

**FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**2. Pénzügyi Csoport**  
**Gazdasági Osztály**  
**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**2021 AUG 23.**

Szám:	F/027-230	db mell
Előzmény:	Utószám:	Előadó: <i>Valkó</i>

mely létrejött egyrészről

**Fót Város Önkormányzata** (székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.; statisztikai számjel: 15731096-8411-321-13; adószám: 15731096-2-13; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731092; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 740681; képviseli: Dr. Vass György polgármester) mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

**Biczi és Turi Ügyvédi Iroda** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Turi György; kamarai azonosító szám: 36057600), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Megbízott kijelenti, hogy elsősorban polgári, gazdasági és közigazgatási joggal foglalkozó, a Budapesti Ügyvédi Kamaránál 1409 számon nyilvántartásba vett ügyvédi iroda.

Megbízó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, jogi személy.

Megbízó egyfordulós nyilvános pályázati eljárás (továbbiakban: „Pályázat”) keretében a **Fót, belterület 5566/3, 5566/4, 5566/5, 5566/6, valamint a Fót 5566/7 helyrajzszámú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Gksz-4 építési övezetbe tartozó, per- és tehermentes ingatlanok** (a továbbiakban: „**Ingatlanok**”) értékesítését határozta el a Fót Város Önkormányzat Képviselő-testületének Z/258/2020.(XII.10.) számú felhatalmazó határozata alapján. Eladó a pályázati eljárás eredményeként 2021. február 2. napján kelt döntésével a **stone dekor Kft.-t** (székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.; cégjegyzékszám: 13 09 154777; adószám: 14654781-2-13) az eljárás nyerteseként hirdette ki.

Megbízó célja, hogy a Pályázat nyertesével, a **stone dekor Kft.-vel** Pályázatnak megfelelően adásvételi szerződést kössön az Ingatlanok tekintetében, és 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Felek megállapítják, hogy közöttük 2020. március 18. napján megbízási szerződés jött létre általános jogi képviselet, tanácsadás tárgyában. Felek megállapítják, hogy ezen megbízási szerződés 5.6. pontja szerint amennyiben a Megbízott által ellátandó bármely jogi tevékenység nagyságrendje – különös tekintettel annak bonyolultságára, vagy az abban szereplő értékre, átlagot meghaladó pertárgy értékre – indokolja, a felek az adott tevékenység ellátására külön szerződést kötnek, mely szerződés alapján a Megbízottat egyedi megbízás díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy jelen egyedi ügyre vonatkozó megbízási szerződés fenti rendelkezés alapján jön közöttük létre.

## 1. Szolgáltatások

### 1.1. Az Ügyvédi Iroda megbízatásának terjedelme:

#### 1.1.1. Megbízott feladatai:

1.1.1.1. Megbízott a pályázati kiírás és a nyertes ajánlat alapján elkészíti az Ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést, illetve egyéb szükséges iratokat, és eljár az illetékes kormányhivatal előtt a Megbízó tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

1.1.1.2. Felek rögzítik, hogy Megbízott megbízása nem terjed ki a Pályázat, a pályázati eljárás, az ajánlat, az Ingatlanok vételára, az önkormányzati döntés vizsgálatára, és Megbízott minden a Megbízótól ezzel kapcsolatban kapott iratot, dokumentumot és információt valósan fogad el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni.

## 2. Megbízási díj

### 2.1. Megbízási díj

Megbízottat tevékenysége ellátásáért amennyiben az adásvételi szerződés teljesítésre kerül, és a Megbízó tulajdonjoga bejegyzésre került **1.175.000,- Ft + ÁFA**, azaz **egymillió százhetvenötezer forint plusz általános forgalmi adó** megbízási díj illeti meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés bármely okból meghiúsul úgy Megbízottat tevékenysége ellátásáért **587.500,- Ft + ÁFA**, azaz **ötszáznyolcvanhétezer ötszáz forint plusz általános forgalmi adó** megbízási díj illeti meg.

### 2.2. Számlázás

Az Ügyvédi Iroda a megbízási díjról és egyéb költségekről kiállított számlát legkésőbb a jogügylet bejegyzésétől (összes Ingatlanok tekintetében) számított 8 napon belül kiállítja, amelyeket a Megbízó a kézhezvételtől számított 8 napon belül egyenlít ki, banki átutalással.

