

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
16876/2021

amely létrejött egyrészt

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
Adószám: 15735605-2-05  
Bankszámlaszáma: 10027006-00336248-00000440  
Képviseli: Veres Pál polgármester

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt

**ÉMi-BER Észak-Magyarországi Beruházási és Fővállalkozási Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 3530 Miskolc, Rácz György út 4.  
Cégjegyzékszám: 05-09-018213  
Adószáma: 14882209-2-05  
Bankszámlaszáma: 1070086-71566380-51100005  
Képviseli: Tamás Károly ügyvezető

és a

**Brand 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 3812 Monaj, Béke u. 72.  
Cégjegyzékszám: 05-09-006487  
Adószáma: 11583406-2-05  
Bankszámlaszáma: 10918001-00000060-23560002  
Képviseli: Taskó Ákos ügyvezető

**közösen**

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

A továbbiak együttesen, mint **Felek/Szerződő Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.) Második Rész XV. Fejezet szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Miskolc, Otthon téri egészségház építése**” tárgyban, amely eljárás nyertese – figyelemmel a legjobb ár-érték arány értékelési szempontokra - Vállalkozó lett. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés a **TOP-6.6.1-16-MI1-2017-00008** azonosító számú pályázati konstrukció felhasználásával valósul meg.

2./ A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) az ajánlati felhívást is tartalmazó közbeszerzési dokumentumok,
- b) a végleges, nyertes ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tétel költségvetés), valamint az Ajánlatkérő által megadott bírálati szempontok szerint értékelt egyéb körülményeket alátámasztó dokumentumok,
- c) Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról,
- d) egyéb, a tárgyi közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi nyilatkozat és dokumentum.

3./ Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

3.1/ Felek Vállalkozó ajánlatában szereplő Felolvasólap tartalmát az alábbiak szerint rögzítik:

Sor-Szám	Megnevezés	Ft
1.	<b>Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj)</b>	<b>247.885.648,-</b>
		<b>db</b>
2.	Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (magasépítésre vonatkozó projektvezetői és/vagy építésvezetői és/vagy műszaki vezetői tapasztalat 0-5 db projekt)	5
3.	Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (épületgépészeti feladatokra vonatkozó műszaki vezetői és/vagy műszaki ellenőri szervezeten belüli tapasztalat 0-5 db projekt)	5
4.	Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (épületvillamossági feladatokra vonatkozó műszaki vezetői és/vagy műszaki ellenőri szervezeten belüli tapasztalat 0-5 db projekt)	5

4./ Szerződéses munka általános leírása:

**3534 Miskolc, Otthon tér 1. (hrsz.: 33835/11) helyszínen új egészségház építése, 5 rendelős felnőtt orvosi rendelő, 2 rendelős gyermekorvosi rendelő, 2 szobás védőnői szolgálat kialakítása** a jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció szerint.

5./ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megalégedésére történő elvégzésének ellenértékéért

**nettó 247.885.648,- forint + ÁFA**

azaz betűvel is

**nettó kettőszáznegyvenhétmillió- nyolcszáznyolcvanötezer- hatszáznegyvennyolc forint + ÁFA,** amely a fordított adózás hatálya alá tartozik.

(fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelte költségvetésén alapszik.

Megrendelő nem fizet olyan el nem végzett munkáért mely teljes egészében elmaradt és nem került más munkával kiváltásra. Ebben az esetben a kiváltásra szolgáló munkát fizeti ki Megrendelő, azonban ilyen esetekben Feleknek a Kbt. 141. §-a szerinti, szerződésmódosításra vonatkozó szabályai szerint kell eljárniuk.

5.1./ Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. §, a Kbt. 135. §-a, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-a szerint teljesíti. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §-a az irányadó. Számlák befogadására teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírását követően van mód. A szerződésszerű teljesítéséről Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül teljesítésigazolást állít ki, megjelölve a teljesítés pontos napját. A teljesítésigazolást Megrendelő legkésőbb a teljesítést követő 5 napon belül megküldi Vállalkozónak a számla kiállítása céljából. A vég számla 100%-os a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A vég számla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a külön okiratba foglalt teljesítésigazolás. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módban történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

5.2/ Megrendelő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (8) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés alapján 10%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül

köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a három részszámlában és a végszámlában számol el egyenlő részletekben. A Kbt. 135. § (7) bekezdés szerinti kötelező mértéken felüli előleg igénylését Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

**5.3/** A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a 31. pontban rögzített felfüggesztő feltétel bekövetkeztével, a szerződés hatálybalépésekor fog rendelkezésére állni. Megrendelő a tartalékkeret intézményét jelen eljárásban nem alkalmazza.

