

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján

Megbízók adatai:

egyrésről

Horváthné Lóska Katalin Mária

születési név: Lóska Katalin Mária
lakcíme: 1171 Budapest, Andrásfa utca 5
mint **Eladó** – a továbbiakban: **Megbízó1**–

másrészről

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25., PIR szám: 731245, adószám: 15731247-2-13, statisztikai számjele: 15731247-8411-321-13, képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint **Vevő**, illetve **Megbízó2**
– Megbízó1 és Megbízó2 a továbbiakban Megbízók –

harmadrészről

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi u. 11. III. em. 1., képviselője: dr. Turi György eljáró ügyvéd), mint **Megbízott**

I. Az adásvételi szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonában álló, 024/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján közérdekű célból Dunakeszi Város Önkormányzata kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján kívánja megszerezni. Jelen adásvételi szerződés célja, hogy Dunakeszit Göddel össze lehessen kötni még egy közúton, amelynek megvalósításához szükséges, hogy tárgyi telekalakítással kialakítandó ingatlanrész Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön.

Szerződő Felek megállapítják, hogy az 024/4 hrsz. alatti 4.1719 m² összterületű „kivett homokbánya” megnevezésű ingatlanak 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Eladó. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított 024/5 hrsz. alatti ingatlan 305 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához. Eladó eladja, Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban telekmegosztással vegyes kisajátítást pótló adásvételi szerződés útján megvásárolja a 024/5 hrsz.-ú ingatlant.

II. Vételár:

Szerződő Felek a 024/5 hrsz. alatti 305 m² területű ingatlan teljes vételárát mindösszesen bruttó 2.263.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszázhatvanháromezer Forint összegben állapítják meg egyező akarattal, ezzel elfogadva az ingatlanra készített értébecslést. Szerződő Felek a vételárát az ingatlan méretével és forgalmi értékével kifejezetten arányosnak tartják.

III. A jelen megbízás tárgya:

Eladó és Vevő megbízzák Megbízottat, hogy a fenti feltételeknek megfelelő tartalmú telekmegosztással vegyes kisajátítást pótló adásvételi szerződést megszerkessze a részükre, azt annak aláírását követően ellenjegyezze, majd a Feleket a tulajdonjog átvezetése kapcsán,

valamint az ingatlan földhivatali bejegyzése során az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje.

IV. Tájékoztatás a Felek részére:

Megbízott a fentiek kapcsán az alábbi tájékoztatást adja:

- A jelen megbízás – külön erre irányuló írásbeli megbízás hiányában – nem terjed ki egyéb adójogi, adóügyi vagy illetékjogi tanácsadásra.
- Megbízott az Eladó teljesítésért, annak esetleges késedelméért, illetve a Felek közötti esetleges elszámolás körében nem felel.

Felek a fenti tájékoztatást megértették, az abban foglaltakat tudomásul vették, és ennek ismeretében kívánják a jelen megbízási jogviszonyt megkötni.

V. Megbízási díj:

Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés megkötése, valamint az ingatlan földhivatali bejegyzése kapcsán felmerülő, Megbízottnak járó ügyvédi munkadíj Vevőt terheli.

Felek rögzítik, hogy Megbízott megbízási díját – Megbízó2 és Megbízott között hatályos megbízási szerződés alapján, Megbízó2 viseli. Vevő köteles viselni a földhivatali eljárás költségét (6.600,-Ft).

Felek rögzítik, hogy amennyiben az adásvételi szerződés módosítása válna szükségessé, a módosítás ügyvédi munkadíját az a Fél köteles viselni, amelyik fél érdekkörében a módosítás oka felmerült.

VI. Egyéb rendelkezések:

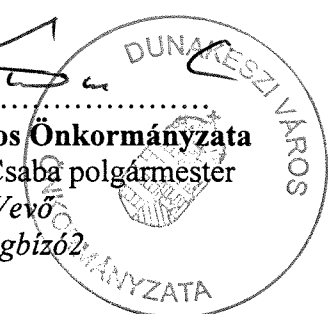
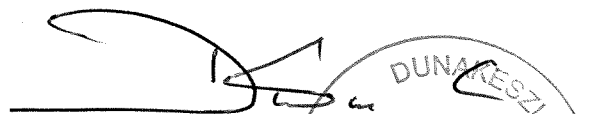
Felek a jelen megbízási szerződésben rögzítetteket elolvasták, megértették, és az abban foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak, így ennek ismeretében kívánják azt aláírni.

Dunakeszi, 2021. 05. 07.



.....
Horváthné Lóska Katalin Mária

*Eladó
Megbízó1*



Dunakeszi Város Önkormányzata
képv.: Dióssi Csaba polgármester
*Vevő
Megbízó2*

BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Turi György ügyvéd
1088 Budapest, Rákóczi út 11. II. em. 1.

.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
Képv. dr. Turi György ügyvéd
Megbízott