Az adásvételi szerződés bármely okból történő meghiúsulása esetén Megbízott a meghiúsulásról való tudomásszerzést követő 8 napon belül állítja ki a számlát a megbízási díjról és egyéb költségekről, amelyet a Megbízó a kézhezvételtől számított 8 napon belül egyenlít ki, banki átutalással.

### 2.3. Költségek

Az Ügyvédi Iroda felé kifizetendő bármilyen munkadíjon túlmenően és attól függetlenül, a Megbízó megtéríti az Ügyvédi Irodának a jelen szerződés értelmében nyújtott Szolgáltatások során felmerülő minden indokolt közvetlen költséget és kifizetést, különös tekintettel a Megbízó tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos, illetve ügyfél azonosítással, tulajdoni lapok lekérésével vagy egyéb hasonló szolgáltatás igénybevétele során felmerülő költségeket. A távközlési, sokszorosítási, postai költségek a munkadíjban benne foglaltak.

### 3. Titoktartási kötelezettség

- 3.1. A Megbízott, a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a megbízás teljesítése érdekében indokolt mértékben használhatja fel. A titoktartási kötelezettség a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratokra is kiterjed. Tekintettel jelen szerződéssel érintett feladatok bizalmas jellegére, a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.
- 3.2. Megbízott minden olyan kárért felelős, amely a titoktartási kötelezettség megsértéséből keletkezik. Az Ügyvédi Irodát az Ügyvédi Törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli.

### 4. A megbízás időtartama

- 4.1. Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődően - felek közös elhatározásán, illetve egyoldalú jognyilatkozatán alapuló megszüntetés esetét kivéve – határozatlan időre jön létre.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 15 napos felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél írásban felmondhatja. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a rábízott ügyeket a szerződésnek megfelelően, teljes körűen ellátni, és Megbízó érdekében eljárni.
- 4.3. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megbízó a Megbízott által a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett feladatok alapján a megbízási díj idő- és munkaarányos ellenértékét Megbízott részére a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint megfizeti.

### 5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés feltételei szerint a Megbízó folyamatosan adhat megbízásokat az Ügyvédi Irodának.

### 6. Kapcsolattartás

- 6.1. Minden, jelen szerződés tekintetében megtett, vagy megtenni szándékozott értesítés, vagy kommunikáció írott formában, postai úton, faxon vagy e-mailben történik.
  - a.) a Megbízó esetében:  
név: Kiszely Zoltán  
telefonszám: 06-70-500-3572/9121  
e-mail: [kiszely.zoltan@fot.hu](mailto:kiszely.zoltan@fot.hu)
  - b.) az Ügyvédi Iroda esetében:  
név: dr. Turi György ügyvéd  
telefonszám: +36-1-373-0090  
e-mail: [gyorgy.turi@b-t.hu](mailto:gyorgy.turi@b-t.hu)  
fax: 36-1-373-0089
- 6.2. Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Szerződés alapján írásbelinek minősül az a kommunikáció, amely valamely Félnak az előző alpontokban meghatározott vagy a másik Félnel szabályszerűen közölt e-mailcímről a másik Félnak ugyanígy meghatározott vagy

közölt e-mailcímére érkezik. A kézbesítés napja az a nap, amikor a küldemény a címzett részére hozzáférhetővé válik.

- 6.3 Amennyiben a felek között az írásbeli értesítés, levelezés vagy egyéb kommunikáció postai úton történik, Felek megállapodnak, hogy a nyilatkozat akkor számít közöltnek, amikor azt a címzett Fél átvette; a postai úton megküldött felmondást vagy egyéb egyoldalú nyilatkozatot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.


## 7. Záró rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 7.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 7.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés három eredeti példányban készült, melyből két példányt a Megbízott, egy példányt a Megbízó őrizz meg.

Fót, 2021. 03. 02. ....

  
Fót Város Önkormányzata képviselében:  
Dr. Vass György polgármester  
Megbízó

  
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda  
képviselében: dr. Turi György ügyvéd  
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Fót, 2021. 03. 02. ....  
dátum aláírás