**5.4/** Megrendelő a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján kiköti a **szerződés hibás teljesítésével** kapcsolatos igények biztosítékként, a vállalkozói díj áfa nélkül számított 5% (öt) százalékanak megfelelő és a Megrendelő javára szóló biztosíték-nyújtás kötelezettségét.

**5.5. / A szerződés hibás teljesítésével** kapcsolatos igényekre kikötött biztosítéknak a szerződés teljesítésének napján kell rendelkezésre állnia az előírt 5 év jótállás időtartamáig.

**5.6. /** Az 5.4. pont szerinti biztosíték teljesíthető Vállalkozó választása szerint, az előírt pénzüsszegnek a teljesítésigazolás napjáig a Megrendelő CIB Bank-nál vezetett **10700086-42689106-74200003** sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy feltétlen és visszavonhatatlan bankgarancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvényvel azzal, hogy a választott biztosíték rendelkezésre állásáról szóló okiratot a teljesítésigazolás napjáig Megrendelő részére Vállalkozó köteles átadni. A teljesítésigazolás kiállításának feltételét képezi a biztosíték befizetése illetőleg a biztosítékról szóló okirat rendelkezésre állása.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőig nem teljesíti a jótállási biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségét, úgy a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy a vállalkozói díj összegéből a jótállási biztosíték összegét visszatartsa. Ez esetben a visszatartott összeget úgy kell tekinteni, mintha a Vállalkozó azt a jelen szerződés rendelkezései szerint jótállási biztosítékként nyújtotta volna.

**5.7/** Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt átvizsgálta, a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján a szerződésben szabályozott, hiánytalan teljesítésre vállal kötelezettséget. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa elvégzett munkák napi rendszerességű fotódokumentációval rögzítésre kerülnek.

**5.8/** Az átalányáras vállalási díj módosítására csak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételek szerint írásban kerülhet sor.

**5.9/** A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerinti, Vállalkozó által kezdeményezett változtatási igény esetén, kivitelezőnek előzetesen dokumentumokkal, szükség esetén referenciákkal kell igazolni az egyenértékűséget, mind műszaki, mind esztétikai illeszkedés szempontjából. Az egyenértékűséget igazoló dokumentumokat és tervezői hozzájárulást mellékelve, az eltérési kérelmet 10 munkanappal a szükséges döntési időpont előtt a Megrendelőnek írásban kell beadni. Amennyiben Megrendelő által jóváhagyásra kerül(nek) a kért helyettesítő termék(ek), abban az esetben a Kbt. 141. §-nak figyelembevételével Felek a szerződést módosítják.

**6./** A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, a terveknek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

**6.1/** A munkavégzés megkezdésének (munkaterület átadásának) időpontja a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül történik meg a munkaterület átadás időpontjának építési naplóban történő rögzítésével.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladat teljesítését kizárólag kezdő állapotfelvételi dokumentáció birtokában kezdheti el, melyet köteles elkészíttetni. A közterületek használatára vonatkozó engedélyek beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos feladatok és egyéb díjak megfizetése Vállalkozó feladatai közé tartoznak.

**6.2/** A munkavégzés befejezésének határideje a teljes munka esetében **8 hónap** jelen szerződés hatálybalépését követően, a munkaterület átadás-átvételének időpontjának napjától kezdődően.

**6.3/** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenység oszthatatlan, azonban a kivitelezés kívánt ütemű előrehaladása érdekében Felek meghatározzák a számlázás várható ütemét és mértékét. A fizikai megvalósításnak összhangban kell lennie a pénzügyi teljesítéssel. A Vállalkozó a számla kiállításától számított 5 munkanapon belül köteles a számlát Megrendelő részére eljuttatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a 30 napos fizetési határidő kezdete a számla kézhezvételének napja.

