

SZT 28425 számú VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött a tulajdonos Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVL. törvény (továbbiakban Vtv.) 17.§ e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01 10 045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-41, képviseli: Kamarás Miklós vezérigazgató), továbbiakban: MNV Zrt.,

másrészről a Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztérium (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., statisztikai számjel: 15701051-7522-312-01, törzskönyvi nyilvántartási szám: 255/292) képviseli Dr. Szekeres Imre, a Magyar Köztársaság honvédelmi minisztere, továbbiakban: HM
együttessen: Felek között.

I. Előzmények:

A szerződés tárgyát képező ingatlanok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében vannak, művelési águk „kivett állami terület I.”

II. A Szerződés tárgya:

II.1. Vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Település	Hrsz.	Terület (ha, nm)	Megnevezés	HM nyilvántartási érték (Ft)		HM azonosító
				bruttó	nettó	
Alsópáhok	0152	16,9079	Rt adóház (Keszthely- Alsópáhok)	4227000	4227000	353-00-01-0
Bocska	060	0,2809	műszerállomás I. Sormás	5794000	2232115	182-00-04-0
Csökmő	0500/2	1,5998	földterület	3200000	3200000	449-00-01-0
Debrecen	0494/1	9,7735	repülőtérei adóház	29348000	29348000	35-00-15-0
Eszteregnye	0197/2	1,0009	műszerállomás II. Sormás	16698436	7213806	182-00-05-0
Eszteregnye	0197/3	0,1003	műszerállomás II. Sormás	200564	200564	182-00-05-0
Fertőszentmiklós	0242/4	0,8253	Rt. állomás	16227000	8717560	63-00-03-0
Keszthely*	0209	29,0786	lőtér, lőszerraktár	63479200	58134849	103-00-06-0
Keszthely	0210	0,2593	lőtér, lőszerraktár	634200	634200	103-00-06-0
Keszthely	0212/1	1,0877	lőtér, lőszerraktár	2165400	2165400	103-00-06-0
Lenti	049	0,7657	út (Bottyán J. laktanya)	2848400	2848400	121-00-01-0

DR. TÓTSÉK ZOLTÁN ÖGYSÉG
1112 Budapest, Mennyecske u. 29 1/6
2040 Budapest, F547
Tel.: 06-

Marcali	059	32,3140	6. sz. gyakorlótér és lőtér	51390000	49558602	130-00-18-0
Mályinka	045	7,1864	Szönyi M. laktanya	16009200	16009200	318-00-01-0
Rétság	0117	2,2201	hk. gyakorlótér	4441000	4441000	173-00-07-0
Rétság	015/3	7,3642	hk. gyakorlótér	14728400	14728400	173-00-08-1
Rétság	021/2	0,4850	hk. gyakorlótér	970000	970000	173-00-08-1
Rétság	04	2,8919	hk. gyakorlótér	5783796	5783796	173-00-08-0
Rétság	098	0,4539	hk. gyakorlótér	907800	907800	173-00-08-0
Vértesacsa	0324	17,4931	laktanya	31351400	31351400	293-00-01-0
Összesen		132,0885	-	270403796	242672092	-

*A Keszthely a 0209 hrsz.-ú ingatlant érinti a 76. sz. főút Hévíz várost elkerülő szakaszának építése, mely kapcsán a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2008. évben kisajátítási eljárást kezdeményezett.

III. A HM vagyonkezelői jogának megszüntetése:

1. Felek kijelentik, hogy Felek SZT-28425 számon 2008. május 29-én vagyonkezelési szerződést kötöttek. A II. 1. szám alatti ingatlanok a szerződés mellékletében szerepelnek, kivéve a keszthelyi 0209 hrsz.-ú ingatlant, mert nyilvántartásunkban a tervezett megosztás (0209/1, 0209/2 és 0209/3 hrsz.) szerinti állapot szerepelt.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a II. 1. szám alatti ingatlanok tekintetében a III.1. pontban említett vagyonkezelési szerződést - a Ptk. 319. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.) 12.§ (7) bekezdésére - közös megegyezéssel megszüntetik, miáltal a HM ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői joga a Vhr. 12.§ (5) értelmében az ingatlan-nyilvántartásból való törlése időpontjában megszűnik.

