

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25., adószám: 15731247-2-13, statisztikai számjele: 15731247-8411-321-13, képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 1409; képviseli: dr. Biczi Tamás irodavezető; kamarai azonosító szám: 36057600), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott, Ügyvédi Iroda**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megbízott kijelenti, hogy elsősorban polgári, gazdasági és közigazgatási joggal foglalkozó, a Budapesti Ügyvédi Kamaránál 1409 számon nyilvántartásba vett ügyvédi iroda.

Megbízó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi (települési) önkormányzat.

Felek rögzítik, hogy közöttük általános jogi képviselet tárgyában megbízási szerződés van hatályban, azonban a jelen megbízási szerződés tárgyát képező eljárásokban való képviselet az általános megbízási szerződés kereteit meghaladja mind az ügyek pertárgyértékét, mind az ügy bonyolultságát, mind pedig a Megbízónak a peres eljárások mihamarabbi és eredményes lezárására irányuló kiemelt érdekét tekintve, erre figyelemmel jön létre közöttük jelen megbízási szerződés.

Felek rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződés tárgyát az alábbi két peres eljárásban való jogi képviselet képezi:

- Metal Star '97 Kft., mint felperes által Megbízó, mint alperes ellen a Budapest Környéki Törvényszék előtt 6.G.40.165/2019 ügyszám alatt kártérítés iránti peres eljárás (a továbbiakban: Per1).
- Megbízó, mint felperes által a Metal Star '97 Kft., mint alperes ellen a Dunakeszi Járásbíróság előtt 1.G.40.006/2019 ügyszám alatt ingatlan kiürítése iránti peres eljárás (a továbbiakban: Per2).

Felek rögzítik, hogy a Per1-ben a Metal Star '97 Kft. 2019. április 15. napján kelt beadványában az az addig felfüggesztett peres eljárás folytatását kérte, és amely eljárásban a Dunakeszi 0155 és Dunakeszi 0160 hrsz.-ú ingatlanokat érintően beruházási költség megtérítése jogcímén 277.305.851,-Ft, elmaradt haszon jogcímén 696.155.173,-Ft, és ez utóbbi után 2012. január 1. és 2019. április 30. között időszakra vonatkozóan 534.594.269,-Ft kamat, azaz mindösszesen 1.508.055.293,-Ft megfizetésére kéri kötelezni Megbízót.

Felek rögzítik, hogy a Per2-ben Megbízó a Dunakeszi 0155 és Dunakeszi 0160 hrsz.-ú ingatlanok kiürítésére, és elmaradt bérleti díj illetve használati díj jogcímén a kereseti kérelem benyújtásának napján mindösszesen 23.842.383,-Ft és járulékai megfizetésére kéri kötelezni a Metal Star '97 Kft.-t.

Felek rögzítik, hogy Megbízó kiemelt érdeke és célja, hogy a Dunakeszi 0155 és Dunakeszi 0160 hrsz.-ú ingatlanok az Önkormányzat birtokába visszakerüljenek, és azokat a jogszabályi előírások szerint a Város javára lehessen hasznosítani.



Dunakeszi Város Önkormányzata
képviseletében: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó

BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
1088 Budapest,
Rákóczi út 11. III. em. 1.
Tel.: 373-0090, Fax: 373-0089

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviseletében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

1. Szolgáltatások

1.1. Az Ügyvédi Iroda megbízásának terjedelme:

1.1.1. Megbízott feladatai:

1.1.1.1. Megbízott köteles megvizsgálni, hogy Megbízó céljainak elérése érdekében milyen lépésekre lesz szükség, és a megállapításairól köteles Megbízót tájékoztatni.

1.1.1.2. Megbízott ellátja Megbízó teljes perbeli képviselőjét az érintett Per1 és Per2 jogerős befejezéséig, illetve esetlegesen a Kúria előtti felülvizsgálati eljárás(ok) során, valamint az esetleges végrehajtási eljárás(ok) során.

1.1.1.3. A Megbízás keretében Megbízott biztosítja, hogy az alkalmazásában álló ügyvédei és ügyvédjelöltjei útján munkanapokon 10-18 óra között telefonon és elektronikus úton (fax, email) jelen megbízási szerződés keretein belül Megbízó rendelkezésére áll, igény és előzetes egyeztetés szerint a Megbízó, vagy Megbízott irodájában (székhelyén) személyes megbeszélésen vesz részt.

