



02024159

1

Vagyonkezelési szerződés száma:

SZT-39151

1	7	0	0	1	9
---	---	---	---	---	---

2	0	1	2
---	---	---	---

0	0	0	1
---	---	---	---

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, rövidített elnevezés: MNV Zrt., statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: dr. Boncz Jenő igazgató és dr. Nyiregyházi Erika igazgató-helyettes, (együttesen) - a továbbiakban: **MNV Zrt.**

a **Honvédelmi Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.; törzsszám:255/292, statisztikai számjel: 15701051-8422-311-01, adószám: 15701051-1-51)

képviseli: **Hende Csaba**, Magyarország honvédelmi minisztere mint **Vagyonkezelő**

fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM:

A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát az MNV Zrt. útján látja el.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 42. § (1) bekezdése szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésre bocsátott ingatlanok állami tulajdonban, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében állnak.

A Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 11. § (1) és (5) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (Vhr.) – különös figyelemmel annak 8. § (6) bekezdésére – alapján, szerződéskötéssel jött létre. Felek kijelentik, hogy a

Vagyonkezelő ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogának létrejöttéről törvény (Hvt. 42. § (1) bekezdés) rendelkezik.

Felek megállapítják, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont ac) alpontja szerint Vagyonkezelő, mint központi költségvetési szerv átlátható szervezetnek minősül, és ezáltal az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont aa) alpontja és a 11. § (1) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – vagyonkezelő lehet.

Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között 2008. május 29. napján SZT 28425 számon létrejött, és többször módosított vagyonkezelési szerződést Felek a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében, az MNV Zrt. Igazgatóságának 678/2012. (XII. 17.) számú határozatában foglaltak alapján jelen Szerződés megkötésével teljes körűen újraszabályozzák és a korábbi vagyonkezelési szerződést – annak egyidejű megállapításával, hogy a közöttük fennálló vagyonkezelői jogviszonyt, a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában jogfolytonosnak tekintik - az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, jelen szerződés tárgyát képező állami vagyon tekintetében hatályon kívül helyezik azzal, hogy a társasági részesedések tekintetében az SZT-28425 számú vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Felek a társasági részesedések tekintetében fennálló jogviszonyukat a Hvt. 2013. január 01-jétől hatályos rendelkezéseire és az Nvt. 18. § (7) bekezdésére figyelemmel, a jövőre nézve – szükség szerint – külön megállapodásban fogják rendezni.

Jelen Szerződés célja, hogy az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között fennálló jogviszonyt a Felek a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabályozzák, továbbá a Vagyonkezelő állami- és közfeladatai ellátásának és működési feltételeinek biztosítása érdekében elősegítsék a jelen Szerződéssel érintett állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyon hasznosítását, értékesítését.

1. A Vagyonkezelési Szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelésében vannak az alábbi részletezett vagyonelemek:

- ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok), a műemléknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlanok, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetése mellett, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel közös tulajdonosi joggyakorlás tényének feltüntetése mellett,
- eszközcsoportonként feltüntetett ingó vagyonelemek (továbbiakban: ingóság), valamint - külön mellékletben feltüntetve - a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő közgyűjtemények és közgyűjteménybe nem tartozó műtárgyak, műalkotások,
- olyan immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságok, amelyeket jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít (ingatlanokhoz kötődő és ingatlanokhoz nem kötődő vagyoni értékű jogok egyaránt),
- naturáliákban ki nem fejezhető, kizárólagos állami tulajdonban álló egyéb vagyonelemek,

(együttesen továbbiakban: vagyonkezelte vagyon), amelyek részletes felsorolását a jelen Szerződés 1-4. számú mellékletei tartalmazzák.

1.2. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 21. § (3) bekezdésében foglaltakon túl, az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelte földrészleten álló, jelen Szerződés aláírásakor meglévő, valamint – eltérő Szerződés hiányában a jelen Szerződés megkötését követően keletkező új – állami tulajdonban lévő épületekre és más felépítményekre is.

1.3. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés hatálya nem terjed ki a Vagyonkezelőt bármilyen jogcímen megillető társasági részesedésekre, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanokra, valamint ingatlan alrészletekre. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és az MNV Zrt. közös tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X.20.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint kell eljárni.

2. A Szerződés időtartama

2.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés határozatlan időtartamra szól.

3. Az ingatlanok vagyonkezelése

3.1. A Vagyonkezelő vagyonkezelésében a jelen Szerződés 1/A, 1/B és 1/C. számú melléklete szerinti jegyzékben tételesen felsorolt, 2012. december 10. napi állapotnak megfelelő ingatlanvagyon van. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (13) bekezdése, valamint a Vtv. 27. § (2) bekezdése alapján az állami vagyon használatért díjfizetési kötelezettség nem terheli.

Az 1/A, 1/B és 1/C. számú melléklet szerinti tételes ingatlanjegyzék tartalmazza az ingatlanok azonosító adatait, az állami tulajdon és a vagyonkezelési jog hányadát, terjedelmét tételenként.

4. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

4.1. A vagyonkezelői jogok és a kötelezettségek tartalmát és terjedelmét az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések tartalmazzák.

Amennyiben az Nvt. 11. § (15) bekezdésének d) pontja 2013. január 1. napján változatlan szöveggel hatályba lép, úgy 2013. január 1. napjától Vagyonkezelő saját hatáskörben, az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlanvagyon hasznosítására, ingatlan vagy ingatlanrész tekintetében használatot bármely jogcímen átengedő szerződés megkötésére, illetve az ingatlanon beruházás, felújítás elvégzésére.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelte ingatlanok hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami, nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó, a mindenkor hatályos jogszabályi előírások - például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. - maradéktalan betartására, illetve a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére. A Vagyonkezelő az általa vagyonkezelte ingatlanok használatának bármely jogcímen történő átengedéséről negyedévente (azaz tárgyév január 15.,

április 15., július 15. és október 15. napjáig) köteles az MNV Zrt. által meghatározott tartalmú, jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti adatszolgáltatást teljesíteni, ezen túl bármely változásról, a Szerződés egy másolati példányának megküldésével 30 napon belül az MNV Zrt.-t írásban értesíteni. Az adatszolgáltatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetén az MNV Zrt. jogosult a Vagyonkezelővel fennálló, adott vagyonelemre vonatkozó - vagy vagyonkezelési szerződése adott vagyonelem vonatkozásában történő - azonnali hatályú felmondására.

A Vagyonkezelő által vagyonkezelt bármely vagyonelem használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa vagyonkezelt vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeket elsősorban a vagyonkezelt vagyon állag- és értékmegőrzésére, fenntartására fordítja.”

4.2. Vagyonkezelő a tárgyévet követő év január 31-ig köteles írásban tájékoztatni az MNV Zrt.-t a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan vagyonelemekre előreláthatóan tervezhető, az értékcsökkenést meghaladó mértékű felújítási munkálatokról az ingatlan pontos megjelölése, a felújítás jellegének, mértékének, a felújításhoz szükséges pénzügyi forrás mértékének és a forrás helyének (központi költségvetés, Európai Unió vagy hazai pályázati forrás, stb.) meghatározása mellett, a jelen szerződés 5. számú mellékleteként csatolt, aktuális adatokkal feltöltött táblázat megküldésével. A táblázat adataiban bekövetkezett változás esetén 15 napon belül, valamint az MNV Zrt. külön írásbeli kérésére a Vagyonkezelő köteles - a korrigált táblázat megküldésével, a változást megjelölve - haladéktalanul adatot szolgáltatni.”

4.3. A Vagyonkezelőt a vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A Vagyonkezelő nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni, ha a törzsadataiban változás következik be.

Az MNV Zrt. a vagyonkezelt vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt.-vel együttműködni.

A Vagyonkezelő adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton, az MNV Zrt által rendelkezésre bocsátott adatgyűjtő és nyilvántartó program útján köteles megtenni. A Vagyonkezelő felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát (vagyon-nyilvántartási szabályzatának mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról, a www.mnv.hu honlapról elérhető) és magára nézve kötelezően elfogadja az abban foglaltakat, azzal a kikötéssel, hogy a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt. által a vagyonkezelő sajátosságaira figyelemmel ingyenesen rendelkezésre bocsátott központi adatgyűjtő szoftverrel elkészíteni a jelentését az általa vagyonkezelt teljes vagyonról, a Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban, valamint a jogszabályokban előírt adattartalommal, módon, és határidők figyelembe vételével. A szoftver használatához szükséges alapismeretek elsajátításához az MNV Zrt. segítséget nyújt.

