partnerségi egyeztetés alapján pontosított Komplett dokumentáció <i>Az állami főépítész záró szakmai véleményéhez</i>	1 pld digitális; 1 pld nyomtatott (nem fűzött)	-	a 3. pont szerinti egyeztetést lezáró döntéstől számított 1 hét
4.	A záró szakmai vélemény alapján pontosított KÉSZ módosító rendelettervezet és a hozzátartozó szabályozási tervlap	1 pld digitális; 1 pld nyomtatott (nem fűzött)	-	az 4. pont szerinti záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 1 hét
5.	Jóváhagyott (rendeletszámmal ellátott) szabályozási tervlap + Komplett dokumentáció. (résztevők száma szerint).	1 pld digitális; 1 pld. nyomtatott	██████████	a rendeletszám megadásától számított 1 hét
	ÖSSZESEN:		██████████	


 Órbottyán Város Önkormányzata
 képviseli:
 Szabó István Ferenc
 polgármester
 Megrendelő


 Lőrinczy Ádám Gergő
 egyéni vállalkozó
 Tervező

DUNAFLAT HUNGARY KFT
 2229 Dunakeszi
 Szabadka u. 13
 Adósz.: 25720082-13

 Dunaflat Hungary Kft.
 képviseli:
 Radics Attila
 Költségviselő

ADATSZOLGÁLTATÁSOK

1. MEGRENDELŐ ADATSZOLGÁLTATÁSA

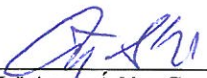
- 1.1. Nem hiteles (TAKARNET) tulajdoni lapok
- 1.2. Digitális térképállomány - Földhivatali alaptérkép a szabályozás módosításával érintett területre és környezetére
- 1.3. Egységes szerkezetű építési szabályzat
- 1.4. A szabályozás módosítása szempontjából releváns tervek, tanulmányok, dokumentációk, dokumentumok, adatok

2. KÖLTSÉGVISELŐ ADATSZOLGÁLTATÁSA

- 2.1. Geodéziai felmérés a szabályozás módosításával érintett területre – szükség szerint legalább a telekre és közterületeinek környezetére
- 2.2. A tervezett beruházásra vonatkozó Tervezési program
- 2.3. Építészeti koncepcióterv
- 2.4. A szabályozás módosítása szempontjából releváns tervek, tanulmányok, dokumentációk, dokumentumok, adatok


Örbottyán Város Önkormányzata
képviseli:
Szabó István Ferenc
polgármester
Megrendelő




Lőrinczy Ádám Gergő
egyéni vállalkozó
Tervező

DUNAFLAT HUNG
1120 Dunak
Szabadtelep
Adósz.: 254251

Dunaflat Hungary Kft.
képviseli:
Radics Attila
Költségviselő