

SZERZŐDÉS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL
(a továbbiakban: jelen szerződés)

amely létrejött a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bek. e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) képviseli Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató mint a tulajdonos képviselője, továbbiakban: Átvevő1. vagy MNV Zrt., és

a Magyar Állam képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., Törzskönyvi azonosító szám: 775706, statisztikai számjel: 15775704-8411-312-01, adószám: 15775704-2-42) képviseli: Dr. Sebestyén Róbert elnök, továbbiakban: Átvevő2. vagy NFA, valamint

a Honvédelmi Minisztérium (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., adószáma: 15701051-2-51, törzsszáma: 255/292, statisztikai számjele: 15701051-8422-311-01) képviseli: dr. Hende Csaba a Magyar Köztársaság honvédelmi minisztere továbbiakban: Átadó, vagy HM

együttesen: Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. Előzmények:

Az Átadó ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelésében van a jelen szerződés II. fejezetében megjelölt ingatlan. Felek megállapítják, hogy ingatlant 2000. április 04-én kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. (továbbiakban: ÁPV Rt.) birtokba vette, kivéve az ingatlanon található lakótelepet (36 db. lakást), -az továbbra is Átadó birtokában maradtak. Felek megállapítják, hogy az Átadó és az ÁPV Rt. között 1999. december 14. napján SZT 22123 számon létrejött, és 2000. december 21. napján módosított megállapodás értelmében a teljes ingatlant át kellett volna adni az ÁPV Rt. részére.

Átadó kijelenti, feladatai ellátásához feleslegessé vált a lakótelep is, ezért azt át kívánja adni további hasznosításra.

Az ÁPV Zrt. - mint az ÁPV Rt. jogutóda - a Vtv. 60. § (1) bekezdése alapján. 2007. december 31-én megszűnt, jogai és kötelezettségei ezen időponttól az MNV Zrt.-re szálltak. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül az ÁPV Zrt. által kötött szerződések módosításának.

Az MNV Zrt. mint vagyonkezelésbe adó és a HM, mint vagyonkezelésbe vevő, 2008. május 25. napján SZT-28425 számon vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) kötöttek egymással, melyet több alkalommal módosítottak. A Vagyonkezelési Szerződés jelenleg hatályos 1/A mellékletében - a vagyonkezelni ingatlank között - a jelen szerződés II. fejezetében megjelölt ingatlan (Alcsútdoboz 049/1 és Alcsútdoboz 049/1a-d helyrajzi számokkal) megtalálható.

Felek jelen szerződést annak érdekében kötik meg, hogy a jelen szerződés II. fejezetében megjelölt ingatlan vonatkozásában Átadó vagyonkezelési szerződése megszüntetésre, egyúttal kezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Dr. Kádár Marcell
Nemzeti Földalapkezelő
Szervezet
(1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)
ig. sz.

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés II. fejezetében megjelölt ingatlan tartalmaz a Vtv. 1. § (2) bekezdése szerint minősülő alrészleteket, melyek tekintetében a tulajdonosi joggyakorló Átvevő1., valamint – a Vtv. 1. § (3) bekezdés c) pontjára is figyelemmel – az Nfatv. 1. § (1)-(2a) bekezdései szerint minősülő alrészleteket is, melyek tekintetében a tulajdonosi joggyakorló Átvevő2. Erre tekintettel a tulajdonosi joggyakorlás módjára az Nfatv. 3. § (3) bekezdése az irányadó.

II. A Szerződés tárgya:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi az 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1/1 arányban a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő, alcsútdoboz 049 hrsz. alatt felvett, a természetben Alcsútdoboz külterületén lévő, alábbi alrészletekből álló:

- „a” kivett épület, udvar (2 ha 7709 m²)
- „b” erdő (23 ha 6432 m²)
- „c” legelő (4147 m²)
- „d” kivett épület, út (4183 m²)
- „f” szántó (1962 m²)
- „g” erdő (1 ha 1751 m²)
- „h” erdő és épület (4990 m²)
- „j” erdő (4 ha 1483 m²)
- „k” erdő (1580 m²)
- „l” kivett épület, udvar, út (9767 m²)

, mindösszesen 34 ha 4004 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a 2011. október 20-ai állapotokat tükröző – az ingatlan nyilvántartási értékeit is tartalmazó – „Objektum egyedi nyilvántartó lap”.