A Vagyonkezelő és MNV Zrt. – figyelemmel a Vhr. 14. § (4) bekezdésében foglaltakra – megállapodnak abban, hogy a Vhr. Mellékletében, valamint a Vagyon-nyilvántartási Szabályzat II. számú mellékletében foglaltaktól eltérően a honvédelmi célra rendelt

vagyonelemek esetében azon időpontig, amíg azokat a honvédelemért felelős miniszter honvédelmi célra feleslegessé nyilvánítja, az „épület”, „építmény”, „gép, eszköz, berendezés, felszerelés”, „jármű”, „tenyészállat”, „immateriális javak” és „ingatlanhoz kötődő vagyoni értékű jogok” vagyoncsoportok esetében Vagyonkezelőnek összevont jelentést kell adnia értékhatártól függetlenül azzal, hogy az épület, és építmény vagyoncsoportba tartozó eszközöket összesítve egyben kell jelentenie.

A „földterület”, „lakás, helyiség”, „részesedések” vagyoncsoportba tartozó vagyonelemekről Vagyonkezelő tételes jelentést készít értékhatártól függetlenül.

A honvédelemért felelős miniszter által honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított vagyonelemek – vagyoncsoporttól, illetve azon belül értékhatártól függően – már tételes jelentéstételi kötelezettség alá esnek.

Vagyonkezelő a vagyonelem honvédelmi célra feleslegessé nyilvánításától számított 30 napon belül köteles változásjelentést küldeni a vagyon-nyilvántartás felé.

A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, és a megtett intézkedésekről írásban tájékoztatni az MNV Zrt.-t.

4.4. A Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a jelen Szerződés megszűnése időpontjában szűnik meg. A megszűnés a Vhr. 12. § (8) bekezdése alapján részlegesen – egyes vagyontárgyakra vonatkozóan – is történhet. A Vagyonkezelő ebben az esetben a változást köteles a saját vagyon-nyilvántartásán is átvezetni és az MNV Zrt.-vel - az adott vagyontárgy tekintetében a Vtv.-ben és a Vhr.-ben rögzítettek szerint - a szerződés megszűnéséig elszámolni, valamint az adott vagyontárgyat az MNV Zrt. részére birtokba adni. Az elszámolásra a Vhr. 18. § (6) bekezdésében, valamint az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatában foglaltak az irányadók.

A vagyonkezelői jog megszűnése esetén, a Vagyonkezelő által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben, a Vagyonkezelő helyébe az MNV Zrt. lép.

4.5. A vagyonkezelt vagyonnal összefüggő közterhek és üzemeltetéssel összefüggő költségek (kialakítás, karbantartás és használat), közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt terhelik, ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át az MNV Zrt.-re. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő köteles megkötni és az MNV Zrt. a közüzemi szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat köteles a Vagyonkezelő számára a Vagyonkezelő értesítésének kézhez vételétől számított 30 napon belül rendelkezésre bocsátani.

Vagyonkezelő - figyelemmel az ingatlan funkciójára, őrzés-védelem jellegére, állagára, értékére, földrajzi elhelyezkedésére, stb. - saját felelősségére dönt a biztosítási jogviszony létesítéséről.

4.6. A Vagyonkezelő köteles írásban haladéktalanul jelezni az MNV Zrt. felé, ha elhelyezési igénye merül fel. Az elhelyezési igényről szóló bejelentésben meg kell jelölni az elhelyezés indokát, - a nemzetbiztonsági, honvédelmi érdekek által indokolt részletességgel - illetve az elhelyezésre vonatkozó speciális (pl.: biztonsági vagy egyéb) elvárásokat, és az elhelyezéssel kapcsolatban rendelkezésre álló pénzügyi forrásokról szóló nyilatkozatot. Az elhelyezés

tervszerű megvalósítása, megfelelő előkészítése érdekében a Vagyonkezelő az adott költségvetési évben ellátandó feladataihoz szükséges ingatlanok használatának megfelelőségéről, várható többletigényéről évente, a tárgyévet követő évre vonatkozóan előzetesen - a tárgyév november 30. napjáig - írásbeli tájékoztatást ad az MNV Zrt.-nek (7. számú melléklet).