**6.3.1** Felek által meghatározott számlázási ütem a TOP-6.6.1-16-MI1-2017-00008 azonosító számú projekt megvalósításához:

1. részszámla legalább 25%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, amelynek összege az igazolt teljesítéssel összhangban, a vállalkozó díj 25%-a
2. részszámla legalább 50%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, amelynek összege az igazolt teljesítéssel összhangban, a vállalkozó díj 25%-a
3. részszámla legalább 75%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, amelynek összege az igazolt teljesítéssel összhangban, a vállalkozó díj 25%-a
4. részszámla, amely egyben végszámla is 100%-os a, TOP-6.6.1-16-MI1-2017-00008 sz. projektre vonatkozó, műszaki ellenőr által igazolt sikeres műszaki átadás-átvételt jelentő teljesítés esetén nyújtható be, amelynek összege a vállalkozó díj 25%-a

**6.3.2 Teljesítési határidő:** legkésőbb a jelen szerződés 6.2/ pontjában meghatározott időpont. Megrendelő előteljesítést elfogad. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 10 naptári nappal köteles a munkákat készre jelenteni. A teljesítési véghatáridő elmulasztása szerződésszegést (késedelem, hibás teljesítés) így többek között kötbérvisszatérítést eredményez.

**6.3.3** Vállalkozó köteles a megvalósult állapotot tükröző megvalósulási dokumentációt készíteni saját költségére és a végszámla benyújtását megelőzően átadni 1 (azaz egy) példányban papíralapon és 1 (azaz egy) példányban digitálisan (pdf és dwg formátumban) a Megrendelőnek. A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell – amennyiben az adott munkára az értelmezhető - a következőket: Ezen dokumentumok átadása a hiánymentes, szerződésszerű teljesítés – így a teljesítésigazolás kiadásának - feltételét képezi.

- tartalomjegyzék az átadásra kerülő megvalósulási dokumentációról (a Vállalkozó cégbélyegzőjével ellátva);
- alkalmazott technológiai, vagy szerelési utasítások;
- megvalósulási tervek;
- kiviteli tervek helyszíni módosításainak jegyzőkönyvei (amennyiben nem az építési napló-bejegyzés keretében történt meg);
- aláírt kivitelezői szabványossági nyilatkozat;
- a beépítésre került anyagok, berendezések listája (a listának tartalmaznia kell a beazonosítható beépítési helyet (helyiségjegyzéken, szintszám, raszter), a beépített mennyiségeket, valamint a beépített anyagok, berendezések egyedi azonosítóit, amennyiben azok léteznek (pl. mixer beton esetén szállítólevelek, betonacél esetén öntvényszámok, lift esetén a gyári-szám stb.);
- a beépítésre került anyagok, berendezések teljesítmény nyilatkozatai;
- vonatkozó szakhatósági határozatok;
- a munka jellegének és a minőségellenőrzési tervnek megfelelő ellenőrzések, mérések jegyzőkönyvei;
- próbaüzemi jegyzőkönyv (pl. kazán, lift stb.);

- beépített anyagokhoz, berendezésekhez kapcsolódó használati és karbantartási utasítások, gépkönyvek;
- jótállásvállalás, jótállási jegy, a jótállást ellátó szervezetek neve, címe, adószáma, telefonszáma, biztosítási kötvényszáma.
- műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve.
- továbbá minden olyan bizonylatot és jegyzőkönyvet, mely a használatbavételi engedély (ek)megszerzéséhez szükségesek

**6.4/** Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A számlák mellé minden esetben mellékelni kell a teljes tételes költségvetést, melyben minden tétel esetén fel kell tüntetni az aktuális teljesítés mértékét és a göngyöltett értéket is. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

**6.5/** A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A teljesítési határidőbe az átadás átvételi eljárás legfeljebb 10 naptári napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést megszervezni. Vállalkozónak tudomása van arról, hogy jelen szerződés keretében felújított intézmény egészségügyi funkciót lát el, ezért fokozott gondossággal kell eljárnia és a határidő betartása különösen fontos.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át, így Vállalkozó a munkát ennek betartásával köteles határidőben elvégezni és készre jelenteni.