III. Átadó vagyongazdálkodási szerződésének részleges megszüntetése:

1. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok (ingatlan-alrészletek) tekintetében – az Nfatv. 34. § (2) bekezdésére tekintettel – a Vagyongazdálkodási Szerződésben Átvevő 1. jogutódja - szerződés-módosítás nélkül is - az Átvevő2.

Jelen szerződés a Vagyongazdálkodási Szerződés Ingatlan vonatkozásában történő megszüntetésére irányul, egyebekben a Vagyongazdálkodási Szerződés tartalmát nem érinti. A Vagyongazdálkodási Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan tekintetében a Vagyongazdálkodási Szerződést - a Ptk. 319. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.) 12.§ (2) bekezdésére és az Nfatv. 16. § (4) bekezdésére – közös megegyezéssel megszüntetik.

3. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírását követően az Ingatlan tekintetében a Vhr. és a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nfavhr.) vonatkozó előírásai alapján, a birtokba adástól számított 30 napon belül egymással elszámolnak.

Az elszámolás során a mindenkor hatályos Számviteli tv., a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 347/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet, a Vhr. és az Nfavhr. előírásainak megfelelően kell eljárni.

Átadónak az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtania az Átvevő1.-nek és Átvevő2.-nek az elszámoláshoz:

- fontosabb számviteli adatok, mint a könyv szerinti bruttó és nettó érték a vagyongazdálkodási jogviszony kezdetének és megszűnésének időpontjára vonatkozóan

Dr. Kádár Marcell
Nemzeti Földalapkezelő
Szakértő
(1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)
1e. sz.

- a kezelt vagyonelemmel kapcsolatban bekövetkezett eszkozmozgasok, mint beruhazasok, selejtezesek, terven feluli es terv szerinti értékcsökkenések miatti elszámolások bemutatása a vagyonkezelési jogviszony időszakában. Átadónak a fenti dokumentumokat nyilatkozat formájában kell benyújtania az Átvevő1.-hez és Átvevő2.-höz.
- az Ingatlan fellelhető műszaki dokumentációját (alaprajz, építési, felújítási tervek, leírások, stb.)
- az átadáskori használati, közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó megállapodásokat, szerződéseket, valamint az Ingatlan kiürített állapotát bizonyító nyilatkozatot.

