

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízók adatai:

Normaland Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Király utca 12., cégjegyzékszám: 01 09 920933, adószám: 14809493-2-42, statisztika számjel: 14809493-6420-113-01, képviseli: Kovács Gábor) mint eladó – a továbbiakban **Eladó** –,

valamint

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban **Vevő** -

A szerződés tárgya:

Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatala Földhivatal Osztályának ingatlan-nyilvántartásában, Dunakeszi belterület **7351/64/A/1.** alatt nyilvántartott, „üzlet” megnevezésű, 80 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), a hozzá tartozó 912/10.000-ed eszmei hányaddal együtt, valamint az alapító okiratban meghatározott egyéb helyiségekkel együtt Eladó tulajdonát (a továbbiakban: Tulajdoni Illetőség) képezi.

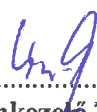
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, míg Vevő a megtekintett állapotban megvásárolja az Ingatlan Tulajdoni Illetőségét, annak természetbeni és jogi tartozékaival egyetemben, a kölcsönösen kialakított és elfogadott **17.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz tizenhétmillió forint plusz általános forgalmi adó összegű vételár ellenében.


Megbízási díj:

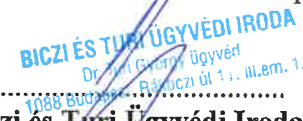
Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Vevőt terheli, melynek összege a Vevő és a Megbízott külön megállapodásában kerül meghatározásra. A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2018. január 22.


Normaland Kft.
1061 Budapest, Király utca 12.
Adószám: 14809493-2-42
Cg: 01-09-920933
.....
Normaland Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Megbízó


.....
Dunakeszi Város Önkormányzata
képv.: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó


.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Turi György ügyvéd
Megbízott