**6.6/** Amennyiben valamely megvalósult építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

**6.7/** Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

**6.8/** Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a szerződéses (ajánlati) árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a jogszabályokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Vállalkozó a szerződéses árért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A szerződéses ár úgy is, mint átalányár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

**6.9/** Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez. Vállalkozó részletes technológiai utasítást készít a szerződéses munkákhoz, illetve gyártmány és műhelytervet amennyiben azt az adott munkanem indokolja.

**6.10/** Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

**7./** Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Felek rögzítik, hogy alvállalkozó alatt a Ptk. 6:129. §-ban körülírt közreműködőt értik.

**8./** Ha a Vállalkozó elmulasztaná a teljesítési véghatáridőt, abban az esetben a teljes nettó vállalkozási ár 1 %-a/késedelmes nap késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó határidő és tényleges teljesítési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. A késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó Vállalkozási díj 20 %-a. Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér igényének érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről történő kártérítési igény érvényesítéséről.

**9./** Olyan okból előállt lehetetlenülés miatt, amelyért a Vállalkozó felelős a Megrendelő jogszerűen elállhat a szerződéstől. A szerződés Vállalkozó általi felmondása (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-a.

**10./** A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki (bizonyítékokkal alátámasztott érdemi védekezéssel), akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor az elismert kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Megrendelő kötbér érvényesítése esetén is az esedékesen fizetendő vállalkozói díj teljes összegéről állítja ki a számlát, ugyanakkor tudomásul veszi, hogy Megrendelő a számlát kötbérrel csökkentett összegben fizeti meg a részére, amennyiben a fenti 8 napos határidőn belül a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

**11./** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. **Vállalkozó 5 év időtartamig köteles teljes jótállást vállalni** a jelen szerződés alapján elvégzett munkákért.

**12./** Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt kivitelezési munka teljességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó 5 évig köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért. A keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség esetében köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 napon belül megkezdeni a hiba elhárítását a 12.1. pont szerint. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.

**12.1/** Rendelkezésre állás: Vállalkozó a jótállási időtartam alatt köteles rendelkezésre állni az esetlegesen felmerülő hibák vonatkozásában a hibabejelentéstől számítottan 72 óra időtartamon belül. Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat a bejelentést követő 72 óra időtartamon belül, Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, és a javítási munkákat a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapított határidőre befejezi. A felülvizsgálatról

Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a felmerült hibákat, és az azokra vonatkozó minden lényeges megállapítást, valamint megjelölik a hibajavítás határidejét.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítést követő 12 hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyben Vállalkozó köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben hiba/hiányosság állapítható meg, Vállalkozó köteles a hiba kijavítására, amennyiben technológiailag a fenti hibajavítási határidő nem tartható, a jegyzőkönyvben a Felek ettől eltérő határidőt jelölhetnek meg.

Amennyiben Vállalkozó a hibabejelentés kivizsgálására vonatkozó felülvizsgálati eljárás(ok)ban neki felróható okból nem vesz részt, e tény a Megrendelő jótállási és szavatossági igényeinek érvényesítésének nem akadálya és Vállalkozó nem hivatkozhat arra, hogy Megrendelő a hibák kapcsán egyoldalú ténymegállapítást rögzített.

**13./** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

**14./** A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

**15./** A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes. Felek e körben rögzítik továbbá, hogy a rendeltetésszerű használatához, illetve a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges munkák nem minősülnek pótmunkának, kivételt képeznek ez alól azon munkák, melyekhez olyan feltárás vagy diagnosztikai vizsgálat lett volna szükséges a szerződéskötés előtt, amelyek elvégzése nem volt lehetséges.

**16./** Az ajánlatban feltüntetett termékek, berendezések beszerzése Vállalkozó kötelessége. Amennyiben azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetést folytatni, hogy a hiányzó dolog helyettesíthető-e, amennyiben nem, kötelesek megállapodni, hogy a késedelem a kötbér megfizetése tekintetében változást eredményez-e. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Felek megállapodnak, hogy a bontott anyag alapvetően a Megrendelő tulajdonát képezi. Minden elbontott anyag tekintetében előzetesen egyeztetni szükséges - és a megbeszélteket jegyzőkönyvben (kooperációs jegyzőkönyv) kell rögzíteni - az elbontandó anyag elhelyezését vagy elszállítását.