IV. Egyéb rendelkezések:

1. Az Átadó kijelenti, hogy a Vagyonkezelési Szerződés Ingatlan vonatkozásában történő megszűnése alapfeladatai ellátását nem korlátozza.
2. Az Ingattal kapcsolatos terhek és a kárveszély viselése a részükre történő birtokbaadás napjától kezdődően az Átvevő1.-et és Átvevő 2.-t terhelik a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó ingatlan-alrésztetek tekintetében.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó az ingatlant az Átvevő1. és Átvevő2. képviselőjének jelenlétében, jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül véglegesen birtokba adja. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.
Átvevő1. és Átvevő2. a birtokbaadási eljárást követően 15 napon belül köteles a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni a tulajdonosi joggyakorló körébe tartozó ingatlan-alrésztetek tekintetében.
4. Átadó a „b”, „c”, „d”, „f”, „g”, „h”, „j”, „k” és „l” alrésztetek tűzszerkezeti, vegyvédelmi és környezetvédelmi átvizsgálását elvégezte, az Nfatv. 16. § (5) bekezdésére tekintettel a szükséges igazolásokat a valós művelési ág megállapítása során benyújtotta a Bicskei Körzeti Földhivatal részére. Átadó kijelenti, hogy az „a” alrésztet területén a Honvédelmi Minisztérium általi ingatlanhasználat alatt - az ingatlan funkciójából adódóan - éles lögyakorlat nem zajlott, vegyi vagy más környezetkárosító anyagokat nem tároltak, a területre nem állapítottak meg környezeti kármentesítési kötelezettséget, illetve tudomása szerint erre vonatkozóan vizsgálat nincs folyamatban.
5. Felek jelen szerződés aláírásával egyidőben, külön nyilatkozatokban kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják az Ingatlan vonatkozásában ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának a változatlanul hagyása, a Honvédelmi Minisztérium kezelői jogának törlése mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, hogy a tulajdonosi jogokat - a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan („a” alrésztete) 2.7709 ha területű rész felett az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki ezt a feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el,
- az Nfatv. 3. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan („b”, „c”, „d”, „f”, „g”, „h”, „j”, „k” és „l” alrésztete) 31,6295 ha területű rész felett az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.
6. Átadó szavatolja, hogy az Ingatlan per- teher- és igénymentes, ide értve a haszonélvezeti, bérleti vagy egyéb használati jogi mentességet is.
7. Átvevő1. és Átvevő2. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés, illetve a IV.5. pont szerinti nyilatkozatok alapján az Átadó kezelői jogának ingatlan-nyilvántartásból való törlése céljából az illetékes földhivatalnál jelen szerződés és a nyilatkozatok hatályba lépésének napjától számított 10 napon belül eljár. Az ezzel kapcsolatos költségek és esetleges díjfizetési kötelezettségek az Átvevő1.-et és Átvevő 2.-t terhelik. A jogerős földhivatali bejegyző határozatot az Átvevő1. és Átvevő 2. a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni tájékoztatásul Átadó részére.

Dr. Kádár Marcell
Nemzeti Földalapkezelő
Szervezet
(1149 Budapest, Bosnyák t. 5.)
Igazgató

8. Átvevő 1. és Átvevő 2. a jelen szerződés hatályba lépésének dátumával - az Átadó változás jelentése alapján leírja az Átadó nevével (kivezeti könyveiből) az érintett vagyonelemeket, majd ezt követően változás jelentés alapján az Objektum egyedi nyilvántartó lapon kimutatott nettó értéken veszi nyilvántartásba.
9. Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
10. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy amennyiben az illetékes bíróság megállapítja az érvénytelenséget, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést Felek számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék.
11. Jelen szerződés 6 példányban készült, 1 példány 4 lap, amelyből 2 példány Átadót, 2 példány Átvevő 1.-et 2 példány pedig Átvevő 2.-t illeti meg.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a Vtv., az Nfatv., a Vhr., az NfaVhr. valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: Objektum egyedi nyilvántartó lap 2db (összesen 5 lap)

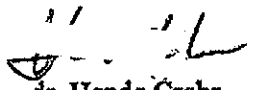
Budapest, 2011. október 18. 

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
Horváth Gergely Domonkos
Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója
(Átvevő 1.)

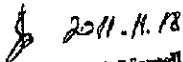
Budapest, 2011. 11. 18.


Dr. Sebástyán Róbert
Nemzeti Földkezelő
Szervezet
Elnöke
(Átvevő 2.)

Budapest, 2011: 12. 13.


dr. Hende Csaba
a Magyar Köztársaság
honvédelmi minisztere
(Átadó)




2011. 11. 18.
Dr. Kádár Marcell
Nemzeti Földkezelő
Szervezet
(1149 Budapest, Kőszeg tér 5.)
Elnök

..... számú példány

Objektum egyedi nyilvántartó lap

2011.10.20 - I állapot

Üzemeitató megnevezése: HM FHH II. Vagyongazdálkodási Osztály
 Objektum azonosító, megnevezés: 29300D10 Terület (volt laktanya)
 Objektum címe: , Aicsüdoboz, -
 Területmagság: 34 ha 4004 nm
 Ingatlan érték adatai Ft, bruttó: 55,195,600. Nettó: 55,195,600. Értcs.: TF.értcs.:

	Bruttó	Nettó	Écs.	Écs.tf.
Épület összesített értékei Ft:				
Építmény összesített értékei Ft:	55,195,600.	55,195,600.		
Földterület értékei Ft:				
Objektum összesített értékei Ft:	55,195,600.	55,195,600.		