2. Megbízási díj

2.1. Megbízási díj

2.1.1. Megbízottat a Preambulumban rögzített és részletezett többlet-tevékenysége ellátásáért sikerdíj illeti meg. A sikerdíj mértéke:

2.1.1.1. A Megbízottat megilleti a Megbízó pernyertessége esetén a Per1 és a Per2-ben a Megbízó javára jogerősen megítélt perköltség ügyvédi munkadíj része (Sikerdíj1). A Sikerdíj1 a jogerős ítéletek kézhezvételétől számított 60 napon belül esedékes.

2.1.1.2. A Megbízottat megilleti a Megbízó pernyertessége esetén a Per2-ben hozott jogerős ítélet alapján a Megbízó javára befolyt követelés 50%-a, mint bruttó összeg (Sikerdíj2). A Sikerdíj2 a Per2-ben hozott jogerős ítélet alapján a Megbízó javára befolyt követelés Megbízó bankszámláján való jóváírást követő 60 napon belül esedékes.

2.1.2. Felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben a Megbízott részére a Per1-ben és/vagy a Per2-ben hozott jogerős határozat alapján Sikerdíj1 és/vagy Sikerdíj2 kerül megfizetésre, de utóbb a Metal Star '97 Kft. vagy jogutódja által indított felülvizsgálati vagy bármely egyéb rendkívüli jogorvoslati eljárás eredményeképpen a Megbízónak a Metal Star '97 Kft. felé visszafizetési kötelezettsége állna elő, úgy a Sikerdíj1 és/vagy Sikerdíj2 vonatkozásában Megbízottat Megbízó irányában szintén visszafizetési kötelezettség terheli a részére már megfizetett Sikerdíj1 és/vagy Sikerdíj2 erejéig.

3. Titoktartási kötelezettség

3.1. A Megbízott, a megbízás folytán tudomására jutott tényeket, adatokat, egyéb információkat ügyvédi titokként köteles kezelni, azokról tájékoztatást, felvilágosítást harmadik személy részére nem adhat, és azokat csak a megbízás teljesítése érdekében indokolt mértékben használhatja fel. A titoktartási kötelezettség a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratokra is kiterjed. Tekintettel jelen szerződéssel érintett feladatok bizalmas jellegére, a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott részéről a megbízás ellátása során eljárásra jogosult személyek titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.

3.2. Megbízott minden olyan kárért felelős, amely a titoktartási kötelezettség megsértéséből keletkezik. Az Ügyvédi Irodát az Ügyvédi Törvény szerinti titoktartási kötelezettség terheli.

4. A megbízás időtartama

4.1. Jelen szerződés az aláírás napjától kezdődően - felek közös elhatározásán, illetve egyoldalú jognyilatkozatán alapuló megszüntetés esetét kivéve – határozatlan időre jön létre.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést 30 napos felmondási idő alkalmazásával bármelyik fél írásban felmondhatja. Megbízott a szerződést csak Megbízó értesítésétől számított legalább 30 napos felmondási idővel mondhatja fel és a felmondási idő alatt is köteles a rábízott ügyeket a szerződésnek megfelelően, teljes körűen ellátni, és Megbízó érdekében eljárni.


Dunakeszi Város Önkormányzata
képviselő: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó


BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
1088 Budapest,
Rákóczi út 11. II. em. 1.
Tel.: 373-0090, Fax: 378-0080
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képviselő: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

- 4.3. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megbízó a Megbízott által a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett feladatok alapján a megbízási díj idő- és munkaerős ellenértékét Megbízott részére a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint megfizeti.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés feltételei szerint a Megbízó folyamatosan adhat megbízásokat az Ügyvédi Irodának.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Minden, jelen szerződés tekintetében megtett, vagy megtenni szándékozott értesítés, vagy kommunikáció írott formában, postai úton, vagy faxon történik.

- a.) a Megbízó esetében:
név: dr. Németh Samu osztályvezető
telefonszám: +36 70/451-4204
e-mail: nemeths@dunakeszi.hu
- b.) az Ügyvédi Iroda esetében:
név: dr. Turi György ügyvéd
telefonszám: +36-1-373-0090
e-mail: gyorgy.turi@b-t.hu
fax: 36-1-373-0089

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 7.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 7.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből két példányt a Megbízott, két példányt a Megbízó őriz meg.

Dunakeszi, 2019. július 24.


Dunakeszi Város Önkormányzata
képviselőtében: Dróssi Csaba polgármester
Megbízó


Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
1088 Budapest,
Rákóczi út 11. III. em. 1.
Tel.: 373-0090, Fax: 373-0089
képviselőtében: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott

