

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25., adószám: 15731247-2-13, statisztikai számjele: 15731247-8411-321-13, képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint Tulajdonos2- továbbiakban: **Megbízó** –

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi u. 11. III. em. 1., képviselő: dr. Turi György eljáró ügyvéd), mint **Megbízott**

I. A jogügylet tárgya:

A Dunakeszi 5074/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával Szabó Tamással Dunakeszi Város Önkormányzata tárgyalásokat kezdett, amelynek eredményeként a felek között egyezség született. A megállapodás értelmében Szabó Tamás a tulajdonában álló Dunakeszi belterület 5074/3 hrsz-ú, 2394 m² nagyságú területből Dunakeszi Város Önkormányzata részére átad 1614nm nagyságú területrészt, cserébe Dunakeszi Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló Dunakeszi belterület 7708/2 hrsz-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant és a Dunakeszi belterület 5090 hrsz-ú „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant adja át értékegyeztetés mellett, cserével vegyes adásvételi szerződés keretén belül Szabó Tamás részére. A hivatkozott ingatlanok cseréjéhez Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 127/2019. (V.30.) számú határozatával járult hozzá.

Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet alapján a Dunakeszi 5074/3 hrsz-ú ingatlanban Tulajdonos1 és Tulajdonos2 osztatlan tulajdona keletkezik, amelynek kapcsán azonban Felek megállapodnak, hogy az osztatlan közös tulajdont megszüntetik, olyan módon, hogy a Tulajdonos2 1/1 kizárólagos tulajdonát képező Dunakeszi 5072 hrsz-ú ingatlan telekhatárát módosítják, úgy, hogy a Dunakeszi 5072 hrsz-ú ingatlan térmértéke 1614nm nagyságú területrésszel nő, míg a Dunakeszi 5074/3 hrsz-ú ingatlan területe ennyivel csökken.

III. A jelen megbízás tárgya:

Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a fenti feltételeknek megfelelő tartalmú szerződést megszerkessze, azt annak aláírását követően ellenjegyezze, majd a Feleket a tulajdonjog átvezetése kapcsán, valamint az ingatlan földhivatali bejegyzése során az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje.

IV. Megbízási díj:

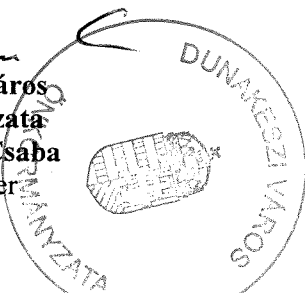
Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés megkötése, valamint az ingatlan földhivatali bejegyzése kapcsán felmerülő, Megbízottnak járó ügyvédi munkadíj Tulajdonos2-öt terheli. Felek rögzítik, hogy Megbízott megbízási díját – az ingatlanok csereértékének 1%-a + ÁFA összegben határozzák meg.

V. Egyéb rendelkezések:

Felek a jelen megbízási szerződésben rögzítetteket elolvasták, megértették, és az abban foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak, így ennek ismeretében kívánják azt aláírni.

Dunakeszi, 2019. 10. 09.

Dunakeszi Város
Önkormányzata
képv.: Dióssi Csaba
polgármester
Megbízó



Pénzügyileg ellenjegyzem!
.....
.....

BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Turi György ügyvéd
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1.
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képv.. dr. Turi György ügyvéd
Megbízott