

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### Megbízók adatai:

**Sifter Dávid Markus** (születési név: Sifter Dávid Markus; születési hely, idő: Malmö, Svédország, 1990.07.31.; anyja neve: Samoila Zsuzsanna; személyi azonosító száma: 1 900731 7513; személyi igazolvány száma: 577625 LA; lakcím: 2120 Dunakeszi, Szent István u. 40.; adóazonosító jele: 8451361498), mint eladó – a továbbiakban *Eladó*

### valamint

**Dunakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban *Vevő* -

### A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatala Földhivatal Osztályának ingatlan-nyilvántartásában, Dunakeszi belterület 4270 hrsz. alatt jegyzett kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 460 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Eladó 120/192-ed tulajdoni hányadú tulajdonát (a továbbiakban: Tulajdoni Illetőség) képezi.

Az Ingatlan a mai napon kelt tulajdoni lap tanúsága szerint az alábbi terhek (a továbbiakban: Terhek) terheli.

- 31588/2017.01.24. bejegyző határozattal bejegyzett 54.205 CHF kölcsöntőke és annak járulékai mindenkor forint ellenértéke erejéig bejegyzett önálló zálogjog, amelynek jogosultja az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. (a továbbiakban: Teher1), valamint
- 31642/2017.01.24. bejegyző határozattal bejegyzett 61.711 CHF kölcsöntőke és annak járulékai mindenkor forint ellenértéke erejéig bejegyzett önálló zálogjog, amelynek jogosultja az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. (a továbbiakban: Teher2).

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, míg Vevő a megtekintett állapotban megvásárolja a Tulajdoni Illetőséget, annak természetbeni és jogi tartozékaival egyetemben, a kölcsönösen kialakított és elfogadott 21.000.000,- Ft, azaz huszonegymillió forint összegű vételár (a továbbiakban: Vételár) ellenében.

Eladó a szerződés megkötésével egyidejűleg bemutatja Vevő felé az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. által 2017. július 6. napján kiállított tájékoztató okiratait, amelyeknek tanúsága szerint amennyiben Eladó a Teher1 vonatkozásában megfizet legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig 10.464.056,-Ft összeget, míg Teher2 vonatkozásában 12.044.033,-Ft összeget, annyiban az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. az ügyet lezárja, és kiadja a jelzálogjog törléséhez szükséges engedélyeket.

Felek megállapodnak, hogy a Teher1 illetve a Teher2 törléséhez szükséges összeg, illetve a Vételár közötti különbség összegét, azaz mindösszesen 1.508.089,-Ft összeget Eladó legkésőbb 2017. augusztus 22. napjáig megfizet az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. részére a Teher2 vonatkozásában, tekintettel arra, hogy Eladó vállalta a szerződés tárgyát képező Tulajdoni részilletőség tehermentesítését.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladó hitelt érdemlően (banki átutalás eredeti kivonata, vagy az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. hiteles nyilatkozata alapján) igazolja, hogy a Teher2 vonatkozásában megfizetett mindösszesen 1.508.089,-Ft összeget, Vevő legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig a Terhek törlése érdekében megfizet az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. részére mindösszesen 21.000.000,-Ft-ot, azaz huszonegymillió forintot (10.464.056,-Ft-ot a 117996259808100091064587 számú bankszámlaszámra, míg 10.535.944,-Ft-ot 117996259808100091069874 számú bankszámlaszámra).

Eladó a fenti mindösszesen 21.000.000,-Ft összeg Vevő által az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ Zrt. részére történő megfizetését a teljes Vételár megfizetésének ismeri el.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladó a tehermentesítéshez szükséges 1.508.089,-Ft összeg megfizetésével késedelembe esik, és azt a Vevő írásbeli felszólítására, a felszólításban megjelölt póthatáridőre sem teljesíti, abban az esetben Vevő jogosult a szerződés tárgyát képező Tulajdoni Illetőség Vételárát, azaz mindösszesen 21.000.000,-Ft-ot ügyvédi letétbe helyezni, és egyidejűleg követelni, hogy az Eladó a tehermentesítési kötelezettségének tegyen eleget. Amennyiben Vevő a fenti teljes Vételárát jelen pont szerinti ügyvédi letétbe teljesíti, a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély abban az esetben is kiadható Vevő részére. Abban az esetben, amennyiben Eladó a fentieknek megfelelően nem tesz eleget a tehermentesítési kötelezettségének, Vevő jogosult a Terhek törlése iránt önállóan eljárni, és egyben a Vételár és a Terhek törléséhez szükséges összeg közötti különbséget Eladótól jogi úton követelni.

**Megbízási díj:**

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Vevőt terheli, melynek összege a Vevő és a Megbízott külön megállapodásában kerül meghatározásra. A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

**Egyéb rendelkezések:** a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézással.

Eladó tudomásul veszi, hogy az eljáró ügyvédi iroda Vevő általános jogi képviselőt látja el, így abban a nem várt esetben, amennyiben a Felek között jogvita alakul ki, Eladó már most, jelen okirat aláírásával az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 25. § (3) bekezdése alapján a felmentést megadja, és hozzájárul ahhoz, hogy a Biczi és Turi Ügyvédi Iroda Vevő képviselőjében vele szemben eljárjon.


Dunakeszi, 2017. augusztus 1.



Sifter Dávid Markus  
Megbízó

BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Turi György ügyvéd  
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1.

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda  
képv.: dr. Turi György ügyvéd  
Megbízott



Dunakeszi Város Önkormányzata  
képv.: Dióssi Csaba polgármester  
Megbízó

