

**Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum**  
**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

**Kötvény száma: 97273**  
**Szerz.szám: 183711**

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:  
183711 Építési és szerelési biztosítás II

**AEGON Magyarország Zrt.**  
**Vállalati Vagyon Üzletág**  
**1091 Budapest Üllői út 1.**

**Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006**  
**Adószáma: 10389395-4-44**  
**A biztosítás mentes az ÁFA alól.**

**BIZTOSÍTOTT**

**Név / Cég neve: BRAND 2001 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
**Cím : 3812 MONAJ BÉKE UTCA 72.**  
**Levelezés cím: 3812 MONAJ BÉKE UTCA 72.**

<b>Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:</b>	<b>Biztosítási összeg (ezer Ft)</b>	<b>Éves díj (Ft)</b>	<b>Önrész (Ft) (káreseményenként)</b>
<b>1. CAR Építési és szerelési biztosítás</b>	<b>257,886</b>	<b>373,935</b>	<b>100,000</b>
<b>2. Felelősség dologi</b>		<b>0</b>	<b>10 %, de min. 100,000</b>
	<b>100,000 /kár</b>		
	<b>100000 /év</b>		
<b>3. Felelősség személyi</b>		<b>0</b>	<b>nincs</b>
	<b>0</b>		
	<b>0</b>		
	<b>Összesen:</b>	<b>373,935</b>	
	<b>Fizetendő díj:</b>	<b>373,935</b>	

**Szerződés kezdete: 2021.01.08**  
**Szerződés vége: 2021.12.30**  
**Évforduló: 01.08**  
**Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas**

**Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.**

**Záradékok:**

Biztosítottak: Brand 2001 Kft. (Fővállalkozó)  
3812 MONAJ, BÉKE UTCA 72.

ha a fenti felsorolásban név szerint nem szerepelnek, akkor a Fővállalkozó, a Beruházó és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítésben írásbeli szerződés alapján munkát végző valamennyi Alvállalkozó

Bizt.tárgya / jellemző tevékenység: Miskolc, Otthon téri egészségház építése

Kockázatviselés helye: Miskolc, Otthon tér

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

**I. Fejezet - Dologi károk**

Építési teljesítés értéke 247,886 eFt

a, vállalási díj 247,886 eFt

119.sz. záradék 5,000 eFt

Többletköltségek 5,000 eFt/tartam

Önrész általában: 100.000 Ft/káresemény (levonásos)

Önrész árvíz/földrengés/vihar: 300.000 Ft/káresemény (levonásos)

A biztosítási összeg (mint díjalap): 257,886 eFt

**II. Fejezet - Felelősségbiztosítás**

Kártérítés felső határa: 100,000 eFt/káresemény. 100,000 eFt/tartam.

Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 100.000,- Ft/káresemény, a személyi károk önrész nélkül térülnek

**002. Keresztfelőlőség**

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés: II. Fejezet szerint

104. A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Szavatossági időszak az átadástól számított 12 hónap

Kártérítési limit: 10,000 eFt/káresemény

Önrészesedés: I. Fejezet szerint

102. Földkábelek, csövezetékek, egyéb berendezések

A) A helyszínrajzon, vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése

B) A helyszín rajzon, vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 10 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése

C) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft/káresemény

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltó berendezések

Tárolóhelyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum: 10,000 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Kártérítési limit: 5,000 eFt/káresemény, 5,000 eFt/tartam

Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 250.000,- Ft

Fedezetbe vont vagyontárgyak: meglévő épület

Egyedi megállapodások:

Tartamra vonatkozó kártérítési limitek

A felek a szerződésben a tartamra vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen limitált fedezetekre a tartamon belül kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

Csapadékhátas miatti károk

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkezett dologi vagy felelősségi károkat a biztosító az alábbi feltételek teljesülése esetén téríti meg, az e célra meghatározott kártérítési limit erejéig:

A biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha:

- a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a tőle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését és

- a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízelvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás.

Elégséges ideiglenes fedésnek minősül az,

- ha az megfelelő vastagságú, erre a célra készült ipari fóliával készült és

- a lefedés alól eltávolították az építési törmelékét illetve a beépítésre váró anyagot és

- gondoskodnak az összegyűlő víz elvezetéséről.

Az ideiglenes fedést a szélhatás ellen 1-1,5 m es sávokban és a széleken körkörösén történő terheléssel védeni kell.

Az I. fejezet (Dologi károk) 2. pontja alapján a betöréses lopás és a rablás biztosítási eseménynek minősül.

Ezen károokra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosítói kifizetés felsőhatára: 2000 eFt/káresemény

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:  
A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.  
A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

**Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.**

**A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.**

**A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.**

**Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail:xxxxxxxx@xxxxxx.xx**

**Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda**

**1091 Budapest, Üllői út 1.**

**Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail:xxxxxxxx@xxxxxx.xx**

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

**Kelt: Budapest, 2021.01.25**



**Zatykó Péter Iván**  
Elnök-Vezérigazgató



**Szombat Tamás**  
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-  
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország**  
**Általános Biztosító Zrt.**