

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízók adatai:

Sergyán Zoltán Ádám (születési név: Sergyán Zoltán Ádám; születési helye és ideje: Budapest, 1981. 09.11.; anyja neve: Rácz Irén Mária; személyi azonosítója: 1-810911-1911; lakcíme: 2120 Dunakeszi, Barátság utca 17. VII/41.; adóazonosító jele: 8418913665), mint kötelezett, a továbbiakban *Kötelezett* –

valamint

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint jogosult - a továbbiakban *Jogosult* -

A megbízás tárgya:

Felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Dunakeszi belterület 6511/8 hrsz. alatt jegyzett, természetben 2120 Dunakeszi, Csobogó köz 10. szám alatti, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 588 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Dunakeszi belterület 6509 hrsz. alatt jegyzett, természetben 2120 Dunakeszi, Csobogó köz 6509 hrsz. alatti, kivett közterület megjelölésű, 756 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: *Uralkodó telek*) Jogosult 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanra, a 0606/13 munkaszámon készült, 271/16 ügyszám alatt újrazaradékolt változási vázrajz szerint, a vázrajzon megjelölt ingatlanrész (a továbbiakban: *Ingatlanrész*) tekintetében, 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint (a továbbiakban: *Ellenérték*) ellentételezésével, vétel jogcímén, határozatlan időtartamra, a megközelítést biztosító átjárási szolgálmi jogot alapítanak Dunakeszi Város Önkormányzat, mint Jogosult részére.

Jogosult az Ellenértéket banki utalással lesz köteles megfizetni a telki szolgálat alapításáról rendelkező okirat felek részéről történt aláírásától számított 3 napon belül.

A fentiekre való tekintettel Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik a Dunakeszi Járási Földhivatalt, hogy a Dunakeszi belterület, 6511/8 helyrajzi számú, 588 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanak, a változási vázrajzon meghatározott 17 m² alapterületű ingatlanrész tekintetében, határozatlan időtartamra, vétel jogcímén, Dunakeszi Város Önkormányzata részére átjárási szolgálmi jogot jegyezzen be.

Megbízási díj:

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Jogosultat terheli. Felek megállapítják, hogy Jogosult és Megbízott között általános jellegű megbízási szerződés van érvényben, így Megbízott a Jogosult, és Megbízott között fennálló általános megbízási szerződés alapján jár el.




A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint az adatigénylő lap (1.670,- Ft/fő) kiváltásának költségeit, azt Jogosult külön köteles viselni.

Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2016. március 10.



Sergyán Zoltán Ádám
Megbízó



Dunakeszi Város Önkormányzata
képv.: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó



BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
Ügyvédi Iroda
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1.

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Turi György ügyvéd
Megbízott