..... számú példány

Objektum egyedi nyilvántartó lap

2011.10.20 - I állapot

Üzemeltető megnevezése: MH 43. Híradó és Vezetéstámogató Ezred

Objektum azonosító, megnevezés: 29300020 Lakótelep

Objektum címe: 8087, Aicsütődoboz, Petőfi lakótelep -

Területnagyság: 0 ha 0 nm

Ingatlan érték adatok Ft, bruttó:

G.s.sz.	Ép.szám	Épület megnevezése	Építip.	Ép. év	Term. mérté.	Rend. mérté.	Bruttó(Ft)	Écs.(Ft)	Écs.tf.(Ft)
1	1.ép.	Hagyományos szerkezetű lakóépület	182100	1960	2772	lm3 9 lakás	29,745,000.	6,840,343.	*****
Kapacitás adata		Kód	Term.mérték	Rend.mérték					
		312	5 db	0					
		314	4 db	0					
G.s.sz.	Ép.szám	Épület megnevezése	Építip.	Ép. év	Term. mérté.	Rend. mérté.	Bruttó(Ft)	Écs.(Ft)	Écs.tf.(Ft)
2	2.ép.	Hagyományos szerkezetű lakóépület	182100	1960	2772	lm3 9 lakás	29,745,000.	6,840,343.	*****
Kapacitás adata		Kód	Term.mérték	Rend.mérték					
		312	5 db	0					
		314	4 db	0					
G.s.sz.	Ép.szám	Épület megnevezése	Építip.	Ép. év	Term. mérté.	Rend. mérté.	Bruttó(Ft)	Écs.(Ft)	Écs.tf.(Ft)
3	3.ép.	Hagyományos szerkezetű lakóépület	182100	1960	2772	lm3 9 lakás	29,745,000.	6,840,243.	*****
Kapacitás adata		Kód	Term.mérték	Rend.mérték					
		311	2 db	0					
		312	3 db	0					
		314	4 db	0					
G.s.sz.	Ép.szám	Épület megnevezése	Építip.	Ép. év	Term. mérté.	Rend. mérté.	Bruttó(Ft)	Écs.(Ft)	Écs.tf.(Ft)
4	4.ép.	Hagyományos szerkezetű lakóépület	182100	1960	2772	lm3 9 lakás	29,745,000.	6,840,243.	*****
Kapacitás adata		Kód	Term.mérték	Rend.mérték					
		312	5 db	0					
		314	4 db	0					

Üzemeltető megnevezése: MH 43. Híradó és Vezetéstámogató Ezred
 Objektum azonosító, megnevezés: 29300020 Lakótelep
 Objektum címe: 8087, Aicsútdoboz, Petőfi lakótelep -

Területnagyság: 0 ha 0 nm
 Ingatlan érték adatok Ft, bruttó: Nettó: Értés: TF.értés:

	Bruttó	Nettó	Écs.	Écs.tf.
Épület összesített értékei Ft:	118,980,000.	27,361,172.	91,618,828.	
Építmény összesített értékei Ft:				
Földterület értékei Ft:				
Objektum összesített értékei Ft:	118,980,000.	27,361,172.	91,618,828.	

Kapacitás adatok	Kód	Megnevezés	Term.mérték	Rend.mérték
	311	1 szobás lakás	2 db	0
	312	1,5 szobás lakás	18 db	0
	314	2 szobás lakás	16 db	0