IV. A Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok átadás-átvétele

1. A HM, az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. (továbbiakban ÁPV Rt.) és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (továbbiakban: KVI) között SZT/22123 számon létrejött megállapodás alapján a jelen szerződés II. 1. pontjában megjelölt ingatlanok 2000. és 2001. évben az ÁPV Rt., majd a KVI részére kerültek átadásra, ezért külön birtokba adási eljárás lefolytatására nem kerül sor.
2. A HM a jelen szerződésben megfogalmazott feltételeknek megfelelően jelen szerződéssel térítésmentesen köteles átadni az MNV Zrt.-nek, az MNV Zrt. pedig köteles átvenni a HM-től a Magyar Állam tulajdonában lévő jelen szerződés II. 1.

DR. TULBESZ BÓLTAN ÜGYVI
1112 Budapest, Menyecske út 29. 1/b
2040 Budapest, Pf. 41
Tel.:

pontjában meghatározott ingatlanokat annak érdekében, hogy az MNV Zrt. az ingatlanok felett a vagyonkezelői jogokat gyakorolhassa.

3. A HM ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői joga a Vhr. 12. § (5) értelmében az ingatlan-nyilvántartásból való törlése időpontjában megszűnik. A HM (vagyonkezelő) által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben a vagyonkezelő helyébe az MNV Zrt. lép.

V. A HM szavatossági nyilatkozatai

A HM a jelen szerződés II. 1. pontjában megjelölt ingatlanok vonatkozásában az alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi az MNV Zrt. felé:

1. A HM tudomása szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, valamint jelen szerződésben megjelöltekén túl – per, teher- és igénymentesek, azokat zálogjog, biztosíték, nem terheli, azokkal szemben harmadik személy vételi joggal, visszavásárlási joggal vagy más olyan joggal nem rendelkezik, amely az MNV Zrt-t korlátozná, illetve akadályozná.
2. A HM kijelenti, hogy az ingatlanokat a HM részéről semmilyen közüzemi vagy egyéb tartozás nem terheli.
3. A HM kijelenti, hogy részéről az ingatlanokon környezetvédelmi, tűzszerészeti, egyéb állapotfelmérés és (kár)mentesítés nem történt.
4. A HM kijelenti, hogy az ingatlanok vagyonkezelői jogának átadása alapfeladatai ellátását nem korlátozza.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A II.1. pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában a HM vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő törlése, az ingatlanok valós művelési ágba soroltatása az MNV Zrt. kötelezettsége, melynek költségét az MNV Zrt. viseli.
2. A HM kijelenti, hogy a II. 1. pontban megjelölt ingatlanok tekintetében jelen szerződés aláírását követően a jelen szerződés szerinti birtokbaadásig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 16. §-a szerint elszámol.
3. A vagyonkezelési szerződés jelen szerződéssel nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak. Jelen szerződés az SZT-28425 számú szerződéssel együtt érvényes és elválaszthatatlan részét képezi.
4. Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
5. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a HM-et, 3 példány pedig az MNV Zrt-t illeti meg.

DR. TURSÉK ZOLTÁN ÜGYVÉSZ
1117 Budapest, Mányecske u. 29 1/6.
1020 Budapest, PF. 473
Tel.: 06

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2009. 09.16.-n

Budapest, 2009. 09.16.-n

Dr. Szekeres Imre
a Magyar Köztársaság
honvédelmi minisztere

Kamarás Miklós
a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatója



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

Előzetes

DR. TUISEK ZOLTÁN ÜGYVE.
1112 Budapest, Margitsziget 1. 116
2040 Budaörs, PF. 47.

Budapest, 2009. 09. 16.