



ÓRBOTTYÁN

Órbottyán Város Önkormányzat
Jegyzője
✉ 2162 Órbottyán, Fő út 99.
Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228
e-mail: orbottyan@orbottyan.hu

Ügyiratszám: 3136-2/2021.

Tárgy: közérdekű adatigénylésre válasz

Ladjánszky Attila részére
email útján

Tisztelt Ladjánszky Attila!

2021. július 15-én érkezett „közérdekű adatigénylés az Órbottyán hrsz 3415/1-3415/25 ingatlanok jelzálogjogának törléséről” tárgyú adatkérésére az alábbiakról tájékoztatom:

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (a továbbiakban: Hatásköri törvény) 140. §-a (2) bekezdése szerint

„(2) A jegyző adóügyi feladata és hatásköre:

- a) biztosítja a hatáskörébe utalt a helyi és a központi adójogszabályok területén való érvényesítését;
- b) előkészíti a központi adójogszabályokból eredő helyi képviselőtestületi rendeletalkotást, így a - képviselőtestület döntése alapján bevezetendő - helyi adórendeletet;
- c) biztosítja a helyi adókról szóló törvény, illetve a képviselőtestület adózással kapcsolatos rendeleteinek végrehajtását;
- d) külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt;
- e) intézi a hatáskörébe tartozó központi adókkal, valamint a helyi adókkal összefüggő bejelentéseket, kérelmeket, teljesíti a hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos megkereséseket, megkeresésre környezetanulmányt készít;
- f) előkészíti a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó méltányossági ügyeket;
- g) határozati és egyéb intézkedése elleni fellebbezéseket - ha döntését saját hatáskörében nem módosítja, vagy nem vonja vissza - felterjeszti az elbírálásra jogosult szervhez;
- h) az önkormányzat gazdálkodásának megalapozásához bevételi javaslatokat dolgoz ki;
- i) tájékoztatja a település lakosságát és a gazdálkodó szervezeteket adókötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében az adójogszabályok előírásairól;
- j) ellenőrzi az adójogszabályok érvényesülését, az adókötelezettség teljesítését, valamint az adó befizetések és elszámolások helyességét;

- k) működési területén ellátja a hatáskörébe tartozó adók kivetésével, közlésével, nyilvántartásával, beszedésével, behajtásával, kezelésével, elszámolásával, ellenőrzésével és az információszolgáltatással kapcsolatos feladatokat;
- l) az adókötelezettség megállapítása érdekében adatokat gyűjt, tájékoztatást kér, helyszíni szemlét tart;
- m) az adójogszabályokban meghatározott esetekben elvégzi az adókivetést;
- n) felhívja az adóalanyokat az adókötelezettség időben történő teljesítésére;
- o) megindítja az adóbehajtási eljárást a jogerősen megállapított és a késedelmi pótlék mentes fizetési határidőben nem teljesített adótartozásokra, illetőleg a szabályszerűen behajtásra kimutatott más köztartozásokra;
- p) adóbehajtás során érvényesíti az egyetemlegesség szabályait, külön jogszabályban meghatározott feltételek esetén gondoskodik az adótartozás jelzálogjogi biztosításáról;
- r) jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén behajthatatlanság címén vagy a behajtáshoz való jog elévülése miatt törli a köztartozást, illetőleg megkeresi eziránt a behajtást kérő szervet. A behajthatatlanság címén törölt adótartozást újból előírja, ha az - a behajtáshoz való jog elévülésén belül - végrehajthatóvá válik;
- s) vezeti a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat, kimutatásokat és az információszolgáltatás meghatározott rendje keretében adatokat, beszámolókat készít és továbbít.”

A Hatásköri törvény 140. § (3) bekezdése szerint „(3) A (2) bekezdésben meghatározott adóügyi feladatok ellátásához szükséges első fokú hatósági jogkörben a település jegyzője jár el.”

A Hatásköri törvény 140. § (3) bekezdésében, valamint ezzel összefüggésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 9. §-ában meghatározott hatásköri felhatalmazás alapján a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság jár el az adóügyi feladatok ellátásához szükséges első fokú hatósági jogkörben – azaz többek között – a helyi adók ügyében.

A jegyző tehát ezen utóbbi jogosultságát és kötelezettségét gyakorolja az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 22. §-ának b) pontjában rögzített önkormányzati adóhatósági jogkörében, adóigazgatási eljárás során, melyre az Air. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szabályai veendőek alapul.

Az Air. 22. § b) pontja és a Htv. 9. §-a alapján valamely helyi adónemmel kapcsolatos adóztatási feladatok ellátása önkormányzati adóhatósági hatáskör, az adóigazgatási eljárás elrendelése és lefolytatása az önkormányzati adóhatóságok jogköre, amelyek hivatalból önállóan döntenek annak kérdésében, hogy mely adóalany mely adókötelezettségét vizsgálják.

Az Art. 127. § (1) bekezdése alapján adótitok az adózást érintő tény, adat, körülmény, határozat, végzés, igazolás vagy más irat. Ugyanezen § (3) bekezdése szerint „Az, akinek az adatszolgáltatás, -nyilvántartás, -feldolgozás, az ellenőrzés, az adómegállapítás, az adó és adóelőleg-levonás, adóbeszedés, adóvégrehajtás, jogszabályon alapuló egyéb feladatellátás, illetve statisztikai célú felhasználás során feladataival összefüggésben adótitok vagy más titok jut a tudomására, köteles azt megőrizni. **Az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.**”

Az Art. adótitok jogintézményét szabályozó, kiemelkedő jelentőségű rendelkezései szerint tehát az adóhatóságot titoktartási kötelezettség terheli. Az adótitok szigorú szabályozása, az adóadatoknak a nyilvánosság és általában harmadik személy elől történő elzárása biztosíték jellegű, hiszen az adóhatóság szükségszerűen igen fontos adatok birtokába jut, többek között a bevallások és adatbejelentések, az adatszolgáltatás és ellenőrzés útján.

Fentiek alapján az Órbottyán 3415/1-3415/25. helyrajzi számú ingatlanok utáni adózással kapcsolatosan semmilyen tájékoztatást nem áll módomban nyújtani.

Tekintettel arra, hogy az adóügyi feladatok ellátásához szükséges első fokú hatósági jogkörben a település jegyzője jár el, így a fenti ingatlanok adózásával, esetleges jelzálogjog bejegyzésével vagy annak törlésével, az adózással kapcsolatos bármilyen megállapodással, kötelezettségvállalással, engedményezéssel kapcsolatosan a jogszabályokban foglaltak szerint nem születhetett sem polgármesteri, sem képviselő-testületi döntés.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Órbottyán, 2021. július 28.

Tisztelettel:


Gállné Mezősi Szilvia
jegyző
