

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### Megbízók adatai:

**Dunakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviselőtében: Dióssi Csaba polgármester),  
mint eladó – a továbbiakban **Eladó** –,  
vagy mint jelzálogjogosult – a továbbiakban **Jelzálogjogosult** -

**Molnár-Jancsik Beáta** (születési név: Jancsik Beáta Gabriella; születési hely, idő: Nyíregyháza, 1980. november 22.; anyja neve: Marján Ágnes Anna; személyi azonosító száma: 2-801122-6011; személyi igazolvány száma: 247226SA; lakcím: 2120 Dunakeszi, Barátság útja 45.; adóazonosító jele: 8415982941),  
mint vevő – a továbbiakban **Vevő** –  
vagy mint jelzálogkötelezett – a továbbiakban **Jelzálogkötelezett** -


**A szerződés tárgya:** Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a természetben **2120 Dunakeszi, Barátság útja 35. 9. emelet 58. szám** alatt található, a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatal) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Dunakeszi belterület 5220/18/A/58 hrsz.-ú**, 35,36 m<sup>2</sup> területű, 2 szobás, „lakás” megjelölésű társasházi lakás és társasházi alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek és helyiségek 1034/100000-ed tulajdonhányada (továbbiakban: **Ingatlan**). Eladó eladja, míg Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban, a megtekintett állapotban megvásárolja a jelen Szerződés preambulumban részletesen körülírt Ingatlant, annak természetbeni és jogi tartozékaival egyetemben. Az Ingatlan Vételára 5.880.000,- Ft. Felek megállapodnak, hogy 5.292.000,- Ft, azaz ötmillió-kettőszázkilencvenkettőezer forint és járulékai erejéig Dunakeszi Város Önkormányzata javára jelzálogjogot, továbbá a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetnek be.


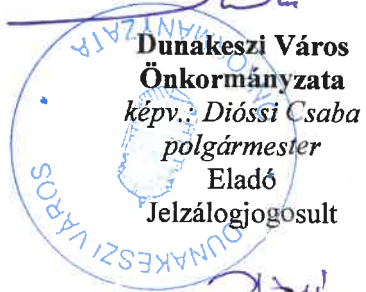
**Megbízási díj:** az Eladó és Megbízott között fennálló általános megbízási szerződés alapján jár el Megbízott.

A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap, illetve az adatigénylő lap (1.670,- Ft/fő) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

**Egéb rendelkezések:** a Felek megbízzák a Bicsi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2017. 01.27.

  
**Molnár-Jancsik Beáta**  
Vevő  
Jelzálogkötelezett

  
  
**Dunakeszi Város Önkormányzata**  
képv.: **Dióssi Csaba**  
polgármester  
Eladó  
Jelzálogjogosult

  
**Bicsi és Turi Ügyvédi Iroda**  
Képv. dr. Turi György ügyvéd  
Megbízott