**17./** Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább az ajánlat szerinti forint éves összegre terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

7

**18./** Felek kikötik, hogy a szerződés eredményeként létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek. A Megrendelő kiköti továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

**19./** Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya nem módosul az esetleges műszaki tartalom változások függvényében. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy ezzel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ának figyelembevételével járnak el.

**20./** Felek előírják, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**21./** Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**22./** Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**23./** Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**24./** Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.





25./ Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.

Megrendelő jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Megrendelő részéről kapcsolattartásra és teljesítés igazolásra jogosult képviselő:

**Szalainé Homola Andrea** Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Főosztály, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, városüzemeltetési referens

Tel: +36 46 512 848

E-mail: [szalaine.andrea@miskolc.hu](mailto:szalaine.andrea@miskolc.hu)

Megrendelő részéről Műszaki Ellenőr: Miskolc Holding Zrt.

Neve: **Bíróné Sándor Katalin**  
Műszaki ellenőri tevékenység köre: ME-É Építmények építészeti munkáinak műszaki ellenőrzése  
Nyilvántartási és NÜJ száma: MMK-ME-É-05-1003, 990635804  
Elérhetőségei: +36-30/928-1783  
E-mail: [birone.sandor.katalin@miskolcholding.hu](mailto:birone.sandor.katalin@miskolcholding.hu)

Neve: **Matlák Sándorné**  
Műszaki ellenőri tevékenység köre: ME-VZ Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése  
Nyilvántartási és NÜJ száma: MMK-ME-VZ-05-51386, 600795306  
Elérhetőségei: +36-70/466-4403  
E-mail: [matlak.sandorne@miskolcholding.hu](mailto:matlak.sandorne@miskolcholding.hu)

Neve: **Kelecsényiné Gombos Ágnes**  
Műszaki ellenőri tevékenység köre: ME-G - Építmények építménygépezeti munkáinak műszaki ellenőrzése  
Nyilvántartási és NÜJ száma: 05-1207, 05-50277; NÜJ: 214519983  
Elérhetőségei: +36-30/452-3840  
E-mail: [k.gombos.agnes@miskolcholding.hu](mailto:k.gombos.agnes@miskolcholding.hu)



Neve: **Kalóz Zoltán**  
Műszaki ellenőri tevékenység köre: ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése  
Nyilvántartási és NÜJ száma: 05-50416; 578064981  
Elérhetőségei: +36 70/443-2664  
E-mail: [kaloz.zoltan@miskolcholding.hu](mailto:kaloz.zoltan@miskolcholding.hu)

Vállalkozó jelen szerződést érintő valamennyi kérdésben állásfoglalásra, aláírásra jogosult képviselője:

Tamás Károly  
Tel: +36 20 466 4857  
E-mail: [m2009ber@gmail.com](mailto:m2009ber@gmail.com)

Vállalkozó helyszíni képviselője: Taskó László  
Tel: +36 30 635 0426  
E-mail: [3812.brand@gmail.com](mailto:3812.brand@gmail.com)

A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. Felek ekörben külön is rögzítik, hogy a kommunikáció és az adminisztráció könnyítése érdekében a felvonulási irodába nyomtató és internet szükséges, melynek költsége Vállalkozót terheli. Vállalkozó helyszíni vezetője Megrendelő jóváhagyása nélkül nem változtatható meg. Minden olyan eseti vagy napi bejegyzést, ami a szerződéses

  9



feltételrendszert - különös tekintettel a vállalkozói díjra, illetőleg a határidőkre – érintheti, Vállalkozó e-mailben is köteles Megrendelő felé haladéktalanul megküldeni.

**26./** Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. A szerződés tartalmának esetleges nyilvánosságra hozatala azonban nem eredményezheti az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben védett olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, műszaki megoldásokra, gyártási folyamatokra, munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá know-how - ra vonatkozó – való hozzáférést, amelynek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

**28./** Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

**29./** A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Felek jogviszonya tekintetében a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre), az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet; az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók.

