

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban *Vevő* -

A szerződés tárgya:

Murvai Zoltán László született Murvai Zoltán László (lakcím: 2131 Göd, Nemeskéri út 33.; személyi ig. szám: 038249UA; személyi szám: 1-431228-0496; anyja neve: Hoffmann Mária Ilona; születési hely, idő: Beszterce, Románia, 1943.12.28.; adószám: 8281192267; a továbbiakban: *Eladó*) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a Dunakeszi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, Dunakeszi külterület, 0164 helyrajzi számú, 3.1284 m² alapterületű, erdő művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*).

Felek megállapítják, hogy az Ingatlan, a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény („Fftv.”) 5.§ 17. pontja szerint mező- és erdőgazdálkodási földnek minősül.

Az Ingatlant a mai napon a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az alábbi terhek terhelik:

- 43695/2009.11.27. ügyiratszám, 1914 m² nagyságú területre vezetékjog került bejegyzésre, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.);

Szerződő felek megállapítják, hogy a mai napon a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lapon, 39632/2015/2013.04.17 ügyiratszám, a jelen ingatlan adásvételi szerződés vevője, Dunakeszi Város Önkormányzata jogosult javára elővásárlási jog került bejegyzésre.

Megbízott tájékoztatja Megbízókat, hogy a Fftv. 11.§ (2) bekezdésének c) pontja szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Ennek kapcsán Vevő kifejezetten arról nyilatkozik, hogy mint az Ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, az Ingatlan tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni. Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 64/2012.(XII.19-) önk. rendelete alapján az Ingatlan Z-kp/1 jelű, beépítésre nem szánt zöldterület, közpark övezetben található.

Felek megállapítják, hogy a fentiekre való tekintettel, figyelemmel a Fftv. 36.§ (1) bekezdés h) pontjára, a jelen jogügylet mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól. Mindezen hivatkozásokra tekintettel Felek megállapítják, hogy az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépésének napja a szerződés aláírásának napjával egyezik meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, míg Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban, a megtekintett állapotban megvásárolja az Ingatlant, annak természetbeni és jogi tartozékaival egyetemben, a kölcsönösen kialakított és elfogadott 250.000.000,- Ft összegben, azaz kettőszázötvenmillió forint összegű vételár (a továbbiakban: *Vételár*) ellenében.

Vevő a Vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 banki napon belül fizeti meg Eladó részére banki átutalással.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó a teljes Vételár kiegyenlítésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az Ingatlan tulajdonjoga Vevő javára 1/1 tulajdoni hányad arányban bejegyeztessék az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén.

Felek megállapodnak, hogy Vevő jogosult az adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy a Felek az Inyvt. 17. § (1) bekezdés 21. pontja alapján kérik a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének feljegyzését.

Vevő az Ingatlan birtokába a teljes Vételár megfizetésének a napján léphet. A birtokba adás napjáig Eladó, azt követően pedig Vevő szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint másra át nem hárítható kárait.

Megbízási díj:

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Vevőt terheli. Felek megállapítják, hogy Vevő és Megbízott között általános jellegű megbízási szerződés van érvényben, azonban kikötik, hogy a jelen megbízás során ellátandó jogi feladatok e körön kívül esnek, így erre vonatkozóan Felek Megbízott megbízási díját, az Ingatlan adásvételi szerződésben megállapított vételárának 0,65% + ÁFA összegében állapítják meg. A megbízási díj megfizetése Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzését követően lesz esedékes.


A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézésel.

Dunakeszi, 2017. január 4.


.....
Dunakeszi Város Önkormányzata
képv.: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó




.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Turi György ügyvéd
Megbízott