4.7. Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján a Vagyonkezelő - ingatlan kivételével, az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül - jogosult a működéséhez szükséges vagyonelem megvételére azzal, hogy ha azok bármelyikének egyedi értéke meghaladja a jogszabályban meghatározott értékhatárt, a Vagyonkezelő az adásvételi szerződés megkötésétől számított tizenöt napon belül, tértivevényes levélben köteles értesíteni az MNV Zrt-t. Az MNV Zrt. lehetőség szerint 5 (öt) munkanapon belül, szintén tértivevényes levélben értesíti a Vagyonkezelőt a jogszabályban meghatározott értékhatárt meghaladó értékű vagyonelemek vagyonkezelésbe adásáról szóló döntésről. A vagyonkezelői jog a vagyonkezelésbe adásról rendelkező levél Vagyonkezelő általi átvételének napján – a távollevő felek között létrejött szerződések szabályai szerint - lép hatályba. Ennek megtörténteig az ezen vagyonelemekhez kapcsolódó jogainak gyakorlására Vagyonkezelő nem jogosult.

5. Az MNV Zrt. jogai és kötelezettségei

5.1. Felek rögzítik, hogy a Vhr. 20. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az MNV Zrt. jogosult a Vagyonkezelő tevékenységének tulajdonosi ellenőrzésére. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési szabályzatát megismerte és annak mindenkor hatályos változatát – a Vhr. 21. § (3) bekezdésében foglalt korlátozással – magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Felek jogait, kötelezettségeit a jelen Szerződés részének tekintik azzal, hogy a Vhr. 21. § (3) bekezdésére tekintettel a Vagyonkezelő ellenőrzését tevékenysége sajátosságainak és a külön törvényekben foglaltaknak megfelelően kell végrehajtani. Az ellenőrzés nem terjedhet ki a Vagyonkezelő titkos információgyűjtéssel, adatnyilvántartással, minősített adatokkal kapcsolatos dokumentumaira, informatikai rendszereire és tevékenységére. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos tulajdonosi ellenőrzési szabályzata a honlapjáról (www.mnv.hu) megismerhető, letölthető.

5.2. Az MNV Zrt. köteles előkészíteni és végrehajtani a vagyonkezelt vagyona vonatkozó döntéseket, ennek során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel. Jelen Szerződésben szereplő határidők betartása érdekében haladéktalanul értesíti Vagyonkezelőt az esetleges hiánypótlások szükségességéről, tájékoztatást adva azok indokairól.

5.3. Az MNV Zrt. folyamatosan vizsgálja a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit, azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – az egyes vagyontárgyakra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehessen.

6. Kommunikáció

6.1. Az MNV Zrt. vállalja, hogy kommunikációs szakterülete a Vagyonkezelő kommunikációs tevékenysége során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel.

6.2. A Vagyonkezelő vállalja, hogy honlapján linket hoz létre, amelyről az MNV Zrt. honlapja elérhető.

7. A jelen Szerződés megszűnése

7.1. A jelen Szerződés állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt esetekben szűnik meg.

7.2. A Felek a jelen Szerződésben több vagyonelem vonatkozásában állapodtak meg egymással, ezért a jelen Szerződés megszüntetése részlegesen (egyes vagyonelemeket illetően) is történhet. Ilyen esetben a jelen Szerződés kizárólag az adott vagyonelem vonatkozásában szűnik meg a felmondás (vagy más megszüntetési ok) érvényessé válása esetén.

7.3. A felmondás azonnali hatállyal, írásban történhet

a) a Vhr. 12. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén azzal, hogy a Vhr. 12. § (4) bekezdésének b) pontja tekintetében Vagyonkezelőnek felróható okból bekövetkező lényeges csökkenés mértékét 10%-ban vagy azt meghaladó mértékben állapítják meg a Felek,

b) jelen szerződésben meghatározott súlyos, lényeges kötelezettségzegések esetében, az adott vagyonelem tekintetében.

7.4. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jelen Szerződésen alapuló vagyonkezelői jogának bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén Vagyonkezelő nem tarthat igényt a vagyonkezelte vagyonon - akár az Európai Unió, akár Magyarország költségvetése által finanszírozott - elvégzett vagy folyamatban lévő értéknövelő beruházás MNV Zrt. által történő megtérítésére vagy ellentételezésére (Vhr. 18. § (6) bekezdés).