**30./** A Szerződés mellékletei annak elválaszthatatlan részét képezik. A Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek a mellékletekben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a melléklet jelen Szerződésben foglaltakkal ellentétes lenne, jelen Szerződés az irányadó. Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a Szerződés alább felsorolt és még esetlegesen hiányzó mellékleteit 30 napon belül pótolják.

**31./** Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárást, mint feltételes közbeszerzési eljárást folytatta le a Kbt. 53.§ (6) bekezdése szerint, amelyre való tekintettel Felek megállapodnak az alábbiakban:

- amennyiben a pozitív tartalmú Támogatási szerződés módosítás Megrendelő általi kézhezvételének napja a jelen Szerződés aláírásának napját megelőző nap, akkor jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

- amennyiben a pozitív tartalmú Támogatási szerződés módosítás Megrendelői kézhezvételének napja a jelen Szerződés aláírásának napját követő nap, akkor a jelen Szerződés hatálybalépésének napja a fenti döntés Megrendelő általi kézhezvétel napja.

- amennyiben pozitív tartalmú Támogatási szerződés módosítás nem születik (elutasítás), vagy az igényelt többlet támogatás mértéke az igényeltnél alacsonyabb, és a Megrendelő a többletforrást saját erőből vagy más forrásból nem biztosítja, a jelen Szerződés nem lép hatályba, kivéve, ha az utóbbi esetben a Felek a műszaki tartalmat a Kbt. rendelkezésinek megfelelően csökkentik.

Amennyiben a jelen Szerződés létrejöttétől (aláírásától) számított 10 hónapon belül nem következik be a fenti hatálybaléptető feltétel, úgy Felek kikötik, hogy az aláírástól eltelt hosszú időre tekintettel a Szerződés nem lép hatályba.

Felek már jelen Szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak minden olyan követelésükről, amelyek a Szerződés hatályba nem lépése okán merülnek fel.

32./ Felek jelen Szerződést - amely 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazott költségvetés;
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény-másolat.
3. sz. melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat

Kelt: Miskolc, 2021.03.08.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Megrendelő

képviseli:

Veres Pál polgármester



**ÉMI-BER Kft.**  
3530 Miskolc, Rácz György u. 4.  
Adószám: 14882209-2-05  
Cég.sz.: 05-09-018213

**ÉMI-BER Kft.**

Vállalkozó

képviseli:

Tamás Károly ügyvezető

**BRAND 2001 Kft.**  
3812 Monaj, Béke u. 72.  
Adószám: 11583406-2-05  
Száj.sz.: 10918001-00000060-23560002  
Cégj.sz.: 05-09-006487  
1.

**BRAND 2001 Kft.**

Vállalkozó

képviseli:

Taskó Ákos ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Miskolc, 2021. MÁRC. 11. napján

Szilágyi Kornél

Gazdálkodási Főosztály

főosztályvezető

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltaknak, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül.

Szervezet neve: .....

**ÉMI-BER Kft.**

3530 Miskolc, Rácz György u. 4.

Szervezet székhelye: ..... Adószám: 14882209-2-05 .....

Cég.sz.: 05-09-018213

Szervezet adószáma: .....

Szervezet cégjegyzékszám: .....

Szervezet képviselője, beosztása:

*Tóth László ügyvezető*

Miskolc, 2021. *03.08.* .....



**ÉMI-BER Kft.**

3530 Miskolc, Rácz György u. 4.

Adószám: 14882209-2-05

Cég.sz.: 05-09-018213

Vállalkozó



### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltaknak, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül.

Szervezet neve: .....

Szervezet székhelye: .....

**BRAND 2001 Kft.**  
3812 Monaj, Béke u. 72.  
Adószám: 11583406-2-05  
Szlz.: 10918001-00000060-23560002  
Céj.sz.: 05-09-006487  
1.

Szervezet adószáma: .....

Szervezet cégjegyzékszám: .....

Szervezet képviselője, beosztása: .....

Taszkó László Tulajdosos

Miskolc, 2021. .... 03. 08. ....

**BRAND 2001 Kft.**  
3812 Monaj, Béke u. 72.  
Adószám: 11583406-2-05  
Szlz.: 10918001-00000060-23560002  
Céj.sz.: 05-09-006487  
1.

EVA

Vállalkozó

