

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízók adatai:

egyrésztől

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25., adószám: 15731247-2-13, statisztikai számjele: 15731247-8411-321-13, képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint **Vevő**, illetve **Megbízó**

másrészről

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi u. 11. III. em. 1., képviseletében: dr. Biczi Tamás eljáró ügyvéd), mint **Megbízott**

I. Az adásvételi szerződés tárgya:

Felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál **Dunakeszi belterület 4469** helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.225 négyzetméter alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosai **Almási Tamás** ½-ed – **Almási István** ½-ed tulajdoni hányad arányban továbbiakban: Eladók, még **Almási József** az ingatlanon fennálló haszonélvezeti jog jogosultja, továbbiakban Haszonélvező.

Eladók eladják, Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az Ingatlan 1/1 eszmei tulajdoni illetőségét. Haszonélvező külön lemondó nyilatkozatban lemond haszonélvezeti jogáról.

II. Vételár:

Eladók, Haszonélvező és Vevő megállapodnak, hogy az Ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát bruttó 97.700.000 Ft, azaz bruttó kilencvenhétmillió-hétszázezer forint összegben határozzák meg.

III. A jelen megbízás tárgya:

Vevő megbízza Megbízottat, hogy a fenti feltételeknek megfelelő tartalmú ingatlan adásvételi szerződést megszerkessze Eladók, Haszonélvező és Vevő részére, azt annak aláírását követően ellenjegyezze, majd a Feleket a tulajdonjog átvezetése kapcsán, valamint az ingatlan földhivatali bejegyzése során az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje.

IV. Tájékoztatás a Felek részére:

Megbízott a fentiek kapcsán az alábbi tájékoztatást adja:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 19. § (1) bekezdése szerint a visszerthes vagyónátruházási illeték általános mértéke a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, amelyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal illetékes osztálya fog kiszabni. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a NAV a saját adatbázisa és értékbecslése alapján szabja ki a vagyónátruházási illetéket, amely adott esetben a szerződésben szereplő vételártól eltérhet;
- A jelen megbízás – külön erre irányuló írásbeli megbízás hiányában – nem terjed ki egyéb adójogi, adóügyi vagy illetékjogi tanácsadásra.
- Megbízott az Eladók teljesítésért, annak esetleges késedelméért, illetve a Felek közötti esetleges elszámolás körében nem felel.

Felek a fenti tájékoztatást megértették, az abban foglaltakat tudomásul vették, és ennek ismeretében kívánják a jelen megbízási jogviszonyt megkötöni.

V. Megbízási díj:

Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés megkötése, valamint az ingatlan földhivatali bejegyzése kapcsán felmerülő, Megbízottnak járó ügyvédi munkadíj Vevőt terheli.

Felek rögzítik, hogy Megbízott megbízási díját – az ingatlan értékének 1% + ÁFA összegben, vagyis 977.000-Ft + ÁFA, azaz kilencszázhetvenhétezer + általános forgalmi adó összegben állapítják meg. A megbízási díj az adásvételi szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően lesz esedékes.

Vevő köteles viselni a földhivatali eljárás költségét (6.600,-Ft).


Felek rögzítik, hogy amennyiben az adásvételi szerződés módosítása válna szükségessé, a módosítás ügyvédi munkadíját az a Fél köteles viselni, amelyik fél érdekkörében a módosítás oka felmerült.

VI. Egyéb rendelkezések:

Felek a jelen megbízási szerződésben rögzítetteket elolvasták, megértették, és az abban foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak, így ennek ismeretében kívánják azt aláírni.

Budapest, 2019. március 5.

BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Biczi Tamás ügyvéd
1088 Budapest,
Rákóczi út 41. II. em. 1.
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
Képv.: dr. Biczi Tamás ügyvéd
Megbízott


.....
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képv.: Dióssi Csaba polgármester