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. Felek jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkíséríteni az egyezségkötést. Egyezség esetén Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – jelen Szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

8.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult jelen Szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel jelen Szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az MNV Zrt.-t.

8.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

8.4. Amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelenségét utóbb a bíróság megállapítaná, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést a Felek számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel módosítsák.

8.5. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben szabályozott vagyonekezelői jogviszony vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak, vagyis amennyiben a jogviszony fennállása alatt a vagyonekezelői jog tartalmát, a vagyonekezelőt megillető, valamint terhelő jogokat és kötelezettségeket jogszabály a jelen Szerződésben rögzítettekhez, továbbá a szerződés aláírásakor hatályban lévő jogszabályokhoz képest megszünteti, módosítja, új kötelezettséget állapít meg, úgy Felek a jogszabályban rögzítetteket tartják irányadónak a szerződéses rendelkezésekkel szemben.

8.6. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett központi költségvetési szerv, és ebből kifolyólag szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

8.7. A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti kivételekkel - harmadik személyek számára a jelen szerződést aláíró másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.

8.8. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1/A számú melléklet: Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonekezelésében lévő ingatlan vagyonelemekről 2012. december 10. napi állapotnak megfelelően, a műemléknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlanok, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetésével,

1/B számú melléklet Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonekezelésében lévő NFA és MNV Zrt. közös tulajdonosi joggyakorlásába tartozó ingatlan vagyonelemekről 2012. december 10. napi állapotnak megfelelően, a műemléknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlanok, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetésével,

1/C számú melléklet Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonekezelésében lévő az ingatlan-nyilvántartásban még át nem vezetett ingatlan vagyonelemekről 2012. december 10. napi állapotnak megfelelően, a műemléknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlanok, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetésével,

2. számú melléklet: Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonekezelésében lévő ingó vagyonelemekről 2011.12.31. napi állapotnak megfelelően (2011.12.31. napi mérleg),

2/a számú melléklet: Kimutatás Vagyonkezelő vagyonekezelésében lévő közgyűjteményekről és közgyűjteménybe nem tartozó műtárgyakról, műalkotásokról,

3. számú melléklet: Kimutatás 2011.12.31. napi állapotnak megfelelően a Vagyonkezelő vagyonekezelésben lévő immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságokról, amelyeket jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,

4. számú melléklet: Kimutatás Vagyonkezelő a Vagyonkezelő vagyonekezelésében lévő, naturáliákban ki nem fejezhető, kizárólagos állami tulajdonban álló egyéb vagyonelemek listája (bányakincs, barlang, frekvencia),

5. számú melléklet: Tervezett - éves értékcsökkenést meghaladó - értéknövelő felújítások/beruházások összesítő táblázata (minta),

6. számú melléklet: Hasznosítási szerződésekre vonatkozó kimutatás (minta),

7. számú melléklet: Elhelyezési igény kimutatás (minta)

8. számú melléklet: Teljességi nyilatkozat.

8.9. Az MNV Zrt. képviseletében dr. Boncz Jenő igazgató és dr. Nyiregyházi Erika igazgató-helyettes meghatalmazzák az MNV Zrt. munkavállalóját, Molnárné Hettmann Emiliát (szül.:

an.: lakcím:

.) elhelyezési menedzsert, hogy jelen Szerződés lapjait helyettük és nevükben eljárva - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján - kézjegyével ellássa.

A vagyongazdálkodó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Dr. Steigler József ezredest (szül.:

, an.: lakcím:

.) HM hadfelszerelési és vagyongazdálkodási főosztályvezetőt, hogy jelen Szerződés lapjait helyette és nevében eljárva - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján - kézjegyével ellássa.

8.10. A jelen Szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Vagyongazdálkodót, 3 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

Felek jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Budapest, 2012. december „20”;

Budapest, 2012. DEC 20

MNV | **MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.**
 MNV Zrt. mint
 Vagyongazdálkodásba adó
 képviseletében
 dr. Boncz Jenő
 igazgató

MNV Zrt. mint
 Vagyongazdálkodásba adó
 képviseletében
 dr. Nyiregyházi Erika
 igazgató-helyettes

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
 HONVÉDELMI
 Minisztérium mint
 Vagyongazdálkodó
 képviseletében
 Hende Csaba
 Magyarország
 honvédelmi minisztere