

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízók adatai:

Szalay Mihály (lakcíme: 2120 Dunakeszi Varsói utca 9., anyja neve: Tóth Mária, születési helye, ideje: Dunakeszi, 1947. 04. 06., személyi azonosítószáma: 1-470406-2199, személyi igazolvány száma: 009226AH, adóazonosító jele: 8293143673), mint a Dunakeszi belterület 5221/12, hrsz, alatti ingatlan tulajdonosa, (a továbbiakban: Tulajdonos1 vagy Ajándékozól); *valamint*

Bodnár Györgyné (születési neve: Zohány Eszter Sára, lakcíme: 2120 Dunakeszi Magyar utca 46., anyja neve: Muliter Sára, születési helye, ideje: Tiszaszőlős, 1949. 10. 02., személyi azonosítószáma: 2-491002-6345, személyi igazolvány száma: 978779BA, adóazonosító jele: 8302244732), mint a Dunakeszi belterület 5521/11. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban Tulajdonos2 vagy Ajándékozót)

illetve

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban *Vevő* -

A szerződés tárgya:

A Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya 800150/2016. számú határozatában a szerződés tárgyát képező ingatlanok telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezte:

Változás előtt			Változás után		
hrsz	műv. ága	terület (m ²)	hrsz.	műv. ága	terület (m ²)
5221/6	kivett út	354	5221/6	kivett út	562
5221/11	kivett beépítetlen terület	965	5221/11	kivett beépítetlen terület	780
5221/12	kivett beépítetlen terület	724	5221/12	kivett beépítetlen terület	701

Felek a szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak a Pest Megyei Kormányhivatal által 800150/2016 ügyiratszámú határozatában engedélyezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a telekalakítás következtében az Ingallan1-ből és az Ingatlan2-ből Dunakeszi belterület 5221/6. hrsz alatti ingatlanba olvadó a telekalakítási határozat mellékleteként csatolt változási vázrajzon feltüntetett ingatlanrészek (a továbbiakban: Ingatlanrész1 és Ingatlanrész2), a megismert és megtekintett állapotban, ingyenesen Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek. Tulajdonos1 és Tulajdonos2 megállapodnak, hogy telekalakítás következtében az Ingallan2-ből az Ingatlan1-be olvadó ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész3) a megismert és megtekintett állapotban, ingyenesen Tulajdonos2 tulajdonába kerül.

Tulajdonos1 (Ajándékozól) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítást követően Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 5221/12 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 111 m² területnek megfelelő ingatlanrész tekintetében az Önkormányzat (Megajándékozott) tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Tulajdonos2 (Ajándékozó2) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítást követően Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 5221/11 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 97 m² területnek megfelelő ingatlanrész tekintetében az Önkormányzat (Megajándékozott) tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Tulajdonos2 feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítást követően Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 5221/11 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanból 88 m² területnek megfelelő ingatlanrész tekintetében Tulajdonos1 tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Tekintettel arra, hogy a telekalakítás révén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 5221/6. hrsz. alatti, ingatlan területe növekszik, a területrészeket az Önkormányzat ingyenesen szerzi meg, megállapítható, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.06.) számú önkormányzati rendeletének 89. § (1) bekezdésének 7. pontja alapján a polgármester jogosult a szerződés megkötésére.

Felek az egyes, telekalakítással érintett ingatlanrészek forgalmi értékét 1000.- Ft, azaz egyezer forint összegben határozzák meg. Felek kijelentik, hogy az egyes, telekalakítással érintett ingatlanrészek forgalmi értékét maguk határozták meg.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal esetleges egyedi eljárás (helyszíni szemle) keretében állapíthatja meg az egyes érintett ingatlanrészek forgalmi értékét, amely a Felek által meghatározott forgalmi értéktől eltérhet, ez pedig a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv., illetve az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. rendelkezéseinek megfelelően fizetendő egyes adó,- és illetéknek mértékére is kihatással lehet. Felek a jelen szerződés aláírásával a fentieket teljes körűen tudomásul vették, és az esetleges jogkövetkezménnyel tisztában vannak.

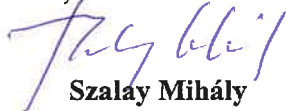
Megbízási díj:

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése az Önkormányzatot terheli, melynek összege az Önkormányzat és a Megbízott külön megállapodásában kerül meghatározásra.

A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (ingatlanonként 6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, azt az Önkormányzat külön köteles viselni.

Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. l., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2017. február 08.



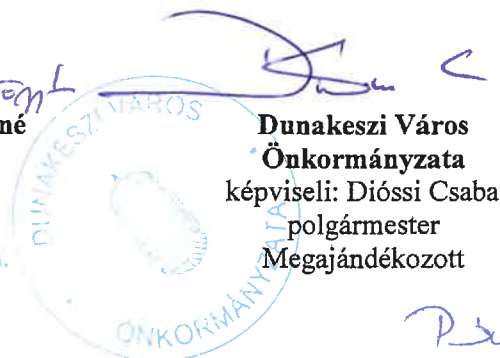
Szalay Mihály
Tulajdonos1
Ajándékozó1



Bodnár Györgyné
Tulajdonos2
Ajándékozó2


BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. l.

.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Turi György ügyvéd
Megbízott



Dunakeszi Város
Önkormányzata
képviseli: Dióssi Csaba
polgármester
Megajándékozott